

REKOMENDACIJOS DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI TURŲ, ĮSIGYŲ AR SUKURTŲ IŠ EUROPOS SAJUNGOS FONDŲ LĖŠŲ

I. SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Rekomendacijos dėl sutikimo įkeisti ar kitaip suvaržyti turŲ, įsigyŲ ar sukurtŲ iš Europos Sąjungos fondŲ lėšŲ (toliau – Rekomendacijos) yra rekomendacinio pobūdžio dokumentas, kurio tikslas pateikti rekomendacijas išduodant 2007–2013 m. ir 2014–2020 m. finansavimo laikotarpių pareiškėjui arba iš Europos Sąjungos (toliau – ES) fondŲ lėšŲ bendrai finansuojamo projekto (toliau – projektas) vykdytojui raštiškus sutikimus arba nesutikimus įkeisti ar kitokiu būdu suvaržyti daiktines teises į turŲ, įsigyŲ ar sukurtŲ iš ES fondŲ lėšŲ (toliau – Turtas) (toliau – Sutikimas).

2. Šios Rekomendacijos taikomos įkeičiant TurŲ kredito įstaigoms, apibrėžtoms Finansinių įstaigų įstatymo 4 str. (šia veikla pagal Lietuvos banko išduotas licencijas verčiasi Lietuvos Respublikos komerciniai bankai, užsienio bankŲ filialai, užsienio bankŲ atstovybės, ES bankai veikiantys mūsų šalyje neįsteigus filialo, Lietuvoje veikiančios kredito unijos ir Lietuvos centrinė kredito unija, o taip pat, ES licencijuotos užsienio bankŲ kontroliuojamos finansų įmonės veikiančios Lietuvoje neįsteigus filialo). Rekomendacijos netaikomos finansų inžinerijos priemonėms.

3. Įgyvendinančioji institucija ir ministerija ir (arba) kita valstybės institucija, pagal kompetenciją atsakingai už iš ES fondŲ lėšŲ bendrai finansuojamus ūkio sektorius (toliau – ministerija ir (arba) kita valstybės institucija), turi užtikrinti, kad būtų tinkamai išnagrinėti ir įvertinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo prašymai dėl sutikimo įkeisti ar kitokiu būdu suvaržyti daiktines teises į turŲ (toliau – Prašymas) ir priimti pagrįsti sprendimai dėl Sutikimo išdavimo ar neišdavimo, tokiu būdu siekiant sumažinti ES fondŲ ir (arba) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (toliau – valstybės biudžetas) lėšŲ praradimo riziką.

4. Rekomendacijose vartojamos sąvokos atitinka 2006 m. liepos 11 d. Tarybos reglamente (EB) Nr. 1083/2006, nustatančiame bendrąsias nuostatas dėl Europos regioninės plėtros fondo, Europos socialinio fondo ir Sanglaudos fondo ir panaikinančiame Reglamentą (EB) Nr. 1260/1999 (OL 2006 L 210, p. 25), su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2013 m. gruodžio 11 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 1298/2013 (OL 2013 L 347, p. 256) (toliau – Reglamentas (EB) Nr. 1083/2006), 2006 m. gruodžio 8 d. Komisijos reglamente (EB) Nr. 1828/2006, nustatančiame Tarybos reglamento (EB) Nr. 1083/2006, nustatančiame bendrąsias nuostatas dėl Europos regioninės plėtros fondo, Europos socialinio fondo ir Sanglaudos fondo ir Europos Parlamento bei Tarybos reglamento (EB) Nr. 1080/2006 dėl Europos regioninės plėtros fondo įgyvendinimo taisyklės (OL 2006 L 371, p. 1), su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2011 m. lapkričio 29 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentu (ES) Nr. 1236/2011 (OL 2011 L 317, p. 24), Atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant Lietuvos 2007–2013 metų ES struktūrinės paramos ir panaudojimo strategiją ir veiksmų programas, taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. spalio 17 d. nutarimu Nr. 1139, ir Projektų administravimo ir finansavimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1443, vartojamas sąvokas. Rekomendacijose vartojamos sąvokos taip pat atitinka 2013 m. gruodžio 17 d. Tarybos reglamente (ES) Nr. 1303/2013, nustatančiame Europos regioninės plėtros fondui, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui, Europos žemės ūkio fondui kaimo plėtrai ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui bendros nuostatos ir Europos regioninės plėtros fondui, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui taikytinas bendrąsias nuostatas ir panaikinančiame Tarybos reglamentą (EB) Nr. 1083/2006, su paskutiniais pakeitimais, padarytais 2019 m. balandžio 17 d. Komisijos įgyvendinimo reglamentu (ES) Nr. 2019/711 (OL 2011 L 317, p. 24), vartojamas sąvokas.

II. SKYRIUS

SUTIKIMO ĮKEISTI AR KITOKIU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTA IŠDAVIMO SĄLYGOS

PIRMASIS SKIRSNIS

SĄLYGOS IR INFORMACIJA, VERTINAMA IŠDUODANT SUTIKIMĄ

5. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas, siekdamas gauti Sutikimą, pateikia įgyvendinančiajai institucijai pareiškėjo arba projekto vykdytojo prašymą duoti sutikimą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į turtą (Priedas Nr. 1) (toliau – Prašymas), kuriame nurodoma:

5.1. duomenys apie projektą, iš kurio lėšų išgytas įkeičiamas Turtas ar kitokiu būdu suvaržomos daiktinės teisės į jį (projekto pavadinimas, numeris), duomenys apie Turta, dėl kurio prašoma duoti Sutikimą (pavadinimas, unikalus numeris (jei turi), įsigijimo ir likutinė vertė eurais, rinkos vertė (jei žinoma), Turto atžvilgiu taikomi suvaržymai (įkeitimas, areštas, nuoma ir pan.), ir kt.);

5.2. pareiškėjo ar projekto vykdytojo paaiškinimas, koku tikslu siekiama Turta įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, dėl ko Turto įkeitimas ar kitoks suvaržymas būtinas projekto įgyvendinimui, projekto veiklos tęstinumui ar kitiems tikslams, nurodytiems Rekomendacijų 15 punkte;

5.3. informacija apie tai, ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi kito turto, kurį įkeičiant ar kitaip suvaržant daiktines teises į jį gali būti užtikrintas pareiškėjo ar projekto vykdytojo išsipareigojimų kredito įstaigai vykdymas, taip pat paaiškinimas, kodėl pasirinktai konkrečiai kredito įstaigai nepriimtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo kito turto įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių į jį suvaržymas (jei tokio kito turto yra, tačiau jo įkeitimas nepriimtinas);

5.4. pareiškėjo ar projekto vykdytojo patvirtinimai dėl informacijos teisingumo;

5.5. kita informacija.

6. Kartu su Prašymu pateikiama:

6.1. konkrečios kredito įstaigos, kurios naudai ketinama įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turta, rašytinis sprendimas suteikti tikslinę paskolą (kreditą) arba atitinkamas raštiškas patvirtinimas apie tokio sprendimo priėmimą, kai pareiškėjas ar projekto vykdytojas paraiškoje finansuoti iš ES fondų lėšų bendrai finansuojamą projektą (toliau – paraiška) nurodo, kad nuosavas įnašas įgyvendinant projektą bus skirtas gavus paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos, taip pat kitais atvejais, jei sprendimas yra gautas, ir toliau nurodyti dokumentai:

6.1.1. paskolos (kredito) sutarties projektas; arba

6.1.2. paskolos (kredito) sutartis, jei ji yra jau sudaryta, tačiau Turtas dar nėra įkeistas ar kitu būdu suvaržytos daiktinės teisės į jį. Tokiu atveju pareiškėjas ar projekto vykdytojas prisiima visą riziką ir atsakomybę dėl paskolos (kredito) sutarties vykdymo ir (ar) nutraukimo, jei priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo; arba

6.1.3. jei 6.1.1 ar 6.1.2 punktuose nurodyti dokumentai nėra paruošti ar sudaryti, – kredito įstaigos raštas dėl pagrindinių paskolos (kredito) sutarties sąlygų, kuriame nurodoma paskolos (kredito) suma, palūkanos, tikslinė paskirtis, terminas, kredito įstaigos reikalaujamos ir jai priimtinos pareiškėjo ar projekto vykdytojo išsipareigojimų vykdymo užtikrinimo priemonės, sutarties nutraukimo sąlygos bei rašto galiojimo terminas.

6.2. kiti Rekomendacijų II skyriaus septintajame ir aštuntajame skirsniuose ir Priede Nr. 2 nurodyti dokumentai ir duomenys.

7. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui pateikus ne visus ar netikslius duomenis ir dokumentus, įgyvendinančioji institucija nurodo projekto vykdytojui terminą (ne trumpesnę nei 7 darbo dienas), per kurį jis privalo ištaisyti trūkumus ir (ar) pateikti trūkstamus dokumentus. Tuo atveju, jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas neištaisė trūkumų ir (ar) nepateikė trūkstamų dokumentų per nurodytą terminą, priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.

8. Įgyvendinančioji institucija, gavusi pareiškėjo arba projekto vykdytojo Prašymą ir kitus dokumentus ir duomenis, atlieka šių ir kitų surinktų, gautų ar turimų duomenų ir dokumentų vertinimą pagal Rekomendacijų II skyriaus antrajame – septintajame skirsniuose išdėstytas sąlygas ir užpildo patikros lapą (Priedas Nr. 3), siekdama nustatyti, ar Turto įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių suvaržymas yra būtinas projektui įgyvendinti, projekto veiklos tęstinumui ar kitiems tikslams, nurodytiems Rekomendacijų 15 punkte.

9. Įgyvendinančioji institucija turi teisę išduoti Sutikimą arba teikti pasiūlymą ministerijai ir (arba) kitai valstybės institucijai (kai tai numatyta kituose teisės aktuose), neatlikdama viso ar dalies vertinimo pagal toliau Rekomendacijų II skyriaus antrajame – septintajame skirsniuose išdėstytas sąlygas šiais atvejais:

9.1. jei Turtas, kuris buvo kredito įstaigai įkeistas ar kitaip suvaržytos daiktinės teisės į jį su įgyvendinančiosios institucijos ir (arba) ministerijos ir (arba) kitos valstybės institucijos sutikimu, yra įkeičiamas ar kitaip suvaržomos teisės į jį kitai kredito įstaigai paskolos, kurios vykdymas užtikrintas Turto įkeitimu ar kitokiu daiktinių teisių į jį suvaržymu, refinansavimo tikslais;

9.2. jei Prašymas pateikiamas likus ne daugiau kaip 6 mėnesiams iki 5 metų laikotarpio (arba kito projekto finansavimo ir administravimo sutartyje (toliau – Sutartis) numatyto laikotarpio) po projekto finansavimo pabaigos, iki kurio taikomi apribojimai dėl Turto įkeitimo ar kitu būdu daiktinių teisių į jį suvaržymo;

9.3. ¹jeigu keičiasi paskolos (kredito) sutartyje nurodytas kredito grąžinimo terminas, grafikas, palūkanos, papildomai įkeičiamas kitas pareiškėjo ar projekto vykdytojo turtas, mažėja kredito suma ar kt. (Didėjant paskolos (kredito) sutartyje nurodytai kredito sumai, keičiantis kredito paskirčiai, užstatui, atsirandant papildomos specialiosioms sąlygos, vertinimas atliekamas iš naujo).

10. Įgyvendinančioji institucija ir (arba) ministerija ir (arba) kita valstybės institucija (kai tai numatyta kituose teisės aktuose) turėtų priimti sprendimą išduoti arba neišduoti Sutikimo per 15 darbo dienų nuo visų duomenų ir dokumentų pateikimo dienos, išskyrus atvejus, kai šiose Rekomendacijose ar kituose teisės aktuose nustatyta kitaip.

ANTRASIS SKIRSNIS

TURTAS, KURIO ĮKEITIMAS AR KITOKS DAIKTINIŲ TEISIŲ SUVARŽYMAS DRAUDŽIAMAS PAGAL TEISĖS AKTUS

11. Sprendimas neišduoti Sutikimo priimamas dėl Turto, kurį įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktinės teisės į jį draudžia teisės aktai:

11.1. daiktų, kurie išimti iš civilinės apyvartos, taip pat nekilnojamųjų daiktų, kurie negali būti pateikti parduoti viešose varžytinėse, ir kilnojamųjų daiktų, į kuriuos negali būti nukreiptas išieškojimas, ir kt. (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.7 str., 4.171 str., 4.201 str. 2 d.). Bendrąjį turto, į kurį negali būti nukreiptas išieškojimas, sąrašą nustato Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 668 str.;

11.2. turto, priklausančio valstybei išimtaine nuosavybės teise (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.7 str., Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 str., 161 str. 10 d., Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo. Turta, kuris priklauso valstybei išimtaine nuosavybės teise, nustato Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 str. 1 d. ir 2 d., Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 6 str., Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 2 str., Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 4 str. 1 d., Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 str. 4 d., Lietuvos Respublikos transporto veiklos pagrindų įstatymo 6 str. 2 d. ir 3 d., valstybinės reikšmės istorijos, archeologijos ir kultūros objektų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 659 kiti teisės aktai;

11.3. kito valstybės turto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme, išskyrus nustatytą išimtį nurodytą šio įstatymo 16¹ str. 10 d. ir valstybės, ir savivaldybės įmonių naudojamo turto (minėto įstatymo 20 str. 1 ir 2 d., Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 3 str. 4 d.);

11.4. nematerialiojo, finansinio ir materialiojo trumpalaikio savivaldybių turto, kaip jis apibrėžtas Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 str. 3 d.);

11.5. savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto, išskyrus savivaldybės įmonių naudojamą turtą, taip pat kitą turtą savivaldybės tarybos sprendimu nustatyta tvarka kitais įstatymuose numatytais atvejais (Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 str. 3 d.);

11.6. valstybinių aukštųjų mokyklų valdomo nekilnojamojo turto, įgyto už ES paramą, valstybės biudžeto ir (ar) valstybės fondų lėšas;

11.7. Lietuvos nacionalinio radijo ir televizijos pastatų ir žemės (Lietuvos Respublikos nacionalinio radijo ir televizijos įstatymo 14 str. 3 d.);

11.8. Kiti teisės aktai.

TREČIASIS SKIRSNIS

KITŲ INSTITUCIJŲ AR ASMENŲ SUTIKIMAI DĖL TURTO ĮKEITIMO AR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ SUVARŽYMO KITU BŪDU

12. Įgyvendinančioji institucija patikrina, ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo Turto, dėl kurio teikiamas Prašymas, atžvilgiu nėra nustatytas draudimas ar apribojimas be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, o jei toks nustatytas, ar yra išduoti kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai dėl Turto įkeitimo. Draudimai ar apribojimai įkeisti Turtą ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo gali būti nustatyti:

12.1. teisės aktuose, pavyzdžiui, Finansų ministerijos arba VĮ „Turto bankas“, kai ši bendrovė administruoja Finansų ministerijos perduotas perskolinamas paskolas, valstybės garantijas ir kitus turtinius įsipareigojimus, rašytiniame leidime valstybės skolininkams, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos valstybės skolos įstatyme, įkeisti ilgalaikį turtą; valstybinių aukštųjų mokyklų valdomo nekilnojamojo turto sandorius reglamentuojančiuose teisės aktuose;

12.2. sutartiniuose ar kituose pareiškėjo ar projekto vykdytojo dokumentuose. Ar yra nustatyti tokie apribojimai, tikrinama pagal pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašymą (Priedas Nr. 1).

13. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas privalo pateikti kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimų dėl Turto įkeitimo patvirtintas kopijas, jei tokie, vadovaujantis teisės aktais, turi būti išduoti.

14. Nustačius, kad nėra išduoti kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai dėl Turto įkeitimo, ar jei tinkami sutikimai nepateikti, priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo. Įgyvendinančioji institucija gali nuspręsti išduoti dalinį sutikimą su sąlyga, kad jis įsigalios pareiškėjui ar projekto vykdytojui pateikus įgyvendinančiajai institucijai dokumentus, įrodančius, kad reikalingi kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai išduoti.

KETVIRTASIS SKIRSNIS

TURTO ĮKEITIMO AR KITOKIO DAIKTINIŲ TEISIŲ SUVARŽYMO TIKSLAS. PROJEKTO VEIKLOS TĘSTINUMO GALIMYBĖS IR TURTO ĮKEITIMO AR DAIKTINIŲ TEISIŲ Į JĮ SUVARŽYMO BŪTINYBĖ PROJEKTUI ĮGYVENDINTI AR PROJEKTO VEIKLAI VYKDYTI

15. Įgyvendinančioji institucija turi įvertinti, kokiam tikslui prašoma išduoti Sutikimą. Sutikimas gali būti išduotas tais atvejais, kai Turto įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui siekiant gauti iš kredito įstaigos paskolą (kreditą):

15.1. skirtą įgyvendinamo projekto išlaidoms finansuoti (refinansavimui);

15.2. skirtą finansuoti (refinansuoti) kito projekto, kuris taip pat finansuojamas iš ES fondų, išlaidas;

15.3. skirtą projekto vykdytojo veiklos, kuriai buvo skirtas finansavimas, tęstinumui ir (ar) plėtrai, ir (arba) tolesnei veiklos plėtrai užbaigus projektą, jei galima įsitikinti, kad toks tęstinumas ir (ar) plėtra bus užtikrinta įkeitus Turtą ar kitokiu būdu suvaržius daiktines teises į jį;

15.4. projekto vykdytojo veiklos, nesusijusios su projektu, tęstinumui užtikrinti, jei galima įsitikinti, kad įkeitus Turtą ar kitokiu būdu suvaržius daiktines teises į jį toks tęstinumas bus užtikrintas, o neišdavus Sutikimo kiltų projekto vykdytojo veiklos nutraukimo grėsmė.

16. Sutikimas įkeisti Turtą išduodamas tik pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų pagal šiame skirsnyje nurodytais tikslais sudarytas paskolų (kredito) sutartis vykdymui užtikrinti su sąlyga, kad tokią paskolą (kreditą) išduoda kredito įstaiga.

17. Įgyvendinančioji institucija turi įvertinti projekto (Rekomendacijų 15.2. punkte numatytu atveju – abiejų projektų) tęstinumo galimybes, tai yra, ar projektas bus įgyvendintas pagal Sutartyje nustatytas sąlygas (ar bus pasiekti projekto tikslai, uždaviniai, rodikliai ir pan.) ir nebus nutrauktas. Atlikdama vertinimą įgyvendinančioji institucija gali naudotis pareiškėjo ar projekto vykdytojo paraiškos vertinimo dokumentais ir rezultatais, atsižvelgdama į projekto įgyvendinimo eigą ir įgyvendinimo metu pasikeitusias aplinkybes ir pan. Nustačius, kad projektas gali būti įgyvendinamas arba projekto vykdytojo veikla, susijusi su projektu, gali būti vykdoma be Turto ar jo dalies įkeitimo ar daiktinių teisių į jį suvaržymo, priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.

18. Įgyvendinančioji institucija taip pat turi įvertinti:

18.1. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

18.2. Prašyme pateiktą paaiškinimą, kokiais tikslais siekiama Turtą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, kodėl Turto įkeitimas ar kitoks suvaržymas būtinas projektui įgyvendinti, pareiškėjo ar projekto vykdytojo veiklos tęstinumui ir (arba) tolesnei projekto veiklos plėtrai;

18.3. paraišką ir kitus projekto dokumentus, kiek tai susiję su šiame skirsnyje nurodytomis sąlygomis;

18.4. Rekomendacijų II skyriaus aštuntajame skirsnyje nurodytus dokumentus (pareiškėjo ar projekto vykdytojo metinius pranešimus, kiek tai susiję su šiame skirsnyje nurodytomis sąlygomis, ir palyginti su pareiškėjo ar projekto vykdytojo paraiškoje ir su ja susijusiuose dokumentuose pateiktais duomenimis;

18.5. paskolos (kredito) sutartį ar jos projektą, o jei tokia sutartis nėra sudaryta arba jos projektas nėra parengtas, – kredito įstaigos raštą dėl pagrindinių paskolos (kredito) sutarties sąlygų (paskolos (kredito) tikslinės paskirties);

18.6. kitą prieinamą informaciją, susijusią su pareiškėjo ar projekto vykdytojo veikla ir (ar) projektu, būtiną šiame skirsnyje nurodytų sąlygų vertinimui.

PENKTASIS SKIRSNIS

GALIMYBĖ ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į KITĄ PAREIŠKĖJO ARBA PROJEKTO VYKDYTOJO TURIMĄ TURTĄ

19. Prieš svarstant pareiškėjo arba projekto vykdytojo Prašymą, įgyvendinančioji institucija įvertina pareiškėjo arba projekto vykdytojo galimybes įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į kitą jam priklausantį turtą, kuris gali būti įkeistas teisės aktų nustatyta tvarka (toliau – Kitas turtas).

20. Šiuo tikslu pareiškėjas arba projekto vykdytojas Prašyme pateikia duomenis apie Turtą, Kitą turtą, apie jo nuosavybės ar patikėjimo teise turimą ilgalaikį materialųjį turtą ir kitą susijusią informaciją, nurodytą Priede Nr. 1. Įgyvendinančiosios institucijos atskiru prašymu pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikia duomenis ir apie papildomą Kitą turtą, pvz., trumpalaikį materialųjį turtą, nematerialųjį turtą, kt. (jei turi).

21. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas Kito turto neturi, jis patvirtina šį faktą Prašyme. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto, tačiau jo įkeitimu ar kitokiu daiktinių teisių į jį

suvaržymu negali būti užtikrintas jo įsipareigojimų kredito įstaigai vykdymas, arba kredito įstaigai tai yra nepriimtina, pareiškėjas ar projekto vykdytojas tai pažymi Prašyme ir nurodo priežastis, dėl kurių tokio Kito turto įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių į jį suvaržymas negalimas ar nepriimtinas kredito įstaigai.

22. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui nurodžius, kad nėra Kito turto, kurio įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių suvaržymas į jį yra galimas ir priimtinas kredito įstaigai, tolesnis vertinimas pagal šį skirsnį neatliekamas. Kitais atvejais įgyvendinančioji institucija, gavusi pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašymą, atlieka vertinimą dėl galimybės įkeisti ar kitu būdu suvaržyti Kitą turtą pagal šiuos duomenis ir (ar) dokumentus:

22.1. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

22.2. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

22.3. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

22.4. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

22.5² patikrina ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto, kurio suvaržymas priimtinas Kredito įstaigai (išvardinamas įkeičiamas Kitas turtas, nurodant kurios eilės įkeitimu įkeičiama (jei paskesnis įkeitimas – už kokius turimus įsipareigojimus turtas įkeistas anksčiau), nurodoma turto rinkos/likutinė vertė);

22.6³ patikrina ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo Kitas turtas, kurio suvaržymas priimtinas Kredito įstaigai, nėra finansuojamas kitais projektais;

22.7⁴ patikrina ar pareiškėjo ar projekto vykdytojas turi Kito turto, kurio suvaržymas nepriimtinas Kredito įstaigai. Išnagrinėja ar pagrįstos pareiškėjo ar projekto vykdytojo nurodytos priežastys, dėl kurių Kito turto įkeitimas kredito įstaigai nėra priimtinas;

22.8⁵ jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas kreipėsi į kitas kredito įstaigas, ar joms buvo priimtinas Kito turto ar jo dalies Suvaržymas.

23. Jei yra Kito turto, kurio įkeitimu ar kitokiu daiktinių teisių į jį suvaržymu gali būti užtikrintas pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų kredito įstaigai vykdymas, įgyvendinančioji institucija Sutikimą išduoda šiais atvejais:

23.1. Kito turto nepakanka pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimams, dėl kurių užtikrinimo pateikiamas Prašymas, užtikrinti (Sutikimas, jei yra praktinė galimybė įkeisti Turto dalį, atsižvelgiant į konkretaus turto arba jo teisinio statuso ypatumus, išduodamas tik dėl Turto dalies, kuri reikalinga užtikrinti Kito turto įkeitimu ar kitokiu daiktinių teisių į jį suvaržymu neužtikrintų įsipareigojimų vykdymą, ją aiškiai nurodant Sutikime);

23.2. Kitas turtas yra netinkamas arba nepriimtinas kredito įstaigai, kurios naudai turėtų būti atliekamas įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių į Kitą turtą suvaržymas;

23.3. Turtas ir Kitas turtas, atsižvelgiant į konkretaus turto arba jo teisinio statuso ypatumus, sudaro turtinį kompleksą, arba yra Kito turto priklausinys ar neatskiriama Kito turto dalis.

24. Rekomendacijų 23 punkte nenurodytais atvejais priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.

25. Išduodama Sutikimą dėl Turto, įgyvendinančioji institucija turėtų aiškiai nustatyti tokią išieškojimo iš įkeisto Turto eilę, kad iš Turto būtų išieškoma paskutine eile ir tai turėtų būti įtvirtinta hipotekos sandoryje, kurio patvirtintą kopiją pareiškėjas ar projekto vykdytojas turėtų pateikti įgyvendinančiajai institucijai po jo įregistravimo Hipotekos registre. Įgyvendinančioji institucija turi teisę netaikyti šio reikalavimo išduodant Sutikimą arba atsisakyti jo vėliau, jei atitinkamomis aplinkybėmis toks reikalavimas būtų objektyviai nepagrįstas (pvz. jei Turtas ir Kitas turtas yra nedalomai susiję, jei įkeičiama Turto dalis neviršija nuosavo projekto vykdytojo įnašo ir projekto metu įsigyjamas turtas yra dalomas.

ŠEŠTASIS SKIRSNIS

PAREIŠKĖJO AR PROJEKTO VYKDYTOJO ĮSIPAREIGOJIMŲ, ĮGYVENDINANT PROJEKTUS, VYKDYMAS

26. Nagrinėdama Prašymą, pagal jai prieinamą informaciją įgyvendinančioji institucija turi įvertinti, ar:

26.1. nėra atliekama pažeidimo tyrimo procedūra ar nustatyta pažeidimų projekte, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo anksčiau vykdytuose arba kituose vykdomuose projektuose. Vertinant pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų ankstesniuose projektuose vykdymą, nagrinėjami nustatyti pažeidimai, atlikti per pastaruosius 5 metus iki sprendimo dėl Sutikimo priėmimo datos;

26.2. pareiškėjas ar projekto vykdytojas, įgyvendindamas projektą, dėl kurio prašo Sutikimo, tinkamai vykdė savo įsipareigojimus pagal atitinkamą Sutartį iki sprendimo dėl Sutikimo išdavimo;

26.3. nėra aplinkybių, numatytų Finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, gražinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590, priede, kurioms esant finansinė parama negali būti skiriama pareiškėjui (taikoma tuo atveju, jei projektas nėra pasibaigęs).

27. Jei yra nustatytas projekto vykdytojo pažeidimas ar kitos aukščiau nurodytos aplinkybės, prieš sprendimą dėl Sutikimo įgyvendinančioji institucija turi įvertinti pažeidimo reikšmingumą projekto įgyvendinimui pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir galimas pasekmes. Kai nustatyti pažeidimai turi įtakos projekto tikslų pasiekimui, ir (ar) nustatomi sisteminiai pažeidimai, rekomenduojama priimti sprendimą neišduoti Sutikimo. Kai yra vykdomas pažeidimo tyrimas, tačiau nėra priimtas sprendimas dėl nustatyto pažeidimo, rekomenduojama atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl nustatyto pažeidimo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės sprendimo dėl Sutikimo išdavimo priėmimui.

28. Įgyvendinančioji institucija taip pat gali vertinti pareiškėjui ar projekto vykdytojui suteiktą rizikos lygį, nustatomą pagal įgyvendinančiosios institucijos patvirtintą metodiką. Jei įgyvendinančiajai institucijai pakanka suteikto rizikos lygio vertinimo pagal jos patvirtintą metodiką, Rekomendacijų 26 punkte nurodytas vertinimas gali būti neatliekamas.

SEPTINTASIS SKIRSNIS

GALIMYBĖ ATSKIRTI IR (AR) ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI TIK TURTO DALĮ

29. Jeigu yra įmanoma išskirti projekto metu įsigyjamą turtą į atskiras dalis ir (arba) įkeisti tik Turto dalį (t. y. Turto dalis kaip atskirus objektus ar Turto kaip vieno objekto dalis) ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises tik į Turto dalį, įgyvendinančioji institucija, įvertinusi pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę pagal Rekomendacijų II skyriaus aštuntajame skirsnyje nustatytas sąlygas, turėtų išduoti Sutikimą įkeisti ar kitaip suvaržyti tik įgyvendinančiosios institucijos vertinimu minimaliai būtina Turto dalį, tai yra įkeičiamo Turto dalis (vertė) negali viršyti pareiškėjo/projekto vykdytojo nuosavos lėšų dalies į įsigyjamą turtą dydžio. Sutikimas įkeisti ar kitaip suvaržyti visą Turtą, galėtų būti išduodamas tik pagrįstais atvejais (pvz. jeigu nėra galimybės Turtą atskirti), įvertinus Rekomendacijų II skyriaus aštuntajame ir devintajame skirsniuose išdėstytas sąlygas.

30. Šiuo tikslu vertinami pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti dokumentai:

30.1. paraiška (jei taikoma);

30.2. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

30.3. Paskolos (kredito) suma ir paskolos (kredito) sutarties projektas, o jei projekto dar nėra, – kredito įstaigos raštas apie paskolos (kredito) suteikimo pareiškėjui ar projekto vykdytojui sąlygas.

AŠTUNTASIS SKIRSNIS

PAREIŠKĖJO AR PROJEKTO VYKDYTOJO FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

31. Įgyvendinančioji institucija turi įvertinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę. Biudžetinių įstaigų, viešųjų įstaigų, kurių savininkė arba viena iš dalininkių yra valstybė ir (arba) savivaldybė, finansinė būklė nėra vertinama.

32. Sutikimas gali būti išduodamas tik tiems pareiškėjams ar projekto vykdytojams, kurių finansinė būklė rodo, kad jie yra pajėgūs įgyvendinti projektą ar vykdyti kitą veiklą, susijusią su projektu, dėl kurio pateiktas Prašymas.

33. Siekiant įvertinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę, turi būti vertinami toliau nurodyti pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti ar įgyvendinančiosios institucijos jau turimi dokumentai ir duomenys, susiję su pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansine būkle:

33.1. teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintų ir audituotų (jei auditas privalomas pagal teisės aktų reikalavimus ar buvo atliktas kitais pagrindais) metinių finansinių ataskaitų rinkinys (balansas, pelno (nuostolio) ataskaita), pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas) už paskutinius 2 metus;

33.2. tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys, sudarytas ne anksčiau nei likus 3 mėnesiams iki Prašymo pateikimo, jei Prašymas pateikiamas praėjus 6 mėnesiams po paskutinių finansinių metų pabaigos (šiuos dokumentus įgyvendinančioji institucija gali paprašyti pateikti, jeigu paskutiniųjų 2 metų patvirtinta finansinė atskaitomybė rodo blogėjančią pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę);

33.3. metiniai pranešimai (jei rengiami) už paskutinių 2 metų laikotarpį;

33.4. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

34. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas vykdo veiklą trumpiau nei 2 metus, vertinami šio Rekomendacijų skirsnio 33.1–33.4 punktuose nurodyti rodikliai nuo juridinio asmens įregistravimo datos.

35. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas vykdo veiklą trumpiau nei 2 metus ir nėra pakankamai duomenų įsitikinti jo finansine būkle ir įvertinti galimybę suteiktą paskolą (kreditą) gražinti, turi būti papildomai įvertinta, ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi realias galimybes gauti lėšų neįkeisdamas Turto ar kitaip nesuvaržydamas daiktinių teisių į jį (pavyzdžiui, jo steigėjo ar dalyvio paskola įnašui arba steigėjui ar dalyviui priklausančio turto įkeitimas kredito įstaigai, arba laidavimo draudimas ar banko garantija kredito įstaigai už pareiškėją ar projekto vykdytoją).

36. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas vykdo veiklą trumpiau nei 2 metus ir įrodo, kad nėra kitų galimybių gauti finansavimo neįkeičiant Turto, Sutikimas paprastai išduodamas tik tuo atveju, jei tenkinama bent viena iš nurodytų sąlygų:

36.1. įgyvendinčiajai institucijai pateikiamas priimtinas draudimo bendrovės laidavimo raštas įkeičiamo ar kitaip suvaržomo Turto visam įkeitimo ar kitokio suvaržymo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 5 metams po projekto pabaigos (kai investuojama į smulkiojo ir vidutinio verslo subjektų veiklą ar jų kuriamas darbo vietas ne ilgiau 3 metams po projekto pabaigos), už pareiškėją ar projekto vykdytoją įgyvendinančiosios institucijos ar jos nurodyto kito asmens (asignavimų valdytojo) naudai atitinkamam laikotarpiui dėl projekto finansavimo lėšų gražinimo Turto ar jo dalies praradimo atveju, arba tretysis asmuo (pvz., pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjas ar dalyvis) įkeičia savo turtą, kurio vertė ne mažesnė nei projekto finansavimo lėšų suma, įgyvendinančiosios institucijos ar kito jos nurodyto asmens (asignavimų valdytojo) naudai atitinkamam laikotarpiui;

36.2. Sutikimas reikalingas pareiškėjui ar projekto vykdytojui siekiant gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos įgyvendinamo arba kito projekto nuosavam įnašui, kuris taip pat finansuojamas iš ES fondų lėšų, padengti, ir pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjas (-ai) ar dalyvis (-iai) išsipareigoja padengti pareiškėjo nuosavo įnašo dalį, ne mažesnę kaip 25 proc. nuo bendros nuosavo įnašo sumos. Tokiu atveju Sutikimas išduodamas, siekiant užtikrinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo išsipareigojimą pagal paskolos (kredito) sutartį dėl likusios pareiškėjo nuosavo įnašo dalies įvykdymą šių Rekomendacijų nustatytais sąlygomis ir tvarka.

37. Pareiškėjų arba projektų vykdytojų finansinės būklės vertinimas, kai pateikiamas Prašymas įkeisti Turtą ar jo dalį ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, gali būti atliekamas taip (pavyzdys):

37.1. apskaičiuojami pagrindiniai finansinę būklę apibūdinantys rodikliai už paskutinių 2 metų laikotarpį: finansinio stabilumo (bendrasis padengimo (einamojo likvidumo), skubaus padengimo (kritinio likvidumo) ir finansų struktūros (svertas/nuosavo kapitalo) rodikliai. Pelningumo rodikliai (bendrasis pelningumas, grynas pelningumas, nuosavo kapitalo grynas pelningumas (ROE), Turto pelningumas (ROA), investicijų pelningumas (ROI), EBITDA, EBITDA pelningumas, apyvartumo rodikliai (atsargų apyvartumas dienomis, gautinų sumų apyvartumas, prekybos skolos dienomis, apyvartinių lėšų perteklius (poreikis) dienomis;

37.2. lyginamas apskaičiuotų rodiklių kitimas pamečiui;

37.3. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

37.4. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

37.5. Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.

37.6. vertinami kiti metinių ir tarpinių finansinių ataskaitų rinkinių ir kitų dokumentų duomenys. Toks vertinimas gali būti papildomas informacija iš kreditingumo vertinimo paslaugas teikiančio subjekto duomenų bazės ir kitų prieinamų šaltinių.

38. Esant pagrįstų abejonių dėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinės būklės, priimamas sprendimas Sutikimo neišduoti.

39. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikia įgyvendinančiajai institucijai priimtina draudimo bendrovės laidavimo raštą įkeičiamo ar kitaip suvaržomo Turto visam įkeitimo ar kitokio suvaržymo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 5 metams nuo faktinės projekto pabaigos, įgyvendinančioji institucija išduoda raštišką Sutikimą neatlikdama šiame skirsnyje nurodytų sąlygų, dokumentų ir informacijos vertinimo. Garantija (laidavimo draudimas) turi būti išduota įgyvendinančiajai institucijai priimtina forma ir turiniu.

DEVINTASIS SKIRSNIS

KITOS APLINKYBĖS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTU, DĖL KURIO PRAŠOMA SUTIKIMO ĮKEISTI TURTĄ AR KITAIP SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTĄ, IR GALINČIOS SMARKIAI PADIDINTI ES FONDŲ LĖŠŲ IR (AR) VALSTYBĖS BIUDŽETO LĖŠŲ PRARADIMO RIZIKĄ

40. Prieš priimdama sprendimą dėl Sutikimo išdavimo, įgyvendinančioji institucija turi įvertinti ir kitas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos (pvz., areštuota esminė pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančio turto dalis ar iš jo pradėtas išieškojimas, įgyvendinančiosios institucijos žiniomis, yra pateikti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar neteisminių procedūrų pareiškėjui ar projekto vykdytojui, kt.). Esant nurodytoms neigiamoms aplinkybėms ar bet kuriai iš jų, paprastai turėtų būti priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.

41. Esant poreikiui, įgyvendinančioji institucija turi teisę prašyti pareiškėjo arba projekto vykdytojo pateikti papildomus duomenis ir dokumentus, kurie reikalingi Prašymui įvertinti, taip pat kreiptis į atitinkamas institucijas su prašymu pateikti papildomą informaciją apie pareiškėją arba projekto vykdytoją ir, vertindama pareiškėjo arba projekto vykdytojo pateiktus duomenis ir informaciją, naudotis kitais išoriniais oficialiais informacijos šaltiniais, įskaitant kreditingumo vertinimo paslaugas teikiančio subjekto, Nekilnojamojo turto registro, Hipotekos registro, Turto areštų registro, Juridinių asmenų registro, kitų viešų registrų ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjo ir (ar) dalyvio pateikta informacija. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui gali būti leidžiama tam tikrus dokumentus pateikti Prašymo vertinimo metu, pvz., Turto vertinimo ataskaitas pateikti tik preliminariai įvertinus atitiktį Rekomendacijų II skyriaus antrajame – šeštajame skirsniuose numatytiems sąlygoms.

42. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas nepateikia dokumentų ir (ar) duomenų arba pateikia juos ne laiku ar neišsamius ir neištaiso trūkumų per įgyvendinančiosios institucijos nustatytą terminą, Sutikimas turi būti neišduodamas.

III. SKYRIUS

SUTIKIMO IŠDAVIMO TVARKA IR KITOS SĄLYGOS

43. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikia Prašymą ir kitus šiose Rekomendacijose nurodytus dokumentus įgyvendinančiai institucijai.

44. Prašymus nagrinėja ir sprendimus dėl Sutikimo priima įgyvendinančioji institucija Rekomendacijų 10 punkte nurodytais terminais. Įgyvendinančioji institucija, priėmusi sprendimą dėl Sutikimo, informuoja atsakingą ministeriją ir (arba) kitą valstybės instituciją ir pareiškėjus ar projekto vykdytojus apie tokį sprendimą.

45. Kai pareiškėjas paraiškoje nurodo, kad nuosavas įnašas įgyvendinant projektą bus suteiktas gavus paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos, kredito įstaigos sutikimas suteikti tikslinę paskolą (kreditą), t. y. nustatant tikslą naudoti paskolos (kredito) lėšas projektui vykdyti, turi būti išduotas iki Sutarties pasirašymo datos arba iki kito konkretaus termino, numatyto Sutartyje, jeigu projektų finansavimo sąlygų apraše nenumatyta kitaip. Taigi Prašymas turi būti pateiktas, išnagrinėtas ir sprendimas dėl Sutikimo priimtas iki Sutarties pasirašymo dienos arba kito Sutartyje numatyto termino, jeigu projektų finansavimo sąlygų apraše nenumatyta kitaip.

46. Nusprendusi neišduoti Sutikimo įgyvendinančioji institucija turėtų nurodyti tokio sprendimo priėmimo motyvus.

47. Kilus įtarimui dėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinės būklės ir (ar) atitikties kitoms sąlygoms, dėl kurių galėtų būti priimtas sprendimas neišduoti Sutikimo, iki sandorio dėl Turto įkeitimo ar kitokio daiktinių teisių į Turtą suvaržymo, kuriam suteiktas Sutikimas, sudarymo, atliekamas pakartotinis pareiškėjo ar projekto vykdytojo vertinimas Rekomendacijų II skyriuje nustatyta tvarka. Apie sprendimą atlikti pakartotinį vertinimą nedelsiant informuojamas pareiškėjas ar projekto vykdytojas ir kredito įstaiga. Iš esmės pasikeitus pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinei būklei ir (ar) atitiktčiai kitoms sąlygoms, Sutikimas iki sandorio dėl Turto įkeitimo ar kitokio daiktinių teisių į Turtą suvaržymo, kuriam jis suteiktas, sudarymo gali būti atšauktas (tokia galimybė turėtų būti nustatyta Sutikime. Išduotame Sutikime turi būti nurodomos visos Sutikimo sąlygos (jei tokios nustatomos), įskaitant pareiškėjo arba projekto vykdytojo:

47.1. įsipareigojimą tinkamai vykdyti paskolos (kredito) sutarties sąlygas;

47.2. įsipareigojimą nedelsiant informuoti apie bet kokius paskolos (kredito) sutarties pažeidimus ir kredito įstaigos pateiktus reikalavimus dėl paskolos (kredito) sutarties pažeidimo;

47.3. atsakomybę dėl nurodytų įsipareigojimų netinkamo vykdymo, įskaitant pareiškėjo arba projekto vykdytojo įsipareigojimą gražinti ES fondų lėšas, jei Turtas įkeistas ar kitu būdu suvaržytos daiktinės teisės į jį iš esmės pažeidžiant Sutikimo sąlygas.

48. Neteko galio nuo 2020 m. birželio 4 d.

49. Jeigu projektams yra leista įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turtą, įgyvendinančioji institucija atsižvelgia į tai, nustatydamą projekto patikrų vietoje poreikį, projektų rizikos laipsnį ir atrankinės projektų patikrų vietoje metodikos vertinimo galimybę.

50. Siekiant išvengti rizikos ir nuostolių, galinčių atsirasti pareiškėjui arba projekto vykdytojui nevykdant (netinkamai vykdant) paskolos (kredito) sutarties arba Sutarties sąlygas, ar sumažinti tokią riziką ir galimus nuostolius, įgyvendinančiosioms institucijoms rekomenduojame keistis informacija ir bendradarbiauti su paskolos (kredito) davėju, pvz., Turto įkeitimo sąlygas, įskaitant paskolos (kredito) suteikimo paskirtį, derinti trišalio bendradarbiavimo būdu tarp paskolos (kredito) davėjo deleguoto atstovo, įgyvendinančiosios institucijos, pareiškėjo ar projekto vykdytojo.

IV. SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

51. Sutikimo išdavimas neatleidžia pareiškėjo ar projekto vykdytojo nuo atsakomybės už Turto įkeitimą ar daiktinių teisių į jį suvaržymą kitu būdu, pažeidžiant teisės aktų normas ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo sutartinius įsipareigojimus.

52. Įgyvendinančioji institucija, vadovaudamasi ES fondų lėšų panaudojimą reglamentuojančiais ES ir nacionaliniais teisės aktais, savo nuožiūra taip pat gali imtis šiose Rekomendacijose nenumatytų papildomų priemonių, siekdama užtikrinti, kad ES fondų lėšos ir (ar) valstybės biudžeto lėšos nebūtų prarastos. Siekdama užtikrinti tinkamą Sutikimo vykdymą įgyvendinančioji institucija turėtų pareikalauti pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti sudaryto ir įregistruoto (jei taikoma) hipotekos (įkeitimo) sandorio lakštą (jei taikoma).

53. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui įkeitus ar kitaip suvaržius daiktines teises į Turtą pažeidžiant teisės aktus, Sutarties ir (arba) Sutikimo dėl Turto (jo dalies) įkeitimo ar kitokio daiktinių teisių į jį suvaržymo sąlygas, teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis atliekamas pažeidimo tyrimas ir taikomos finansinės korekcijos.

54. Turto, įsigyto ar sukurto iš ES fondų lėšų, įkeitimo ar kitokio suvaržymo procedūra turėtų būti aprašyta institucijų teisės aktuose, reglamentuojančiuose vidaus procedūras, ir (arba) ES struktūrinės paramos administravimo procedūrų vadovuose.

**PAREIŠKĖJO ARBA PROJEKTO VYKDYTOJO) PRAŠYMAS DUOTI SUTIKIMĄ
ĮKEISTI AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTĄ**

_____ (pareiškėjo (projekto vykdytojo) pavadinimas ir kodas)

_____ Nr. _____
(data)

Aš, _____,
(pareiškėjo (projekto vykdytojo) vadovo ar įgalioto asmens vardas ir pavardė)

vadovaujantis (atstovaujantis) _____
(pareiškėjo (projekto vykdytojo) pavadinimas)

(toliau – pareiškėjas (projekto vykdytojas) prašau _____
(įgyvendinančiosios institucijos pavadinimas)

_____ (toliau – Įgyvendinančioji institucija)

duoti sutikimą (toliau – Sutikimas) įkeisti / kitokiu būdu suvaržyti _____
(ką reikia, pabraukti) (nurodyti kitą suvaržymo būdą)

daiktines teises (toliau – Suvaržymas) į toliau nurodytą turtą, kuriam įsigyti ar sukurti
skiriamos / skirtos Europos Sąjungos fondų lėšos (toliau – Turtas):

Veiksmų programos prioriteto įgyvendinimo priemonės ir iš Europos Sąjungos fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto (toliau – projektas) pavadinimas	
Projekto numeris	
Turto pavadinimas	
Turto unikalus numeris (jei turi)	
Turto įsigijimo vertė (eurais)	
Turto likutinė vertė (eurais)	
Turto rinkos vertė eurais (jei žinoma)	
Turto atžvilgiu taikomi	

suvaržymai (įkeitymas, areštas, nuoma ir pan.)	
Kiti reikšmingi duomenys apie Turtą	

Pateikiu duomenis apie pareiškėjo ar projekto vykdytojo nuosavybės ar patikėjimo teise turimą kitą jam priklausantį turtą (toliau – Kitas turtas):

Nr.	Turto pavadinimas	Turto unikalūs numeris (jei turi)	Turto įsigijimo vertė (eurais)	Turto likutinė vertė (eurais)	Turto rinkos vertė (eurais) (jei žinoma)	Turto atžvilgiu taikomi suvaržymai (įkeitymas, areštas, nuoma ir pan.)	Kiti reikšmingi duomenys apie turtą (įskaitant galimybę užtikrinti juo įsipareigojimus kredito įstaigai)	6Jei Kitas turtas neįkeičiamas kredito įstaigai, nurodomos priežastys
1.								
2.								
3.								
4.								

Pastabos:

1. Pateikiama informacija apie **Turtą, Kitą turtą, apie nuosavybės ar patikėjimo teise turimą** pareiškėjo ar projekto vykdytojo ilgalaikį materialųjį turtą, o Įgyvendinančiosios institucijos atskiru prašymu – ir apie kitą pareiškėjo (projekto vykdytojo) turtą (pvz., nematerialųjį turtą, trumpalaikį materialųjį turtą).

2. **Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.**

3.⁷ Esant poreikiui (pvz. esant dideliame Kito turto kiekiui), atskiru priedu gali būti pridedama informacija apie turimą Kitą turtą.

Papildomai pateikiama pareiškėjo ar projekto vykdytojo informacija ir patvirtinimai dėl prašymo išduoti Sutikimą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turtą:

1.	Turto Suvaržymui turi būti papildomai išduoti toliau nurodytų asmenų ir (ar) kitų institucijų sutikimai: (pateikiama informacija apie trečiųjų asmenų Sutikimus, kurie turi būti išduoti pagal teisės aktus arba pareiškėjo (ar) projekto vykdytojo sutartinius ar kitus dokumentus, ir teisinį pagrindą, kuriuo jie turi būti išduoti).	
2.	Pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų kredito įstaigai vykdymas negali būti užtikrintas Kito turto Suvaržymu dėl toliau nurodytų priežasčių: (pildoma tik tais atvejais, kai Kito turto Suvaržymas negalimas ar nepriimtinas, nurodant paaiškinimą, kodėl negalima ar nepriimtina įsipareigojimų kredito įstaigai užtikrinti Kito turto suvaržymu, pvz. Kito turto nėra, visas Kitas turtas jau yra įkeistas ir kredito įstaigai nepriimtinas antrinis įkeitymas, kt.)	
3.	Turto Suvaržymas reikalingas: (paaiškinimas, kokiais tikslais siekiama tokį Turtą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį, kodėl tokio Turto įkeitymas ar kitoks suvaržymas būtinas projektui įgyvendinti (pareiškėjo ar projekto vykdytojo projekto veiklos tęstinumui ir (arba) tolesnei veiklos plėtrai, susijusiai su projektu))	
4.	Turto Suvaržymas bus atliekamas: (nurodomas kredito įstaigos pavadinimas, suteikiančios paskolą (kreditą))	
5.	Įsipareigojimų pagal paskolos (kredito) sutartį, kuriems	

	užtikrinti prašoma įkeisti Turtą, suma: (nurodoma paskolos (kredito) suma eurais (skaičiais ir žodžiais))	
6.	Patvirtinu, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas per pastaruosius 5 metus yra / nėra (<i>pasirinkti tinkamą variantą</i>) padaręs pažeidimų vykdydamas projektą, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir (ar) anksčiau vykdytuose ar kituose vykdomuose projektuose, finansuojamuose ne iš Europos Sąjungos fondų, ir pareiškėjo ar projekto vykdytojo atžvilgiu yra / nėra (<i>pasirinkti tinkamą variantą</i>) inicijuota pažeidimo tyrimo procedūrų. (nurodoma informacija apie pareiškėjo padarytus pažeidimus ir jo atžvilgiu inicijuotas pažeidimo tyrimo procedūras projektuose, kurie nėra finansuojami iš Europos socialinio fondo, Europos regioninės plėtros fondo ir Sanglaudos fondo)	
7.	Patvirtinu, kad projekto vykdytojas, vykdydamas projektą, dėl kurio prašo Sutikimo, tinkamai atliko savo įsipareigojimus pagal atitinkamą Sutartį iki Sutikimo išdavimo, išskyrus: (nurodoma informacija apie projekto vykdytojo įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą, jei tokių yra, ir jie nenurodyti aukščiau.)	
8.	Patvirtinu, kad nėra aplinkybių, numatytų Finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590, priede, kurioms esant finansinė parama negali būti skiriama pareiškėjui.	
9.	Patvirtinu, kad pareiškėjui ar projekto vykdytojui nėra iškelta restruktūrizavimo ir (ar) bankroto byla, nėra pateikta pareiškimų teismui dėl restruktūrizavimo ir (ar) bankroto iškelimo, nėra gauta ir (ar) pateikta siūlymų, taip pat priimta nutarimų vykdyti pareiškėjo ar projekto vykdytojo bankroto procedūras ne teismo tvarka, taip pat iš pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančio turto nėra pradėtas išieškojimas, išskyrus: (nurodoma informacija apie pradėtas ar inicijuotas bankroto, restruktūrizavimo bylas, taip pat apie pradėtas išieškojimo iš turto procedūras)	
<i>Pildoma, jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas vykdo veiklą trumpiau nei 2 (dvejus) metus:</i>		
10.	Pateikiu informaciją apie pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjo (-ų) ar dalyvio (-ių) galimybes suteikti paskolą (kreditą) pareiškėjui ar projekto vykdytojui, įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į savo turtą, taip pat užtikrinti aukščiau nurodytos paskolos (kredito) grąžinimą kitais kredito įstaigai priimtinais būdais (banko garantija, laidavimo draudimu ir pan.) ministerijos ir (arba) kitos valstybės institucijos, pagal kompetenciją atsakingos už iš ES fondų lėšų bendrai finansuojamus ūkio sektorius (toliau – ministerijai ir (arba) kitai valstybės institucijai), naudai:	

	(paaiškinimas dėl galimybės pareiškėjo (projekto vykdytojo) steigėjui (-ams) ar dalyviui (-iams) užtikrinti paskolos (kredito) grąžinimą kredito įstaigai)	
11.	Patvirtinu, kad pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjas (-ai) ar dalyvis (-iai) neturi kitų čia nenurodytų galimybių suteikti visą paskolą (kreditą) pareiškėjui ar projekto vykdytojui arba įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į savo turtą vietoj Turto Suvaržymo dėl toliau nurodytų priežasčių: (paaiškinimas, kodėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjas (-ai) ar dalyvis (-iai) negali suteikti paskolos (kredito) pareiškėjui ar projekto vykdytojui arba įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į savo turtą užtikrinant kredito įstaigos paskolą (kreditą) vietoj Turto Suvaržymo)	

Patvirtinu, kad:

1. Visa šiame prašyme pateikta informacija ir kiti duomenys ir dokumentai, susiję su prašymu, įskaitant jo priedus, yra išsamūs, teisingi ir tikslūs prašymo pateikimo ir nagrinėjimo metu;
2. Prašymo nagrinėjimo ir Sutikimo išdavimo metu atsiradus bet kokiems pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinės būklės, Turto teisinio statuso ar būklės, šiame prašyme ir šioje deklaracijoje pateiktos informacijos ar kitų aplinkybių pasikeitimams, galintiems turėti įtakos Sutikimui išduoti, pareiškėjas ar projekto vykdytojas nedelsdamas informuos Įgyvendinančiąją instituciją;
3. Nėra kitų aplinkybių, dėl kurių Sutikimas negalėtų būti išduotas pareiškėjui (projekto vykdytojui);
4. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas pasirašys Rekomendacijose nurodytą susitarimą dėl Turto ar jo dalies įkeitimo ar kitokio daiktinių teisių į jį suvaržymo sąlygų;
5. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas prisiima visišką atsakomybę už pateiktos ir teiktinos informacijos ir kitų duomenų ir dokumentų išsamumą, teisingumą ir tikslumą ir kitų veiksmų, susijusių su Sutikimo išdavimu ir Turto įkeitimu, tinkamą atlikimą;
6. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas sutinka, kad duomenys ir dokumentai, susiję su Sutikimo išdavimu pareiškėjui ar projekto vykdytojui, gali būti renkami; nurodyti duomenys ir dokumentai, taip pat pareiškėjo ar projekto vykdytojo Įgyvendinančiajai institucijai pateikti duomenys ir dokumentai gali būti tikrinami, teikiami tretiesiems asmenims (pvz., kredito įstaigoms) ir gaunami iš jų, kiek tai susiję su Prašymo nagrinėjimu ir (ar) Sutikimo išdavimu, ir atliekami kiti veiksmai aukščiau nurodytais tikslais.

Komentarai ir pastabos:

Priedų sąrašas: (išvardyti pagal Rekomendacijas ir jų Priedą Nr.2).

(pareiškėjo (projekto vykdytojo)
atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**DOKUMENTŲ IR DUOMENŲ, KURIE GALI BŪTI REIKALINGI IŠDUODANT
PAREIŠKĖJUI AR PROJEKTO VYKDYTOJUI RAŠTIŠKUS SUTIKIMUS ARBA
NESUTIKIMUS ĮKEISTI AR KITOKIU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į
TURTA, SĄRAŠAS**

**I. PAREIŠKĖJO AR PROJEKTO VYKDYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI
IR DUOMENYS**

1. Pareiškėjo arba projekto vykdytojo prašymas duoti sutikimą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į turtą (Priedas Nr. 1) (toliau – Prašymas).
2. Igyvendinančiosios institucijos atskiru prašymu pareiškėjo ar iš Europos Sąjungos fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto (toliau – projekto) vykdytojo nuosavybės ar patikėjimo teise turimo turto nuosavybės ar patikėjimo teisę patvirtinantys dokumentai ar jų patvirtintos kopijos ir (ar) teisinį statusą patvirtinantys dokumentai ar jų patvirtintos kopijos (pvz., turto sutartinio įkeitimo dokumentai, informacija apie kitus turto suvaržymus).
3. **Kredito įstaigos rašytinis sprendimas** suteikti tikslinę paskolą (kreditą) arba atitinkamas **rašytinis patvirtinimas apie jo priėmimą**, kai pareiškėjas arba projekto vykdytojas paraiškoje nurodo, kad nuosavas įnašas įgyvendinant projektą bus suteiktas gavus paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos, taip pat kitais atvejais, jei jis gautas, ir:
 - 3.1. **paskolos (kredito) sutarties projektas;**
 - 3.2. **paskolos (kredito) sutartis**, jei ji yra sudaryta, tačiau turtas, įsigytas ar sukurtas iš Europos Sąjungos fondų lėšų (toliau – **Turtas**), kurį prašoma įkeisti ar kitu būdu suvaržyti, dar nėra įkeistas ar kitu būdu suvaržytos daiktinės teisės į jį, arba
 - 3.3. jei 3.1 ar 3.2 punktuose nurodyti dokumentai nėra paruošti ar sudaryti, **kredito įstaigos raštas dėl pagrindinių paskolos (kredito) sutarties sąlygų**, jei jame nurodytas kredito įstaigos reikalaujamas ir jai priimtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų vykdymo užtikrinimas.
4. Kai pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi kito turto, tačiau tokio turto įkeitimas ar kitoks daiktinių teisių į jį suvaržymas nėra priimtinas atitinkamai kredito įstaigai ar kitam asmeniui ir Prašyme pateikia paaiškinimą dėl galimybių gauti paskolą (kreditą) iš kitų kredito įstaigų užtikrinant įsipareigojimų vykdymą kitu turtu nebuvimo, **kitų kredito įstaigų atsisakymai suteikti paskolą (kreditą) ir (ar) raštai dėl pagrindinių paskolos (kredito) sąlygų (jei yra)**.
5. **Trečiųjų asmenų sutikimai dėl Turto įkeitimo ar daiktinių teisių į jį suvaržymo kitu būdu**, jei tokie privalo būti išduoti teisės aktų arba pareiškėjo ar projekto vykdytojo sutartinių ar kitų dokumentų pagrindu.
6. **Neteko galios nuo 2020 m. birželio 4 d.**
7. Pareiškėjo ar projekto vykdytojo patvirtintų ir audituotų (jei auditas privalomas pagal teisės aktų reikalavimus ar kitaip atliktas) **metinių finansinių ataskaitų rinkinys** (balansas, pelno (nuostolio) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita ir aiškinamasis raštas) už paskutinius 2 metus arba už laikotarpį nuo pareiškėjo ar projekto

vykdytojo įregistravimo (jei veiklą vykdo trumpiau nei 2 metus) ir **pareiškėjo ar projekto vykdytojo metiniai pranešimai** (jei privalo būti rengiami) už paskutinių 2 metų laikotarpį arba už laikotarpį nuo pareiškėjo ar projekto vykdytojo įregistravimo (jei veiklą vykdo trumpiau nei 3 metus). Pareiškėjo ar projekto vykdytojo **tarpinis finansinių ataskaitų rinkinys**, sudarytas ne anksčiau nei likus 3 mėnesiams iki Prašymo pateikimo, jei Prašymas pateikiamas praėjus 6 mėnesiams po paskutinių finansinių metų pabaigos (**šiuos dokumentus įgyvendinančioji institucija gali paprašyti pateikti, jeigu paskutiniųjų 2 metų patvirtinta finansinė atskaitomybė rodo blogėjančią pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę**)

8. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas vykdo veiklą trumpiau nei 2 metus, – pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjo (-ų) ar dalyvio (-ių) ir (ar) kitų asmenų įgyvendinančiajai institucijai priimtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo prievolių užtikrinimas (draudimo bendrovės laidavimo raštas įkeičiamo ar kitaip suvaržomo Turto visam įkeitimo ar kitokio suvaržymo laikotarpiui, bet ne ilgiau nei 5 metams po projekto pabaigos (toliau – garantija arba draudimas) už pareiškėją).

Pastabos:

1. Vietoj dokumentų, nurodytų 7, 8 punktuose, gali būti pateikta įgyvendinančiajai institucijai priimtina garantija arba draudimas. Garantija arba laidavimo draudimas turi būti išduota įgyvendinančiajai institucijai priimtina forma ir turiniu.
2. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas teikia tik tuos dokumentus, kurie įgyvendinančiajai institucijai nėra pateikti anksčiau.
3. Pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pateikti patvirtintas dokumentų kopijas, pasirašytas pareiškėjo ar projekto vykdytojo vadovo ar jo įgalioto asmens (šiuo atveju pridedamas įgaliojimas).

II. ĮGYVENDINANČIOSIOS INSTITUCIJOS SAVARANKIŠKAI SURENKAMI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Viešų registrų duomenys (jei reikalingi ir prieinami) **apie pareiškėją ar projekto vykdytoją:**
 - 1.1. juridinių asmenų registro duomenys;
 - 1.2. kreditingumo vertinimo paslaugas teikiančio subjekto duomenys;
 - 1.3. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos „SODRA“ vieši duomenys apie draudėjus;
 - 1.4. Valstybinės mokesčių inspekcijos vieši duomenys apie mokestinių prievolių nevykdančius asmenis ir kt.
2. Viešų registrų duomenys (jei reikalingi ir prieinami) **apie pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančią turta:**
 - 2.1. Nekilnojamojo turto registro duomenys;
 - 2.2. Kelių transporto priemonių registro duomenys;
 - 2.3. Hipotekos registro duomenys;
 - 2.4. Turto arešto aktų registro duomenys ir kt.

3. Informuoja apie projektų finansavimo sąlygų aprašuose ar kituose teisės aktuose **nustatytus apribojimus**, susijusius su Turto įkeitimu ar daiktinių teisių į jį suvaržymu kitu būdu (pavyzdžiui, ar nėra nustatyta apribojimų duoti Sutikimą tik tais atvejais, kai paraiškoje kredito įstaigos suteiktą paskolą įvardijo kaip vieną iš projekto finansavimo šaltinių).
4. **Paraiška ir kiti projekto dokumentai**, kiek tai susiję su Rekomendacijų II skyriaus ketvirtajame ir aštuntajame skirsniuose nurodytomis sąlygomis.
5. Duomenys **apie pareiškėjo ar projekto vykdytojo pažeidimus** vykdant projektą, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir kitus pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų pažeidimus ar kitas aplinkybes (duomenų apimtis detalizuota Rekomendacijų II skyriaus šeštajame skirsnyje).
6. Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas yra viešasis juridinis asmuo, finansuojamas iš valstybės ir (ar) savivaldybės biudžeto, **informacija apie pareiškėjo ar projekto vykdytojo veiklos finansavimą**, pvz., patvirtinti ir (ar) numatomi biudžeto asignavimai pareiškėjo veiklai finansuoti.
7. Kita prieinama informacija, susijusi su pareiškėjo ar projekto vykdytojo veikla ir (ar) projektu.
8. Kiti duomenys ir dokumentai, kurie reikalingi Prašymui įvertinti ir Sutikimui išduoti (kitų institucijų pateikti duomenys, pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjo ir (ar) dalyvio (-ių) pateikta informacija).

(Įgyvendinančiosios institucijos pavadinimas)

PATIKROS LAPAS
DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI TURTĄ AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į
JĮ IŠDAVIMO

_____ Nr. _____
(data)

1.BENDRI DUOMENYS

Pareiškėjo ar projekto vykdytojo pavadinimas ir kodas	
Veiksmų programos prioriteto įgyvendinimo priemonės ir iš Europos Sąjungos fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto (toliau – projektas) pavadinimas	
Projekto numeris	
Projekto įgyvendinimo metu įsigyjamo/sukuriamo turto pavadinimas, vertė eurais: - tinkamos finansuoti išlaidos - ⁸ netinkamos finansuoti išlaidos	
⁹ ES finansavimo suma eurais	
¹⁰ Pareiškėjo ar projekto vykdytojo nuosavas įnašas, eurais	
¹¹ Pareiškėjo ar projekto vykdytojo nuosavo įnašo finansavimo šaltiniai, vertė eurais	
Turto, kurį prašoma įkeisti ar kitu būdu suvaržyti (toliau – Turtas), pavadinimas ir unikalus numeris (jei turi), vertė eurais	
Įsipareigojimų pagal paskolos (kredito) sutartį, kuriems užtikrinti prašoma Turtą įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į jį (toliau – Suvaržymas), vertė eurais	
Kredito įstaiga, kurios paskolai (kreditui) užtikrinti prašoma suvaržyti Turtą (jei žinoma)	

2. DĖL VERTINIMO PROCEDŪRŲ TAIKymo

		TAIP	NE	KOMENTARAI
2.1.	Ar Prašymas yra pateikiamas dėl paskolos (kredito) sutarties, kurios vykdymas jau yra užtikrintas Turto Suvaržymu, refinansavimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį į 2.1 ir 2.2 klausimus atsakoma „Taip“, pereinama prie šio skyriaus 2.5 klausimo.</i>
2.2.	Ar yra (buvo) išduotas Sutikimas dėl galiojančio Turto Suvaržymo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį bent į vieną klausimą atsakoma „Ne“, pereinama prie šios dalies 2.3 klausimo.</i>
2.3.	Ar iki 5 metų (arba kito Sutartyje numatyto) laikotarpio po projekto pabaigos, kuriuo taikomi apribojimai Turto Suvaržymui, liko mažiau nei 6 (šeši) mėnesiai?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį į klausimą atsakoma „Taip“, pereinama prie šios dalies 2.4 klausimo.</i> <i>Jeį į klausimą atsakoma „Ne“, atliekamas vertinimas.</i>
2.4. ¹²	Ar keičiasi paskolos (kredito) sutartyje nurodytas kredito grąžinimo terminas, grafikas, palūkanos, papildomai įkeičiamas kitas pareiškėjo ar projekto vykdytojo turtas, mažėja kredito suma?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį į klausimą atsakoma „Taip“, pereinama prie šios dalies 2.5 klausimo.</i> <i>Jeį į klausimą atsakoma „Ne“, atliekamas vertinimas.</i>
2.5.	Ar yra priežasčių, kurios pagrįstų poreikį atlikti vertinimą pagal Rekomendacijas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį į klausimą atsakoma „Ne“, vertinimas pagal Rekomendacijas gali būti neatliekamas.</i>

3. AR TEISĖS AKTAI DRAUDŽIA ĮKEISTI AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTAŲ ATITINKAMO ASMENS NAUDAI?

		TAIP	NE	KOMENTARAI
3.1.	Ar teisės aktai nustato draudimą įkeisti Turtą ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakoma į klausimus, vadovaujantis Rekomendacijų II skyriaus antru skirsniu:</i> <i>- Ar teisės aktai nustato draudimą įkeisti Turtą ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį be kitų institucijų</i>

			<p><i>ir (ar) asmenų sutikimo?</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Ar turtas išimtas iš civilinės apyvartos ar esantis ribotoje civilinėje apyvartoje?</i> - <i>Ar į Turtą gali būti nukreiptas išieškojimas?</i> - <i>Ar Turtas priklauso valstybei išimtinė nuosavybės teise?</i> - <i>Ar Turtas priklauso nuosavybės teise valstybei ar savivaldybei? Jei taip, ar pagal teisės aktus Turtas gali būti įkeistas?</i> - <i>Ar kitu pagrindu nustatytas draudimas dėl Turto Suvaržymo?</i> <p><i>Jei į klausimą atsakoma „Taip“, priimamas sprendimas neišduoti Sutikimo.</i></p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Jei teisės aktai draudžia įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turtą ir (ar) draudžia įkeisti ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises į Turtą pareiškėjo ar projekto vykdytojo nurodytam asmeniui, tolesnis Prašymo vertinimas neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

4. AR REIKALINGAS KITŲ INSTITUCIJŲ IR (AR) ASMENŲ SUTIKIMAS ĮKEISTI AR KITU BŪDU SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į TURTĄ?

		<i>TAIP</i>	<i>NE</i>	<i>KOMENTARAI</i>
4.1.	Ar teisės aktai nustato draudimus ar apribojimus dėl Turto Suvaržymo be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakoma į klausimus, vadovaujantis Rekomendacijų II skyriaus trečiu skirsniu.</i></p> <p><i>Jei reikalingas sutikimas, prašome nurodyti, pagal kokį teisės aktą.</i></p> <p><i>Jei taip, nurodoma ar yra išduotas (-i) institucijų ir (ar) asmenų sutikimas (-ai) dėl Turto Suvaržymo?</i></p>
4.2.	Ar sutartiniuose ar kituose pareiškėjo ar projekto vykdytojo dokumentuose nustatyti apribojimai dėl Turto Suvaržymo be kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakoma į klausimus, vadovaujantis Rekomendacijų II skyriaus trečiu skirsniu.</i></p> <p><i>Ar yra nustatyti tokie apribojimai, tikrinama pagal pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašymą ir rašytinę deklaraciją.</i></p> <p><i>Jei taip, nurodoma ar išduotas (-i) institucijų ir (ar) asmenų sutikimas (-ai) dėl Turto Suvaržymo?</i></p>

Jei nustatoma, kad nėra išduoti tinkami kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimai dėl Turto Suvaržymo, siūloma pareiškėjui ar projekto vykdytojui nurodyti pateikti tokius kitų institucijų ir (ar) asmenų sutikimus dėl Turto Suvaržymo. Pareiškėjui ar projekto vykdytojui nepateikus sutikimų, tolesnis Prašymo vertinimas neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

5. TURTO SUVARŽYMO TIKSLAS

		TAIP	NE	KOMENTARAI
5.1.	Ar Turto Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui į įgyvendinamą projektą padengti?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 5.2 klausimo.</i>
5.2.	Ar Turto Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui į kitą projektą, kuris taip pat finansuojamas iš Europos Sąjungos (toliau – ES) fondų, padengti?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jeį atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 5.3 klausimo.</i>
5.3.	Ar Suvaržymas būtinas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) pareiškėjo ar projekto vykdytojo projekto veiklos, kuriai buvo suteiktas finansavimas, tęstinumui ir (arba) tolesnei šios veiklos, susijusios su projektu, plėtrai, užbaigus projektą?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i> <i>Jeį atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 5.4 klausimo.</i>
5.3.1.	Jeį taip, ar galima pagrįstai įsitikinti, kad toks projekto veiklos tęstinumas ir (ar) plėtra bus užtikrinta, jeį bus atliktas Turto Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4.	Ar Suvaržymas būtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo veiklos, nesusijusios su projektu, tęstinumui užtikrinti?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4.1.	Ar neišdavus Sutikimo, kyla grėsmė dėl pareiškėjo (projekto vykdytojo) veiklos nutraukimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4.2.	Jeį taip, ar galima pagrįstai įsitikinti, kad Turtą įkeitus ar kitaip suvaržius toks tęstinumas bus užtikrintas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.5.	Ar kredito įstaigos sprendime pareiškėjui ar projekto vykdytojui suteikti paskolą (kreditą), paskolos (kredito) sutartyje ar jos projekte ar kituose pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateiktuose dokumentuose nurodytas tikslinės paskolos (kredito) tikslas sutampa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	su pareiškėjo ar projekto vykdytojo Prašyme nurodytu tikslu?			
--	-----------------------------------------------------------------	--	--	--

* Pastaba: atliekant vertinimą turi būti įvertinti Rekomendacijų II skyriaus aštuntajame skirsnyje nurodyti dokumentai (pareiškėjo ar projekto vykdytojo) metiniai pranešimai, kiek tai susiję Turto Suvaržymo tikslu, ir palyginti su pareiškėjo ar projekto vykdytojo paraiškoje ir su ja susijusiuose dokumentuose pateiktais duomenimis.

Jeigu atsakymas į visus iš 5.1-5.5 klausimus yra „Ne“, tollesnis Prašymo vertinimas gali būti neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

6. DUOMENYS APIE, KITĄ NEI PAREIŠKĖJAS (PROJEKTO VYKDYTOJAS) PRAŠO ĮKEISTI AR SUVARŽYTI DAIKTINES TEISES Į JŲ KITU BŪDU, TURTA

		TAIP	NE	KOMENTARAI
6.1.	Ar pareiškėjas (projekto vykdytojas) turi kito nei prašoma suvaržyti Turto (toliau – Kitas turtas), kurio Suvaržymas priimtinas kredito įstaigai?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Jeigu atsakoma „Taip“, išvardinamas Kitas turtas (pavadinimas, unikalus numeris (jei turi), rinkos/likutinė vertė (eurais)), kurio suvaržymas priimtinas kredito įstaigai.</p> <p>Jeigu atsakoma „Ne“, pereinama prie 6.2 punkto</p>
6.1.1.	Ar Kitas turtas ar jo dalis yra jau anksčiau suvaržyta (įkeista, areštuota, kt.)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jeigu dalis Kito turto suvaržyta, prašome nurodyti, kokia dalis.
6.1.1.1.	Ar kredito įstaigai priimtinas pareiškėjo ar projekto vykdytojo Kito turto Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jeigu priimtinas, prašome nurodyti kurios eilės įkeitimu įkeičiama ir už kokius turimus įsipareigojimus įkeista anksčiau.
6.1.2.	Ar Kitas turtas, kurio Suvaržymas priimtinas kredito įstaigai, nėra finansuojamas kitu/-ais projektu/-ais?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Jeigu Kitas turtas finansuojamas kitu/-ais projektu/-ais, prašome nurodyti projekto/-ų numerį/-ius, vertę.</p> <p>Vertinama, ar galimas tokio Kito turto įkeitimas.</p>
6.2.	Ar pareiškėjas (projekto vykdytojas) turi Kito turto, kurio suvaržymas nepriimtinas Kredito įstaigai?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Jeigu atsakoma „Taip“, išvardinamas Kitas turtas (pavadinimas, unikalus numeris (jei turi), rinkos/likutinė vertė (eurais)), kurio suvaržymas kredito įstaigai nepriimtinas.</p> <p>Jeigu atsakoma „Ne“, pereinama prie 6.3 punkto</p>
6.2.1.	Jeigu nepriimtinas, nurodyti dėl			

	kokių priežasčių kredito įstaigai nepriimtinas Kito turto suvaržymas.			
6.2.2.	Ar pagrįstos pareiškėjo ar projekto vykdytojo nurodytos priežastys, dėl kurių Kito turto įkeitimas kredito įstaigai nėra priimtinas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.3.	Ar buvo kreiptasi į kitas kredito įstaigas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.3.1.	Jeigu buvo kreiptasi į kitas kredito įstaigas, ar joms buvo priimtinas Kito turto ar jo dalies Suvaržymas?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2.3.2.	Jeigu buvo kreiptasi į kitas kredito įstaigas, ir joms buvo priimtinas Kito turto ar jo dalies Suvaržymas, kodėl nepriimtinos kredito įstaigų siūlomos kredito ar kitokio finansavimo sąlygos?			
6.3.	Jeigu pareiškėjas (projekto vykdytojas) nenurodė Kito turto, ar pagal kitus duomenis (finansines ataskaitas ir pan.) galima daryti išvadą, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*jei pagal kitus duomenis darytina išvada, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto, rekomenduotina patikrinti viešus registrus dėl tokio turto statuso, taip pat pareikalauti pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateikti papildomus dokumentus ir duomenis.

Komentariai ir išvada dėl Kito turto Suvaržymo galimybių:

--

Jeigu pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi Kito turto, kuris gali būti įkeistas ar kitu būdu suvaržytos daiktinės teisės į jį ir kuriam netaikomos Rekomendacijų II skyriaus penktajame skirsnyje nustatytos išimtys, tolesnis Prašymo vertinimas neatliekamas ir siūloma priimti sprendimą neišduoti Sutikimo.

7. PAREIŠKĖJO (PROJEKTO VYKDYTOJO) ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮGYVENDINANT PROJEKTUS VYKDYMAS

		TAIP	NE	KOMENTARAI
7.1.	Ar pareiškėjui ar projekto vykdytojui yra inicijuota pažeidimo tyrimo procedūra projekte, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir (ar) pareiškėjo ar projekto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Jeigu atsakymas „Taip“, jį reikia pagrįsti ir pildyti lentelės 7.5–7.7 punktus.

	vykdytojo anksčiau vykdytuose ar kituose vykdomuose projektuose?*			
7.2.	Ar pareiškėjui (projekto vykdytojui) yra nustatyta pažeidimų projekte, dėl kurio prašoma išduoti Sutikimą, ir (ar) pareiškėjo ar projekto vykdytojo anksčiau vykdytuose ar kituose vykdomuose projektuose?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą „Taip“ reikia pagrįsti ir pildyti lentelės 7.5–7.7 punktus.</i>
7.3.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas, vykdydamas projektą, dėl kurio prašo Sutikimo, tinkamai vykdė savo įsipareigojimus pagal atitinkamą Sutartį iki Sutikimo išdavimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei nustatyta, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas netinkamai vykdo projektą, tačiau dėl jo nėra inicijuotas ar nustatytas pažeidimas ir nėra pagrindo inicijuoti pažeidimo tyrimą, Sutikimas gali būti išduodamas, jei tenkinamos kitos Rekomendacijų nustatytos sąlygos.</i> <i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i>
7.4.	Ar yra aplinkybių, numatytų Finansinės paramos, išmokėtos ir (arba) panaudotos pažeidžiant teisės aktus, grąžinimo į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. gegužės 30 d. nutarimu Nr. 590 priede, kurioms esant finansinė parama negali būti skirta pareiškėjui?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i>
7.5.	Ar pažeidimai, kurie yra nustatyti ar gali būti nustatyti užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą, gali turėti įtakos projektui visiškai įgyvendinti ir jo pasiekti tikslus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą reikia pagrįsti. Jei atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i> <i>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl</i>

				<p><i>pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės Sutikimo išdavimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais; arba</i></p> <p><i>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</i></p>
7.6.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas daro sisteminius pažeidimus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i></p> <p><i>Jei atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i></p> <p><i>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės sprendimo dėl Sutikimo išdavimo priėmimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais, arba</i></p> <p><i>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad</i></p>

				<i>pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</i>
7.7.	Ar pažeidimai, kurie yra ar gali būti nustatyti užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą, yra kitu atžvilgiu reikšmingi ir sukelia riziką dėl Turto praradimo?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><i>Atsakymą reikia pagrįsti.</i></p> <p><i>Jei atsakymas „Taip“, tačiau dar nėra priimtas galutinis sprendimas dėl pažeidimo nustatymo, rekomenduojama:</i></p> <p><i>(i) atidėti sprendimo dėl Sutikimo priėmimą iki sprendimo dėl pažeidimo nustatymo priėmimo, jei pažeidimas gali turėti reikšmės sprendimo dėl Sutikimo išdavimo priėmimui ir sprendimas dėl pažeidimo nustatymo gali būti priimtas teisės aktų nustatytais terminais; arba</i></p> <p><i>(ii) priimti sprendimą neišduoti Sutikimo, kartu nurodant, kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi teisę pakartotinai pateikti Prašymą, užbaigus pažeidimo tyrimo procedūrą.</i></p>

* Pastaba: vertinant pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų ankstesniuose projektuose vykdymą, vertinami pažeidimai ar inicijuoti pažeidimo tyrimai per pastaruosius 5 (penkerius) metus iki sprendimo dėl Sutikimo priėmimo datos.

Komentariai ir išvada dėl pareiškėjo ar projekto vykdytojo įsipareigojimų vykdymo ir galimybės išduoti Sutikimą:

--

--

8. GALIMYBĖ ATSKIRTI IR (AR) ĮKEISTI AR KITAIP SUVARŽYTI TIK TURTO DALĮ

		TAIP	NE	KOMENTARAI																		
8.1.	Ar įmanoma išskirti projekto metu įsigyjamą turta į atskiras dalis ir (arba) įkeisti tik Turto dalį (t. y. Turto dalis kaip atskirus objektus ar Turto kaip vieno objekto dalis) ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises tik į Turto dalį?*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymą pagrįsti.</i>																		
8.2.	Ar yra pagrįstų priežasčių leisti įkeisti visą Turta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „taip“, jį pagrįsti</i>																		
8.3. ¹³	Leidžiamo įkeisti projekto įgyvendinimo metu sukurto/įsigyto materialiojo turto dalis nuo visos Projekto įgyvendinimo metu įsigyjamo/sukuriamo materialiojo turto vertės (proc.)			<p><i>Skaičiavimai atliekami lentelėje užpildant tik baltus laukus, pilki laukai apskaičiuojami automatiškai.</i></p> <p><i>Būtina įvertinti, ar nėra jokios neigiamos informacijos, dėl kurios nebūtų galimas turto įkeitimas.</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>PAVADINIMAS</th> <th>REIKŠMĖ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>Projekto tinkamos finansuoti išlaidos (Eur)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>DU, nematerialus turtas, paslaugos, patalpų, įrangos nuoma, kt. projekto išlaidos nepriskirtinos prie materialaus turto, netiesioginės išlaidos (Eur)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>Projekte numatytos tinkamos finansuoti išlaidos materialiam turtui įsigyti (Eur)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>Projekte numatyta finansuojamoji dalis visam materialiam turtui (proc.)</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>Prašomo įkeisti materialaus turto vertė (tinkamos finansuoti išlaidos, Eur)</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>		PAVADINIMAS	REIKŠMĖ	A	Projekto tinkamos finansuoti išlaidos (Eur)	0	B	DU, nematerialus turtas, paslaugos, patalpų, įrangos nuoma, kt. projekto išlaidos nepriskirtinos prie materialaus turto, netiesioginės išlaidos (Eur)	0	C	Projekte numatytos tinkamos finansuoti išlaidos materialiam turtui įsigyti (Eur)	0	D	Projekte numatyta finansuojamoji dalis visam materialiam turtui (proc.)	0%	E	Prašomo įkeisti materialaus turto vertė (tinkamos finansuoti išlaidos, Eur)	0
	PAVADINIMAS	REIKŠMĖ																				
A	Projekto tinkamos finansuoti išlaidos (Eur)	0																				
B	DU, nematerialus turtas, paslaugos, patalpų, įrangos nuoma, kt. projekto išlaidos nepriskirtinos prie materialaus turto, netiesioginės išlaidos (Eur)	0																				
C	Projekte numatytos tinkamos finansuoti išlaidos materialiam turtui įsigyti (Eur)	0																				
D	Projekte numatyta finansuojamoji dalis visam materialiam turtui (proc.)	0%																				
E	Prašomo įkeisti materialaus turto vertė (tinkamos finansuoti išlaidos, Eur)	0																				

				F	Leidžiamo įkeisti materialaus turto vertė (tinkamos finansuoti išlaidos, Eur)	0		
				G	Pareiškėjo/PV indėlis (Eur) į projekto metu įsigytą/sukurtą materialųjį turta	0		
				H	Leidžiamo įkeisti projekto įgyvendinimo metu sukurto/įsigyto materialiojo turto dalis nuo visos Projekto įgyvendinimo metu įsigijamo/sukuriamo materialiojo turto vertės (proc.)	0		
8.4. ¹⁴	Ar įkeičiamo Turto dalis (vertė) neviršija pareiškėjo / projekto vykdytojo nuosavos lėšų dalies į projekto įgyvendinimo metu sukurtą/įsigytą materialųjį turta?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Ne“, jį pagrįsti</i>				

* Pastaba: Jeigu yra įmanoma išskirti Turta į atskiras dalis ir (arba) įkeisti tik Turto dalį (t. y. Turto dalis kaip atskirus objektus ar Turto kaip vieno objekto dalis) ar kitu būdu suvaržyti daiktines teises tik į dalį Turto, įvertinus pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinę būklę, galima išduoti Sutikimą įkeisti ar kitaip suvaržyti minimaliai būtiną Turto dalį. Sutikimas įkeisti ar kitaip suvaržyti visą Turta, gali būti išduodamas tik pagrįstais atvejais.

Komentariai ir išvada dėl galimybės išduoti Sutikimą atlikus aukščiau nurodytą vertinimą:

9. PAREIŠKĖJO AR PROJEKTO VYKDYTOJO FINANSINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

		<i>TAIP</i>	<i>NE</i>	<i>KOMENTARAI</i>
9.1.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas yra biudžetinė įstaiga, viešoji įstaiga, kurios savininkė arba vienas iš dalininkų yra valstybė, taip pat labdaros ir paramos fondas, kurio vienintelis dalininkas yra valstybė?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Taip“, toliau neatliekamas vertinimas pagal šią dalį ir dėl Sutikimo išdavimo sprendžiama pagal kitas Sutikimo išdavimo sąlygas.</i>
9.2.	Ar pareiškėjas ar projekto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Taip“,</i>

	vykdytojas pateikė įgyvendinančiajai institucijai draudimo bendrovės laidavimo raštą, kuris atitinka Rekomendacijų II skyriaus aštuntajame skirsnyje nustatytus reikalavimus?				<i>toliau neatliekamas vertinimas pagal šią dalį ir dėl Sutikimo išdavimo sprendžiama pagal kitas Sutikimo išdavimo sąlygas.</i>		
9.3.	Ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansinė būklė rodo, kad jis yra pajėgus įgyvendinti projektą?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<i>Vertinimas atliekamas Rekomendacijų II skyriaus 8 dalyje nustatyta tvarka pagal nurodytame Rekomendacijų punkte nurodytus dokumentus ir duomenis.</i> <i>Atsakymas turi būti pagrįstas.</i>		
9.3.1.	Pagrindiniai finansinės būklės rodikliai už praėjusius finansinius metus:				<i>Jei Prašymas pateikiamas praėjus 6 mėnesiams po paskutinių pareiškėjo (projekto vykdytojo) finansinių metų pabaigos, kartu pateikiami ir vertinami žemiau nurodyti rodikliai pagal pareiškėjo ar projekto vykdytojo pateiktą tarpinę finansinę ataskaitą.</i>		
9.3.1.1.	Finansinio stabilumo rodikliai						
	<i>Bendrasis padengimo (einamojo likvidumo) rodiklis</i>		<i>Skubaus padengimo (kritinio likvidumo) rodiklis</i>				
9.3.1.2.	Finansų struktūros rodiklis						
	¹⁵ <i>Sverto rodiklis</i>						
9.3.1.3.	Pelningumo rodikliai						
	<i>Bendrasis pelningumas</i>	<i>Grynasis pelningumas</i>	<i>Nuosavo kapitalo grynas pelningumas (ROE)</i>	<i>Turto pelningumas (ROA)</i>	<i>Investicijų pelningumas (ROI)</i>	<i>EBITDA</i>	<i>EBITDA pelningumas</i>
9.3.1.4.	Apyvartumo rodikliai						
	<i>Atsargų apyvartumas dienomis</i>		<i>Gautinų sumų apyvartumas</i>		<i>Prekybos skolos dienomis</i>	<i>Apyvartinių lėšų perteklius (poreikis) dienomis</i>	

9.3.2.	Pagrindiniai finansinės būklės rodikliai ankstesniais metais:					
9.3.2.1.	Finansinio stabilumo rodikliai					
	<i>Bendrasis padengimo (einamojo likvidumo) rodiklis</i>			<i>Skubaus padengimo (kritinio likvidumo) rodiklis</i>		
9.3.2.2.	Finansų struktūros rodikliai					
	¹⁶ Sveto rodiklis					
9.3.2.3.	Pelningumo rodikliai					
<i>Bendrasis pelningumas</i>	<i>Grynasis pelningumas</i>	<i>Nuosavo kapitalo grynas pelningumas (ROE)</i>	<i>Turto pelningumas (ROA)</i>	<i>Investicijų pelningumas (ROI)</i>	<i>EBITDA</i>	<i>EBITDA pelningumas</i>
9.3.2.4.	Apyvartumo rodikliai					
<i>Atsargų apyvartumas dienomis</i>	<i>Gautinų sumų apyvartumas</i>			<i>Prekybos skolos dienomis</i>	<i>Apyvartinių lėšų perteklius (poreikis) dienomis</i>	
9.3.3	Ar Pareiškėjo pagrindiniai finansiniai rodikliai iš esmės neblogėja? Palyginamas 9.3.1 ir 9.3.2 punktuose nurodytų rodiklių kitimas pamečiui.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.3.4	Ar numatomas finansavimas (jei toks bus skirtas) darys neigiamą įtaką pareiškėjo ar projekto vykdytojo finansiniams rodikliams?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Netaikoma privatiems juridiniams asmenims.</i>
9.3.5	Ar yra kitų duomenų (pagal kreditingumo paslaugas teikiančių įmonių ar kitus duomenis), kad pareiškėjas ar projekto vykdytojas nėra pajėgus įgyvendinti projektą ir (ar) grąžinti kredito įstaigai paskolą (kreditą) tinkamai, įskaitant grąžinimą nustatytais terminais?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.3.6	Ar pateiktas pareiškėjo ar projekto vykdytojo išsipareigojimas Turtą įkeisti antriniu įkeitimu?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Taikoma, jei yra pagrįstų abejonių dėl finansinės būklės</i>
9.3.7	Ar pateiktas kredito įstaigos sutikimas dėl antrinio Turto įkeitimo?			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.4	Jei pareiškėjas ar projekto vykdytojas vykdo veiklą trumpiau nei 2 metus ir nėra pakankamai duomenų įsitikinti jo finansine būkle ir įvertinti galimybę suteiktą paskolą (kreditą) grąžinti:					<i>Netaikoma viešiesiems juridiniams asmenims.</i> <i>Sutikimas paprastai išduodamas tik tuo atveju, jei</i>

				<i>atsakymas į bent vieną iš 9.4.1–9.4.5 punktuose nurodytą klausimą yra „Taip“.</i>
9.4.1.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas turi realias galimybes gauti lėšas neįkeisdamas Turto ar kitaip nesuvaržydamas daiktinių teisių į jį (pavyzdžiui, jo steigėjo ar dalyvio paskola įnašui arba steigėjui ar dalyviui priklausančio turto įkeitimas kredito įstaigai, arba laidavimo draudimas ar banko garantija kredito įstaigai už pareiškėją ar projekto vykdytoją)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Atsakymas turi būti pagrįstas pareiškėjo (projekto) vykdytojo pateiktais paaiškinimais Prašyme.</i> <i>Jei atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 9.4.2 klausimo.</i>
9.4.2.	Ar išduota banko garantija ar laidavimo draudimas už pareiškėją ar projekto vykdytoją ministerijos ir (arba) kitos valstybės institucijos, pagal kompetenciją atsakingai už iš ES fondų lėšų bendrai finansuojamus ūkio sektorius (toliau – ministerija ir (arba) kita valstybės institucija), naudai, atitinkantys Rekomendacijų II skyriaus 8 dalyje nustatytus reikalavimus?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Ne“, pereinama prie šios lentelės 9.4.3 klausimo.</i>
9.4.3	Ar tretysis asmuo įkeitė savo turta, kurio vertė ne mažesnė nei projekto finansavimo lėšų suma, ministerijos ir (arba) kitos valstybės institucijos naudai atitinkamam laikotarpiui?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.4.4.	Ar Sutikimas reikalingas pareiškėjui ar projekto vykdytojui gauti paskolą (kreditą) iš kredito įstaigos nuosavam įnašui įgyvendinamame projekte arba kitame projekte, kuris taip pat finansuojamas iš ES fondų, padengti?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.4.4.1.	Jei taip, ar pareiškėjo ar projekto vykdytojo steigėjas (-ai) ar dalyvis (-iai) įsipareigoja padengti pareiškėjo nuosavo įnašo dalį, ne mažesnę kaip 25 proc. nuo bendros nuosavo įnašo sumos?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<i>Jei atsakymas „Taip“, Sutikimas išduodamas siekiant užtikrinti pareiškėjo ar projekto vykdytojo</i>

				įsipareigo- jimų pagal paskolos (kredito) sutartį dėl likusios pareiškėjo nuosavo įnašo dalies įvykdymą šių Rekomendacijų nustatytomis sąlygomis ir tvarka.
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Komentariai ir išvada dėl galimybės išduoti Sutikimą atlikus aukščiau nurodytą vertinimą:

--

10. KITOS APLINKYBĖS, SUSIJUSIOS SU PROJEKTU, DĖL KURIO PRAŠOMAS SUTIKIMAS, IR GALINČIOS AKIVAIZDŽIAI PADIDINTI ES FONDŲ LĖŠŲ IR (AR) VALSTYBĖS BIUDŽETO LĖŠŲ PRARADIMO RIZIKĄ

		TAIP	NE	KOMENTARAI
10.1.	Ar areštuota esminė pareiškėjui ar projekto vykdytojui) priklausančio turto dalis?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atsakymas turi būti pagrįstas.
10.2.	Ar iš pareiškėjui ar projekto vykdytojui priklausančio turto pradėtas išieškojimas ir toks turtas sudaro esminę pareiškėjo ar projekto vykdytojo turto dalį?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10.3.	Ar, įgyvendinančiosios institucijos žiniomis, yra pateikti pareiškimai dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo ar neteisminių procedūrų taikymo pareiškėjui ar projekto vykdytojui?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atsakymas turi būti pagrįstas.
10.4.	Ar pareiškėjas ar projekto vykdytojas pateikė visus dokumentus ir (ar) duomenis, reikalingus raštiško Sutikimo išdavimui, ir pateikė juos laiku, išsamius ir ištaisė trūkumus per įgyvendinančiosios institucijos nustatytą terminą?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atsakymas turi būti pagrįstas.
10.5.	Ar yra kitų aplinkybių, susijusių su projektu ir (ar) sandoriu, ir galinčių ženkliai padidinti ES fondų lėšų ir (ar) valstybės biudžeto lėšų praradimą?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Atsakymas turi būti pagrįstas.

Esant nurodytoms neigiamoms aplinkybėms ar bet kuriai iš jų, Sutikimas paprastai neturėtų būti išduodamas, nebent jų įtaka nėra esminė ES fondų lėšų ir (ar) valstybės biudžeto lėšų praradimo rizikai.

11. IŠVADA. TEIKIAMAS SIŪLYMAS IŠDUOTI SUTIKIMĄ DĖL TURTO AR JO DALIES SUVARŽYMO:

- TAIP, dėl viso Turto Suvaržymo*
- TAIP, bet tik dėl dalies Turto Suvaržymo (nurodyti konkrečiai, dėl kokios Turto dalies išduodamas sutikimas)*
- NE*

Komentarai:

(įgyvendinančiosios institucijos atstovo
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)