

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos socialinės  
apsaugos ir darbo ministro

2015 m. d. įsakymu Nr.

**2014–2020 M. EUROPOS SĄJUNGOS FONDŲ INVESTICIJŲ VEIKSMŲ PROGRAMOS  
8 PRIORITETO „SOCIALINĖS ĮTRAUKTIES DIDINIMAS IR KOVA SU SKURDU“  
08.1.2-CPVA-R-408 PRIEMONĖS „SOCIALINIO BŪSTO FONDO PLĖTRA“**

**PROJEKTŲ FINANSAVIMO SĄLYGŲ APRAŠAS NR. 1**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ 08.1.2-CPVA-R-408 priemonės „Socialinio būsto fondo plėtra“ projektų finansavimo sąlygų aprašas Nr. 1 (toliau – Aprašas) nustato reikalavimus, kuriais turi vadovautis pareiškėjai, rengdami ir teikdami paraiškas finansuoti iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamus projektus (toliau – paraiška) pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos, patvirtintos Europos Komisijos 2014 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. C(2014)6397 (toliau – Veiksmų programa), 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ 08.1.2-CPVA-R-408 priemonės „Socialinio būsto fondo plėtra“ (toliau – Priemonė) finansuojamas veiklas, taip pat institucijos, atliekančios paraiškų vertinimą, atranką ir iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų (toliau – projektas) įgyvendinimo priežiūrą.

2. Aprašas yra parengtas atsižvelgiant į:

2.1. Veiksmų programą;

2.2. 2014–2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų veiksmų programos prioriteto įgyvendinimo priemonių įgyvendinimo planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr. \_\_\_\_\_ „Dėl \_\_\_\_\_“ (toliau – Priemonių įgyvendinimo planas);

2.3. Projektų administravimo ir finansavimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. spalio 8 d. įsakymu Nr. 1K-316 „Dėl Projektų administravimo ir finansavimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Projektų taisyklės);

2.4. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą;

2.5. Savivaldybių socialinio būsto fondo plėtros 2015–2020 metais veiksmų planą, patvirtintą Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2015 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. A1–192 (toliau – Savivaldybių socialinio būsto fondo plėtros veiksmų planas);

2.6. Iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų regionų projektų atrankos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2014 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. IV-893 „Dėl iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų regionų projektų atrankos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Regionų projektų atrankos tvarkos aprašas);

2.7. Rekomendacijas dėl projektų išlaidų atitikties Europos Sąjungos struktūrinių fondų reikalavimams, paskelbtas Europos Sąjungos struktūrinių fondų svetainėje [www.investicijos.lt](http://www.investicijos.lt) (toliau – Išlaidų atitikties rekomendacijos).

3. Apraše vartojamos sąvokos:

**Vidiniai inžineriniai tinklai** – statinio statybos sklype ir pačiame statinyje nutiesti vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, dujų ir kiti vamzdynai, ventiliacijos sistemos, elektros ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos su jų maitinimo šaltiniais ir įrenginiais, kurie yra tiesiogiai susiję su esamu ir/ar modernizuojamu projekto objektu ir kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus gali būti pareiškėjo nuosavybė.

**Bendrojo naudojimo patalpos** - pastato patalpos, skirtos naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams.

4. Kitos Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Aprašo 2 punkte nurodytuose teisės aktuose, Atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos struktūrinių fondų veiksmų programą, taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 528 „Dėl atsakomybės ir funkcijų paskirstymo tarp institucijų, įgyvendinant 2014–2020 metų Europos Sąjungos struktūrinių fondų investicijų veiksmų programą“ ir 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos administravimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 3 d. nutarimu Nr. 1090 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos administravimo taisyklių patvirtinimo“.

5. Priemonės įgyvendinimą administruoja Socialinės apsaugos ir darbo ministerija (toliau – Ministerija) ir VŠĮ Centrinė projektų valdymo agentūra (toliau – įgyvendinančioji institucija).

6. Pagal Priemonę teikiamo finansavimo forma – negražinamoji subsidija.

7. Projektų atranka pagal Priemonę bus atliekama regionų projektų planavimo būdu. Regionų projektų planavimas vykdomas Regionų projektų atrankos tvarkos apraše nustatyta tvarka.

8. Pagal Aprašą numatoma skirti iki 49 931 529 eurų (keturiasdešimt devynių milijonų devynių šimtų trisdešimt vieno tūkstančio penkių šimtų dvidešimt devynių eurų) Europos Sąjungos (toliau – ES) struktūrinių fondų (Europos regioninės plėtros fondo) lėšų.

9. ES struktūrinių fondų lėšų regionams limitai:

9.1. Pagal Aprašą skiriamų finansavimo lėšų paskirstymas regionams ir savivaldybėms nurodytas Savivaldybių socialinio būsto fondo plėtros veiksmų plano priede.

9.2. Priemonei skirtos ES struktūrinių fondų lėšos, dėl kurių atitinkamais metais turi būti pasirašytos projektų sutartys, pagal regionus:

Regiono pavadinimas	ES lėšų suma, Eur:							
	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	Iš viso konkrečiam regionui per 2014–2020 m.
Alytaus			2 520 974					2 520 974
Kauno			10 125 320					10 125 320
Klaipėdos			6 076 113					6 076 113
Marijampolės			2 861 603					2 861 603
Panevėžio			3 364 878					3 364 878
Šiaulių			4 641 475					4 641 475
Tauragės			2 148 120					2 148 120
Telšių			2 525 576					2 525 576
Utenos			2 198 754					2 198 754
Vilniaus			13 468 716					13 468 716
Iš viso regionams konkrečiais metais:			49 931 529					49 931 529

9.3. Priemonei skirtos ES struktūrinių fondų lėšos, kurios kasmet turi būti pripažįstamos deklaruotinomis, pagal regionus:

Regiono pavadinimas	ES lėšų suma, Eur:								
	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.	Iš viso konkrečiam regionui
Alytaus	75 629	453 775	630 244	504 195	567 219	289 912	0	0	2 520 974
Kauno	303 760	1 822 558	2 531 330	2 025 064	2 278 196	1 164 412	0	0	10 125 320
Klaipėdos	182 284	1 093 700	1 519 028	1 215 222	1 367 126	698 753	0	0	6 076 113
Marijampolės	85 848	515 088	715 401	572 321	643 861	329 084	0	0	2 861 603
Panevėžio	100 946	605 678	841 219	672 976	757 098	386 961	0	0	3 364 878
Šiaulių	139 244	835 465	1 160 369	928 295	1 044 332	533 770	0	0	4 641 475
Tauragės	64 444	386 662	537 030	429 624	483 327	247 033	0	0	2 148 120
Telšių	75 767	454 604	631 394	505 115	568 254	290 442	0	0	2 525 576
Utenos	65 963	395 776	549 688	439 751	494 720	252 856	0	0	2 198 754
Vilniaus	404 061	2 424 369	3 367 179	2 693 743	3 030 461	1 548 903	0	0	13 468 716
Iš viso regionams konkrečiais metais:	1 497 946	8 987 675	12 482 882	9 986 306	11 234 594	5 742 126	0	0	49 931 529

10. Priemonės tikslas – padidinti savivaldybių socialinio būsto fondą, siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

11. Pagal Aprašą remiamos veiklos: naujų pastatų statyba arba esamų (ne socialinio būsto paskirties) pastatų ar patalpų pritaikymas socialinio būsto paskirčiai, taip pat gyvenamųjų namų, butų pirkimas.

Visi projektai turi atitikti Savivaldybių socialinio būsto fondo plėtros veiksmų plano 7 ir 8 punktuose nurodytus uždavinius ir remiamas veiklas.

12. Pagal Aprašo remiamas veiklas regionų projektų sąrašus numatoma sudaryti vėliausiai 2015 m. IV ketvirtį.

## II SKYRIUS

### REIKALAVIMAI PAREIŠKĖJAMS IR PARTNERIAMS

13. Pagal Aprašą galimi pareiškėjai yra savivaldybių administracijos. Projektai įgyvendinami be partnerių.

## III SKYRIUS

### PROJEKTAMS TAIKOMI REIKALAVIMAI

14. Projektas turi atitikti Projektų taisyklių 10 skirsnyje nustatytus bendrusius reikalavimus.

15. Projektas turi atitikti šių dokumentų nuostatas:

15.1. savivaldybių socialinio būsto fondo plėtros veiksmų plano;

15.2. regiono plėtros plano.

16. Pagal šį Aprašą nefinansuojami didelės apimties projektai.

17. Paraiškos pagal Aprašą gali būti teikiamos iki 2016 m. rugpjūčio 31 d. Regionų plėtros tarybos kviečiamos pagal galimybes nustatyti kuo ankstesnius paraiškų pateikimo įgyvendinančiajai institucijai terminus.

18. Teikiamų pagal Aprašą projektų įgyvendinimo trukmė turi būti adekvati projekto veikloms įgyvendinti ir rezultatams pasiekti.

19. Projekto veiklos turi būti vykdomos Lietuvos Respublikoje.

20. Projektas turi prisidėti siekiant abiejų iš žemiau išvardytų stebėsenos rodiklių, kurių skaičiavimo aprašai patvirtinti Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1K-499 „Dėl 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos stebėsenos rodiklių skaičiavimo aprašo patvirtinimo“ ir paskelbti [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt):

20.1. asmenų (šeimų), kuriems išnuomotas savivaldybės socialinis būstas, dalis nuo visų socialinio būsto nuomos laukiančių asmenų (šeimų) (procentais) – 14 proc. (2023 m. pab.), rodiklio kodas - R.S.358;

20.2. naujai įrengtų ar įsigytų socialinių būstų skaičius – 1150 (2023 m. pab.), rodiklio kodas – P.S.362;

20.3. projektai turi siekti 20.2 punkte nustatyto stebėsenos rodiklio, atsižvelgdami į žemiau pateiktoje lentelėje konkrečiam regionui nustatytas minimalias tarpines ir galutines stebėsenos rodiklio reikšmes:

Regionas	Naujai įrengtų ar įsigytų socialinių būstų skaičius (P.S.362)	
	Tarpinė minimali reikšmė 2018 m. pab.	Galutinė minimali reikšmė 2023 m. pab.
Alytaus	5	58
Kauno	20	233
Klaipėdos	12	140
Marijampolės	6	66
Panevėžio	7	78
Šiaulių	9	107
Tauragės	4	49
Telšių	5	58
Utenos	5	51
Vilniaus	27	310
Iš viso:	100	1150

21. Projekto parengtumui taikomi šie reikalavimai:

21.1. projektuose numatomi rekonstruoti ar remontuoti pastatai turi būti pareiškėjų valdomi nuosavybės teise, taip pat žemės sklypai, kuriuose numatoma statyti, rekonstruoti ar kapitališkai remontuoti pastatus, turi būti pareiškėjų valdomi nuosavybės teise ar patikėjimo teise arba gauti panaudos (nuomos) sutartimi ne trumpesniai kaip 90 metų laikotarpiui;

21.2. kartu su paraiška įgyvendinančiajai institucijai pareiškėjas turi pateikti patvirtintą statinio techninį projektą (naujos statybos, rekonstrukcijos, kapitalinio remonto atveju) ir statybą leidžiantį dokumentą (naujos statybos atveju atitinkantį Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros veiksmų plano 8.2 punkto nuostatas. Jei statybos leidimas yra išduotas anksčiau kaip 2014 m. sausio 1 d., naujos statybos atveju, turi būti pateikiamas patikslintas techninis projektas, kuriame statinio energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B, o kapitalinio remonto ir (arba) rekonstrukcijos atveju - energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C);

21.3. pareiškėjas turi užtikrinti, kad naujai statomų, rekonstravimo ar remonto metu socialiniam būstui pritaikomų pastatų žemės sklypai būtų numatyti teritorijose, kuriose jau yra

nuteisti kitiems savininkams priklausantys inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos. Jei projekto metu planuojama tiesti inžinerinius tinklus ir susisiekimo komunikacijas (išskyrus vidinius inžinerinius tinklus), pareiškėjas šiuos darbus privalo apmokėti savo lėšomis. Nuosavą indėlį įrodantys dokumentai turi būti pateikti įgyvendinančiajai institucijai kartu su paraiška.

21.4. pareiškėjai turi užtikrinti, kad projektuose planuojama savivaldybių socialinio būsto fondo plėtra būtų tiesiogiai susieta su projekto rengimo metu savivaldybėse sudarytuose asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašuose esančių ir ilgiausiai socialinio būsto nuomos laukiančių asmenų ir šeimų poreikiais.

22. Negali būti numatyti projekto apribojimai, kurie turėtų neigiamą poveikį lyčių lygybės ir nediskriminavimo dėl lyties, rasės, tautybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus, negalios, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos principų įgyvendinimui.

23. Projektas turi prisidėti prie universalios dizaino principo įgyvendinimo: visuose naujai statomuose, rekonstruojamuose ar kapitališkai remontuojamuose pastatuose bendrojo naudojimo patalpos turi būti įrengtos laikantis universalios dizaino principo.

24. Neturi būti numatyti projekto veiksmai, kurie turėtų neigiamą poveikį darnaus vystymosi principui įgyvendinti.

25. Pagal šį Aprašą valstybės pagalba, kaip ji apibrėžta Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (OL 2010 C 83, p. 47) 107 straipsnyje, neteikiama.

26. Projektas ir projekto veiklos negali būti finansuotos ar finansuojamos ar suteikus finansavimą teikiamos finansuoti iš kitų priemonių ar programų, finansuojamų valstybės biudžeto lėšomis, kitų fondų ar finansinių mechanizmų, jei dėl to projekto ar jo dalies tinkamos finansuoti išlaidos gali būti finansuotos kelis kartus.

27. Dvigubo tos pačios veiklos tų pačių išlaidų finansavimo rizikos prevencija turi būti vykdoma sudarant ir tvirtinant regiono projektų sąrašus, derinant regiono plėtros planą.

#### **IV SKYRIUS** **TINKAMŲ FINANSUOTI PROJEKTO IŠLAIDŲ IR FINANSAVIMO** **REIKALAVIMAI**

28. Projekto išlaidos turi atitikti Projektų taisyklių VI skyriuje ir Išlaidų atitikties rekomendacijose išdėstytus reikalavimus projekto išlaidoms.

29. Didžiausia galima projekto finansuojamoji dalis sudaro 85 proc. visų tinkamų finansuoti projekto išlaidų. Pareiškėjas privalo prisidėti prie projekto finansavimo ne mažiau kaip 15 proc. visų tinkamų finansuoti projekto išlaidų.

30. Pareiškėjas savo iniciatyva ir savo ir (arba) kitų šaltinių lėšomis gali prisidėti prie projekto įgyvendinimo didesne nei reikalaujama lėšų suma.

31. Projekto tinkamų finansuoti išlaidų dalis, kurios nepadengia projektui skiriamo finansavimo lėšos, turi būti finansuojama iš projekto vykdytojo lėšų.

32. Pagal šį Aprašą tinkamų arba netinkamų finansuoti išlaidų kategorijos yra šios:

<b>Išlaidų kategorijos Nr.</b>	<b>Išlaidų kategorijos pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai ir paaiškinimai</b> <i>(nurodoma, ar išlaidų kategorija yra tinkama arba netinkama finansuoti, jei reikia, nurodomi papildomi reikalavimai)</i>
<b>1.</b>	<b>Žemė</b>	Netinkama finansuoti
<b>2.</b>	<b>Nekilnojamas turtas</b>	Tinkama finansuoti
<b>3.</b>	<b>Statyba, rekonstravimas, remontas ir kiti darbai</b>	Tinkama finansuoti, išskyrus pareiškėjui nuosavybės teise priklausančio pastato rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbus, susijusius su pastato energijos vartojimo efektyvumo didinimu, jei šiems darbams finansavimas

		gali būti skirtas pagal Aplinkos ministerijos administruojamą Veiksmų programos 4.3.1._____priemonę
4.	<b>Įranga, įrenginiai ir kitas turtas</b>	Netinkama finansuoti, išskyrus viryklių įsigijimą
5.	<b>Projekto vykdymas</b>	Netinkama finansuoti
6.	<b>Informavimas apie projektą</b>	Tinkamos finansuoti privalomos viešinimo priemonės pagal Projektų taisykles
7.	<b>Netiesioginės išlaidos ir kitos išlaidos pagal fiksuotą projekto išlaidų normą</b>	Projekto administravimo išlaidoms taikoma fiksuotoji projekto išlaidų norma, vadovaujantis Projektų taisyklių 10 priedu.

33. Pajamoms iš projekto veiklų, gautoms projekto įgyvendinimo metu ir projekto tęstinumo laikotarpiu, yra taikomi reikalavimai nustatyti Projekto taisyklių 36 skirsnyje.

## V SKYRIUS

### PARAIŠKŲ RENGIMAS, PAREIŠKĖJŲ INFORMAVIMAS, KONSULTAVIMAS, PARAIŠKŲ TEIKIMAS IR VERTINIMAS

34. Galimi pareiškėjai ne vėliau kaip iki 2015 m. rugsėjo 30 d. turi Regiono plėtros tarybos sekretariatui pateikti projektinį pasiūlymą pagal formą, nustatytą Regionų projektų atrankos tvarkos apraše. Kartu su projektiniu pasiūlymu galimi pareiškėjai turi pateikti:

34.1. investicijų projektą, parengtą pagal Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodiką. Ši metodika skelbiama ES struktūrinių fondų svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt). Viena savivaldybė turi parengti vieną investicijų projektą visai savivaldybei skiriamų investicijų sumai (toliau – investicijų projektas);

34.2. sąnaudų ir naudos analizės ir (arba) sąnaudų efektyvumo analizės rezultatų lenteles, parengtas pagal formas, nustatytas Projekto optimalios įgyvendinimo alternatyvos pasirinkimo kokybės vertinimo metodikos \_\_\_ priede. Ši metodika skelbiama ES struktūrinių fondų svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt) (toliau – sąnaudų ir naudos analizės ir (arba) sąnaudų efektyvumo analizės rezultatų lentelės).

35. Regiono plėtros taryba, įvertinusi projektinius pasiūlymus, priims sprendimą dėl regionų projektų sąrašo sudarymo. Į regiono projektų sąrašą gali būti įtraukti tik Projektų taisyklių 49 punkte nustatytus reikalavimus atitinkantys projektai. Projektai, įtraukti į regiono projektų sąrašą įgis teisę teikti paraišką finansuoti projektą.

36. Siekdamas gauti finansavimą pareiškėjas turi užpildyti paraišką, kurios forma nustatyta Projektų taisyklių 3 priede ir skelbiama ES struktūrinių fondų svetainėje [www.esinvesticijos.lt](http://www.esinvesticijos.lt).

37. Pareiškėjas pildo paraiškos formą ir teikia ją įgyvendinančiajai institucijai per IŠ Europos Sąjungos struktūrinių fondų bendrai finansuojamų projektų Duomenų mainų svetainę (toliau – DMS) arba raštu (kartu pateikdamas į elektroninę laikmeną įrašytą paraišką), jei nėra užtikrintos DMS funkcinės galimybės, Projektų taisyklių 12 skirsnyje nustatyta tvarka. Pareiškėjas prie DMS jungiasi naudodamasis Valstybės informacinių išteklių sąveikumo platforma ir užsiregistravęs tampa DMS naudotoju.

38. Jei vadovujančioji institucija laikinai neužtikrina DMS funkcinių galimybių ir dėl to pareiškėjai negali pateikti paraiškos ar jos priedo (-ų) paskutinę paraiškų pateikimo termino dieną, įgyvendinančioji institucija paraiškų pateikimo terminą pratęsia 7 dienų laikotarpiui ir (arba) sudaro galimybę paraiškas ar jų priedus pateikti kitu būdu ir apie tai paskelbia Projektų taisyklių 82 punkte nustatyta tvarka (taikoma, jei įdiegtos paraiškų teikimo per DMS funkcinės galimybės, kaip nurodyta Aprašo 37 punkte).

39. Kartu su paraiška pareiškėjas turi pateikti šiuos priedus:

39.1. Pirkimo ir (arba) importo pridėtinės vertės mokesčio tinkamumo finansuoti Europos Sąjungos fondų ir (arba) Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis klausimą;

39.2. *(Jei taikoma)* Informaciją apie projektui taikomus aplinkosauginius reikalavimus;

39.3. *(Jei taikoma)* Informaciją apie Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamų projektų gaunamas pajamas;

39.4. investicijų projektą;

39.5. sąnaudų ir naudos analizės ir (arba) sąnaudų efektyvumo analizės rezultatų lenteles;

39.6. dokumentus, reikalingus nekilnojamojo turto pirkimo išlaidų tinkamumui finansuoti įvertinti (taikoma tik nekilnojamojo turto ir žemės po juo įsigijimo atveju), atsižvelgiant į esamą situaciją:

39.6.1. jeigu nekilnojamasis turtas nupirkta iki paraiškos pateikimo dienos (tačiau tinkamų finansuoti išlaidų patyrimo ir apmokėjimo laikotarpiu), turi būti pateikta nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis ir turto rinkos vertės nustatymo ataskaita (ataskaita turi būti išduota ne anksčiau kaip likus 3 mėnesiams iki paraiškos pateikimo) apie įsigyto nekilnojamojo turto (ir kartu su juo įsigyto žemės sklypo) rinkos vertę.

39.6.2. jeigu numatytas pirkti konkretus nekilnojamojo turto objektas, turi būti pateiktas sutarties projektas (jei yra parengtas) ir turto rinkos vertės nustatymo ataskaita (ataskaita turi būti išduota ne anksčiau kaip likus 3 mėnesiams iki paraiškos pateikimo) apie numatomo įsigyti objekto (-ų) (ir kartu įsigijamo žemės sklypo) rinkos vertę;

39.6.3. jeigu numatyta tik vietovė, kurioje planuojama pirkti nekilnojamąjį turtą, turi būti pateikta VĮ Registrų centro arba nepriklausomo turto vertintojo išduota bendra panašių nekilnojamojo turto objektų grupės rinkos vertės nustatymo ataskaita (ataskaita turi būti išduota ne anksčiau kaip likus 3 mėnesiams iki paraiškos pateikimo), kurioje turi būti nurodytos vidutinės toje vietovėje esančio nekilnojamojo turto kainos, ir preliminarūs komerciniai pasiūlymai (jei gauta);

39.7. techninį projektą (naujos statybos, kapitalinio remonto ir (arba) rekonstrukcijos atveju) ir statybą leidžiantį dokumentą (naujos statybos atveju atitinkantį Savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros veiksmų plano 8.2 punkto nuostatas. Jei statybos leidimas yra išduotas anksčiau kaip 2014 m. sausio 1 d., naujos statybos atveju, turi būti pateikiamas patikslintas techninis projektas, kuriame statinio energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B, o kapitalinio remonto ir (arba) rekonstrukcijos atveju - energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C);

39.8. supaprastintą techninį projektą (paprastojo remonto atveju), objekto (pvz., pastato ar patalpų), kurį planuojama remontuoti, nuosavybės dokumento kopiją ir statybą leidžiantį dokumentą;

39.9. savivaldybės tarybos sprendimą dėl bendrojo finansavimo dalies iš savivaldybės biudžeto lėšų skyrimo projektui, įskaitant ir netinkamų projekto išlaidų apmokėjimą (pvz., kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų tiesimo išlaidų apmokėjimą);

39.10. įgaliojimą pasirašyti paraišką, jei paraišką pasirašo ne pareiškėjo organizacijos vadovas.

40. Visi 39 punkte nurodyti priedai turi būti teikiami per DMS, išskyrus šio Aprašo 39.7 ir 39.8 punktuose nurodytus priedus, kurie gali būti pateikti rašytine forma. Jei priedai teikiami ne kartu su paraiška, jie turi būti pateikti iki paraiškai teikti nustatyto termino paskutinės dienos. Paraiškos pateikimo data ir laikas nustatomi pagal paskutinio pateikto priedo pateikimo datą ir laiką.

41. Paraiškų pateikimo paskutinė diena bus nustatyta regionų projektų sąrašė, bet ji negali būti vėlesnė kaip nurodyta šio Aprašo 17 punkte.

42. Pareiškėjai informuojami ir konsultuojami Projektų taisyklių 5 skirsnyje nustatyta tvarka. Informacija apie konkrečius įgyvendinančiosios institucijos konsultuojančius asmenis ir jų kontaktus bus nurodyta įgyvendinančiosios institucijos siunčiamame pasiūlyme teikti paraiškas pagal regionų projektų sąrašą.

43. Įgyvendinančioji institucija atlieka projekto tinkamumo finansuoti vertinimą Projektų taisyklių 14 ir 15 skirsniuose nustatyta tvarka pagal Aprašo 1 priede „Tinkamumo finansuoti vertinimo lentelė“ nustatytus reikalavimus.

44. Paraiškos vertinimo metu įgyvendinančioji institucija gali paprašyti pareiškėjo pateikti trūkstamą informaciją ir (arba) dokumentus. Pareiškėjas privalo pateikti šią informaciją ir (arba) dokumentus per įgyvendinančiosios institucijos nustatytą terminą.

45. Paraiškos vertinamos ne ilgiau kaip 60 dienų nuo regiono projekto paraiškos gavimo dienos.

46. Nepavykus paraiškų įvertinti per nustatytą terminą (kai paraiškų vertinimo metu reikia kreiptis į kitas institucijas, atliekama patikra projekto įgyvendinimo ir (ar) administravimo vietoje), vertinimo terminas gali būti pratęstas įgyvendinančiosios institucijos sprendimu. Apie naują paraiškų vertinimo terminą įgyvendinančioji institucija informuoja pareiškėjus per DMS arba raštu, jei DMS funkcinės galimybės dar nėra įdiegtos.

47. Paraiška atmetama dėl priežasčių, nustatytų šiame Apraše ir Projektų taisyklių 14-15 skirsniuose, juose nustatyta tvarka. Apie paraiškos atmetimą pareiškėjas informuojamas per DMS arba raštu, jei DMS funkcinės galimybės dar nėra įdiegtos, per 3 darbo dienas nuo sprendimo dėl paraiškos atmetimo priėmimo dienos.

48. Pareiškėjas sprendimą dėl paraiškos atmetimo gali apskųsti Projektų taisyklių 43 skirsnyje nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 14 dienų nuo tos dienos, kurią pareiškėjas sužinojo ar turėjo sužinoti apie skundžiamus įgyvendinančiosios institucijos veiksmus ar neveikimą.

49. Sprendimą dėl projekto finansavimo arba nefinansavimo priima Ministerija Projektų taisyklių 17 skirsnyje nustatyta tvarka.

50. Ministerijai priėmus sprendimą finansuoti projektą, įgyvendinančioji institucija per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo gavimo dienos per DMS arba raštu, jei DMS funkcinės galimybės dar nėra įdiegtos, pateikia šį sprendimą pareiškėjams.

51. Pagal šį Aprašą finansuojamiems projektams įgyvendinti bus sudaromos dvišalės sutartys.

52. Įgyvendinančioji institucija Projektų taisyklių 18 skirsnyje nustatyta tvarka parengia ir pateikia pareiškėjui projekto sutarties projektą bei nurodo pasiūlymo pasirašyti sutartį galiojimo terminą. Pareiškėjui per įgyvendinančiosios institucijos nustatytą pasiūlymo galiojimo terminą nepasirašius sutarties, pasiūlymas pasirašyti sutartį netenka galios. Pareiškėjas turi teisę kreiptis į įgyvendinančiąją instituciją su prašymu dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo pareiškėjo, pakeisti sutarties pasirašymo terminą.

53. Projekto sutarties originalas gali būti rengiamas ir teikiamas:

53.1. kaip pasirašytas popierinis dokumentas arba

53.2. arba kaip elektroninis dokumentas, pasirašytas elektroniniu parašu, priklausomai nuo to, kokią šio dokumento formą pasirenka projekto vykdytojas.

## **VI SKYRIUS PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO REIKALAVIMAI**

54. Projektas įgyvendinamas pagal projekto sutartyje, kurios forma nustatyta Projektų taisyklių 4 priede ir Projektų taisyklėse nustatytus reikalavimus. Projektui taip pat taikomi reikalavimai, nustatyti šiame Apraše.

55. 5 metus po projekto finansavimo pabaigos turi būti užtikrintas investicijų tęstinumas Projektų taisyklių 27 skirsnyje nustatyta tvarka.



## **VII SKYRIUS APRAŠO KEITIMO TVARKA**

56. Aprašo keitimo tvarka nustatyta Projektų taisyklių 11 skirsnyje.

57. Jei Aprašas keičiamas jau atrinkus projektus, šie pakeitimai, nepažeidžiant lygiateisiškumo principo, taikomi ir įgyvendinamiems projektams Projektų taisyklių 91 punkte nustatytais atvejais.

### **PRIEDAI:**

1. Projekto tinkamumo finansuoti vertinimo lentelė