

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Planuojamų įsigyti **gydymo paskirties pastato (psichiatrijos dienos stacionaro) ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Kudirkos g. 21, Šakiuose statybos darbų techninė specifikacija:**

1. DARBŲ APRAŠYMAS

1.1 Pirkimo objektas - gydymo paskirties pastato (psichiatrijos dienos stacionaro) ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Kudirkos g. 21, Šakiuose statybos darbai, kurių kiekiai (apimtis) ir savybės nustatytos Gydymo paskirties pastato (psichiatrijos dienos stacionaro) ir automobilių stovėjimo aikštelės V. Kudirkos g. 21, Šakiuose statybos projekte, kuris yra pridedamas.

1.2. Statybos darbų atlikimo vieta – V. Kudirkos g. 21, Šakiai.

1.3. Statybas leidžiantis dokumentas – statybos leidimas 2025-06-04 Nr. LSNS-44-250604-00028.

2. DARBŲ ORGANIZAVIMAS, REIKALAVIMAI ATLIEKAMIEMS DARBAMS, RIBOJIMAI IR DRAUDIMAI

2.1 Atlikdamas darbus, Rangovas atsako už aplinkosauginių, saugos ir sveikatos normų reikalavimų vykdymą.

2.2 Rangovas, jo darbuotojai ir kiti Sutarčiai vykdyti pasitelkti Rangovo tretieji asmenys (jeigu tokie pasitelkiami) visiškai atsako už darbų saugą, priešgaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą.

2.3 Rangovas aprūpina darbų saugos priemonėmis Užsakovo atstovus bei kitus darbus kontroliuojančius asmenis, norinčius patekti į darbų atlikimo teritoriją ir/ar objektą.

2.4 Rangovas yra atsakingas už savo personalą Objekte (Statybvietyje) ir privalo užtikrinti darbų saugą, tinkamą darbo kultūrą, skirti atsakingą darbų vadovą, kuris būtų pasiekiamas telefonu ir elektroniniu paštu. Šalys susitaria, kad tinkama darbo kultūra objekte yra suprantama taip: (a) Rangovo (ar jo samdytų subrangovų) personalas vilki reikalavimus atitinkančius darbo rūbus ir dėvi asmenines saugos priemones, taip pat turi reikalingus dokumentus, (b) tinkamai pagal įrenginių naudojimo instrukcijas naudoja visą mechaninę ir elektroninę įrangą esančią statybvietyje, (c) medžiagas ir įrenginius sandėliuoja nustatytose tam vietose, (d) kiekvienos darbo dienos pabaigoje Statybvietyje yra sutvarkoma, užrakinama ir priduodama Objekto valdytojo apsaugai (arba užtikrinama fizinė apsauga), (e) Rangovo (ar jo samdytų subrangovų) personalas Objekte nerūkys (išskyrus tam skirtas vietas), nemėtys nuorūkų, nešiukšlins, statybines atliekas rūšiuos pagal nustatytą tvarką ir pasirūpins tinkamu jų utilizavimu bei pristatys reikiamas pažymas iš atliekų tvarkytojų.

2.5 Rangovas turi užtikrinti, kad visos transporto priemonės, visa įranga, įrankiai, mechanizmai, pakėlimo įrenginiai, elektriniai ir mechaniniai prietaisai ir kita įranga bei įrenginiai būtų laikomi saugioje vietoje ir naudojami laikantis visų saugios eksploatacijos taisyklių.

2.6 Rangovas, taip pat jo pasitelkti tretieji asmenys (jeigu tokie pasitelkiami), jų darbuotojai ir kiti Rangovo pasitelkti Sutarčiai vykdyti tretieji asmenys (jeigu tokie pasitelkiami) negali palikti neužbaigto arba iš dalies neužbaigto darbo, neatitinkančio saugumo reikalavimų, arba tokios būsenos, kad galėtų būti pakenkta darbui, sugadinti įrengimai. Rangovas privalo nepertraukiamai tęsti darbus tol, kol bus pasiektas saugus jo vykdymo etapas.

2.7 Rangovas privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui apie žalą, daromą Užsakovo turtui arba tretiesiems asmenims ir atlyginti visus dėl Rangovo kaltės ar neatsargumo Užsakovui ar tretiesiems asmenims padarytus nuostolius.

2.8 Atlikdamas darbus, Rangovas privalo atlikti reikalingus bandymus ir matavimus (jeigu tokie yra privalomi).

2.9 Atlikus darbus pagal Sutartį arba nutraukus Sutartį, sutvarkyti statybvietę, ją perduoti Užsakovui.

2.10 Parengti atliktų darbų išpildomąją dokumentaciją ir perduoti ją Pirkėjui. Reikalinga pateikti informaciją dwg bei pdf formatu, taip pat du bylų popierinius egzempliorius.

2.11 Rangovas Užsakovui turi pateikti pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą.

2.12 Rangovas turi išlaikyti statybvietės prieigas švarias nuo dulkių ir purvo ir palaikyti jas saugias. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribų (lauke, gretimose patalpose ir pan.) neatsirastų statybinių atliekų ir šiukšlių.

2.13 Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aplinką ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius statybinėms atliekoms ir šiukšlėms sandėliuoti, rūšiuoti ir pan. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos, su Užsakovu suderintoje vietoje, konteineriuose.