



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (8 425) 57133, el. p. info@akmene.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

UAB „Akmenės bona“
Ryto g. 4,
Menčių k.,
LT-8527 Akmenės r. sav.

2023-05-
Į 2023-04-21

Nr.
prašymą

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PROJEKTUI

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) išnagrinėjo Jūsų gautą prašymą suderinti projektinių pasiūlymų rengimo užduoties projektą adresu: Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės r. sav., ir informuoja, kad susipažinusi su visa pateikta su projektu susijusia informacija, Administracija pritaria projektinių pasiūlymų rengimo užduoties sprendiniams.

Administracijos direktorė

Aromeda Laucienė

Antanas Lizdenis, tel. 8 658 30 960, el. p. antanas.lizdenis@akmene.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties projektui
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-23 Nr. S-1111
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Kiti
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aromeda Laucienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-23 09:39
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-23 09:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-18 16:41 - 2025-05-17 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kristina Bartulytė Sekretorius referentas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-23 10:57
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-23 10:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-03 08:40 - 2024-06-02 08:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230508.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-20 nuorašą suformavo Irena Eselinienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Užsakovas	UAB „AKMENĖ BONA“
Objekto pavadinimas	Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
Projekto pavadinimas	Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
Adresas	Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Etapas	TP - Projektiniai pasiūlymai
Žymuo	LIS-030-221101
Laida	0

Pareigos	Kval. atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	A1082	Rūta Mosteikytė		2023 06
PDV, Architektas	A747	Lauras Ruseckas		2023 06

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

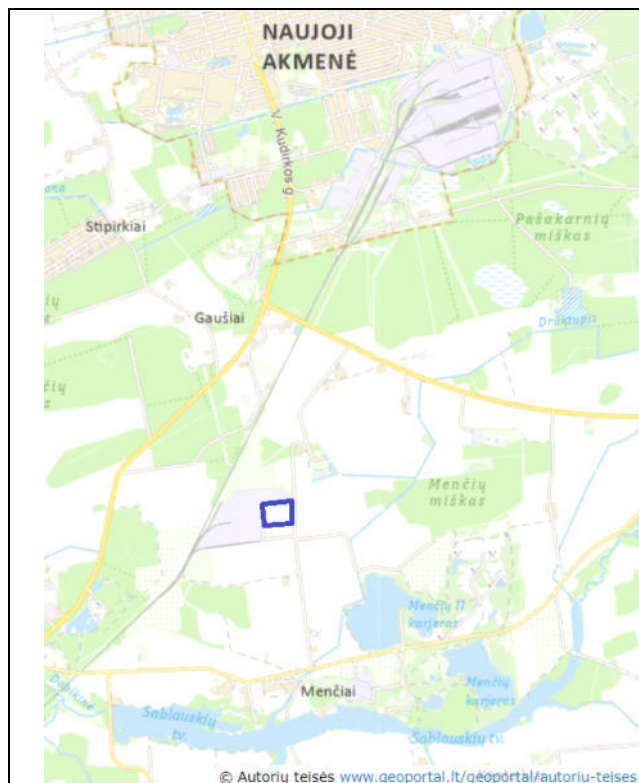
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Gamybos paskirties pastato statyba numatoma žemės sklype Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, kadastro numeris 3203/0010:49. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika, a. k. 111105555 ir UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”, a. k. 304967988. Valstybinės žemės dalį nuomos pagrindu taip pat naudoja UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”. UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona” su UAB “Akmenės bona” 2022-08-01 yra pasirašiusi jungtinės veiklos sutartį Nr. Abona-2022-0002/26.1.


Minėtas sklypas yra į pietus nuo Naujosios Akmenės miesto, nutolęs nuo jo apie 2,5 km. Iki sienos su Latvija – apie 10 km.

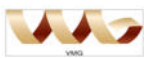

Sklypo padėtis palanki pramonės veiklai vykdyti, nes gretimybėse įrengtos geležinkelio linijos.



Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

 - sklypas, kuriame numatoma pastato statyba.

0	2023-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė	Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės f. Sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8	
KVAL. DOK. NR.	 NEOFORMA www.neoforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 747	SA PDV	Lauras Ruseckas	Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „Akmenės bona“		LIS-030-221101-XX-TP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	8

Sklypo plotas - 7,0000 ha. Jo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

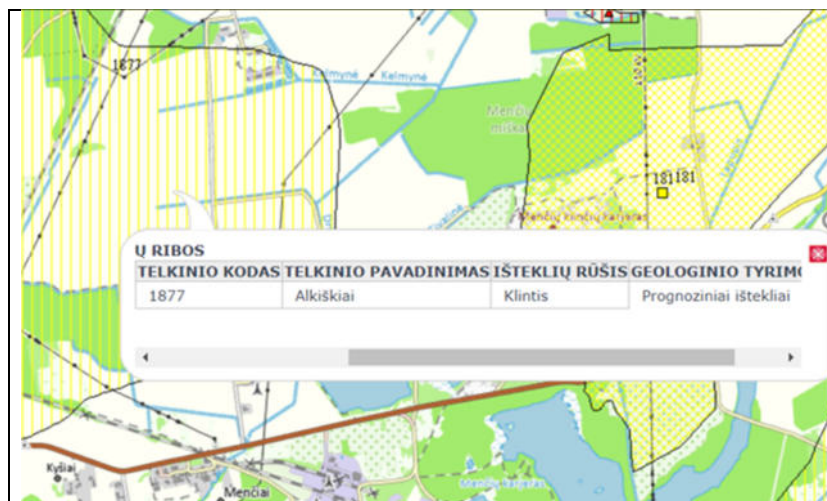
Vertinant bendrą teritorijos reljefo paviršių, jis yra lyguminis. Pagal topografinę nuotrauką, sklypo žemės paviršiaus altitudė svyruoja nuo 74,4 iki 75,3 pagal Lietuvos aukščių sistemą.

Inžinerinius geologinius ir geotechninius grunto tyrimus 2022 m. sausio mėn. atliko UAB „Geoconsulting“. Tyrimų ataskaitos (Nr. 30745-2021) vertinimo Lietuvos geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos registracijos data ir numeris 2022-02-02 Nr. (4)-1.7-878.

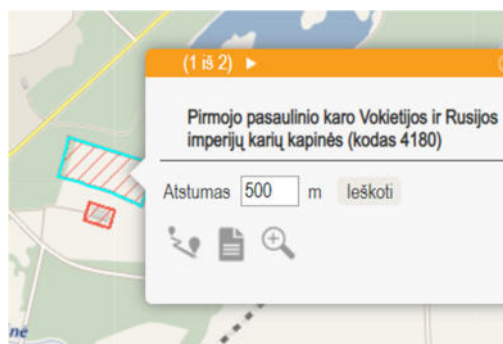
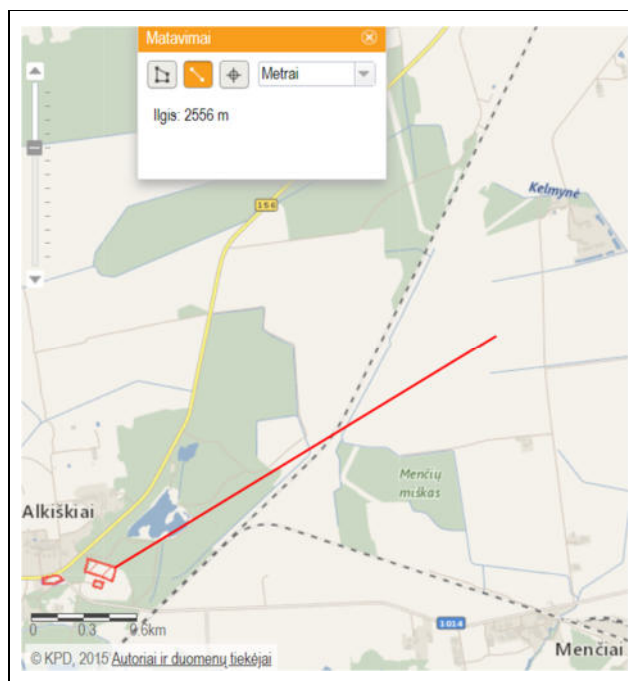
Projektuojama teritorija nėra apaugusi medžiais ar krūmais, visas plotas užžėlęs daugiametėmis žolėmis. Saugomų želdinių sklype nėra.

Pagal miškų kadastro duomenis, iki artimiausio miško masyvo šiaurės kryptimi – apie 370 m.

Sklypas Ryto g. 8 nepatenka į gamtinius draustinius, teritorijas su gamtos saugos prioritetu, „NATURA 2000“ teritorijas ir kt. Saugomų gamtos objektų sklype nėra. Teritorija nėra pripažinta kaip turinti mokslinę, ekologinę, kultūrinę ar kitokią vertę.



Pagal Lietuvos geologijos tarnybos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenis, projektuojama teritorija patenka į prognozinį naudingųjų iškasenų telkinį (iškasenų rūšis – klintis, telkinio kodas - 1877).

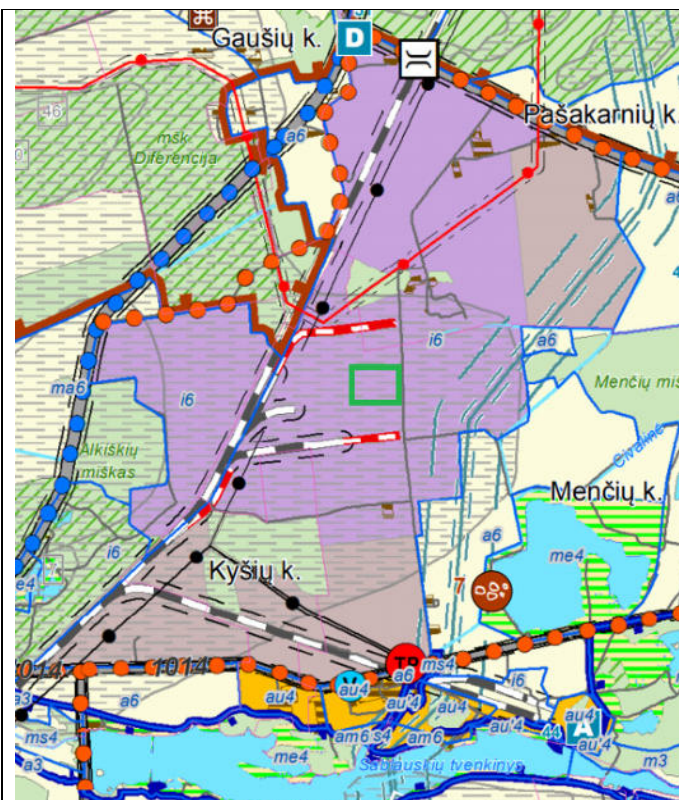


Sklype kadastro numeris 3203/0010:49 ir jo gretimynėse nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų. Pagal Kultūros paveldo registrą, artimiausias kultūros paveldo objektas (Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapinės, kodas 4180) ir jo apsaugos zona nutolusi nuo projektuojamo pastato daugiau kaip 2 km.

Iš šiaurės ir vakarų pusės projektuojama gamykla ribojasi su Akmenės LEZ teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų – Ryto gatvė, iš pietų – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas Ryto g. 6, kuriame statoma gamykla.


ALEZ teritorijoje yra vykdoma VMG įmonių gamybinė veikla – medienos drožlių plokščių gamyba. Ryto g. 6 statomame gamybos pastate numatyta medienos dirbinių, naudojamų statyboje, gamyba.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama).



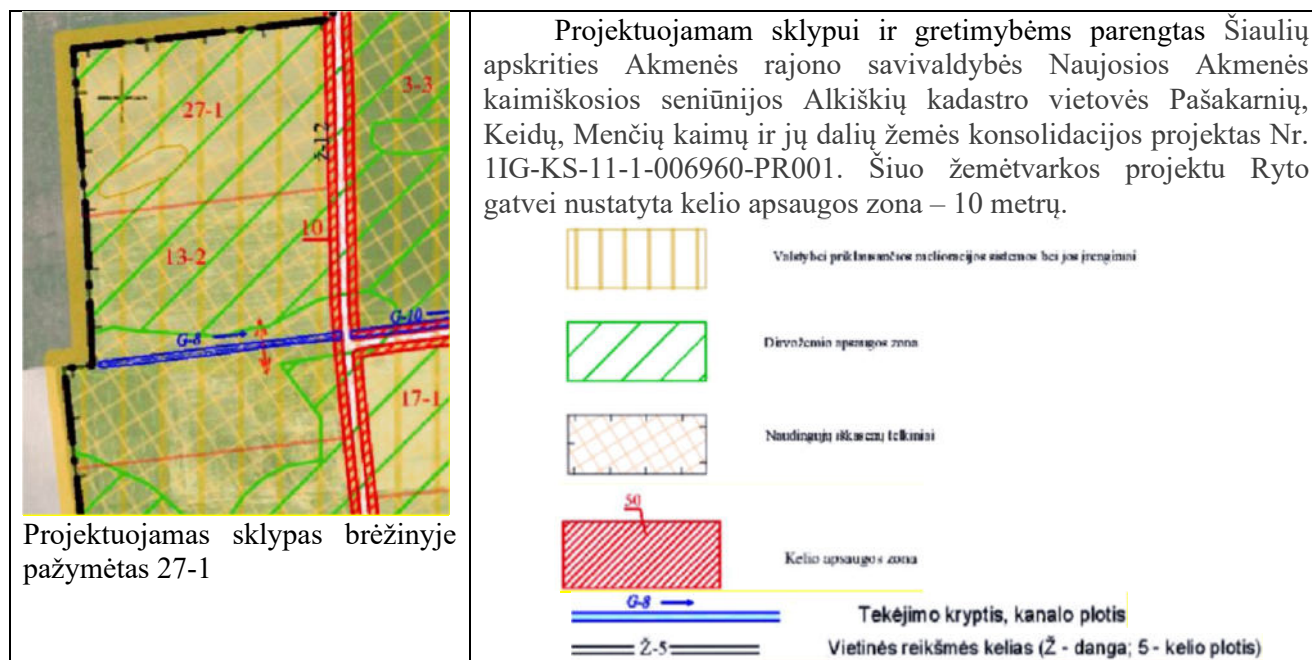
Sklype galioja Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2008-06-27 sprendimo Nr. T-163 „Dėl Akmenės rajono ir Naujosios Akmenės, Akmenės, Ventos miestų teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo“ 1 punktu, keitimas (patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2021-06-28 sprendimu Nr. T-145).

Pagal jį, projektuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (I prioriteto). Funkcinis prioritetas teritorijoje teikiamas gamybos plėtrai.

 - sklypas, kuriame numatoma pastato statyba.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Funkcinis prioritetas	Pastabos
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Centrų zona	U_GC_F	KT;Z;M	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	1	Ui;Ur;Ri	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	U_F	KT;Z;M	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	2	Ue;Ur;Re	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Pramonės ir sandėliavimo zona (I prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	1	Ug	-
Pramonės ir sandėliavimo zona (II prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	2	Ug	-



Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė).

Projektuojamas tipinis naujos statybos gamyklos pastatas. Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją. Statybos projekte numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus vidaus ir lauko inžinerinius tinklus: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus; drenažo ir melioracijos tinklus; elektros, elektroninių ryšių tinklus; šilumos tiekimo tinklus; vidaus šildymo, vėdinimo, apsaugos ir gaisrinės saugos sistemas.

Numatomi projektuoti statiniai:

Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
Gamykla	7.8. Gamybos paskirties pastatas	Ypatingasis	Naujo statinio statyba
Automobilių stovėjimo aikštelė	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
Aikštelė	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.).

PRELIMINARŪS STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	7,0000	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	Apie 29	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Apie 31	

II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
PASTATAS - GAMYKLA (ypatingas statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai.	m ³ /mėn	-	“tipinis” gamybinis pastatas
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	20 042	
3. Pastato bendras plotas*.	m ²	21 508,6	
4. Pastato tūris *	m ³	216 454	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis *	m	12,10	Projektavimo metu gali kisti iki +50 cm
7. Energetinio naudingumo klasė.	klasė	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Lengvųjų automobilių vietų poreikis	Vnt.	~100	Patvirtinamas tarybos sprendimu
III. KITI STATINIAI			
1. Paskirtis, kategorija – inžinerinis statinys stoginė Nr.1			
1.1. Matmenų įvertinimo koeficientas.	k	730	I grupės nesudėtingasis statinys
1.2. Plotas	m ²	17	
1.3. Statinio aukštis	m	3,5	
2. Paskirtis, kategorija – inžinerinis statinys stoginė Nr. 2			
2.1. Matmenų įvertinimo koeficientas.	k	376 000	Neypatingasis statinys
2.2. Plotas	m ²	612	
2.3. Statinio aukštis	m	8,5	

Pastaba:

Detaliai objekto teritorijoje numatomi statiniai pateikiami brėžinyje LIS-030-221101-00-TP-SP.B-02 „Sklypo planas M1:1000“

Projektuojamos teritorijos gretimybėje Akmenės rajono savivaldybės taryba 2010.08.25 sprendimu Nr.T-179 patvirtino 64,2 ha detalų planą, suformavusį sklypą pramonės objekto statybai Menčių k., Akmenės rajone. Šiuo detaliuoju planu buvo nustatyta 500 m sanitarinės apsaugos zona (*toliau* – SAZ).

Detaliuoju planu nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis buvo patikslintas (nustatytas), atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatais bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais. Ataskaitą 2022 m. parengė UAB „Pajūrio planai“, 302299127. Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas 2023-02-03 priėmė sprendimą Nr. (6-11 14.3.4 Mr)BSV-1479 dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių su išvada: „Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo užtikrinti, kad vykdant ūkinę veiklą, tarša už šia Ataskaita nustatytą SAZ ribų neviršytų visuomenės sveikatos teisės aktais nustatytą ribinių dydžių ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, o pasikeitus veiklos apimtims, informuoti institucijas pagal kompetenciją. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus“.

Pastato konstrukcijos. Pastato konstrukcija - karkasinė, įrengta viš g/b pamatų. Karkaso kolonos - surenkamo gelžbetonio, prie pamatų tvirtinamos per ankerinius varžtus. Dalyje pastato numatomos perdangos iš surenkamo gelžbetonio plokščių. Denginys – metalo santvarų, posantvarinių santvarų, horizontalių ir vertikalų ryšių. Ant santvarų montuojamas ištisinis profiliuotų metalo lakštų paklotas, ant kurio formuojami tarpoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksniai.

Pagrindas. Pamatai bus projektuojami atsižvelgiant į inžinerinių geologinių tyrimų duomenis.

Išorės sienos – daugiasluoksniai paneliai. Stogas – sutapdintas, ant stogo kitu projektu planuojami įrengti saulės kolektoriai elektros energijos gamybai.

Buitinio vandentiekio tinklai.

Naujai projektuojami vandentiekio tinklai pajungiami nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančių vandentiekio tinklų. Rekomenduotina statytojui įvertinti esančių tinklų ir gręžinių pajėgumą, įvertinant esamus, projektuojamus ir ateityje planuojamus projektuoti pastatus, bei esant reikalui atlikti esamų tinklų rekonstravimą.

Vidinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklai.

Naujai projektuojama vidaus gaisrų gesinimo vandentiekio linija pajungiama nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančios siurblinės kartu su gaisrinio vandens rezervuaru (ar teritorijoje esančių tinklų).

Išorinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklai.

Naujai projektuojama išorės gaisrų gesinimo vandentiekio linija pajungiama nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančių išorės gesinimo tinklų. Hidrantai išdėstomi taip, kad kiekvienas pastato taškas būtų pasiekiamas iš dviejų hidrantų ne didesniu kaip 200 m atstumu.

Buitinių nuotekų tinklai.

Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungiami į Akmenės LEZ teritorijoje esančius buitinių nuotekų tinklus. Rekomenduotina statytojui įvertinti esančių tinklų pajėgumą, įvertinant esamus, projektuojamus ir ateityje planuojamus projektuoti pastatus, bei esant reikalui atlikti esamų tinklų rekonstravimą.

Lietaus nuotekų tinklai.

Projektuojamos dvi atskiros lietaus nuotekų linijos. Viena nuo stogų, kita nuo kiemo aikštelių. Lietaus nuotekos nuo kiemo aikštelių pabaigoje nuvedamos per lietaus nuotekų valymo įrenginius (pagal reikalavimus tikslinama projekto rengimo metu). Abu projektuojami lietaus nuotekų tinklai pajungiami šalia Ryto g. paklotus lietaus nuotekų tinklus. Nuotekos į aplinką bus išleidžiamos išvalytos iki normatyvinio lygio.

Šilumos tinklai.

Šilumos tinklai pajungiami iš Akmenės LEZ teritorijoje esamų šilumos tinklų ar sistemų. Šiluma gaminama esamoje biokuro katilinėje.

Drenažo tinklai.

Sklype yra veikiantys drenažo sausintuvai ir rinktuvai. Projektuojamas drenažo tinklų pertvarkymas pagal prisijungimo/techninių sąlygų reikalavimus.

Ryšių tinklai.

Ryšių tinklai pajungiami iš Akmenės LEZ teritorijoje esamų ryšių tinklų

Elektros energijos tiekimas.

Bus atvedami 30 kV elektros tinklai iki projektuojamo pastate numatomos 30 kV/0.4 kV transformatorinės pastotės su skirstykla.

Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), atliekų tvarkymo pasiūlymai.

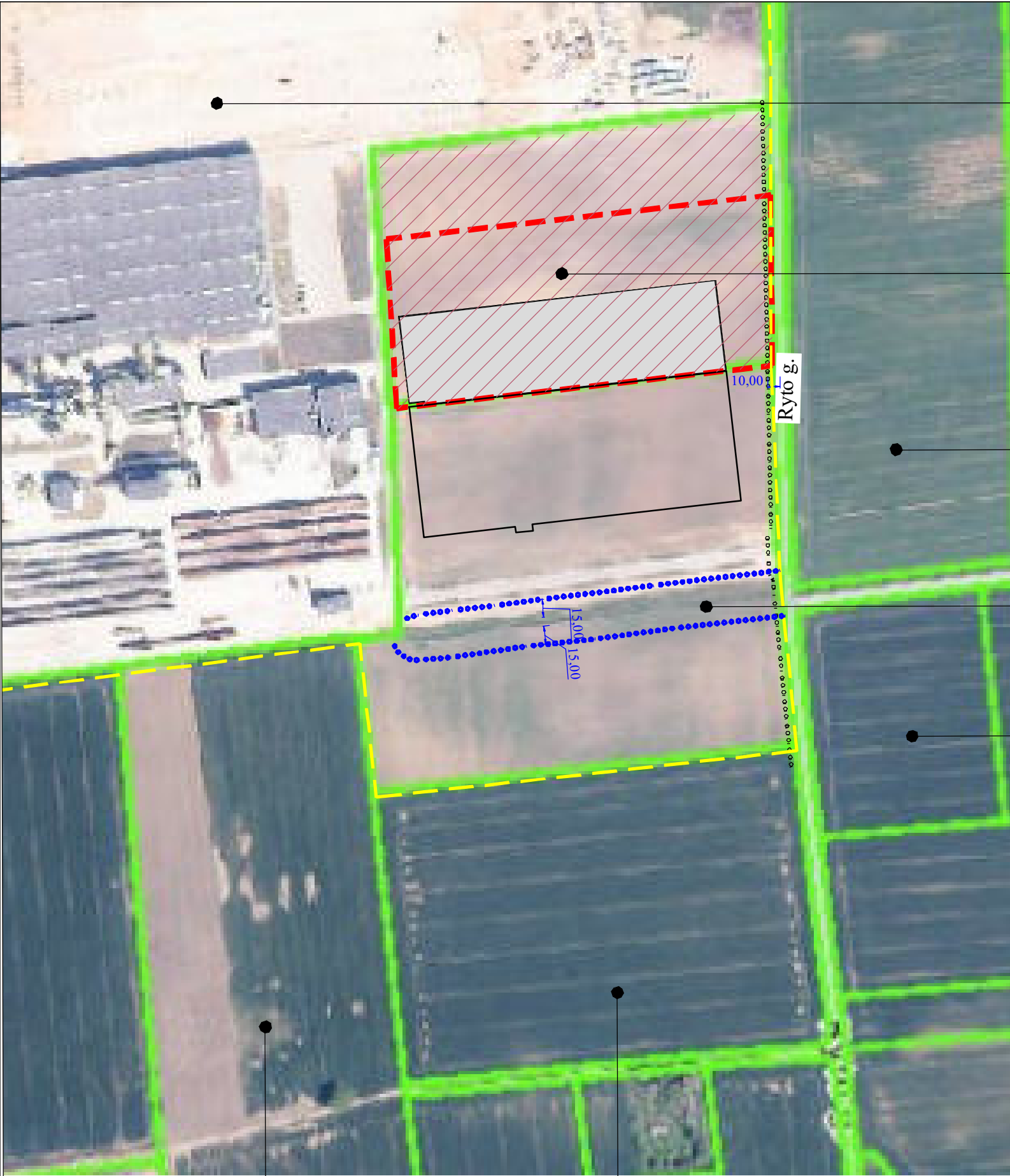
Projektuojamas pastatas nepritaikytas konkrečiai gamybai. Suprojektuotas maksimaliai erdvus “universalus” gamybos pastatas, kur pastato naudotojas gamybos technologiją privalės prisitaikyti prie projekto sprendinių, arba jei reikės, teisės aktais nustatyta tvarka atlikti reikiamus projekto pakeitimus ir visu skitu sveiksmus, reikalingus veiklai šiame pastate ir teritorijoje vykdyti.

Vykdam statybos darbus bei veiklą projektuojamame pastate, atliekos surenkamos, rūšiuojamos (jų susidarymo vietoje), laikinai laikomos ir išvežamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr.

D1-831 redakcija), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse (LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637) nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita. Statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos perduotos atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei. Teritoriją prižiūri ir sklypo priežiūros darbus atlieka įmonės darbuotojai. Eksploatuojant projektuojamą pastatą, tvarkant teritoriją, įrenginių techninio aptarnavimo metu, darbuotojų buityje taip pat susidarys atliekos. Visos vietoje išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui ir apsaugotos nuo aplinkos poveikio. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių, neskleisti kvapų ir dulkių. Pavoingos atliekos iki jų perdavimo atliekų tvarkytojams laikinai laikomos ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavoingos – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Susisiekimo infrastruktūra.

Eismo intensyvumas projektuojamą pastatą supančioje aplinkoje nėra didelis. Palei sklypo rytinę pusę praeina Ryto gatvė, besitęsianti šiaurės kryptimi. Iš pietų į vakarų gamyklos pusių įrengti asfaltuoti keliai į esamą LEZ pastatų kompleksą.



Sklypo kadastro numeris 3203/0010:65
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės
kaimiškoji sen., Menčių k. Ryto g. 4
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
pramonės ir sandėliavimo objektų
teritorijos

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:49
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės
kaimiškoji sen., Menčių k. Ryto g. 8
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
pramonės ir sandėliavimo objektų
teritorijos

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:100
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės
kaimiškoji sen., Menčių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės
ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti
žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:104
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės
kaimiškoji sen., Menčių k. Ryto g. 6
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas -
pramonės ir sandėliavimo objektų
teritorijos

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:96
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės
kaimiškoji sen., Menčių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės
ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti
žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Sutartiniai ženklai	
<div></div>	Projektuojamos teritorijos riba
<div></div>	Projektuojamas pastatas - gamykla
<div></div>	Kaimyniniai žemės sklypai
<div></div>	Kelių apsaugos zonos* (10 m)
<div></div>	Melioracijos griovio apsaugos zona (15 m)
<div></div>	Sanitarinė apsaugos zona***
<div></div>	Prognozinės naudingosios iškasenos**
<div></div>	Matmenys

* Projektuojamam sklypui ir gretimybėms parengtas Šiaulių apskrities Akmenės rajono savivaldybės Naujosios Akmenės kaimiškosios seniūnijos Alkiškių kadastro vietovės Pašakarnių, Keidių, Menčių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas Nr. IIG-KS-11-1-006960-PR001. Šiuo žemėtvarkos projektu Ryto gatvei nustatyta kelio apsaugos zona – 10 metrų.

** Pagal Lietuvos geologijos tarnybos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenis, projektuojama teritorija patenka į prognozinį naudingųjų iškasenų telkinį (iškasenų rūšis – klintis, telkinio kodas - 1877).

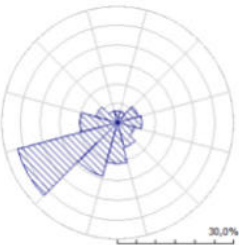
Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:



Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 4,73 ha
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 6,6246 ha
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1495 ha

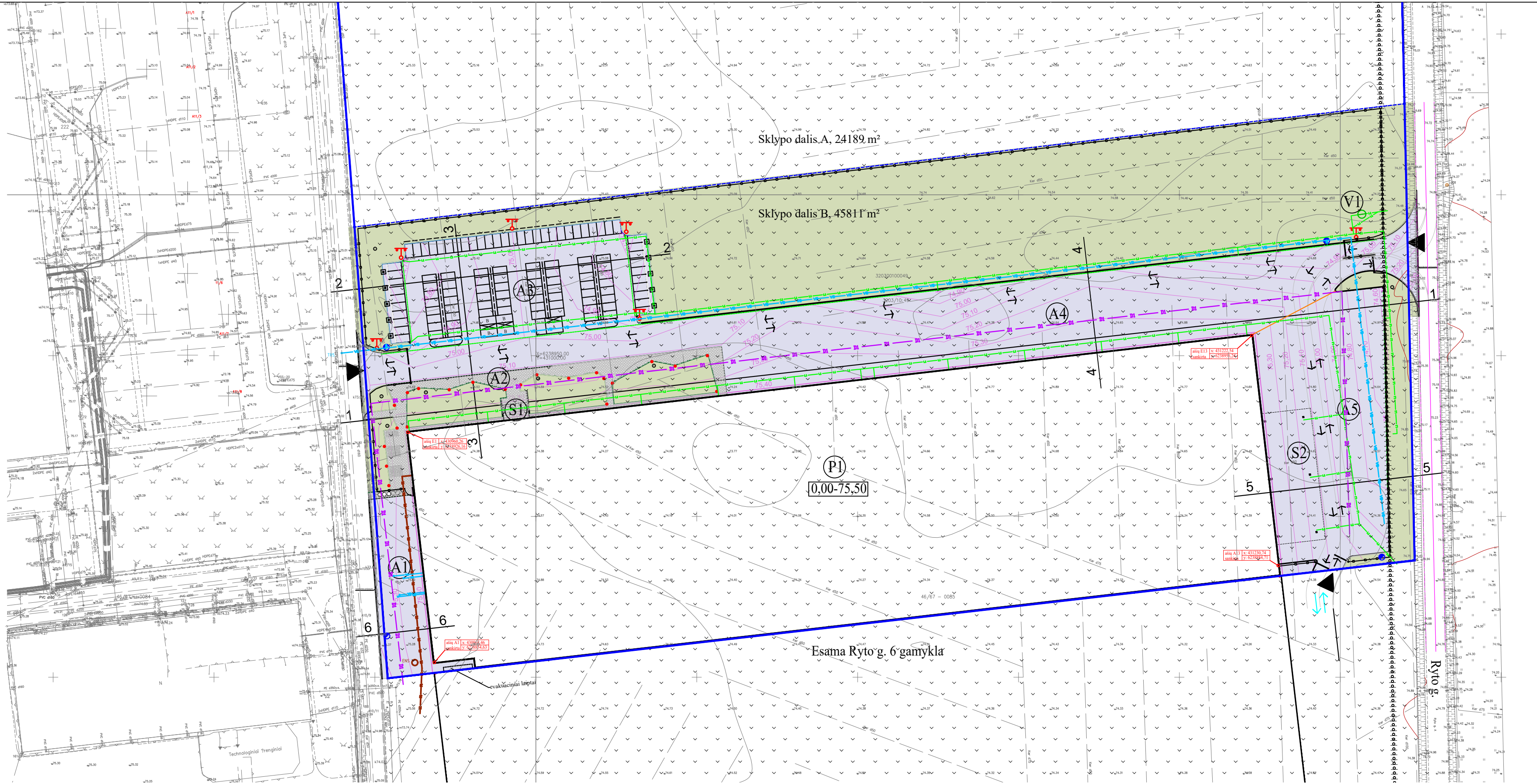
*** Projektuojamos teritorijos gretimybėje Akmenės rajono savivaldybės taryba 2010.08.25 sprendimu Nr. T-179 patvirtino 64,2 ha detalų planą, suformavusį sklypą pramonės objekto statybai Menčių kaime, Akmenės rajone. Šiuo detalioju planu nustatyta 500 m sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Šios SAZ dydis patikslintas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą. Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas 2023-02-03 priėmė sprendimą Nr. (6-11 14.3.4 Mr)BSV-1479 su išvada: „Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo užtikrinti, kad vykdant ūkinę veiklą, tarša už šia Ataskaita nustatytą SAZ ribų neviršytų visuomenės sveikatos teisės aktais nustatytų ribinių dydžių ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, o pasikeitus veiklos apimtimis, informuoti institucijas pagal kompetenciją“.

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:17
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės
kaimiškoji sen., Menčių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės
ūkio

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:102
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės
kaimiškoji sen., Menčių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės
ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti
žemės ūkio paskirties žemės sklypai



0	2023-06			Visuomenės informavimui		
A 1082	<div><div>UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531</div></div>			Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8		
	PV	Rūta Mosteikytė				
<div> N E O F O R M A www.neoforma.lt</div>				Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas		
A747	SP-PDV	L.Ruseckas		Dokumento pavadinimas:		Laida:
	projek.	D. Mačikėnienė		Situacijos planas M 1:4000		O
	Užsakovas: UAB "AKMENĖ BONA"			Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SP.B-01		Lapas: Lapų sk.
						11



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Inžineriniai tinklai (statiniai)

		Projektuojami vandentiekio tinklai (neypatingieji)
		Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (ypatingieji)
		Projektuojami antžeminiai priešgaisriniai hidrantai
		Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (ypatingieji)
		Projektuojama naftos gaudyklė, 17 l/s (ypatingasis)
		Projektuojamas drenazas (neypatingasis)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Apribojimai

	Kelio apsaugos zona
--	---------------------

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Kiti žymėjimai

	Žemės sklypų ribos
	Sklypui nustatytos naudojimosi tvarkos riba
	Rūšiavimo konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vietos
	B tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta
	A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta
	Pakeliamasis kelio užtvaras su aut. numerių nuskaitymu
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimų, vartų vietos pastatuose
	Teritorijos apšvietimo atrama h-8m., gembė 1,5m., komplekte su pamatu cinkuota 7vnt.
	Skvero žibintai.
	Automobilių įkrovimo stotelės
	Lietaus vandens surinkimo grotelės
	Nurodytų ašių sankirta su koordinatėmis
	Skersinių pjūvių vietos
	Dviračių laikikliai
	Projektuojama tvora, (statins).
	Automobilių cismo kryptys
	Žemės paviršiaus horizontalės

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Projektuojami statiniai

	Projektuojama gamykla	Ypatingasis
	Stoginė 1	I kategorijos nesudėtingasis
	Stoginė 2	Neypatingasis
	Automobilių aikštelė	I kategorijos nesudėtingasis
	Pėsčiųjų takai su dviračių saugyklos aikštele.	I kategorijos nesudėtingasis
	Automobilių aikštelė	I kategorijos nesudėtingasis
	Automobilių aikštelė	I kategorijos nesudėtingasis
	Automobilių aikštelė	I kategorijos nesudėtingasis
	Paviršiaus nuotekų valykla	Ypatingasis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Dangos

	Betono danga
	Trinkelinių dangų
	Veja

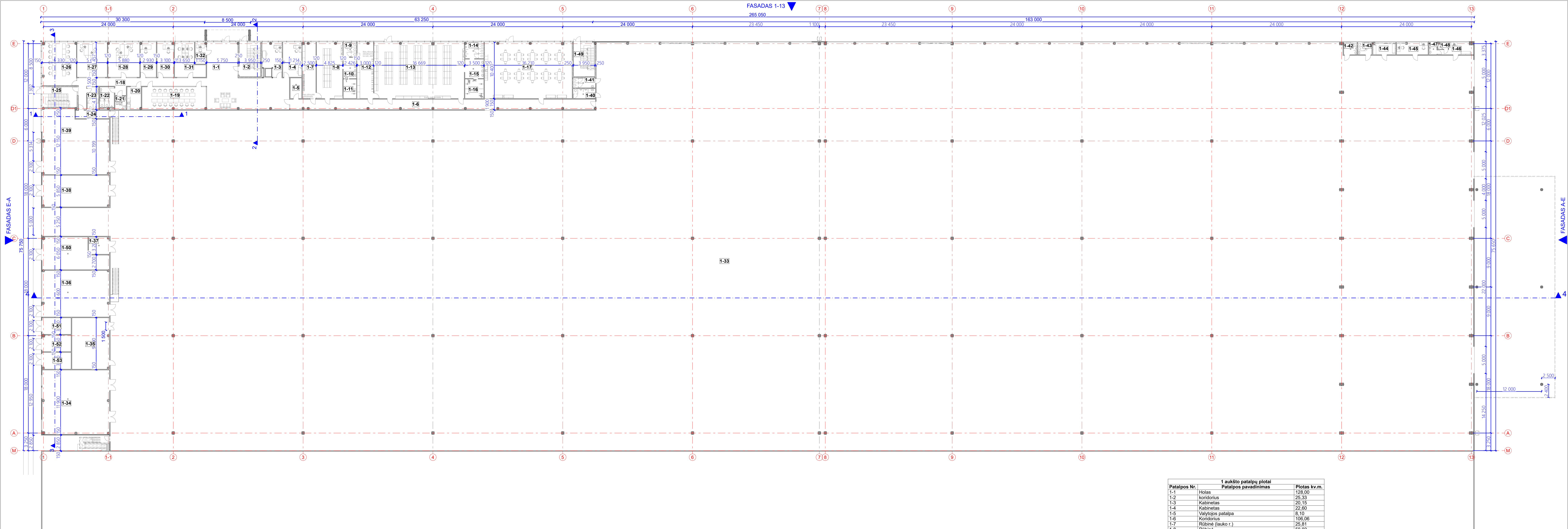
PASTABOS:

- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami;
- Statomos LVL Gamyklos, gretimame žemės sklype Rytų g. 6 Statybą leidžiančio dokumento Nr.LSNS-62-211205-00020, 2021-12-05d.;
- Priklausomųjų želdynų projektuojama ne mažiau 10 proc. nuo žemės sklypo ploto;
- Pastato statyba numatoma žemės sklypo Rytų g. 8 dalyje B - 45811,00 kv/m;
- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.


Naudotos topo nuotraukos kampinis spaudas su suderinimu

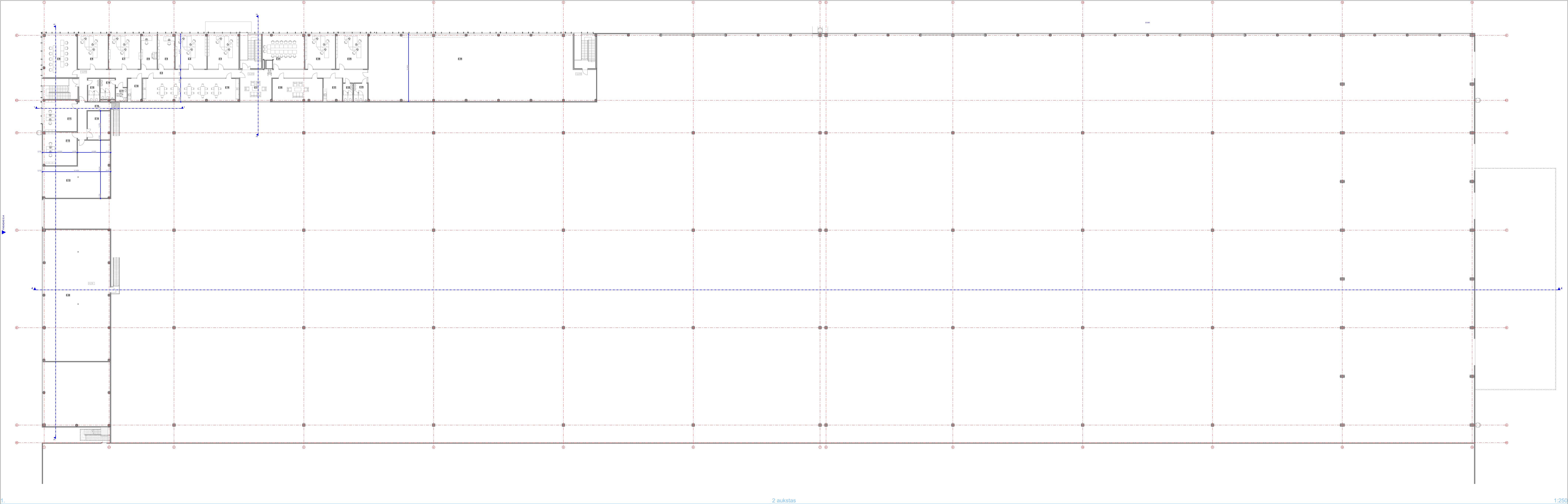
Suderinto TOPO atnaujinimo Nr. 30-21-02			
OBJEKTAS	244993	Akmenės r., Menčių k., Rytų g.	
COORDINACIJOS SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIO SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-609		UAB "Geoservis"
	VARDAS IR PAVARDA	PARASAS	DATA
	Robertas Krauleidis		2021-01-13
	DIREKTORIUS	Robertas Krauleidis	2021-01-13 A.V.

0	2023	Visuomenės informavimui	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė	Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Rytų g. 8
			Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Rytų g. 8, statybos projektas
A747	SP-PDV	L.Ruseckas	Dokumento pavadinimas:
	projektavo	R. Jurgutis	Sklypo planas M 1:1000
			Laida:
			O
	Užsakovas: UAB "AKMENĖ BONA"	Dokumento žymuo: LIS-030-221101-00-TP-SP-B-02	
		Lapas:	Lapų sk.
		1	1



Patalpos Nr.	1 aukšto patalpų plotai Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Holas	128.00
1-2	Koridorius	25.33
1-3	Kabinetas	20.15
1-4	Kabinetas	22.60
1-5	Valytojos patalpa	6.10
1-6	Koridorius	106.06
1-7	Rūbinė (lauko r.)	25.81
1-8	Rūbinė	50.02
1-9	WC	6.55
1-10	Prausykia	9.65
1-11	Dušai	8.77
1-12	Rūbinė (lauko r.)	31.04
1-13	Rūbinė	173.31
1-14	WC	10.43
1-15	Prausykia	12.55
1-16	Dušai	12.69
1-17	Poilsio patalpa (valgymo kambarys)	167.96
1-18	Koridorius	47.50
1-19	Pasitarimų salė	50.45
1-20	Viršuvė	11.02
1-21	WC	5.11
1-22	WC	10.28
1-23	WC	8.92
1-24	Koridorius	9.38
1-25	Koridorius/ laiptinė	24.51
1-26	Pasitarimų salė	50.28
1-27	Kabinetas	36.16
1-28	Kabinetas	37.64
1-29	Kabinetas	18.79
1-30	Kabinetas	19.99
1-31	Kabinetas	28.46
1-32	Kabinetas	8.06
1-33	Gamybinė patalpa	17 900.51
1-34	Techninė (kompresorinė)	147.68
1-35	Techninė (300.4 kV skirstykla)	65.66
1-36	Techninė (vandens įvadas vožtuvų punktas)	106.79
1-37	Techninė (plovimo mašinos)	12.16
1-38	Sandėlis (materialinių vertybių)	72.51
1-39	Dirbuvės (mechaninės)	138.15
1-40	WC	7.61
1-41	WC	7.62
1-42	WC	5.64
1-43	WC	5.98
1-44	poilsio patalpa	9.61
1-45	Kabinetas	13.45
1-46	Poilsio patalpa	12.07
1-47	WC	3.33
1-48	Dušinė	2.40
1-49	Koridorius	25.11
1-50	Techninė (šilumos punktas)	61.67
1-51	Techninė (30 kV transformatorinė)	16.33
1-52	Techninė (30 kV transformatorinė)	16.21
1-53	Techninė (30 kV transformatorinė)	16.44
		19 832.70 m²

Laida:	Įsleidimo data:	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):
		Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
A 1082	PV Rūta Mosteikytė	Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
A 747	SA PDV Lauras Ruseckas	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas, M 1:250
		Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SA-B-01
		Lapas: Lapų sk.
		O



2 aukštas 1:250

2 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Koridorius	65,17
2-2	Koridorius	56,67
2-3	Kabinetas	37,08
2-4	Kabinetas	37,45
2-5	Kabinetas	19,84
2-6	Kabinetas	18,81
2-7	Kabinetas	37,85
2-8	Kabinetas	36,16
2-9	Kabinetas	50,05
2-10	Koridorius	18,09
2-11	Kabinetas	36,44
2-12	Kabinetas	38,53
2-13	Techninė (vedinimo kamerų patalpa)	102,73
2-14	Serverinė	21,87
2-15	WC	8,91
2-16	WC	10,26
2-17	WC	5,11
2-18	Virtuvėlė	11,12
2-19	Poilsio, valgymo kambarys	75,62
2-20	Poilsio, pasitarimų patalpa	39,20
2-21	Virtuvėlė	14,70
2-22	WC	5,94
2-23	WC	8,60
2-24	Pagalbinė patalpa (.....)	496,14
2-25	Kabinetas	37,77
2-26	Kabinetas	35,68
2-27	Pasitarimų salė	45,98
2-28	Techninė (vedinimo įrangos patalpa)	300,89
		1 672,66 m²

Laida:		Išleidimo data:				Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):			
		<div><div></div><div>UAB "VMG Lightum Systems" V. Gerdulio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531</div></div>				Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8			
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><</div></div>					

FASADAS 1-13

(1)

1:250

FASADAS A-E



(3)

1:250

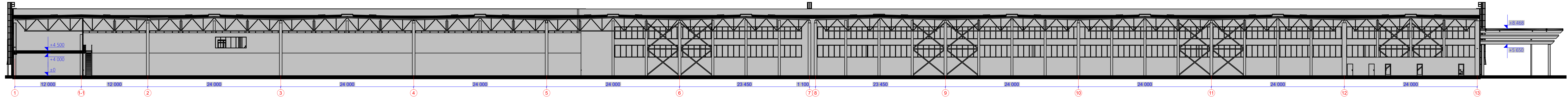
FASADAS E-A

(1)

1:250

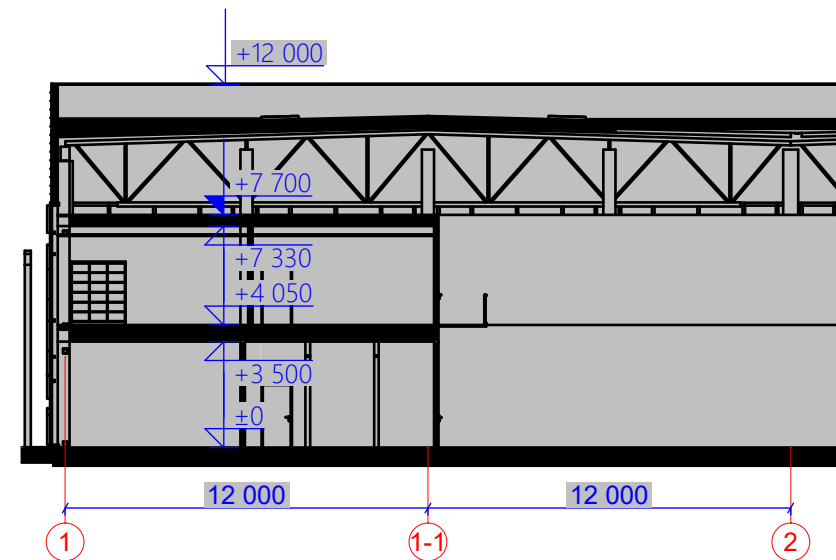
Laida:		Išleidimo data:		Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):	
		 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
		 NEOFORMA www.neoforma.lt		Dokumento pavadinimas: Fasadai, M 1:250	
A 747	SA PDV	Lauras Ruseckas		Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-03	
				Lapas:	Lapų sk.

4



1:250

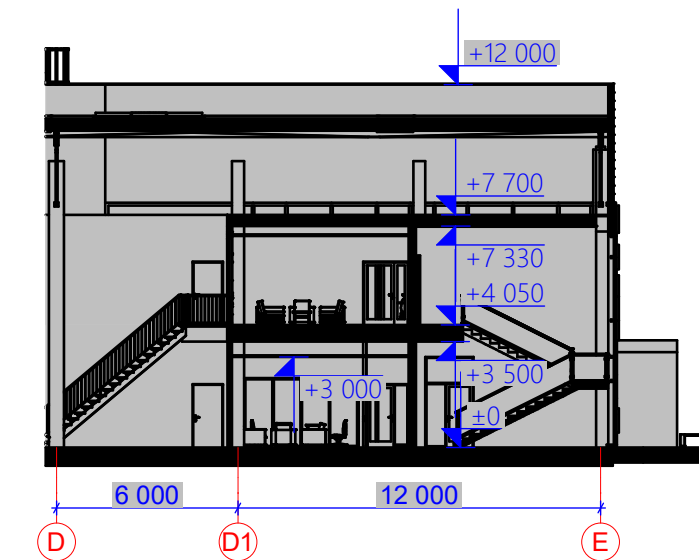
1



PJŪVIS

1:250

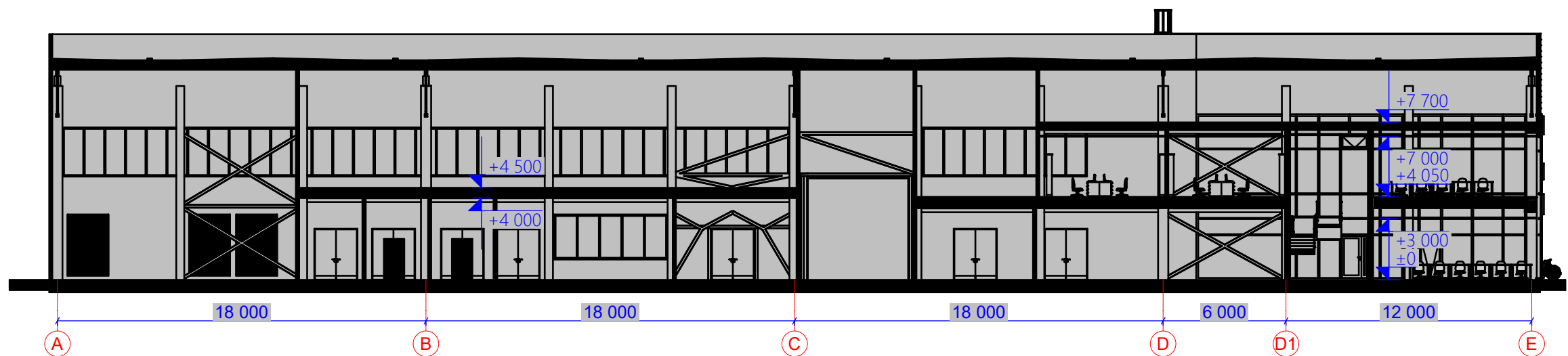
2



PJŪVIS


1:250

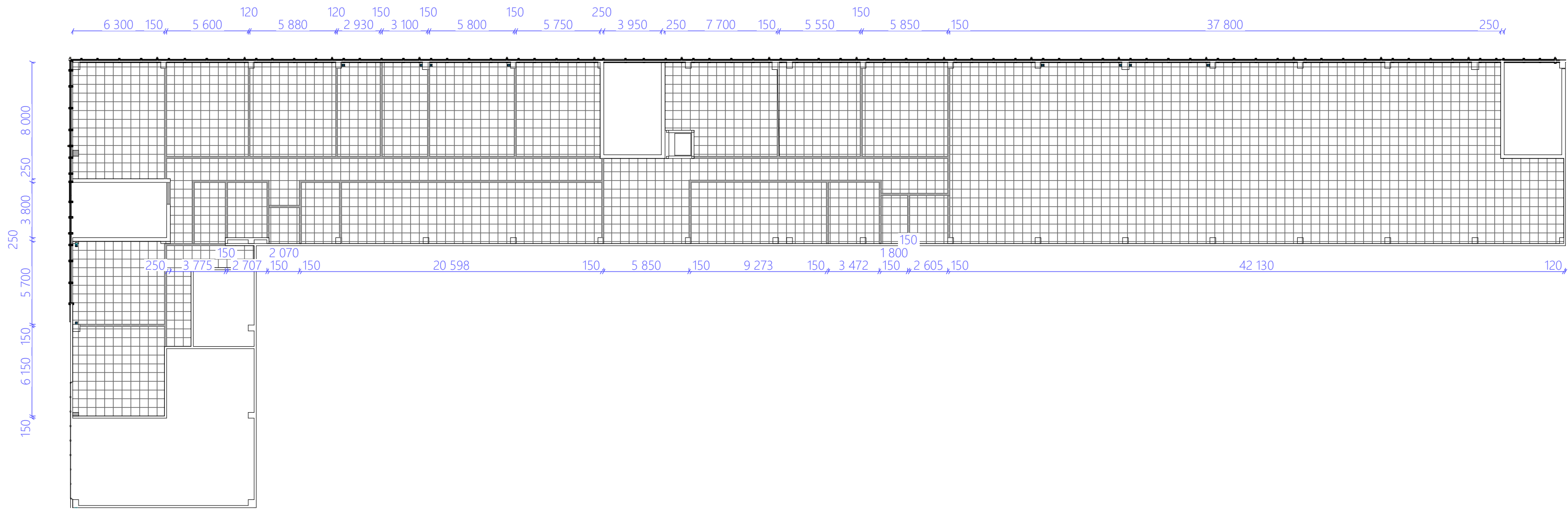
3



PJŪVIS (1)

1:250

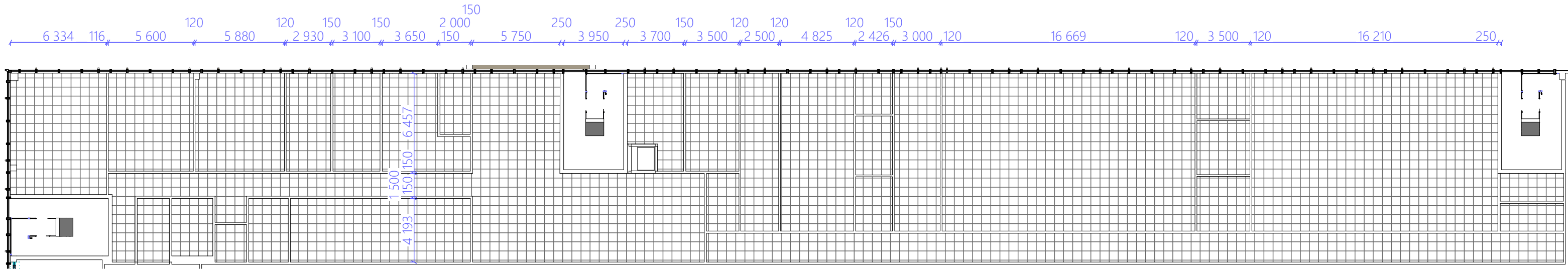
Laida:		Išleidimo data:		Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):	
 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8		Objekto pavadinimas:	
				Statinio projekto pavadinimas:	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
A 747		SA PDV	Lauras Ruseckas	Dokumento pavadinimas:	
				Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, M 1:250	
				Dokumento žymuo:	
		LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-04		Lapas:	Lapų sk.



lubu planas

2 aukstas (1)



1:250



lubu planas

1 aukstas (2)

1:250

Laida:	Išleidimo data:			Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):	
	<div><div>UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531</div></div>			Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
	<div><div>N E O F O R M A www.neoforma.lt</div></div>			Dokumento pavadinimas: Lubų planai, M 1:250	
A 747	SA PDV	Lauras Ruseckas		Laida:	O
				Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-01	Lapas: Lapų sk.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR
VISUOMENĖS DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

2023-07-31

Projekto pavadinimas - Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

Užsakovas/ Statytojas - UAB „Akmenė bona“

Projektuotojas - UAB „VMG Lignum Systems“

Projekto vadovė - Rūta Mosteikytė, atestato Nr. A 1082

Projektinių pasiūlymų viešinio ataskaitos dokumentų sudėties žiniaraštis:

1.	Aiškinamasis raštas (projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga)
1.1.	Pranešimas savivaldybės interneto svetainėje (paskelbta 2023-07-11d.) <u>1 PRIEDAS</u>
1.2.	Informacija seniūnijoje (2023-07-11d.) <u>2 PRIEDAS</u>
1.3.	Stendo nuotraukos (2023-07-14d.) <u>3 PRIEDAS</u>
1.4.	Informacija apie gautus pasiūlymus ir paklausimus
1.5.	Viešojo susirinkimo protokolas su priedais (2023-07-31d.) <u>4 PRIEDAS</u>
2.	Projektinių pasiūlymų viešinio ataskaitos išvados

1. Aiškinamasis raštas (projektinių pasiūlymų viešo svarstymo eiga)

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 13 priedo reikalavimais, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pritarta Akmenės rajono savivaldybės administracija 2023-05-23 Nr.S-1111) bei technine (projektavimo) užduotimi, projektuotojas UAB „VMG Lignum Systems“ parengė Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto Projektinius pasiūlymus (PP).

Vykdamas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 60 reikalavimus, projektuojant naują visuomenei svarbų statinį, apie tai statytojas privalo informuoti visuomenę tame pačiame statybos techniniame reglamente nustatyta tvarka.

1.1. 2023-07-11d. Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje buvo paskelbtas pranešimas dėl Visuomenės informavimo apie numatomą Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 projektavimą (statyb vietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeriai; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas; projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo bei statytojo kontaktiniai duomenys; kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai gali teikti pasiūlymus; kur ir kada vyks viešas susirinkimas), žiūr. 1 PRIEDAS.

1.2. 2023-07-11d. ta pati informacija, kaip ir savivaldybės interneto svetainėje, buvo paskelbta Naujosios Akmenės kaimiškosios seniūnijos skelbimų lentoje, žiūr. 2 PRIEDAS.

1.3. Statytojas po pranešimo paskelbimo Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje per 3 darbo dienas 2023-07-14d. įrengė objekto teritorijoje stendą su ta pačia informacija, kuri buvo paskelbta Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje. Informacija, pateikta stende, buvo pateikta aiškiai ir įskaitomai, vieta buvo parinkta aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Stendas buvo pagamintas ir įrengtas objekto teritorijoje iš aplinkos poveikiui atsparių medžiagų, ne mažesnis, kaip 0,5 kv. m, ir išlaikytas iki viešo susirinkimo dienos 2023-07-31d. (12 darbo dienų), žiūr. 3 PRIEDAS.

1.4. Iki viešo susirinkimo, 2023-07-11d. paskelbus apie numatomą Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 projektavimą, pasiūlymų ar paklausimų iš suinteresuotų asmenų gauta nebuvo.

1.5. Viešas susirinkimas įvyko pasibaigus su projektiniais pasiūlymais susipažinti skirtam terminui **2023-07-31d., 17:00- 18:00 val.** (visuomenei patogiu laiku) tiesioginės vaizdo transliacijos būdu, prisijungus šioje nuorodoje:

„Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda“

2023 07 31 17:00 elektroninėje erdvėje Microsoft Teams Meeting aplinkoje:

Microsoft Teams meeting

Join on your computer, mobile app or room device

[Click here to join the meeting](#)

Meeting ID: 352 996 702 581

Passcode: XhdTZj

[Download Teams](#) | [Join on the web](#)

Viešajame susirinkime, kuris įvyko 2023-07-31d., statytoją atstovavo UAB „Akmenė bona“ direktorė. Visi prisistatę Viešo susirinkimo dalyviai buvo registruojami. Viešo susirinkimo metu buvo daromas garso ir vaizdo įrašas. Viešo susirinkimo protokolas buvo parengtas per 3 darbo dienas ir pasirašytas susirinkimo pirmininkės ir sekretorės. Detaliai viešo susirinkimo dalyviai, darbotvarkė, eiga, gauti pasiūlymai ir aptarti klausimai bei išvados pateikiamos viešo susirinkimo protokole su protokolo priedais, žiūr. 4 PRIEDAS.

2. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos išvados

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus, 13 priedo reikalavimais, Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (pritarta Akmenės rajono savivaldybės administracija 2023-05-23 Nr.S-1111) bei technine (projektavimo) užduotimi, projektuotojas UAB „VMG Lignum Systems“ parengė Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto Projektinius pasiūlymus (PP), kurie buvo viešai apsvarstyti su visuomene, atliekant teisės aktuose nustatytas procedūras.

Išvada:

Atlikus teisės aktuose nustatytas procedūras, kurių metu pasiūlymų iš visuomenės atstovų nebuvo gauta, priimtas sprendimas, kad Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8 statybos projekto projektiniuose pasiūlymuose numatyti sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo etape.

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos

PRIEDAI:

- 1 PRIEDAS – Pranešimas savivaldybės interneto svetainėje (paskelbta 2023-07-11d.);
- 2 PRIEDAS – Informacija seniūnijoje (paskelbta 2023-07-11d.);
- 3 PRIEDAS – Stendo nuotraukos (2023-07-14d.);
- 4 PRIEDAS – Viešojo susirinkimo protokolas su priedais (2023-07-31d.).

UAB „VMG Lignum Systems“ PV Rūta Mosteikytė (atest. Nr. A 1082)



AKMENIEČIO KORTELĖ

ДОПОМОГА УКРАЇНІ

Prisijungti

Rašyti merui

Dalyvauti apklausoje

Užduoti klausimą (DUK)

Kur kreiptis

Struktūra ir kontaktinė
informacija

Teisinė informacija

Veiklos sritys

Pranešėjų apsauga

Administracinė informacija

Korupcijos prevencija

Paslaugos

Atviri duomenys

Asmens duomenų apsauga

Konsultavimasis su visuomene

Tarptautinis
bendradarbiavimas

Nuorodos

Konkursai ir darbo pasiūlymai

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą

**Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, skl. kad.
Nr. 3203/0010:49**

2023-07-11

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, arba statinių geografinės koordinatės (kai nesuformuotas žemės sklypas)

Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, skl. kad. Nr. 3203/0010:49

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai

Tipinis gamybos paskirties pastatas, kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas). Jei projektinių pasiūlymų autorystė priklauso fizinių asmenų grupei – statinio (autorių) vardai, pavardės, elektroninio pašto adresai)

UAB „VMG Lignum Systems“ PV R. Mosteikytė, el. paštas: ruta.mosteikyte@vmqlignum.eu, tel.+370 697 57662; Architektas Lauras Ruseckas, el. pastas: lauras@neoforma.lt

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

UAB „Akmenė bona“, adresas: Ryto g. 4, Menčių k., LT-85271 Akmenės r. sav., tel: +370 626 24424, Lina@akmenefez.lt (pagal Jungtinės veiklos sutartį Nr.Abons-2022-0002/26.1, 2022.08.01d., Akmenė).

Projektiniai pasiūlymai

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos

Tel. +370 697 57662, I-V 10:00 -15:45 (susisiekus telefonu) iki 2023.07.31, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Akmenės rajono savivaldybė, Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos skyrius, L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, 301 kab. +370 658 30 960, Vyr. architektas. Antanas Lizdenis, <https://www.akmene.lt/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Iki 2023.07.31., el. paštu: ruta.mosteikyte@vmqlignum.eu, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda

2023 07 31 17:00 elektroninėje erdvėje Microsoft Teams Meeting aplinkoje:

Microsoft Teams meeting

Join on your computer, mobile app or room device

[Click here to join the meeting](#)

Meeting ID: 352 996 702 581
Passcode: XhdTZj

[Download Teams](#) | [Join on the web](#)

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami savivaldybės informacinėse sistemose

Rūta Mosteikytė

< ATGAL

Gauta. 2023.07.11
 Naujosios Akmenės kaimiškoji seniūnija
 seniūnas
Algimantas Stankas

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, arba statinių geografinės koordinatės (kai nesuformuotas žemės sklypas)

Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, skl. kad. Nr. 3203/0010:49

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai

Tipinis gamybos paskirties pastatas, kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autoriaus) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas). Jei projektinių pasiūlymų autorystė priklauso fizinių asmenų grupei – statinio (autorių) vardai, pavardės, elektroninio pašto adresai)

UAB „VMG Lignum Systems“ PV R. Mosteikytė, el. paštas: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu, tel. +370 697 57662; Architektas Laurus Ruseckas, el. paštas: lauras@neoforma.lt.

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

UAB „Akmenė bona“, adresas: Ryto g. 4, Menčių k., LT-85271 Akmenės r. sav., tel: +370 626 24424, Lina@akmenefez.lt (pagal Jungtinės veiklos sutartį Nr. Abona-2022-0002/26.1, 2022.08.01 d., Akmenė).

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas. Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos

Tel. +370 697 57662, I-V 10:00 -15:45 (susisiekus telefonu) iki 2023.07.31, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Akmenės rajono savivaldybė, Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos skyrius, L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, 301 kab. +370 658 30 960, Vyr. architektas. Antanas Lizdenis, <https://www.akmene.lt/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Iki 2023.07.31., el. paštu: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda

2023 07 31 17:00 elektroninėje erdvėje Microsoft Teams Meeting aplinkoje:

Microsoft Teams meeting

Join on your computer, mobile app or room device

[Click here to join the meeting](#)

Meeting ID: 352 996 702 581

Passcode: XhdTZj

[Download Teams](#) | [Join on the web](#)

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami savivaldybės informacinėse sistemose

Rūta Mosteikytė

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, arba statinių geografinės koordinatės (kai nesuformuotas žemės sklypas)

Akmėnės r. sav., Naujosios Akmėnės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, skl. kad. Nr. 3203/0010:49

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai

Tipinis gamybos paskirties pastatas, kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Kita, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo (-ų), galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris; projektinius pasiūlymus parengusio statinio architekto (autorius) (vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas). Jei projektinių pasiūlymų autorystė priklauso fizinį asmenų grupei – statinio (autorių) vardai, pavardės, elektroninio pašto adresai)

UAB „VMG Lignum Systems“ PV R. Mosteikyte, el. paštas: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu, tel. +370 697 57662; Architektas Lauras Ruseckas, el. paštas: lauras@neoforma.lt

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

UAB „Akmenė bona“, adresas: Ryto g. 4, Menčių k., LT-85271 Akmenės r. sav., tel. +370 626 24424, Lina@akmenefaz.lt (pagal Jungtinės veiklos sutartį Nr. Abona-2022-0002/26.1, 2022.08.01d., Akmenė).

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas, savivaldybės interneto svetainės adresas.

Visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais skiriama ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo pranešimo savivaldybės interneto svetainėje paskelbimo dienos

Tel. +370 697 57662, I-V 10:00-15:45 (susisiekti telefonu) iki 2023.07.31, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius
Akmenės rajono savivaldybė, Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos skyrius, L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, 301 kab. +370 658 30 960, Vyr. architektas: Antanas Lizdenis, <https://www.akmene.lt/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Iki 2023.07.31., el. paštu: ruta.mosteikyte@vmglignum.eu, V. Gerulaičio g. 10, LT-08200, Vilnius

Kur ir kada vyks viešas susirinkimas (adresas, laikas) arba transliacijos nuoroda

2023.07.31 17:00 elektroninėje erdvėje Microsoft Teams Meeting aplinkoje:

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NDI1MmlyZGIzZWYyODMwNjJLWFhZVWYyNDAsMzIxN2NmMTI%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%224b75b4e8-c6c2-48a2-b972-456b9246b843%22%2c%22oid%22%3a%221bf9849-93bd-4cef-97a9-ee7f6269306%22%7d

Meeting ID: 352 996 702 581
Passcode: XhdTZj

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (anotacijos asmens duomenys) būtų naudojami savivaldybės informacinėse sistemose
PV Rūta Mosteikyte

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMĄ IR VISUOMENĖS
DALYVAVIMAS SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS

2023-07-31

Susirinkimo data: 2023 m. liepos 31 d.

Susirinkimo pradžia: 17:00 val.

Susirinkimo pabaiga: 18:00 val.

Susirinkimo vieta: Nuotoliniu būdu „Microsoft Teams“ platformoje.

Projekto pavadinimas Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

Susirinkimo pirmininkė: Rūta Mosteikytė, UAB „VMG Lignum Systems“

Susirinkimo sekretorė: Monika Valkauskaitė, UAB „VMG Lignum Systems“

Užsakovas/ Statytojas: UAB „Akmenė bona“, atstovė direktorė L.M.

Projektuotojas: UAB „VMG Lignum Systems“

Projekto vadovė: Rūta Mosteikytė, atestato Nr. A 1082

DARBOTVARKĖ:

1.	Dalyvių registracija
2.	Statytojo pristatymas, supažindinimas su projektinių pasiūlymų sprendiniais, parengta dokumentacija ir grafinė medžiaga
3.	Pateiktų iki susirinkimo pradžios pasiūlymų vertinimas
4.	Viešojo susirinkimo apibendrinimas

1. Dalyvių registracija

Susirinkimo transliacija *Microsoft Teams* platformoje prasidėjo 17:00 val. Viešo susirinkimo metu buvo daromas vaizdo ir garso įrašas.

Ekrane pasidalintame stende buvo paskelbtas projekto pavadinimas, susirinkimo data ir valanda, susirinkimo pirmininkė ir sekretorė.

Viešajame susirinkime dalyvavo statytojas, projektuotojas ir kiti suinteresuoti asmenys. Viešojo susirinkimo dalyvių sąrašė įtraukti tik prisistatę ir tinkamai užsiregistravę dalyviai.

2. Statytojo pristatymas, supažindinimas su projektinių pasiūlymų sprendiniais, parengta dokumentacija ir grafinė medžiaga

Rūta Mosteikytė viešo susirinkimo dalyviams pristatė: projekto vadovę ir susirinkimo pirmininkę – UAB „VMG Lignum Systems“ PV Rūta Mosteikytė; susirinkimo sekretorę – UAB „VMG Lignum Systems“ inžinierę Monika Valkauskaitė, užsakovas/ statytojas – UAB „Akmenė bona“ (susirinkime statytoją atstovavo UAB „Akmenė bona“ direktorė), darbotvarkę, projektinius pasiūlymus.

Viešojo susirinkimo metu buvo pristatyti numatomo projektuoti tipinio gamybos pastato (be technologijos) bendrieji rodikliai, statinių išdėstymo teritorijoje sprendiniai, automobilių stovėjimo vietų sprendimai, aptarti privažiavimai ir susisiekimas.

Projekto vadovė informavo, kad tipinio gamybos pastato Akmenės LEZ Ryto g. 8 statyba yra numatoma pietinėje žemės sklypo dalyje (apie 4,5 ha teritorijoje). Užstatymo rodikliai - planuojamas dviejų aukštų gamybinis pastatas, kurio technologija šiame etape nėra projektuojama. Parinkus gamybos operatorių, bus parengtas atskiras gamybos technologijos projektas. Pastato užstatymo plotas apie 20'000,00 kv.m, bendras plotas 21'508,60 kv.m, tūris – 216'451,00 m³, energinio naudingumo klasė A++, I ugniai atsparumo. Techninio projekto rengimo etape bendrieji rodikliai gali būti patikslinti.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis – 100 aut. st. vietų, kadangi dalis darbuotojų į darbo vietą ir iš jos bus vežami įmonės užsakomuoju transportu, siekiant tvaresnės aplinkos ir tokiu būdu minimalizuojant transporto srautus į objekto teritoriją.

Planuojamos ūkinės veiklos (gamybos) galimas poveikis aplinkai buvo įvertintas papildomai, atliekant poveikio visuomenės sveikatai vertinimą, kurio metu išanalizuota ir galima įtaka gretimoms teritorijoms. Poveikio visuomenės sveikatos vertinimo metu buvo patikslintos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ribos. Vadovaujantis minėtu vertinimu, SAZ ribos sutampa su žemės sklypo Ryto g. 8 ribomis. Numatomo projektuoti tipinio gamybinio

pastato sprendiniai reikšmingo poveikio aplinkai neturės, trečiųjų šalių interesai dėl numatomos ūkinės veiklos pažeisti nebus.

Transporto eismo organizavimas numatomas vidiniais Akmenės LEZ keliais, papildomai įrengiant tiesioginį įvažiavimą/ išvažiavimą iš Ryto g..

Detaliai projektinių pasiūlymų sprendiniai yra pateikiami aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

3. Pateiktų iki susirinkimo pradžios pasiūlymų vertinimas

Rūta Mosteikytė informavo, kad iki susirinkimo pradžios pasiūlymų ar paklausimų iš suinteresuotų asmenų gauta nebuvo.

4. Viešo susirinkimo apibendrinimas

Rūta Mosteikytė informavo, kad per valandą nuo viešo susirinkimo pradžios į jį neatvyko nė vienas visuomenės atstovas, todėl konstatuojama, kad viešojo supažindinimo procedūra atlikta, o visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais. Tai įforminama protokolu.

Susirinkimo pirmininkė, PV Rūta Mosteikytė 18:00 paskelbė susirinkimo pabaigą.

Susirinkimo pirmininkė PV Rūta Mosteikytė

Susirinkimo sekretorė Monika Valkauskaitė

PROTOKOLO PRIEDAI:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas, 1 lapas
2. Viešo susirinkimo garso įrašas:

https://uabvmg-my.sharepoint.com/:v:/g/personal/ruta_mosteikyte_vmglignum_eu/ERJhzi-h5e5LgucjFy0SivIB7zoJUvlo4gj--SslkAKa_Q

Gamyklos, Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
DALYVIŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Dalyvio vardas, pavardė	El. pašto adresas	Telefono numeris	Parašas
1.	Akmenė bona, UAB dir. L. M.			
2.	Teisininkė S. S.			
3.	UAB „VMG Lignum Systems“ dir. Donatas Veinšreideris			
4.	UAB „VMG Lignum Systems“ inž. Monika Valkauskaitė			
5.	UAB „VMG Lignum Systems“ PV Rūta Mosteikytė			

Pritarimas Projektiniams per IS Infostatyba 2023.08.14

infostatyba.planuojustatau.lt/elin

infostatyba.planuojustatau.lt/elinfostatyba-external/document/application/application?id=2463070

TPS vartai

Teritorijų planavimo ir statybos vartai

RŪTA MOSTEIKYTĖ

Asmeninė paskyra

Pateška

Q

EN

Pradžia / Paslaugų katalogas / Mano statybos / Mano prašymai / pranešimai

Prašymo pritarti projektiniams pasiūlymams peržiūra

Peržiūros režimas

Atsisiųsti prašymą

Prašymas

Statinio projektas

Pridedami dokumentai

Pasirašantys pateikėjai

Nagrinėjimo eiga / Būsenos

Duomenys

Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Registracijos numeris:	PSP-62-230809-00026
Registracijos data:	2023-08-09
Būseną:	Pasiūlymams pritarė
Institucija, kuriai teikiamas prašymas:	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Pateikėjas:	RŪTA MOSTEIKYTĖ
Pateikimo data:	2023-08-09

Prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus duomenys:

Tipas	Registracijos numeris	Registracijos data	Gavėjas
Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus	ISP-62-230711-00024	2023-07-11	Akmenės rajono savivaldybės administracija


PROJEKTAS: Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas

ETAPAS: TP

PROJEKTO NUMERIS: LIS-030-221101

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Projektavimo programinės įrangos sąrašas
1	BENDROJI DALIS	MS Office 2020, PDF24, Adobe Acrobat Reader
2	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	GstarCAD 2019 Professional; Microsoft 365
3	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	GstarCAD 2019 Professional; Microsoft 365
4	KONSTRUKCIJŲ DALIS	Tekla Structures, Autocad LT, STAAD Pro, Dlubal, MS Office
5	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	GstarCAD 2022 Professional; Microsoft 365
6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	Microsoft Office 2017, AutoCAD 2024 ir PDF Split and Merge
7	ŠILDYMO IR VĖDINIMO DALIS	Microsoft Windows 11, Microsoft 365, Revit 2024, InstalSystem-TECE 5
8	ŠILUMOS GAMYBOS DALIS	AutoCAD LT 2015, Microsoft Office 365
9	STACIONARIOS GAISRO GESINIMO SISTEMOS DALIS	GstarCAD 2022 Professional; Microsoft 365
10	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	AutoCAD LT 2020, Microsoft office 365
11	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS	AutoCAD LT 2018, Microsoft Office 365
12	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	AutoCAD LT 2020, Microsoft office 365
13	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	AutoCAD LT 2018, Microsoft Office 365
14	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	AutoCAD LT 2018, Microsoft Office 365
15	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	Microsoft Office 2010; AutoCAD 2011
16	SUSPAUSTO ORO DALIS	Open Office, NanoCAD
17	STATINIŲ MELIORUOTOJE ŽEMĖJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	Microsoft Office 2010, PDF split and merge basic, Signa, BricsCad

PAREIGOS	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ	ATESTATO NR.
Projekto vadovė		Rūta Mosteikytė	A 1082



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

SKAIDRĖ STASIUVIENĖ
skaidre.stasiuviene@lexconsulta.lt

Į 2024-07-25

Nr. 40524728

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 40524728, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/1732802.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-29 08:36:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1732802**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-09-04**
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3060-7799**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3203/0010:49 Alkiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **7.0000 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.0000 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **7.0000 ha**
Nusausintos žemės plotas: **6.6246 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-20**
- 2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6255-0452**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**
Daiktas: **24189/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-1232**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7357**

Plotas: 0.1845 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03

- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7361
Plotas: 0.1002 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-03

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Rietuva", a.k. 303795375
Daiktas: 45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1., 7.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-23 Subnuomos sutartis Nr. ALEZ- 2024-0014/9.1//RIE-2024/04/23-01
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-26
Terminas: Nuo 2024-04-23 iki 2067-12-31
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988
Daiktas: 45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 26SŽN-30-(14.26.55.)
Plotas: 4.5811 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-05
Terminas: Nuo 2021-11-04 iki 2120-11-04
- 7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 45811/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.1.
24189/70000 žemės sklypo Nr. 4400-3060-7799, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-13

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.73 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.6246 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1495 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-6255-0452, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-62-231116-00035
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-16
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS JUKNEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. PAV-285
2020-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-26
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MB "Kordimatas", a.k. 145180632
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-901
2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-11
- 10.5. Suformuotas pagal konsolidacijos projektą (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3060-7799, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 60
2015-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 26VJ-(14.26.2.)-34
2015-02-03 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. 2-683
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-11

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407676
Įregistravimo pagrindas: UAB "Pajūrio planai"; 2022-11-08 Sanitarinės apsaugos zonos ribų planas Nr. VMG LC 001-01
Įregistravimo data: 2023-08-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 70000 kv. m, nuo 2023-08-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

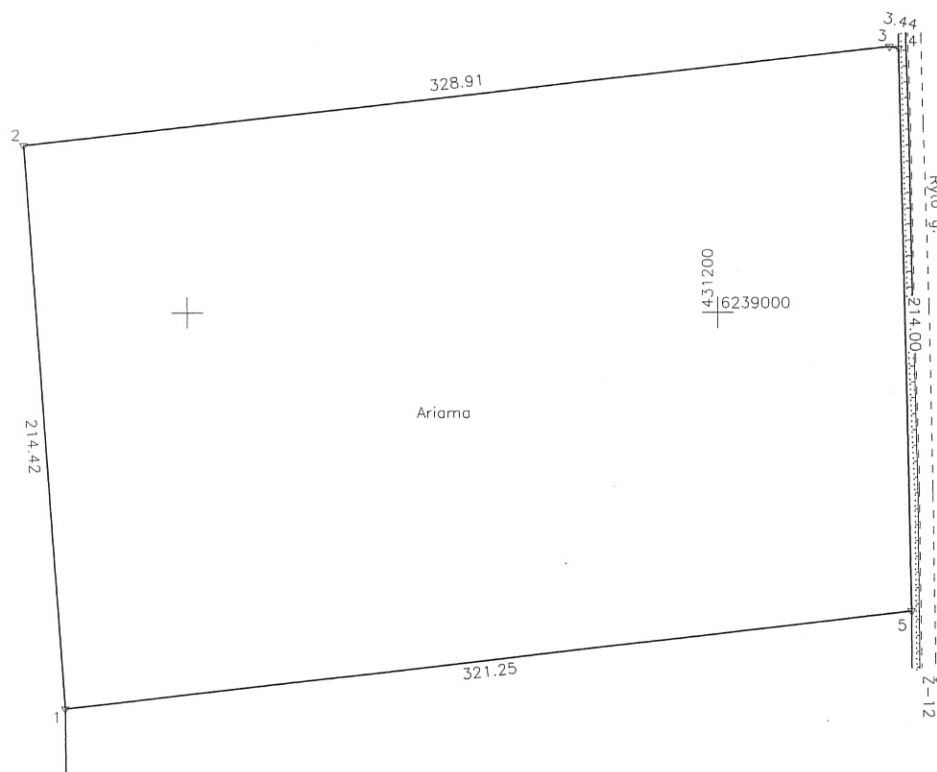
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 40524728
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Birutė Neverdauskienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-29 12:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-29 12:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-25 15:04 - 2026-04-25 15:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	40524728.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-07-29 nuorašą suformavo Birutė Neverdauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 70000 m²



Kadastro:	vietovė	Alkiškiai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	2	0	3

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 27-1
Kaimas (miestelis)	Mėnčiai
Seniūnija	Naujosios Akmenės kaimiškoji
Miestas (rajonas)	Akmenė
Apskritis	Šiauliai

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3203/0010:0065	Ryto g. 4 (atl. geod. mat.)
4-5		Ryto g. Kelias 2-12m.
5-1		Proj. Nr. 13-2

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2014 . m. gegužės mėn. 30 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

Adolfina Ona Krikštonienė.
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Akmenės skyrius
Patikrino: *[Signature]* 2015-01-12
Suderino: *[Signature]*
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)
Jadviga Damauskaitė A.V.

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Akmenės skyriaus
vyriausioji specialistė
Živilė Bertalėnė
2014-11-04

KORDIMTAS UAB			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	V. Karvelis	2014-06-02
Matininkas	<i>[Signature]</i>	V. Karvelis	2014-06-02

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 32030010

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238849.89	430953.94				
2	R	6239063.53	430938.23				
3	R	6239101.00	431265.00				
4	R	6239100.25	431268.36				
5	R	6238886.30	431273.10				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6238976 Y=431108			
Žiniaraštį sudarė				2M-M-27 2014-06-02			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II - Kelių apsaugos zonos	1495
2	21	XXI - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	68246
3	23	XXIII - Naudingųjų iškasenų telkiniai	70090
4	52	LII - Dirvožemio apsauga	47300

Įrašant šiuos duomenis atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2014.10.29 Nr. (Z)-17-363



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 70000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 320300100049

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema valstybinė LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6238886.30	431273.10				
2	R	6238849.69	430953.94				
3	R	6239063.53	430938.23				
4	R	6239101.00	431265.00				
5	R	6239100.25	431268.36				
6	r	6238990.00	430943.63				
7	r	6239028.32	431269.95				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data			
Valstybinė		X=6238976		Prisijungta			
LKS–1994		Y=431108		Atsijungta			
Žiniaraštį sudarė							
Ieva Leonavičiūtė–Bakaitienė		2M–M–2537		2021–07–19			
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)			
				(data)			

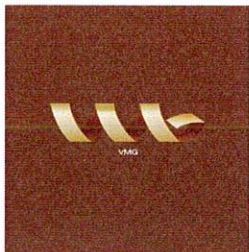
Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1495
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	66246
3	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	47300

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–

**UAB "VMG Lignum construction"**

Įmonės kodas 305621786
PVM mokėtojo kodas LT100013596717
Buveinės adresas Liepų g. 68, LT-92100 Klaipėda,
Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

Tel. + 370 69830573
El.paštas paulius.sereikis@vmg.eu
Svetainė www.vmg.eu
Banko rekvizitai:
IBAN LT65 7290 0990 5723 0240
AS "Citadele banka"
SWIFT INDULT2X
Banko adresas Upės g. 21-1, LT-08128 Vilnius

UAB "Akmenė bona"
El.paštas: lina@akmenefez.lt

2023-06-22 Nr. VMGLC/23OUT-0039

Kopija: UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"

SUTIKIMAS DĖL. PROJEKTUOJAMO TIPINIO GAMYBOS PASTATO (ADRESAS RYTO G. 8, MENČIŲ K., AKMENĖS RAJ.) PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ IR STATYBOS

UAB "VMG Lignum construction", įmonės kodas 305621786, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Sereikio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sutinka, kad UAB „Akmenė bona“, įmonės kodas 305842350, UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ nuosavybės teise valdomoje žemės sklypo, esančio adresu Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., kadastrinis nr. 3203/0010:49, unikalus Nr.4400-3060-7799 dalyje, besiribojančioje su UAB "VMG Lignum construction" subnuomos teise valdomu sklypu (pagal su UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ 2022-09-01 sudarytą subnuomos sutartį Nr. ALEZ-2022-0030/9.1/Lico-2022-0123/9.1.), esančiu adresu Ryto g. 6, Menčių k., Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., kadastrinis Nr. 2303/0010:104, unikalus Nr. 4400-3135-0064, statytų gamybinės paskirties pastatą ir įrengtų inžinerinę infrastruktūrą pagal UAB "VMG Lignum Systems" rengiamo techninio projekto Nr. LIS-030-221101-0-TP projektinius sprendinius.

Atsižvelgiant į tai, kad UAB "VMG Lignum construction" nuosavybės teise valdo Pastatą-Gamyklą (unikalus Nr. 4400-5788-8048) ir kitus statinius, esančius sklype adresu Ryto g. 6, Menčių k., Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., (kadastrinis Nr. 2303/0010:104, unikalus Nr. 4400-3135-0064), šis sutikimas apima visus Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Prieduose Nr. 6 ir 7 atvejus, kuriems reikalingas besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ir statinių savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, įskaitant, bet neapsiribojant sutikimus dėl:

1. Dėl neišlaikomo atstumo nuo projektuojamo pastato Ryto g. 8. Menčių k., Akmenės r. sav. iki žemės sklypo ribos Ryto g. 6, Menčių k., Akmenės r. sav.;
2. Dėl projektuojamo Pastato – Gamyklos Ryto g. 8 Menčių k., Akmenės r. sav prijungimo (blokavimo) prie gretimo pastato (unikalus nr. 4400-5788-8048) Ryto g. 6, Menčių k., Akmenės r. sav.;
3. Dėl pastato Ryto g. 6, Menčių k., Akmenės r. sav. ir pastato Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės r. sav., bendro gaisrinio skyriaus projektavimo (blokavimas ne per ugniasienę);
4. Dėl pagal 2021-12-05 išduotą SLD Nr. LSNS-62-211205-00020 statomo Pastato-gamyklos Ryto g. 6, Menčių k., Akmenės r. sav. įrengiamo betoninės dangos, skirto gaisrinių automobilių privažiavimui, iškėlimo;
5. Dėl kitos paskirties inžinerinių statinių projektavimo arčiau nei 1m atstumu iki žemės sklypo Ryto g. 6, Menčių k., Akmenės r. sav. ribos.

Pagarbiai
Direktorius

Paulius Sereikis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-25 14:24:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1753214**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-11-25**
Adresas: **Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k.,
Ryto g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3135-0064**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **3203/0010:104 Alkiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **10.6672 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.3443 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **10.3443 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.3229 ha**
Nusausintos žemės plotas: **10.6672 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **51000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-13**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis**
žemės naudojimo sąlygos: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100181264**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-15**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-29**
- 2.2. **Pastatas - Gamykla**
Unikalus daikto numeris: **4400-5788-8048**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1/g**
Būklė: **Nebaigtas statyti**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **42 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **28686.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28686.12 kv. m**
Tūris: **315944 kub. m**
Užstatytas plotas: **28827.00 kv. m**
Koordinatė X: **6238812**
Koordinatė Y: **431106**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12322000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12322000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-12**
Vidutinė rinkos vertė: **2095000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-12**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5430-1383**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **90 %**

Ilgis: **0.319 km**

Plotas: **3485.24 kv. m**

Danga: **Asfaltbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **238000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **238000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-04-01**

Vidutinė rinkos vertė: **238000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-01**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Įrengtas tik pagrindas, danga neįrengta.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5788-8118**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2k**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2021**

Statybos pabaigos metai: **2022**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **30 %**

Plotas: **16019.01 kv. m**

Medžiaga: **Skalda**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **117000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-10**

Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-10**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**

Aprašymas / pastabos: **Neįrengtos statinio grindys.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5930-4937**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **3k**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2021**

Statybos pabaigos metai: **2022**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **50 %**

Ilgis: **48.59 m**

Plotas: **853.90 kv. m**

Medžiaga: **Metalas su karkasu**

Koordinatė X: **6238762**

Koordinatė Y: **431221**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **93400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-08-10**

Vidutinė rinkos vertė: **93400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-10**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5788-8072**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-05**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-5456-1752**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **D**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **2018**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **90 %**

Ilgis: **687.12 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkami**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **54900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Vidutinė rinkos vertė: **54900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056**

Daiktas: **4439/53336 žemės sklypo Nr. 4400-3135-0064, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Dovanojimo sutartis Nr. 6170**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**

Daiktas: **12261/26668 žemės sklypo Nr. 4400-3135-0064, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10641**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-11**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "VMG Lignum construction", a.k. 305621786**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5788-8048, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-5788-8118, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-5930-4937, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9664**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-31**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **24375/53336 žemės sklypo Nr. 4400-3135-0064, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.3.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10634**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **24375/53336 žemės sklypo Nr. 4400-3135-0064, aprašyto p. 2.1., 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7350**
Plotas: **0.1787 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Servituto sutartis Nr. 7354**
Plotas: **0.1985 ha**
Aprašymas: **Plane prie šios sutarties pažymėtas taškais 1-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-10-11-12-13-1, simboliu S3.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis
Subnuomininkas: **UAB "VMG Lignum construction", a.k. 305621786**
Daiktas: **24375/53336 žemės sklypo Nr. 4400-3135-0064, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-01 Subnuomos sutartis Nr. ALEZ-2022-0030/9.1/Llco-2022-0123/9.1**
Plotas: **4.875 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-25**
Terminas: **Nuo 2022-09-01 iki 2067-12-31**

7.2.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100056
Daiktas: **44375/53336 žemės sklypo Nr. 4400-3135-0064, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Dovanojimo sutartis Nr. 6170**
Plotas: **0.8878 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-11**

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988
Daiktas: **12261/26668 žemės sklypo Nr. 4400-3135-0064, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-11 Dovanojimo sutartis Nr. 6170**
Plotas: **4.9044 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-11**

7.4.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5788-8048, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-5788-8118, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-5930-4937, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9664**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-31**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės laisvoji ekonominė zona", a.k. 304967988**
Daiktas: **24375/53336 žemės sklypo Nr. 4400-3135-0064, aprašyto p. 2.1., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-04 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 26SŽN-29-(14.26.55.)**
Plotas: **4.875 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-05**
Terminas: **Nuo 2021-11-04 iki 2120-11-04**

7.6.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-29 Dovanojimo sutartis Nr. 4427**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

7.7.

Sandoryje numatyti daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą suvaržymai
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.3.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10634**

[rašas galioja: **Nuo 2020-12-23**

7.8.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.3.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10634

[rašas galioja: **Nuo 2020-12-23**

8. Žymos:

8.1.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5788-8048, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-5788-8118, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-5930-4937, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2022-08-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-9664

[rašas galioja: **Nuo 2022-08-31**

8.2.

[siskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.3.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2020-12-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-10634

[rašas galioja: **Nuo 2020-12-23**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.504 ha

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 10.6672 ha

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo

sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2073 ha

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DEIMANTĖ PANKAUSKYTĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5788-8118, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-5930-4937, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591

2022-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2022-08-29**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5788-8118, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-5930-4937, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2022-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-08-25 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų

nuo projekto Nr. ACUB2-00-220825-01502

[rašas galioja: **Nuo 2022-08-29**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DEIMANTĖ PANKAUSKYTĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5788-8048, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591

- 2022-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-29
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5788-8048, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-08-25 Pažyma apie statinio statybą be esminių nukrypimų
nuo projekto Nr. ACUB2-00-220825-01502
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-29
- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą
(kadastro žyma)
Duomenis nustatė: DEIMANTĖ PANKAUSKYTĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5788-8072, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
2022-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-12
- 10.6. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5788-8118, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSNS-62-211205-00020
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-06
- 10.7. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5788-8072, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSNS-62-211205-00020
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-06
- 10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5788-8048, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. LSNS-62-211205-00020
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-06
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DEIMANTĖ PANKAUSKYTĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-13
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5430-1383, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5456-1752, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2020-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-12 Asmens prašymas
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-13
- 10.11. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS JUKNEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1493
2020-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-07
- 10.12. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
2020-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-05-07
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kordimatas", a.k. 145180632
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-27
2014-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-12
- 10.14. Suformuotas pagal konsolidacijos projektą (daikto
registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3135-0064, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2014-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo įsakymas Nr. 26VĮ-(14.26.2.)-34
2015-02-03 Žemės konsolidacijos sutartis Nr. 2-683**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

**UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"**

Įmonės kodas 304967988
PVM mokėtojo kodas LT100012058717
Buveinės adresas Ryto g. 4, Menčių k., LT-85271 Akmenės r.sav.
Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

Tel. +370 626 24424
El.paštas Lina@akmenefez.lt
Svetainė www.akmenefez.lt

Banko rekvizitai:

IBAN LT03 7044 0600 0826 0370
AB SEB bankas
SWIFT CBVILT2X
Banko adresas Gedimino pr. 12, LT-01103 Vilnius

UAB „Akmenė bona“, j.k. 305842350
lina@akmenefez.lt

2023-06-22

AKLEZ/23OUT-0027

SUTIKIMAS DĖL. PROJEKTUOJAMO TIPINIO GAMYBOS PASTATO (ADRESAS RYTO G. 8, MENČIŲ K., AKMENĖS RAJ.) PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ IR STATYBOS

UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“, įmonės kodas 304967988, atstovaujama direktorės Linos Mockutės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, s u t i n k a , kad UAB „Akmenė bona“, įmonės kodas 305842350, UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ nuomos teise (pagal 2021-11-04 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 26SŽN-30-(14.26.55) valdomo sklypo, esančio adresu Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., kadastrinis nr. 3203/0010:49, unikalus Nr.4400-3060-7799, dalyje, besiribojančioje su UAB „Akmenės laisvoji ekonominė zona“ nuomos teise valdomu sklypu (2019-01-10 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 26SŽN-7-(14.26.62), esančiu adresu Ryto g. 4, Menčių k., Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., kadastrinis Nr. 2303/0010:65, unikalus Nr. 4400-2299-2129), statytų gamybinės paskirties pastatą ir įrengtų inžinerinę infrastruktūrą pagal UAB „VMG Lignum Systems“ rengiamo techninio projekto Nr. LIS-030-221101-0-TP projektinius sprendinius.

Šis sutikimas apima visus Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Prieduose Nr. 6 ir 7 atvejus, kuriems reikalingas besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ir statinių savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, įskaitant, bet neapsiribojant sutikimą dėl aukščiau nurodytame projekte Nr. LIS-030-221101-0-TP numatyto įvažiavimo/išvažiavimo įrengimo į/iš privažiavimo kelio 17b (unikalus Nr. 4400-5398-9654).

Direktorė

Lina Mockutė

**UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"**

Įmonės kodas 304967988
PVM mokėtojo kodas LT100012058717
Buveinės adresas Ryto g. 4, Menčių k., LT-85271 Akmenės r.sav.
Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

Tel. +370 626 24424
El.paštas Lina@akmenefez.lt
Svetainė www.akmenefez.lt

Banko rekvizitai:

IBAN LT03 7044 0600 0826 0370
AB SEB bankas
SWIFT CBVILT2X
Banko adresas Gedimino pr. 12, LT-01103 Vilnius

UAB „Akmenė bona“, j.k. 305842350
lina@akmenefez.lt

2023-06-22

AKLEZ/23OUT-0028

SUTIKIMAS DĖL. PROJEKTUOJAMO TIPINIO GAMYBOS PASTATO (ADRESAS RYTO G. 8, MENČIŲ K., AKMENĖS RAJ.) PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ IR STATYBOS

UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona", įmonės kodas 304967988, atstovaujama direktorės Linos Mockutės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, sutinka, kad UAB "Akmenė bona", įmonės kodas 305842350, UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" nuomos teise (pagal 2021-11-04 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 26SŽN-30-(14.26.55) ir UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" nuosavybės teise valdomose žemės sklypo, esančio adresu Ryto g. 8, Menčių k., Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., kadastrinis nr. 3203/0010:49, unikalus Nr.4400-3060-7799 dalyse, statytų gamybinės paskirties pastatą ir įrengtų inžinerinę infrastruktūrą pagal UAB "VMG Lignum Systems" rengiamo techninio projekto Nr. LIS-030-221101-0-TP projektinius sprendinius.

Atsižvelgiant į tai, kad UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona" šiuo metu, pagal 2021-12-05 išduotą SLD Nr. LSNS-62-211205-00020 žemės sklype, esančiame adresu Ryto g. 6, Menčių k., Akmenės r. sav., vykdo , pastato statybos ir kitų inžinerinių tinklų įrengimo darbus, šis sutikimas apima visus Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ Prieduose Nr. 6 ir 7 atvejus, kuriems reikalingas besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) ir statinių savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, įskaitant, bet neapsiribojant sutikimą dėl, pagal 2021-12-05 išduotą SLD Nr. LSNS-62-211205-00020, žemės sklype Ryto g. 8 , Menčių k., Akmenės kaimiškoji sen., Akmenės r. sav., numatyto įrengti gaisrinio vandentiekio iškėlimo.

Direktorė

Lina Mockutė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**
 2021-01-15 14:18:53

PRIEIGOS RAKTAS: 72-2848344-940323

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VMG Lignum Systems"**
 Kodas: **305683072**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilnius, Vito Gerulaičio g. 10**
 NTR objekto kodas: **4400-5134-2160**
 Įregistravimo data: **2021-01-15**
 Versija: **1 (2021-01-15)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **10000 Eur**
 Akcijų skaičius: **1000 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **1000 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **10 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **miškininkystė, medienos ruošą ir susijusių paslaugų veikla; medienos ir medienos gaminių gamyba; baldų gamyba; popieriaus ir popieriaus gaminių gamyba; chemikalų ir chemijos produktų gamyba; metalo gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba; mašinų ir įrangos remontas ir įrengimas; elektros, dujų, garo tiekimas ir oro kondicionavimas; vandens surinkimas, valymas ir tiekimas; nuotekų valymas; atliekų surinkimas, tvarkymas ir šalinimas; medžiagų atgavimas; regeneravimas ir kita atliekų tvarkyba; statyba; didmeninė prekyba už atlyginimą ar pagal sutartį; kita didmeninė prekyba; variklinių transporto priemonių didmeninė ir mažmeninė prekyba bei remontas; sausumos transportas ir transportavimas vamzdiniais; krovinių tvarkymas ir sandėliavimas; kita papildomoji transporto veikla; nekilnojamojo turto operacijos; pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla; nuoma ir išperkamoji nuoma. reklama; darbo saugos gamyboje konsultacijos; bendrovė turi teisę užsiimti**

tokia komercinė-ūkinė veikla, kuri neprieštarauja Bendrovės veiklos tikslams ir Lietuvos Respublikos įstatymams

5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2021-01-15
- 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2021-01-15
- 5.2.1. Asmuo: **DONATAS VEINŠREIDERIS, a.k. 37111040286, direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2021-01-05
Registruota: **Nuo 2021-01-15**
Neringa, Taikos g. 14-24

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2021-01-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

- 13.1 Įstatai
Dokumento data: 2021-01-12
Įregistruotas: 2021-01-15

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **+37046469588**
Mobilusis telefonas: **+37069831227**
Elektroninio pašto adresas: **finansai@vmg.eu**
Internetinės svetainės adresas: **vmg.eu**

2021-01-15 14:18:53

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Juridinių asmenų registro departamento JAR
Vilniaus skyriaus Vilniaus 1 juridinių asmenų
registro grupės

Vyriausiasis registratorius

AUDRIUS ŠIRVINSKAS



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VMG Lignum Systems"
DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2023 m. birželio 02 d. Nr. VMGLS/23-04

Techninio projekto Nr. LIS-030-221101-0-TP „Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas“ parengimui s k i r i u RŪTĄ MOSTEIKYTĘ (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1082) vykdyti Projekto vadovo pareigas.

Direktorius

Donatas Veinšreideris

Susipažinau
Rūta Mosteikytė

Parengė
Donatas Veinšreideris



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1082

Rūta Mosteikytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 73
2022 m. gruodžio mėn. 7 d. posėdžio protokolas Nr. 197



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 747

Lauras Ruseckas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 79

2023 m. gegužės mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 202



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14840

Mindaugas Veitas

A.k. ~~8888888888~~

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22572

Išduotas 2018 m. gruodžio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. gruodžio 13 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.26943

Irina Demidova- Buizinienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: gaisrinės saugos.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22002

Išduotas 2018 m. spalio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.19225

Živilė Averkienė

A.k. 47909230580

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovės ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymas (sklypo planas), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24336

Išduotas 2019 m. spalio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. gegužės 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38083

Deimantė Šidarauskienė



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo).

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19851



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34769

Darius Gurauskas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios) ir tiekimo.

Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2019 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

24014



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34762

Eglė Einorytė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21641

Išduotas 2018 m. liepos 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.14034

Alvydas Alekna

A.k. 36607221145

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 110 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; elektros tinklų tiesimas (110 kV įtampos); statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

13949

Išduotas 2015 m. rugsėjo 28 d.
Pirmą kartą išduotas 2004 m. gegužės 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.13055

Jurgita Jankauskienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovės ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).

Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

10143

Išduotas 2014 m. gegužės 16 d.

Pirmą kartą išduotas 2004 m. kovo 8 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.40656

Mindaugas Alekna

A.k. 39203310470

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, oro uosto statiniai, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (elektros; kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 35 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Specialieji statybos darbai: elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2022 m. sausio 14 d.

Pirmą kartą išduotas 2022 m. sausio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

27689



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.23996

Erika Kazlauskaitė-Ščerbavičė

A.k. 47210310913

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22975

Išduotas 2019 m. vasario 27 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. kovo 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spssc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25222

Audrius Giedraitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (šilumos), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: šilumos gamybos (iki 50 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: šilumos gamybos įrenginių (iki 50 MW galios) montavimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19253

Išduotas 2018 m. sausio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. lapkričio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spse.lt

Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
2023.05

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2017 m. kovo 23 d.

Nr. 215-PmAT

Vilnius

MB "Vandentvarkos projektavimo grupė"

ATESTUOTA

***Melioracijos statinių projektavimui, melioracijos statinių
projekto vykdymo priežiūrai, melioracijos statinių statybos
techninei priežiūrai***

Viceministras



Artūras Bogdanovas

Melioracijos įmonių ir specialistų atestavimo
komisijos pirmininkas

Algirdas Sereika

Atestatas galioja iki 2022 m. kovo 23 d.

Atestavimo komisijos 2017 m. balandžio 05 d.

protokolas Nr. 8D-157 (5.50)

Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
2023.05

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018 m. balandžio 06 d.

Nr. S-624-PmAT

Vilnius

Dainius Čepulis

ATESTUOTAS

***Melioracijos statinių projekto, melioracijos statinių projekto
vykdymo priežiūros, melioracijos statinių statybos techninės
priežiūros vadovu***

Viceministras



A.V.

Artūras Bogdanovas

Melioracijos įmonių ir specialistų atestavimo
komisijos pirmininkė

Aušra Kalantaitė

Atestatas galioja iki 2023 m. balandžio 06 d.

Atestavimo komisijos 2018 m. balandžio 17 d.

protokolas Nr. 8D-204 (5.50E)