


BD TITULINIS

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|---|
| Projektuotojas | MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt | |  |
| Statytojas | UAB "Salas" Direktorius: Artūras Baltrūšaitis | Tvirtinu: | |
| Žymuo | MAD-25/06-XX-TDP | | |
| Projekto pavadinimas | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | |
| Statinio kategorija | Ypatingas statinys | | |
| Statybos rūšis | Nauja statyba | | |
| Projekto stadija | Techninis darbo projektas | LAIDA 0 | |
| Projekto dalis | Bendroji dalis | TOMAS I | |
| Projekto vadovas | R. Buitkus (Atestato Nr.A1132) | | |
| Projekto dalies vadovas | R. Buitkus | | |
| Architektas | Ježi Daveiko Edgaras Pščelovskis | | |




VILNIUS 2025/10/28


5.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (BYLŲ PAVADINIMAI, ŽYMENYS)

| Tomo Nr. | Bylos žymuo | Laida | Pavadinimas | PDV parašas |
|----------|-------------|-------|---|-------------|
| I. | BD | 0 | Bendroji dalis | |
| II. | SP | 0 | Sklypo plano dalis | |
| III. | SA | 0 | Architektūrinė dalis | |
| IV. | SK | 0 | Konstrukcijų dalis | |
| V. | LVN | 0 | Lietaus, vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | |
| VI. | ŠVOK | 0 | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis | |
| VII. | E | 0 | Elektrotechnikos dalis | |
| VIII. | ER | 0 | Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis | |
| IX. | AS | 0 | Apsauginės signalizacijos dalis | |
| X. | GSS | 0 | Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis | |
| XI. | GS | 0 | Gaisrinės saugos dalis | |
| XII. | VN | 0 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | |

| Nr. | Bylos pavadinimas | Lapų skaičius |
|-----------|---|---------------|
| 1. | Bendroji dalis: | |
| 1.1. | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys) | |
| 1.2. | Bendrieji statinio rodikliai | |
| 1.3. | Bendrasis aiškinamasis raštas | |
| 2. | Sklypo plano dalis: | |
| 2.1. | Bendrasis aiškinamasis raštas | |
| 2.2. | Techninės specifikacijos | |
| 2.3. | Sklypo planas (nužymėjimo) | |
| 2.4. | Sklypo planas (aukščių) | |
| 2.5. | Sklypo planas (suvestinis) | |
| 3. | Architektūrinė dalis: | |
| 3.1. | Bendrasis aiškinamasis raštas | |

| | | | | | | |
|--------|---|---------------------|-------------|--|------------|-----------|
| 0 | 2025/10/28 | | | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| | <div>MB "MADHAUZ"</div> <div>Įmonės kodas 305904478</div> <div>e-mail: info@madhauz.lt /</div> <div>mob. tel. +37062098880</div> <div></div> | | | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | |
| A1132 | PV, PDV | R. Buitkus | El. Parašas | Projekto sudėties žiniaraštis | | Laida |
| 000406 | Arch | Ježi Daveiko | El. Parašas | | | 0 |
| 000428 | Arch | Edgaras Pščelovskis | El. Parašas | | | |
| LT | UAB "Salas" | | | MAD-25/06-XX-TDP-PSŽ | Lapas 2 | Lapų 2 |

| | | |
|------|--------------------------|--|
| 3.2. | Techninės specifikacijos | |
| 3.3. | Aukšto planas | |
| 3.4. | Aukšto baldų planas | |
| 3.5. | Stogo planas | |
| 3.6. | Fasadai | |
| 3.7. | Pjūviai | |
| 3.8. | Žiniaraščiai | |

| | | | | | | |
|--------|---|---------------------|-------------|--|-------------------------------|------------------------------|
| 0 | 2025/10/28 | | | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| | <div>MB "MADHAUZ"</div> <div>Įmonės kodas 305904478</div> <div>e-mail: info@madhauz.lt /</div> <div>mob. tel. +37062098880</div> <div></div> | | | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | |
| A1132 | PV, PDV | R. Buitkus | El. Parašas | Projekto sudėties žiniaraštis | | Laida |
| 000406 | Arch | Ježi Daveiko | El. Parašas | | | 0 |
| 000428 | Arch | Edgaras Pščelovskis | El. Parašas | | | |
| LT | UAB "Salas" | | | MAD-25/06-XX-TDP-PSŽ | <div>Lapas</div> <div>2</div> | <div>Lapų</div> <div>2</div> |

5.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtina: UAB „Salas” Direktorius
Artūras Baltrūšaitis

Parašas


| Eil Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---------|--|----------------|---------|---|
| | I SKYRIUS. SKLYPAS | | | |
| 1.1. | Sklypo plotas | m ² | 8877 | |
| 1.2. | Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus) | % | 34 | |
| 1.3. | Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus) | % | 35 | |
| | II SKYRIUS. PASTATAI | | | |
| | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS | | | <i>Ypatingas statinys</i> |
| 2.1. | Pastato bendrasis plotas | m ² | 2996,96 | |
| 2.2. | Pastato pagrindinis plotas | m ² | 2996,96 | |
| 2.3. | Pastato užstatymo plotas | m ² | 3068 | |
| 2.4. | Pastato tūris | m ³ | 26100 | |
| 2.5. | Aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.6. | Pastato aukštis | m | 10 | |
| 2.7. | Energetinio efektyvumo klasė | | A++ | |
| 2.8. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| | V KITI STATINIAI | | | |
| 5.1 | Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiuoju | m ² | 1289.85 | <i>Nesudėtingas statinys (II grupė)</i> |
| 5.2 | Atliekų surinkimo aikštelė | m ² | 9 | |
| 5.3 | Privažiuojamas gaisriniam automobiliui su apsisukimo aikšte | m ² | 691.42 | <i>Nesudėtingas statinys (II grupė)</i> |
| 5.4 | Kietosios dangos pėsčiųjų eismui | m ² | 200.86 | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio PV, PDV
R. Buitkus

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“
6 priedas

Parašas

| | | | | |
|--------|---|--|-------------------------|------------------------------|
| 0 | 2025/10/28 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| | MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880 |  Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | |
| A1132 | PV, PDV | R. Buitkus | El. Parašas | Bendrieji statinio rodikliai |
| 000406 | Arch | Ježi Daveiko | El. Parašas | |
| 000428 | Arch | Edgaras Pščelovskis | El. Parašas | |
| LT | UAB "Salas" | | MAD-25/06-XX-TDP-BD-BSR | Laida |
| | | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |

5.3 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


5.3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

5.3.1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo sutartis Nr. MAD-25/06-XX-TDP
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

5.3.1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

| LR įstatymai | Statybos techniniai reglamentai |
|--|---|
| LR statybos įstatymas | STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas | STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ |
| LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas | STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| LR žemės įstatymas | STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ |
| LR nekilnojamojo turto registro įstatymas | STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ |
| LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas | STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ |
| LR teritorijų planavimo įstatymas | STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| LR aplinkos apsaugos įstatymas | STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ |
| LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas | STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ |
| LR energetikos įstatymas | STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Projektavimo taisyklės | STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“ |
| Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai | STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ |
| Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės | STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“ |
| Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės | STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“ |
| Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės | STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ |
| Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės | STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ |

| | | | | |
|--------|---|--|------------------------|-----------------------------------|
| 0 | 2025/10/28 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| | MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880 |  Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | |
| A1132 | PV, PDV | R. Buitkus | El. Parašas | Aiškinamasis raštas Laida 0 |
| 000406 | Arch | Ježi Daveiko | El. Parašas | |
| 000428 | Arch | Edgaras Pščelovskis | El. Parašas | |
| LT | UAB "Salas" | | MAD-25/06-XX-TDP-BD-AR | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 22 |

| | |
|--|---|
| Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės | STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ |
| Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės | STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ |
| Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės | STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ |
| Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės | STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ |
| Higienos normos | STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“ |
| HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai | STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ |
| HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje | STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ |
| HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore | STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ |
| HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ | STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ |
| HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai | STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ |
| Kiti | STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ |
| LR vyriausybės patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ | STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ |
| LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ | STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ |
| LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ | STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ |
| LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“ | STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ |
| LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ | STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |
| Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ | |
| RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ | |

Techniniam darbo projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- teksto redaktorius Microsoft Office Word;
- skaičiuoklė Microsoft Office Excel;
- grafinė automatizuoto projektavimo sistema Autodesk Autocad 2024 LT, Autodesk Revit 2024 LT;
- Vizualizacijų rengimas Twinmotion 2025.1;

5.3.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

| | |
|----------------------------|--|
| Objekto pavadinimas | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas |
| Projekto stadija | Projektiniai pasiūlymai |
| Statybos vieta | Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10 |
| Statybos rūšis | Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“, V sk.). |
| Statinio paskirtis | Gamybos paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II sk., 1 priedas, 7.1. p.). |
| Statinio kategorija | Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) |
| Statytojas | UAB "Salas" |
| Projektuotojas | MB „MADHAUZ“ |

Adresas: Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10

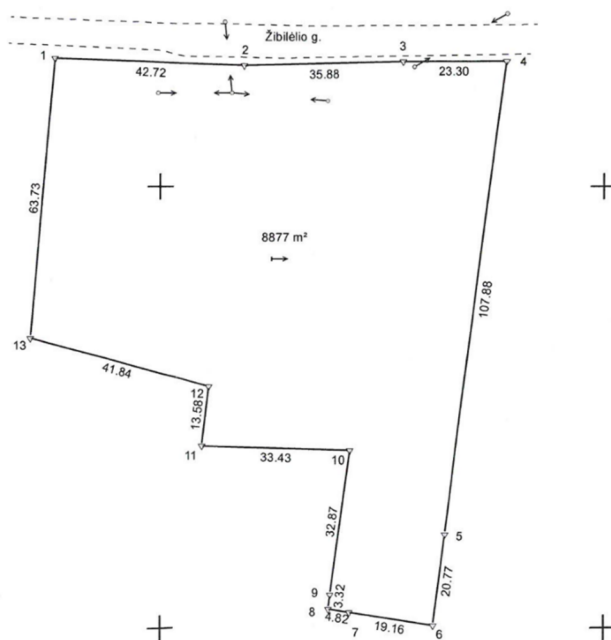
Sklypo kad. 3250/0004:323

Unikalus Nr. 4400-6563-9558

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,8877 ha



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

- Nėra

Sklype esantys statiniai:

- Nėra

5.3.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ 2025 m. gegužės mėn., geotechninė kategorija - antra. Projektuojamo pastato vietoje atlikti 8 inžineriniai geologiniai tyrimų taškai – zondai iki 12-os metrų gylio. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 69,1–70,5m. Sklypo geologinę sandarą iki 7,0–12,0m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir glacialiniai (gIIIbl) dariniai bei viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialiniai (lgIIIgr) dariniai. Technogeninius darinius (tIV) sudaro: dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, dulkingas smulkus smėlis, smėlingas molis ir statybinių medžiagų liekanos, tamsiai rudas ir rudas. Komplexas aptinkamas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Dirbtinio grunto storis grėžiniuose siekia 0,5–1,7m. Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinius (lgIIIbl) darinius sudaro:

- dulkingas smėlis (siSa), rudas, vietomis su žvirgždu, drėgnas ir vandeningas;
- smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis (saCIL-SiL), rudas, su mėlio lėšiais.

Komplexas išskirtas beveik visoje nagrinėtoje aplinkoje, išskyrus ties tyrimo vieta Nr. 6. Jo storis grėžiniuose kinta nuo 0,7m iki 2,9m. Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulas sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), rudas ir pilkai rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su vandeningais smėlio tarp sluoksniais. Komplexas slūgso visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo storis grėžiniuose kinta nuo 0,2m iki 1,9m. Viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialinius (lgIIIgr) darinius sudaro:

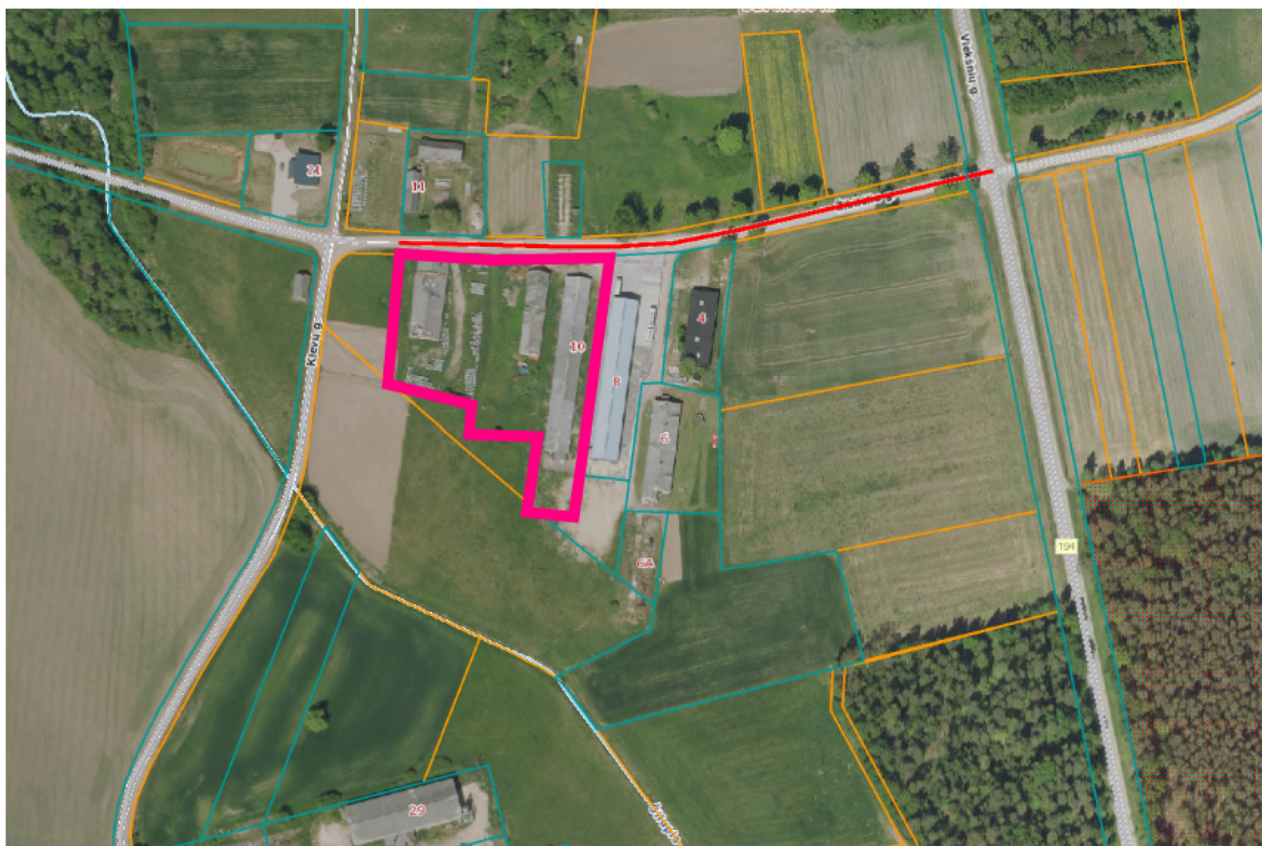
- dulkingas smėlis (siSa), šviesiai rudas ir rudas, vandeningas;
- mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (saFP), rusvai pilkas ir pilkas, vandeningas;
- smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL), gelsvai rudas, su gausiais dulkingo smėlio tarp sluoksniais, prisotintas vandeniu.

Komplexas pasiektas visame tirtame plote. Jo padas grėžiniais iki 7,0–12,0m gylio nebuvo pasiektas. Ištirta komplekso storis kinta nuo 3,4m iki 8,4m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį iki 0,5–1,7m gylio sudaro technogeniniai dariniai. Po technogeniniais dariniais slūgso natūralūs gruntai, kuriuos sudaro: dulkingas smėlis ir smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis. Tyrimų sklype technogeninė storumė suformuota neplaningai ir nesutankinta. Išskirti 4 litologinio grunto tipai. Sąlygiškai silpni sluoksniai – technogeniniai dariniai (IGS 1), labai purus dulkingas smėlis (IGS 2), purus dulkingas smėlis (IGS 3) ir silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis (IGS 5) aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 0,7–2,3m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Pjūvyje paplitę įkypi sluoksniai ir tarp sluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

Aplinkinis užstatymas. Urbanistinis kontekstas

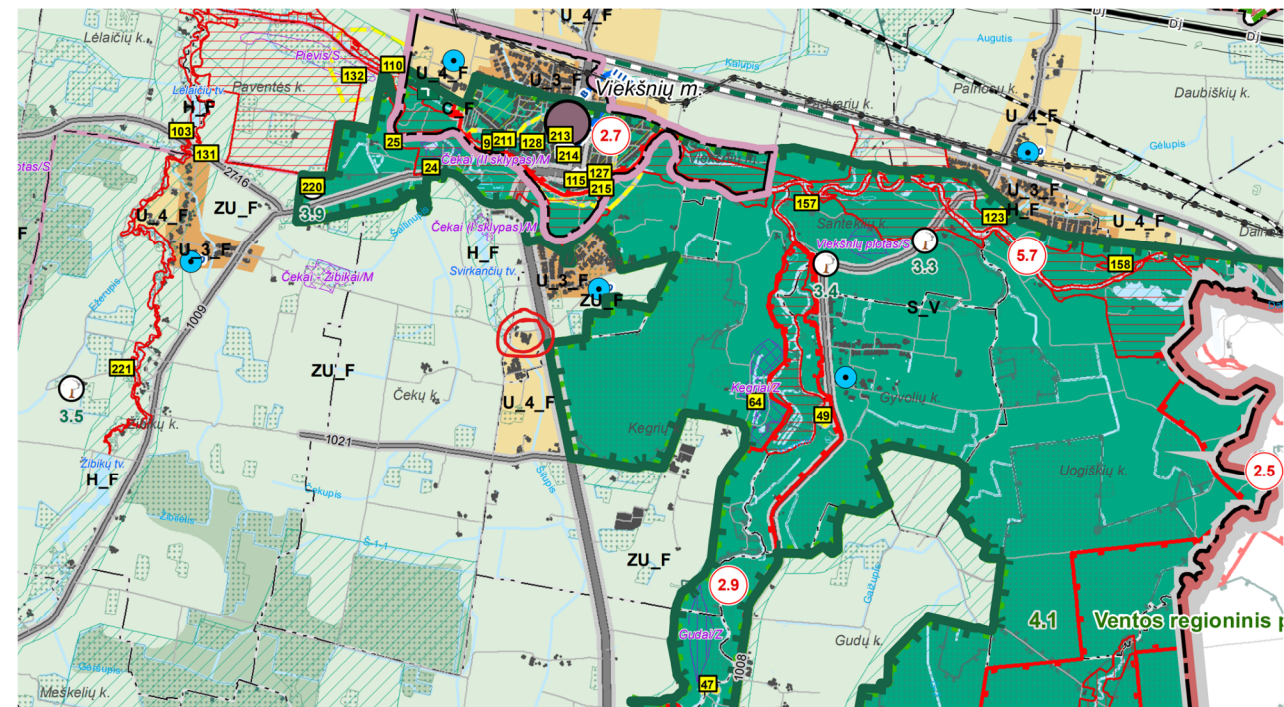
Užstatymas orientuotas pagal Žibilėlio g. Projektuojamame sklype esamų pastatų nėra. Aplink daugiausiai yra dirbami laukai bei sandėlio tipo pastatai į rytus nuo projektuojamo sklypo. Reljefas ganėtinai lygus, aukščiai svyruoja nuo +70.38 iki +69.00



1 pav. Sklypo vieta Užventēs kaime (žemėlapis)



1 pav. Sklypo vieta Užventės kaime (Formavimo pertvarkymo projekto ištrauka)



| | | | | | | |
|----|--|-----|-------|---|---|---|
| 8. | | U_F | U_4_F | Urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zona | <p>Dominuojanti: Kitos paskirties žemė</p> <p>Kitos: Konservacinės paskirties žemė, Vandens ūkio paskirties žemė, Miškų ūkio paskirties žemė, Žemės ūkio paskirties žemė.</p> | <p>Funkcinėje zonoje žemės paskirties keitimas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais).</p> <p>Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (iki šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo), žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - taikant šio bendrojo plano keitimo reglamentavimą.</p> <p>Papildomi reglamentiniai dėl žemės paskirties keitimo Žemės ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į: miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę (taikant g reglamentą). Miškų ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į: žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant d reglamentą. Vandens ūkio paskirties žemė į likusias paskirtis nekeičiama. Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama į: žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, miškų ūkio paskirties žemę, kitos paskirties žemę (taikant g reglamentą). Kitos paskirties žemė gali būti keičiama į: miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, žemės ūkio paskirties žemę (taikant y reglamentą). Kitos paskirties žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus būdus taikant i reglamentą.</p> <p>d - Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus.</p> <p>f - Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisė apsauga.</p> <p>g - Žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptamavimui reikalingą infrastruktūrą.</p> <p>i - Galimas kitos paskirties žemės naudojimo būdo keitimas į būdus, reikalingus veikloms, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ir/ar kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, tačiau nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, neigiamo vizualinio estetinio poveikio kraštovaizdžiui ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).</p> |
|----|--|-----|-------|---|---|---|

1 pav. Sklypo vieta Užventės kaime (Mažeikių rajono bendrasis planas)

5.3.3.1 TRUMPAS SKLYPO PLANO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą yra iš Žibilėlio g. per projektuojamą nuovažą. Sklypo reljefas yra tolygus, šiek tiek svyruoja nuo +70.38 iki +69.00. Sklypo plane yra projektuojama automobilių parkavimo aikštelė bei dvi pakrovimo ir iškrovimo rampos sunkiajam transportui. Taip pat numatomas apvažiavimas ir apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui šalia vandens rezervuarų.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas. Funkciškai pastatas yra padalinamas į dvi dalis. Pirmoji dalis talpina darbuotojams skirtas patalpas bei sėdimas darbo vietas. Antroji dalis talpina gamybos funkciją pagal technologiją. Pastato fasadai yra daugiasluksnės sienos. Numatomi langai pagal higienos reikalavimus pirmoje pastato dalyje. Pastatas yra tamsios spalvos, kad neišsiskytų iš konteksto. Stogas yra dvišlaitis ant metalinės konstrukcijos su stoglangiais.

5.3.4 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS

Aprašymas.

5.3.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

5.3.5.1 Projektuojamų statinių sąrašas

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Statybos rūšis | Pagrindiniai rodikliai (kiekis/mato vien) | Statinio kategorija |
|----------|--|----------------|---|----------------------------------|
| 1. | Gamybos paskirties pastatas | Nauja statyba | 2996,96 m ² | Ypatingas statinys |
| 2. | Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu | Nauja statyba | 1289.85m ² | Nesudėtingas statinys (II grupė) |
| 3. | Privažiavimas gaisriniam automobiliui su apsisukimo aikšte | Nauja statyba | 691.42m ² | Nesudėtingas statinys (II grupė) |

| | | | | |
|----|----------------------------------|---------------|----------------------|--|
| 4. | Kietosios dangos pėsčiųjų eismui | Nauja statyba | 200.86m ² | |
|----|----------------------------------|---------------|----------------------|--|

5.3.6 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.3.6.1 TECHNOLOGIJA

5.3.6.1.1 Duomenys apie planuojama ūkinę veiklą

Planuojamoje gamykloje bus vykdoma įvairių tipų elektros energijos pramoninių kaupiklių gamyba. Šie įrenginiai yra skirti elektros energijos kaupimui ir tiekimui pramonės bei energetikos sektoriams, siekiant užtikrinti stabilų energijos tiekimą, padidinti energijos vartojimo efektyvumą bei prisidėti prie atsinaujinančių energijos šaltinių integracijos. Gamybos procese bus naudojamos pažangios technologijos ir sertifikuotos medžiagos, atitinkančios visus saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Numatyta, kad veikla bus vykdoma uždaroje patalpoje, laikantis visų teisės aktuose nustatytų normų, o poveikis aplinkai – minimalus. Tai svarbus žingsnis link tvarios pramonės plėtros ir energetinio savarankiškumo didinimo tiek regioniniu, tiek nacionaliniu mastu.

5.3.6.1.2 Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, nes PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliamą PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygis reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (plovimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. Projektuojamiems gamybos paskirties pastatams buvo atlikta Triukšmo vertinimo ataskaita dėl planuojamų naudoti plovimo įrenginių, nes greta projektuojamų pastatų sklypo yra gyvenamosios paskirties pastatai. 1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, nustatytas HN 33:2011 1 lentelės 4 punkte, planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis už sklypo ribų bei artimiausių gyvenamosios paskirties teritorijų aplinkoje neviršija gyvenamai aplinkai reglamentuojamų ribinių dydžių, t. y. 55 dB (A) 2. Vertinant dėl projektuojamo sklypo teritorijoje vykdomos veiklos viešuoju keliu važiuojančių transporto priemonių keliamą triukšmą, nustatyta, kad šis triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties teritorijų aplinkoje neviršija gyvenamai aplinkai reglamentuojamų ribinių dydžių, t. y. 65 dB (A).

5.3.6.1.3 Planuojamų atliekų sudarymas

Buitines atliekas numatoma laikyti konteineriuose vakarinėje sklypo dalyje, priešais krovinio transporto privažiavimo zonos, kad būtų patogų privažiuoti šiukšliavežei. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

5.3.6.1.4 Numatomos priemonės išvengti galimo reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti gamybos paskirties pastatuose numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams: ▪ objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; ▪ objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

5.3.6.1.5 *Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai*

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama – medžių kirtimai turi būti suderinti su atitinkamomis institucijomis. Vykdam statybos darbus, esami želdiniai apsaugoti remiantis 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus“ nuostatomis. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nuostatomis. Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų tepalų, degalų, betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos ir t.t.). Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis: ▪ vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį; ▪ naudoti mažiau toksinių medžiagų; ▪ valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikštes; ▪ mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų; ▪ nedarbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais. Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas.

5.3.6.1.6 *Statybinių atliekų tvarkymas*

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir taisyklių pakeitimus, patvirtintus įsakymais D1-698, D1-460, D1-386. Statybinės atliekos susidaranti statybos metu, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios sudaryta sutartis su sertifikuota statybines atliekas utilizuojančia įmone. Statybietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: ▪ komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; ▪ inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta ▪ jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; ▪ perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; ▪ pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą; ▪ netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Statybietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos medžiagos identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės paženklinėti. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300. Priduodant statinį priėmimo komisijai, pateikiami faktiniai dokumentai apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinių atliekų išvežimo atstumas iki statybinių atliekų surinkimo aikštelės konkretizuojamas technologiniame projekte. Pastato statybos metu susidarys betono (17 01 01), medienos (17 02 01), stiklo (17 02 02), plastmasės (17 02 03), geležies ir plieno (17 04 05), kabelių (17 04 11), izoliacinių medžiagų (17 06), pakuočių atliekų (popierius ir kartonas 15 01 01, plastmasė 15 01 02, medis 15 01 03) bei kitų statybinių atliekų.

5.3.6.1.7 *Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams*

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sklype numatyta atliekų rūšiavimo konteineriai 3 vnt. bei, jei reikia, pagal vykdomą veiklą, taros, palečių ir pan. trumpo laikymo vieta iki jų pašalinimo iš sklypo. Konteinerių vietos pažymėtos brėžinyje „Sklypo planas“. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su rajono specialiojo-komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

Patalpų natūralus / dirbtinis apšvietimas:

Atsižvelgiant į gamyklos technologiją, pastato viduje natūralus apšvietimas numatomas tik zonose kuriose įrengiamos sėdimos darbo vietos ir kuriose to reikalauja higienos normos. Įrengiami lubiniai šviestuvai technologinėje patalpoje.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Pastato mikroklimato lygiai bei patalpų temperatūra bus projektuojami kitais projektais pagal technologiją, kad atitiktų pastatui keliamus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato garso klasė – E. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

5.3.6.2 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Patekimas į sklypą yra iš Žibilėlio g. per projektuojamą nuovažą. Sklypo reljefas yra tolygus, šiek tiek svyruoja nuo +70.38 iki +69.00. Sklypo plane yra projektuojama automobilių parkavimo aikštelė bei pakrovimo ir iškrovimo rampa sunkiajam transportui. Taip pat numatomas apvažiavimas ir apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui. Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Projektuojamų takų plotis yra $\geq 1.2\text{m}$. Sklype yra projektuojamos dvi parkavimo vietos skirtos ŽN iš jų viena A tipo, kita B tipo. Taip pat yra numatomos keturios vietos skirtos elektromobiliams.

5.3.6.2.1 Lentelė 1. Pagrindiniai sklypo rodikliai

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|--|----------------|---------|-----------------------------------|
| 1.1. | Sklypo plotas | m ² | 8877 | |
| 1.2. | Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (Atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus) | % | 34 | |
| 1.3. | Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas (atsižvelgiant į kitus sklype plėtojamus projektus) | % | 35 | |
| 1.4. | Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 2996,96 | |
| 1.5. | Pastato pagrindinis plotas.* | m ² | 2996,96 | |
| 1.6. | Pastato tūris.* | m ³ | 26100 | |
| 1.7. | Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 1.8. | Pastato aukštis.* | m | 10.89 | Nuo vid. esam. Statyb. zonos alt. |
| 1.9. | Apželdintas sklypo plotas | % | 36 | |

Viso sklypo bendrieji skaičiavimai :

- UT SKAIČIAVIMAS: Užst. Plotas : Skl. plotas = $3068 / 8877 * 100 = 35\%$
- UI SKAIČIAVIMAS: Bendras plotas : Skl. Plotas = $2996,96 / 8877 * 100 = 34\%$

Statinių zonos vidutinės altitudės skaičiavimai :

- ESAMA STAT. ZONOS VID. ALT.: +69.75m
- PROJ. STAT. ZONOS VID. ALT.: +70.50m

Pastato aukščio skaičiavimai:

- Pastato H skaičiuojant nuo projektuojamos stat. zonos vidutinės altitudės: 69.75 m

5.3.6.3 PASTATO PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas. Projektuojamas gamybos paskirties stačiakampio formos pastatas.

Pastato struktūra / Planai. Funkciškai pastatas yra padalinamas į dvi dalis. Pirmoji dalis talpina darbuotojams skirtas patalpas bei sėdimas darbo vietas. Antroji dalis talpina gamybos funkciją pagal technologiją. Pastato fasadai yra daugiasluoksnės sienos. Numatomi langai pagal higienos reikalavimus pirmoje pastato dalyje. Pastatas yra tamsios spalvos, kad neišsišoktų iš konteksto. Stogas yra dvišlaitis ant metalinės konstrukcijos su stoglangiais.

Fasadai. Pastato išorinės sienos yra iš daugiasluksnių plokščių antracito spalvos (RAL7016). Prie patekimų į pastatą numatomos vitrinos, kurios taip pat tarnauja pagal patalpos funkciją. Ant šiaurinio pastato fasado numatomas pavadinimas.

Vidaus apdaila. Vidaus pertvaros projektuojamos iš gipso. Interjero sprendinius nuomininkai derinasi savarankiškai.

5.3.6.4 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (ŽR. SK DALĮ)

Projektuojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas. Pastato karkasą sudaro surenkamo gelžbetonio kvadratinės 450x450 mm kolonos ir plieno konstrukcijų denginys. Denginį sudaro plieninės santvaros ir sijos ant kurių montuojami apkrovas laikantys profiliuoti plieno lakštai. Pastato standumas ir stabilumas užtikrinamas ryšiais tarp g/b karkaso elementų ir plieninių santvarų.

Konstruktinė pastato schema

Atskiri poliai skaičiuojami kaip gelžbetoniniai elementai veikiami ašinių, skersinių jėgų ir momentų. Poliai turi būti įrengti taip, kad perimtų nurodytas apkrovas ir užtikrintų, kad pastato deformacijos neviršytų leistinų dydžių pagal tinkamumo reikalavimus. Pagrindiniai pastato laikantys elementai – surenkamo g/b kolonos, kurios perima apkrovas nuo denginio sijų ir santvarų. Kolonų su pamatais jungtis – standi, varžtinė. Santvarų, sijų jungtis su kolonomis – šarnyrinė. Pastato erdvinis pastovumas ir standumas užtikrinamas bendru vertikalių plieno ramsčių tarp pastato kolonų ir horizontalių denginio ryšių tarp stogo santvarų, sijų darbu bei patikimu konstrukcijų sujungimu su pamatais.

Pamatai

Remiantis inžineriniais geologiniais tyrimais, pastatui numatyti gręžtiniai CFA tipo poliniai pamatai.

Sienos

Pastato išorinės sienos iš daugiasluksnių 150 mm storio plokščių su poliuretano užpildu, kurių šilumos koeficientas $U \leq 0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$. Plokštės montuojamos horizontaliai ir tvirtinamos prie kolonų. Visi daugiasluksnių plokščių tvirtinimo, jungimo mazgai bei fasado dekoracinių detalių tvirtinimai sprendžiami darbų metu pagal konkretaus tiekėjo – gamintojo specifikacijas. Vidinės pertvaros gamybinėje dalyje iš 150 mm storio plokščių su mineralinės vatos užpildu, kurių atsparumas ugniai EI 60 gamybinėje dalyje ir EI 45 – gamybinę nuo administracinės dalies skiriančioje pertvaroje. Vidinės pertvaros administracinėje dalyje iš nelaikančių konstrukcijų – gipso ar daugiasluksnių plokščių, detalizuojamos architektūrinėje dalyje.

Denginio konstrukcijos

Skersine pastato kryptimi išdėstytos 24,0 ir 17,7 m. ilgio santvaros. Santvaros 24 metrų ilgio suprojektuojamos iš dviejų dalių su flanšine jungtimi, 17,7 m. ilgio santvaros - vienos dalies (be sujungimų). Santvarų viršutinės juostos klupumas iš plokštumos suvaržomas ryšiais, įrengiamais kas 6,0 m. Santvarų apatinė juosta suvaržoma ryšiais įrengtais kas 12 metrų. Pastato perimetru tarp fachverkių kolonų remiamos dvitėjinio skerspjuvio sijos. Ant denginio santvarų ir sijų montuojami apkrovas laikantys profiliuotos skardos lakštai. Lakštai projektuojami ir montuojami kaip nekarpytos sijos elementai. Lakštų tarpatačiai atitinkamai 6,0 m.

Stogas

Stogas sutapdintas, neeksplotuojamas. Stogo nuolydis formuojamas sijų ir santvarų pagalba. Pastato stogo sluoksniai įrengiami ant profiliuoto apkrovas laikančio pakloto. Stogas apšiltinamas polistireno plokštėmis. Stogo danga – du sluoksniai prilydomos bituminės dangos.

Stoge, priklausomai nuo DP metu pasirinktos dangos tipo ir techninių specifikacijų, reikia įrengti ventiliacinius kaminėlius, 60-80 m² stogo ploto reikalinga ne mažiau nei 1 vnt..

Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis.

Grindys

Statybos aikštelėje esantis viršutinis augalinis grunto sluoksnis turi būti nukastas. Pastato patalpų grindys ant grunto įrengiamos ant sutankintų grunto sluoksnių. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį. Grindų deformacinės siūlės gamybinėje dalyje įrengiamos ne rečiau kaip kas 20x21m abejomis pastato kryptimis. Susitraukimo siūlės įrenginėjamos tik administracinėje dalyje kas 6x6 metro įpjauant 1/3 betono plokštės storio. Grindų ir kolonų sandūrų vietose įrengiamos rombo formos susitraukimo siūlės. Visos konstrukcijos nuo grindų atskiriamos PE tarpinėmis. Drėgno rėžimo patalpose patalpų grindų nuolydis į trapą formuojamas ne mažesnis kaip 1 % nuolydžio (žiūr. SA dalyje). Grindys turi būti betonuojamos ne iš žemesnės kaip C25/30 XC2 klasės betono. Visos gamybinės pastato dalies grindys numatomos poliruoto betono (tikslinti su užsakovu). Grindų plokštė ant grunto numatoma 80-150 mm storio armuota plieno fibra ir armatūriniais tinklais.

5.3.6.5 PROJEKTUOJAMŲ LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI (ŽR. LVN DALI)

Vandentiekio įvadas (V1) – vadovaujantis UAB „Mažeikų vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 25-029 (data:2025-04-15) geriamojo vandens tiekimui projektuojamam gamybos paskirties pastatui Žibilėlio g.10, Užventės k., Mažeikių raj., projektuojamas vandentiekio įvadas PE D32, prisijungiant prie esamo vandentiekio tinklo d50 Žibilėlio g. Vandens poreikis – 1,0 m³/ h, 3,0 m³/parą.

Vandens poreikis gaisrų gesinimui: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 20 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Lauko gesinimui numatyti ne mažiau kaip du antžeminiai gaisriniai rezervuarai. Kiekvieno rezervuaro talpa ne mažesnė kaip 72 m³, bendras rezervuarų tūris – 144 m³. Vidaus gaisro gesinimo sistemai reikalingas vandens kiekis – 58,32 m³. Lauko ir vidaus gaisro gesinimo sistemoms bus naudojami tie patys rezervuarai, todėl projektuojami 2 požeminiai gaisriniai rezervuarai, kurių bendras tūris yra 210 m³.

Buitinių nuotekų išvadas (F1) - vadovaujantis UAB „Mažeikų vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 25-029 (data:2025-04-15) nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų buitinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl buitinių nuotekų šalinimui iš projektuojamo gamybos paskirties pastato Žibilėlio g.10, Užventės k., Mažeikių raj., suprojektuotas buitinių nuotekų šalinimo išvadas PVC N D160 ir buitinių nuotekų valykla (našumas – iki 3,0 m³/parą). Išvalytas buitines nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą sklypo ribose. Infiltracinio šulinio tūris – ne mažesnis nei 10 m³.

Paviršinių nuotekų išvadas (L1) – nagrinėjamoje teritorijoje centralizuotų paviršinių nuotekų šalinimo tinklų nėra, todėl žemės sklype suprojektuotas savitakinis paviršinių nuotekų šalinimo tinklas (L1) D160-D315, paviršinių nuotekų infiltravimo talpa (160 m³). Paviršinių nuotekų kiekis – 63 l/s. Paviršines nuotekas numatyta išvalyti naftos gaudyklėje (Qval.=15 l/s su apvedimo linija Qmax=75 l/s) ir infiltruoti į gruntą sklype.

- [aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kai išleidžiama į gruntą;
 - 1. BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
 - 2. naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
 - 3. kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija išleidžiamose į paviršinius vandens telkinius ar į gruntą
- paviršinėse nuotekose negali viršyti Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, I priede nurodytų prioritetinių pavojingųjų medžiagų. II priede nurodytų pavojingųjų ir kitų kontroliuojamųjų medžiagų DLK į gamtinę aplinką, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

5.3.6.6 PROJEKTUOJAMŲ VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI (ŽR. VN DALĮ)

Vidaus buitinis vandentiekis

Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatui, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10 numatytas vandentiekio įvadas iš naujai montuojamų d32PE vamzdžių, įrengiant apskaitos mazgą už pirmos pastato sienos. Vanduo buitiniams reikmėms tiekiamas iš miesto tinklų. Suprojektuotas įvadinis šalto vandens skaitliukas DN20 buitiniam vandentiekiui. Šaltas vanduo reikalingas buitiniams poreikiams. Vandens apskaitos mazgo fasoninių dalių matmenys ir atstumai tarp elementų turi atitikti gamintojo reikalavimus. Vandens apskaitos mazgas turi būti taip sumontuotas, kad skaitiklio ar kurios kitos mazgo dalies keitimas kuo mažiau paveiktų likusį vamzdį. Vandentiekio įvadinį vamzdžių atkarpą nuo grindų iki pirmo flanšo izoliuojama nedegia izoliacija EI60.

Vidaus buitinės (F1)

Buitinių nuotekų stovai projektuojami iš polipropileno vamzdžių. Butinių nuotekų sistema, žemėje montuojama iš PVC N klasės kanalizacijos vamzdžių. Nuotekų stovai tiesiami per visą pastato aukštį vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,6 m. Vėdinimo stovui numatytas vėdinimo kaminėlis su apsauga nuo kritulių. Stovai tiesiami paslėptai, tam įrengtose šachtose, arba atvirai kolonų, sienų paliekant prieinamus revizijų dangtelius. Ant buitinių nuotekų stovų 1a. aukšte, 1,0m aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos, o stovai išvedami 0,6 m ant stogo, jei šalia yra ortakis vėdinimo kaminėlis montuoti 10 cm aukščiau, nei oro ištraukimo ortakis. Horizontalių linijų pravalymui, įrengiamos pravalos. Išleidžiamų nuotekų užterštumas iš sanprietaisų numatomas toks: BDS5-250mg/l, SM – 250mg/l.

Lietaus nuotekos

Nuo pastato stogo lietaus nuotekos surenkamas įlajomis su elektriniu šildomuoju kabeliu ir lapų gaudykle. Suprojektuota 4 įlajos, surinktas nuo jų vanduo nuvedamas vidaus magistralėmis link lietaus nuotekų išvadų. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 - 3. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K - 95. Kertant perdangą įrengti priešgaisrinę movą.

Stovai tiesiami šachtose, paliekant prieinamus revizijų dangtelius. Lietaus nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų įrengiamos revizijos.

Lietaus nuotekų sistema suprojektuota iš PVC-U slėgiminių vamzdžių. Stovai izoliuoti 13 mm antikondensacine izoliacija. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatytos nuotekų surinkimo grotos, nuo kurių nuotekos nuvedamos į lauko lietaus nuvedimo sistemą.

Lietaus nuotekų vamzdžiai, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje montuojami iš vamzdžių ir PVC-U slėgiminių vamzdžių, apvyniojami el. kabeliu ir izoliuojami 50 mm storio izoliacija

Priešgaisrinis vandentiekis

Projektuojama priešgaisrinė sistema pagal GS užduotį.

Gaisro gesinimo sistema projektuojama sausa. Sistema užpildoma vandeniu gaisro metu.

Priešgaisriniai vamzdžiai numatomi iš plieninių juodų elektra suvirintų vamzdžių P=25kg/cm².

Diametras 80 ir 50 mm. Vidaus gaisriniam vandentiekiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnomis ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų.

5.3.6.7 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI (ŽR. ŠVOK DALĮ)

Gamybos patalpos

Kiekvienos patalpos šildymui yra numatyti konsoliniai oras/oras šilumos siurblių OKS-4, OKS-5 vidiniai blokai. Orinio šildytuvų/vėsintuvo našumo, darbo režimo valdymas numatytas nuo patalpose numatytų valdymo pultų. Numatoma patalpose vienkartinė oro apykaita. Vėdinimui numatyti PI-2 ir PI-3 vėdinimo įrenginiai ant stogo. Įrenginiai numatyti su rotaciniais rekuperatoriais, tiesioginio išgarinimo sekcijomis oro šildymui/vėsinimui bei rezervinėmis elektrinėmis šildymo sekcijomis (atitirpinimo metu). Išmetamo oro kategorija- EHA 2.

Patalpose yra numatyti oro nusodintuvai OS-1..5 ir OS-6..10 kurie veikia nuolat esant šildymo poreikiui ir gali būti jungiami šiltuoju periodu.

Vandens apskaitos patalpa

Patalpoje yra projektuojama elektrinė šildymo sistema. Numatoma įdiegti reguliuojamą šildymo sistemą, šildymo prietaisas- elektrinis radiatorius.

Šildymo prietaisai turi būti sumontuoti taip, kad būtų prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti.

Patalpose numatytas naturalus vėdinimas. Oras priteka ir išmetamas per pastato sienoje numatytas groteles.

Darbo kabinetai, buitinės patalpos

Pagalbinėse patalpose, koridoriuje ir hole, san.mazguose yra suprojektuotas elektrinis radiatorinis šildymas. Šildymo prietaisai turi būti sumontuoti taip, kad būtų prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti.

Dušų patalpose numatytas elektrinis šildymas su pakabinamais gyvatukais.

Darbo patalpose, persirengimo patalpose, maitinimo ir poilsio patalpose numatytos oras/oras VRF ir Split tipo sistemos patalpų šildymui ir vėsinimui OKS-1 (pat. 01, 06, 07, 11, 14), OKS-6 (pat. 12), OKS-3 (pat. 13).

OKS sistemų vidiniai blokai- lubiniai, sieniniai. Lauko blokai numatyti ant pastato stogo. Nuo vidinių blokų nuvedamas kondensatas į buitinių nuotekų tinklą, pajungimas atliekamas per sifonus.

Vidiniai blokai komplektuojami su kondensato siurbliukais.

Šaldymo agentas- freonas R410a arba R32.

Darbo kabinetuose, poilsio, butininėse ir pagalbinėse patalpose suprojektuota atskira rekuperacinė vėdinimo sistema su plokšteliniu rekuperatoriumi ir elektriniu oro pašildymu. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas virš pat. 01, virš pakabinamų lubų. Turi būti užtikrinamas patekimas prie įrenginių priežiūrai ir remontui. Oras paimamas ir išmetamas per sieną. Įrenginys komplektuojamas su gamykline automatika. PI-1 sistemos išmetamam orui bus naudojamas aktyvuotos anglies prisotintas filtras, taip bus užtikrinama išmetamo oro EHA 2 kategorija.

Nuo vėdinimo įrenginio nuvedamas kondensatas į buitinių nuotekų tinklą, pajungimas atliekamas per sifoną.

5.3.6.8 ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI (ŽR. E DALI)

Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas projektuojamas atskiru projektu pagal išduotas AB ESO prijungimo sąlygas Nr. TS25-37212. Nuo KS/KAS tiesiama kabelinė linija iki prie sklypo ribos projektuojamo įvadinio paskirstymo skydo (JS-1 ir JS-2). Įvadinį kabelį numatoma kloti žemėje visame ilgyje įveriant į HDPE vamzdį. Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Elektros jėgos tinklo sprendiniai

Nuo įvadinio skydo numatomas elektros energijos tiekimas projektuojamai įrangai bei kitiems Vartotojams. Kabelius numatoma kloti žemėje įveriant juos į HDPE vamzdžius.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai

Projekte numatomas apšvietimo prožektoriai tvirtinami ant fasado, taip pat sklype montuojamos apšvietimo atramos su šviestuvais

Šviestuvams elektros energija tiekama iš PS-1 paskirstymo skydo.

Fasado šviestuvų valdymas numatomas naudojant astronominį laikrodį.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Pastato vidaus elektros jėgos tinklo sprendiniai

Elektros jėgos tinklai suprojektuoti remiantis architektūrinės-statybinės, šildymo-vėdinimo, šilumos tiekimo, vandentiekio, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos projekto dalių užduotimis.

Pastate numatoma įrengti įvadiniai skirstomąjį skydai. Nuo šių skydų numatoma tiekti elektros energiją projektuojamiems pastato įrenginiams. Skydus numatoma įžeminti prijungiant juos cinkuota juosta prie išorinio įžeminimo įrenginio.

Projektuojamo objekto elektros energijos tiekimas yra III kategorijos. Tam kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų I kategorijos vartotojams jie turi turėti savo akumulatorius arba įsijungia dyzelinis generatorius.

Pastate pagal užsakovo užduotį numatoma įrengti jėgos – apšvietimo skydelius (AJS). Nuo kurių numatoma tiekti elektros energiją pagalbiniais pastato elektros įrenginiams: apšvietimo įrenginiams, kištukiniams lizdams.

Gaisro metu numatomas elektros atjungimas.

5.3.6.9 LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIES SPRENDINIAI (ŽR. LER DALI)

Rengiama atskiru projektu

5.3.6.10 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIES SPRENDINIAI (ŽR. ER DALI)

Pastato vidaus kompiuterinis tinklas

Pastate, suprojektuota 19" 12U komutacinės spintos, kompiuterinių darbo vietų, Wifi stotelių pajungimui. Administracinėje dalyje kabeliai numatyti kloti grindyse kabelinėmis kopetėlėmis, sienose. Gamybos paskirties dalyje kabeliai montuojami ant kabelinių lovių. Kabeliai nuo įkrovimo stotelių atvedami iki projektuojamos KS-1 komutacinės spintos Žemėje vedami HDPE vamzdžiai. Lauke montuojami RKŠ-2 tipo šulinys.

Visos kabelių pravedimo angos sienose ir perdengimuose turi būti užsandarintos pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus, perėjimai per perdangas komunikacijos šachtose, atskirtose EI 60 atsparumo ugniai statybinėmis konstrukcijomis. Angos kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas sandarinamos A2-s1, d0 degumo degumo klasės užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Įrangos įžeminimo montavimą atlikti vadovaujantis E[BT taisyklėmis ir įrangos gamintojų reikalavimais.

5.3.6.11 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI (ŽR. AS DALI)

Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Patalpoms apsaugos centralė montuojama patalpoje (Pat.7). Prie centralės, duomenų rinkimo modulių (DRM) pagalba, galima prijungti iki 104 apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 16 sričių. Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastato apsaugai valdyti valdymo pulteliai projektuojami ir privalo būti sumontuoti ten kur yra pagrindiniai darbuotojų įėjimo/išėjimo srautai.

Patalpų apsaugai numatytos šios techninės priemonės:

- judesio jutiklis (PIR)
- durų magnetas
- stiklo dūžio jutikliai
- lauke įrengtas šviesos ir garso signalizatorius.

Informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui numatyta perduoti GSM ryšiu.

Centralei elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Apsauginės signalizacijos sistemai elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centralei elektros energijos tiekimas numatomas iš IPS-1 skydo projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros

energijos tiekimui numatyta 12V hermetiška akumuliatorinė baterija, kuri, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu. Į apsauginės signalizacijos centralę numatoma atvesti signalą apie kilusį gaisrą pastate iš gaisrinės signalizacijos centralės. Signalui atvesti naudojamas nedegus vario gyslų kabelis (ne mažiau kaip E-60). Apsauginės signalizacijos sistemos valdikliu pasirinkta modulinės konstrukcijos centralė, prie kurios išplėtimo modulių pagalba galima prijungti iki 32 apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 8 nepriklausomai valdomas sritis. Centralės dėžė turi turėti kontaktus kurie jungiami į bendrą sistemos tinklą informuoti apie dėžės atidarymą (24h sabotazinis aliarmas). Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant lauko sireną. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena su blykste. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Apsauginės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną. Vertinti įsibrovimo galimybę ir skelbti įsibrovimo pavojų.
2. Signalų apie įsibrovimą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas apsaugos tarnybai ar personalui GSM ryšiu.
3. Signalų apie gaisro kilimo pavojų automatinis formavimas ir perdavimas apsaugos tarnybai ar personalui GSM ryšiu.

Centralė ir valdymo pulteliai apjungiami „vytų porų“ ekranuotais 4x2x0,5mm² kabeliais. Jutiklių iki centralės prijungimas išpildomas ekranuotais vario gyslų kabeliais 6x0,22mm² ir 4x0,22mm². Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos, o sandėliavimo paskirties patalpose kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

5.3.6.12 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI (ŽR. GSS DALI)

Gaisrinės signalizacijos projektiniai sprendiniai

Gaisrinės signalizacijos sistema suprojektuota remiantis Užsakovo reikalavimais (pirkimo dokumentais), projektavimo užduotimi, sklypo plano, architektūrinės, konstrukcinės, apsauginės signalizacijos, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos projekto dalių užduotimis. Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra A tipo.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedą ir gaisrinės saugos (GS) projekto dalies užduotį pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuimosi valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Valdymas automatizuotas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai arba paspaudus rankinius pavojus mygtukus.

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama adresinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti 7 patalpoje, kadangi tai bus pagrindinis darbuotojų įėjimas į pastatą. Projektuojama centralė kilpoje palaiko iki 128 prietaisų, montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8m aukštyje su pavojus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros tiekimą centrinei, trumpąjį jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centrinei elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centrinei elektros energijos tiekimas numatomas iš kabineto patalpoje (1-08 pat.) elektrotechnikos projekto dalyje projektuojamo ĮSS skydo. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatytos dvi 12V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu ir ne mažiau kaip 3h gaisro pavojus režimu. Akumuliatorių talpumas parinktas remiantis gamintojo pateikiamos skaičiuoklės (System Builder_v2.09) rezultatais. Pranešimą apie kilusį gaisrą numatoma perduoti į apsauginę signalizacijos centralę. Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (ne mažiau kaip E-60). Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų

displėjuje. Sistemos jutikliai ir centralė turi būti to paties gamintojo ir veikiantys pagal tą patį protokolą. Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose projektuojami spinduliniai dūmų detektoriai tvirtinami prie sienų ar konstrukcijų ir optiniai dūmų jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija). Jutiklių tvirtinimo vietos turi būti tikslinamos montavimo metu, priklausomai nuo esamų realių sąlygų ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo. GAS centralės kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GSS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkrečiai to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Signalizatorių adresai tikslinami darbo projekto rengimo metu arba darbų montavimo metu. Gaisro pavojaus signalizavimo mygtukai montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

5.3.6.13 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI (ŽR. GS DALĮ)

Duomenys apie projektuojamą pastatą

Projektuojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, 1 gaisro apkrovos kategorija. Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektuojamo pastato rodikliai ir bendrieji gaisrinės saugos sprendiniai pateikti toliau lentelėje.

1 lentelė. Projektuojamo pastato rodikliai.

| Projektuojamo pastato rodikliai | |
|---|--|
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Pastato naudojimo paskirtis | Gamybos |
| Bendras pastato plotas | 2997,55 m ² |
| Maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas | 13 999,60 m ² |
| Pastato tūris | 26 1000 m ³ |
| Pastato aukštis iki lauko sienos viršaus | 9,21 m |
| Pastato aukštų skaičius | 1 |
| Pastato aukščiausio aukšto altitudė ⁽¹⁾ | 0,1 m |
| Bendras žmonių skaičius pastate ⁽²⁾ | Iki 100 vnt. |
| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | I |
| Pastato gaisro apkrovos kategorija | 1 |
| Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų | Cg |
| Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba/valdyba | Mažeikių priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda nutolusi 21,11 km atstumu nuo projektuojamo pastato. |

⁽¹⁾ - aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m.

⁽²⁾ - žmonių skaičius projektuojamame pastate nustatytas vadovaujantis užsakovo pateikta technologija.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

| | | |
|-----------------------|-------|------|
| MAD-25/06-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
| | 17 | 22 |

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato turi būti numatytas iš dviejų išilginių pastato pusių, ne didesniu nei 25 m atstumu. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančių vartus ir kitas kliūtis. Jei numatytas gaisrinės technikos privažiavimo kelias baigiasi akligatviu, turi būti numatyta 12x12 m gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė. Gaisrinės technikos privažiavimui turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Prie vandens paėmimo vietos (atvirų vandens talpyklų) turi būti numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelėje turi būti numatytos transporto priemonės statyti draudžiančios priemonės (geltonos linijos, ženklai ir kt.).

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 20 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Lauko gesinimui gali būti numatyti ne mažiau kaip du atviri gaisriniai rezervuarai. Kiekvieno rezervuaro talpa turi būti ne mažesnė kaip 72 m³, bendras rezervuarų tūris – 144 m³. Vidaus gaisro gesinimo sistemai reikalingas vandens kiekis – 58,32 m³. Jei lauko ir vidaus gaisro gesinimo sistemoms bus naudojamas tas pats rezervuaras, tūriai turi būti sumuojami. Skaičiuojant atvirų vandens šaltinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą.

Nuo vandens paėmimo vietos tiesiogiai iš atvirų gaisrinių rezervuarų iki projektuojamo pastato atstumas turi būti didesnis nei 10 m. Atstumas nuo gaisrinio automobilio sustojimo vietos (nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos) iki vandens paėmimo vietos turi būti ne didesnis kaip 7 m, vertinant galimų kliūčių visumą, vandens telkinio kranto liniją, nuožulnumą ir kt. Nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Prie vandens paėmimo vietos iš rezervuarų turi būti numatyta 12x12 gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, kuri nuo projektuojamo pastato turi būti ne arčiau kaip 10 m. Prie vandens paėmimo vietos turi būti numatytos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 48 val.

5.3.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos tik sklypo viduje. Projektuojamas abipusis eismas. Mašinos cirkuliuoja projektuojamoje aikštelėje.

5.3.8 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS;

Planuojami statybos darbai neturės neigiamo poveikio gyventojams. Sklypas nesiriboja su gyvenamosios paskirties sklypais. Sklype yra pakankamai vietos organizuoti statybos darbus nedarant neigiamo poveikio aplinkiniams.

5.3.9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninį atsparumą ir pastovumą;

| | | |
|-----------------------|-------------|------------|
| MAD-25/06-XX-PP-BD-AR | Lapas 18 | Lapų 22 |
|-----------------------|-------------|------------|

- Gaisrinę saugą;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- Saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

5.3.10 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

5.3.11 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Sklypo planas:

Neįgaliųjų patekimui į sklypą ir priėjimui prie pastato pagrindinių įėjimų numatyta neįgaliųjų poreikiams pritaikyti takai. Takas nuo Žibilėlio gatvės turi iki 5% nuolydį, kas atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelė reikalavimus. Takas nuo NŽ automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą. Abu takai turi būti pažymėti taktilinėmis plytelėmis. Takai apšviesti gatvės arba aikštelės bendruoju apšvietimu nemažiau nei 100 Lux.

Pagal STR2.03.01 reikalavimus IV skyrius 1 lentelė kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius lygus 20 ar mažiau yra projektuojama 1 automobilių statymo vieta žmonėms su negalę. Jeigu daugiau – projektuojama viena A tipo ir viena B tipo automobilio statymo vieta žmonėms su negalę.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas :

Numatomas gamybos paskirties pastatas kurio plotas – apie 3068,00 kv.m
Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.

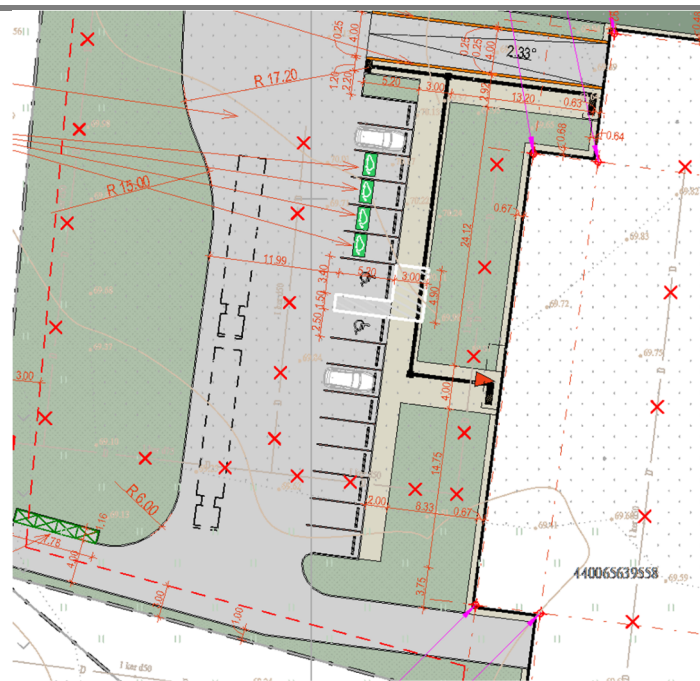
Bus numatoma apie 45 žmones.

Iš viso: 15 automobilių statymo vietų

ŽN skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo turėtų būti trumpesnis nei 50 m.

Projekte numatyta ŽN automobilių stovėjimo vieta (B tipo) įrengta automobilių stovėjimo aikštelėje 18m nuo pastato, vieta pažymima specialiais ženklinais. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Taip pat įrengiama **A tipo** neįgaliųjų stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. NŽ automobilio stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ant stulpo pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir išskeltas 1500 - 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 1400 mm dydžio.



Informaciniai ženklai :

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. 66 paveikslą).

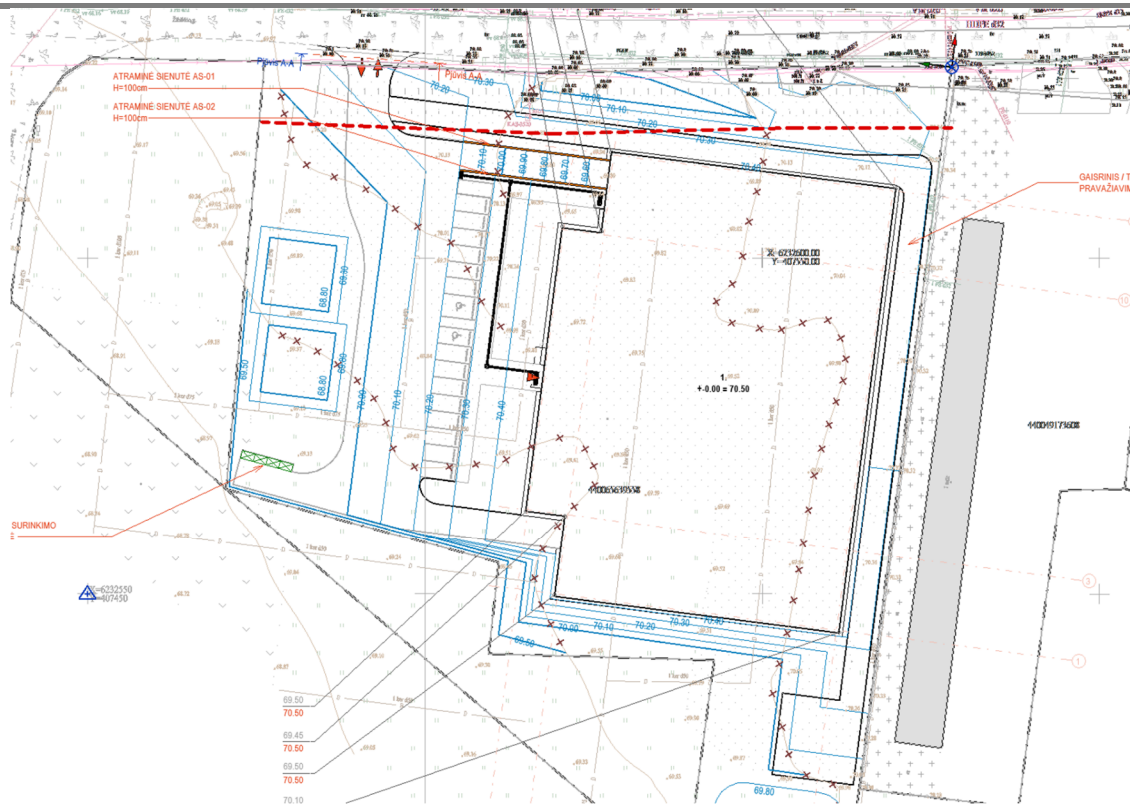


66 paveikslas. Prieinama priemonė arba įėjimas (ISO 7001, PI PF 006)

Paviršius:

ŽN stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnę kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Projektuojamos ŽN vietos neviršija 2% arba 1:50 nuolydžio. Žr. Aukščių planą SP dalyje.



pav. 1 Ištrauka iš Aukščių plano.

Takai iki pastato

Takas arba maršrutas iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti (žr. 3 paveikslą ir A priedą). Kai tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra).

Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prireikus turėtų būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais ir TVPI. Šio poskyrio reikalavimus turi atitikti ir jungiamieji takai tarp skirtingų pastatų.

Kelio radimas, nurodomasis takas ir kita fizinė pagalbinių informacija:

Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių stovėjimo aikštelės bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis. Labai sudėtinguose objektuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktinė informacija, padedanti orientuotis ir rasti kelią. Orientuotis gali padėti akustikos, paviršiaus medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai. Projekte turėtų būti nurodoma naudoti statybinis elementus, ypač pagrindinio įėjimo vietoje, kad įėjimas būtų padarytas aiškiai matomas. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaitis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatytas mažiausiasis skirtumas. Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, ypač nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Dideles arba atviras vietas kertantiems neregiamis reikia taktilinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos.

Projektuojamame sklype prie kiekvieno patekimo į pastatą yra numatyti taktiliniai paviršiai . indikatoriai. Taip pat yra numatoma kreipiamoji juosta. Visi elementai turi atitikti ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

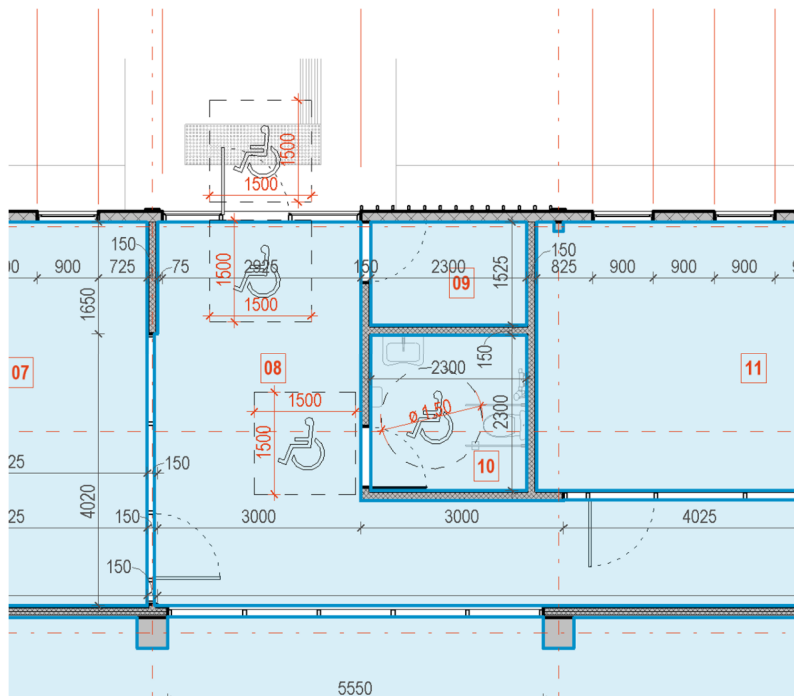
Tako plotis

Sklype projektuojami takai yra 1200mm pločio ir savo ilgiu neviršija 25m. Takas palei pastatą projektuojamas 2m pločio todėl nereikia įrengti vietos prasilenkti.

Paviršiaus medžiagos

Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

Pastato administracinė dalis pritaikyta žmonėms su negalia ir atitinka galiojančius ISO reikalavimus.



Prieš patekimą ir patekus į pastatą per pagrindines duris numatyta 1.5m x 1.5m aikštelė be jokių kliūčių ar ribojimų. Taip pat pastate yra numatytas A tipo žn. Pritaikytas tualetas. Visi praėjimai atitinka ISO numatytus praėjimo plotius bei švarius aukščius.

5.4 BENDROSIOJOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.4.1 TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų instancijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jos atras patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdymo įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statyti statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Projekto vadovu ir, jeigu iškiltų būtinumas pertraukti esamų aptarnavimo sistemų darbą, tokiems atvejams būtinas išankstinis Užsakovo raštiškas sutikimas. Jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirinkdamas Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų, bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybos montavimą ir jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priejimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

5.4.2 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS STATANT STATINĮ


Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniams dokumentams. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatomis turi būti siekiama:

1. optimizuoti statybos dalyvių ir viešojo administravimo subjektų veiklą statybos srityje
2. užtikrinti gyventojų saugias ir sveikas gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas;
3. sudaryti sąlygas žmonėms su negalia ir kitoms socialinėms grupėms be apribojimų naudotis juos supančia aplinka;
4. užtikrinti statybų darną su aplinka ir taupų žemės, vandens, miškų ir kitų išteklių naudojimą;
5. išsaugoti nekilnojamąsias kultūros paveldo vertybes.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 1013597)

| | | | | | | |
|--------|---|---------------------|-------------|--|------------|-----------|
| 0 | 2025/10/28 | | | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti | | |
| Laida | Išleidimo data | | | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| | <div>MB "MADHAUZ"</div> <div>Įmonės kodas 305904478</div> <div>e-mail: info@madhauz.lt /</div> <div>mob. tel. +37062098880</div> <div></div> | | | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | |
| A1132 | PV, PDV | R. Buitkus | El. Parašas | Aiškinamasis raštas | | Laida |
| 000406 | Arch | Ježi Daveiko | El. Parašas | | | 0 |
| 000428 | Arch | Edgaras Pščelovskis | El. Parašas | | | |
| LT | UAB "Salas" | | | MAD-25/06-XX-TDP-BD-AR | Lapas 1 | Lapų 7 |

2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102);
3. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105)
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902);
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571);
6. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
7. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. statybos techninių reikalavimų reglamentą STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422 (Žin., 2000, Nr. 17-424);
9. techninių reikalavimų statybos reglamentą STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 420 (Žin., 2000, Nr. 8-215);
10. statybos techninį reglamentą STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. kovo 12 d. įsakymu Nr. D1-132 (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
11. statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymu Nr. D1-713

5.4.3 KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atlikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus. Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimais kompetentingų institucijų, laime tarpe ir statybos leidimo gavimą. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, 6 baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos. Subrangovai. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

5.4.4 KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai privalo atlikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatytus reikalavimus.

Būtinai šie pagrindiniai vadovų kvalifikacijos atestatai:

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;

Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;

Statinio statybos vadovo;

Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;

Statinio statybos techninės priežiūros vadovo.

| | | |
|-----------------------|-------|------|
| MAD-25/06-XX-PP-BD-AR | Lapas | Lapų |
| | 2 | 7 |

5.4.5 SAUGAUS DARBO, GAISRINĖS SAUGOS, APLINKOS APSAUGOS, BEI TINKAMŲ DARBO HIGIENOS SĄLYGŲ STATYBVIETĖJE IR STATOMAME STATINYJE UŽTIKRINTUMO REIKALAVIMAI; TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA STATYBOS METU

Statybos vadovas statybvietyje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

5.4.6 STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS

Įvertinimas, kaip projekte įgyvendinti Statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodyti esminiai statinio reikalavimai, taip pat kitų įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai; ši sąvoka apima visas projekto ekspertizės rūšis; Privaloma atlikti techninio projekto bendrąją ekspertizę (ypatingos svarbos pastatams) Privaloma atlikti darbo projekto konstrukcinės dalies ekspertizę bei specialiųjų dalių ekspertizę, jei jos keičia techninį projektą.

5.4.7 REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU TYRIMAI)

Statybos aikštelėje atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus.

5.4.8 BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) PROJEKTO DOKUMENTAI

Iki statybos darbų pradžios privaloma atlikti pamatų darbo projektą. Statybos metu privaloma atlikti konstrukcinės dalies ir visų dalių darbo projektą. Darbo projekto detalumas privalo būti toks, kad būtų užtenkamas statybos darbams atlikti. Visą darbo projektą parengia Rangovas. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi parengti darbo brėžinius (keturias (4) kopijas) pagal pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius brėžiniai turi būti suderinti su Inžinieriumi ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas ir Inžinierius derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Darbo projekto brėžiniai privalo atitikti techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas su užrašu "TAIP PASTATYTA". Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais, ir kitais patikslinimais natūroje. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Užsakovas.

5.4.9 RANGOVO PRANEGTŲ PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU ATVEJAI IR TVARKA

Jei Rangovas parengia savarankiškai darbo projektą ar jo dalis, tai darbo projekto dokumentai turi būti derinami su projektuotoju. Statybos dokumentus Rangovas derina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu įstatymais nustatyta tvarka.

5.4.10 PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖS, TVARKA IR ĮFORMINIMAS

Projekto dalių sprendinių keitimas galimas rengiant darbo projektą. Tokiu atveju reikalinga atlikti projekto dalių ekspertizę, patvirtinti pakeitimus bei gauti statybos leidimą, jei to reikalauja STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

5.4.11 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIES REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų specifikacija naudojimo-instrukcija nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda pagaminimo data. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas; neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

5.4.12 NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (kaučiuko, ABS plastiko) chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, aromatinių poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje.

5.4.13 STATYBOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui, ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse . specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovo priimtinu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju Jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos, pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Įrenginiai turi turėti atitikties sertifikatus ir atitikties deklaracijas. Potencialiai pavojingi įrenginiai turi turėti techninės būklės patikrinimo ataskaitas.

5.4.14 STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės, kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai, negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu; Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

5.4.15 STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo . Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu specifikacija naudojimo-instrukcija nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda pagaminimo data. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atvesti medžiagą ar: įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas; neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa Jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą,

bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju Jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos, pavadinimo ar standarto, prieš. ją. perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės, kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai, negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu; Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

5.4.16 STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui). Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

5.4.17 PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

5.4.18 LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti' samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas' Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams, nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas . privalo kompensuoti Rangovas. Darbų koordinavimas Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro Darbų vykdymo planą prieš pradedant Darbus, o Darbų metu užtikrina, kad Darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti Rangovui . už darbus, kurie yra atliekami iš naujo dėl Rangovo (subrangovų) aplaidumo. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose Darbų brėžiniuose. Jeigu Darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, Rangovas suderina Darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ ar mechaninę. įrangą tokiu būdu, kad ant jos pačios sienos arba .ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų. tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei laikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys [takos Darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir inžinieriumi iš anksto. Bandymai ir pavyzdžiai Prieš pradedant bandymus. Rangovas: -suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą, -turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vielų, -privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi. reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai Turi būti atlikti visi

Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas, privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos. Visas aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti. Rangovas. Be to, Rangovas privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

5.4.19 GRIAUNAMI PASTATAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ PANAUDOJIMAS IR (AR) UTILIZAVIMAS

Tais atvejais kai teritorijoje yra griaunamų gyvenamųjų pastatų, garažas, ūkinis pastatas, tvoros, visos statybines medžiagos sandėliuojamos aikštelėje. Visas atliekas ir šiukšles Rangovas privalo išvežti į paskirtą ir patvirtintą vietos valdžios sąvartyną. Į sutartį įeina sąvartyno taikomi mokesčiai.

5.4.20 MEDŽIŲ, KRŪMŲ KIRTIMAS, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIŲ NUKASIMAS IR TOLIMESNIS PANAUDOJIMAS

Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų. Visas dirvožemio augalinis sluoksnis nuo statybos aikštelės turi būti nukastas, jį patikrinus gali būti naudojamas sklypo plano brėžiniuose parodytose žolės dangos sodinimo vietose.

5.4.21 BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

5.4.22 STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

Projektuojamo statinio statytojas yra sklypo bendrasavininkas. Projektas rengiamas vienu etapu Užsakovo pageidavimu pagal pasirašytą projektavimo darbų sutartį, projektavimo užduotį ir projektavimo sąlygų sąvadą.

5.4.23 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ, RANGOVO IR SUBRANGOVŲ Rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti, statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas. Rangovo pateikiama dokumentacija. Priduodant Darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi įsigyti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudojimui. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: Veikimo principą ir sistemos aprašymą; Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; naudojimo instrukcijas; Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms; Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Priėmimas Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą

padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus. Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas, dėl to kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš-karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrą Sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurto pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip: statiniams - 5 metai; paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) -10 metų, esant tyčia paslėptiems defektams 20 metų; Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius; Lietuvos Respublikos įstatymus.

GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas normaliomis darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai atskirai. Ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

ATSARGINĖS DALYS.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su Užsakovu sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas (tiekėjas).

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: darbo projekto brėžinius; išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas; Išpildomąją toponuotrauką. Visi užrašai, turi būti lietuvių kalba. Rangovai ar subrangovai, pridurdami objektą, turi pateikti. Užsakovui šią įrangos arba įrengimų, techninę dokumentaciją: Saugumo eksploatacijos aprašymas. Įrenginių techninis pasas. Atsarginių dalių sąrašas. Techninio aptarnavimo aprašymas. Įrengimo stipruminiai skaičiavimai(jeigu reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus) Sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje. Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridurdant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Priedas Nr. I
prie 2025 m. sausio 30 d. Projektavimo sutarties Nr. MAD/2025/01/30-01

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2025 m. sausio 30 d. Vilnius

1 PAGRINDINIAI PROJEKTO DUOMENYS

| | | |
|------|--|---|
| 1.1. | Projekto numeris | MAD 25-08-TDP |
| 1.2. | Projekto pavadinimas | Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės). Žibilelio g. 10. 12. 14 Užventės k. Viekšių sen., Mažeikių raj. sav., statybos projektas |
| 1.3. | Sklypo, kuriame projektuojamas Pastatas, adresas | Žibilelio g. 10. Užventės k. Viekšių sen., Mažeikių raj. sav.: |
| 1.4. | Sklypo, kuriame projektuojamas Pastatas, kadastrinis numeris | 4400-6563-9558 |
| 1.5. | Projektavimo etapas | TDP |
| 1.6. | Projektuojamas (-i) statinys (-iai) (Pastatas) | Gamybos pastatas |
| 1.7. | Statinio (-ių) kategorija | Ypatingasis |
| 1.8. | Statybos rūšis | Nauja statyba |
| 1.9. | Statinio paskirtis | Gamybos, pramonės (Pramonės, sandėliavimo grupės) |

2 PAGRINDINIAI STATYTOJO DUOMENYS

Juridinio asmens pavadinimas: UAB „SALAS“
 Juridinio asmens Nr. 167331663
 Adresas: Stoties g. 30, LT-89226 Mažeikiai
 Atstovas: Artūras Baltrušaitis
 Mob. Tel.:
 El paštas: arturas.balt@gmail.com

3 PASTATO PARAMETRAI

Pageidaujamas (preliminarus) bendrasis Pastato plotas: nuo 2800 iki 3200 kv. m.

Pageidaujamas aukštų skaičius (neįskaitant rūsių ir palėpės): 1

Rūsiai Yra / Nėra Nėra

Palėpė Yra / Nėra Nėra

4 PATALPŲ PARAMETRAI

Pastato vidaus patalpos:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Pavadinimas | m ² |
| Gamybos patalpos | 2800 |
| Administracinės patalpos | 250 |

5 PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pamatai (g/b surenkami, rostverkas, kita)

Poliniai pamatai kolonomis

Laikančios konstrukcijos (gb kolonos)

G/b kolonos; (turi būti numatyta galimybė įrengti tiltinį kraną)

Pertvaros

Sandwich tipo plokštės

Perdangos (g/b surenkamos, monolitas, medžio, kita)

-

Stogo konstrukcija (g/b surenkama, medžio, metalinės, kita)

Surenkamos metalinės konstrukcijos; profiliuotas paklotas; PVC stogo danga

6 PASTATO INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Šildymas (oras-vanduo, oras-oras, geoterminis)

Geoterminis / Oras-oras

Vanduo (vietinio gręžinio, miesto, kita)

Pagal suteikiamas sąlygas

Nuotėkos (vietiniai valymo įrenginiai, miesto, kita)

Pagal suteikiamas sąlygas

Elektra (1-2-3 tarifų, su dviguba apskaita, kita)

Pagal suteikiamas sąlygas

7 KITI STATYTOJO REIKALAVIMAI IR PAGEIDAVIMAI:

Pagrindinių projekto dalių parengimas pagal galiojančius STR:

- Bendroji dalis - BD;
- Architektūrinė dalis - SA;
- Sklypo sutvarkymo dalis - SP;
- Konstrukcijų dalis - SK;
- Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis - LVN;
- Lauko elektrotechninė dalis - LE;
- Šildymo-vėdinimo dalis- ŠVOK;
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų dalis - VN;
- Vidaus elektroninių ryšių dalis - ER;
- Gaisrinės signalizacijos dalis - GSS;
- Gaisrinės saugos dalis - GS;
- Procesų valdymo ir automatizacijos dalis - PVA;
- Apsaugos signalizacijos dalis - AS;
- Pasirengimo statybai darbų organizavimo dalis - SO;
- Energinio naudingumo skaičiavimai - PEN;
- Kitos Projekto dalys (rengiama pagal poreikį, gavus atitinkamus reikalavimus ir/ar specialiąsias sąlygas iš institucijų, o taip pat Užsakovo pageidavimu) - Lauko dujotiekis, vidaus dujotiekis, Stacionarios gaisro gesinimo dalis;
- Projekto ekspertizė;

UŽSAKOVAS

VYKDYTOJAS

UAB „SALAS“

Direktorius Artūras Baltrušaitis

UAB „MADHAUZ“

Direktorius Ježi Daveiko

(parašas)



7 DAVEIKO

(parašas)

| STATINIO PROJEKTO SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS | | | | |
|---|--|---------------------|--|-------------|
| Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | | | |
| | Institucijos pavadinimas | Specialistas | Suderinimo/pritarimo nr/ pastabos | Data |
| 1. | MRSA (Vietinio ūkio skyriaus vedėjas) | Stasys Brazas | - | 2025-06-19 |
| 2. | MRSA Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus vedėja | Milda Šukienė | - | 2025-06-25 |
| 3. | MRSA Kaimo reikalų žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistas | Konstantinas Šakys | - | 2025-06-25 |
| | VŠĮ "plačiajuostis internetas" | Alvydas Gražys | - | 2025-06-26 |
| | NŽT | Saulenė Narkuvienė | SUVA-8003-(5.62 Mr.) | |

Ramūnas Buitkus, Atestato nr. A0869

(parašas)

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Mažeikių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB " Salas", 167331663, Mažeikiai, Stoties g. 30

Kontaktinė informacija

El. p. arturas.balt@gmail.com, tel. +37065758043

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-81-250410-00016, 2025-04-10
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Mažeikių rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Mažeikių rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB " Salas", 167331663, Mažeikiai, Stoties g. 30

Kontaktinė informacija

El. p. arturas.balt@gmail.com, tel. +37065758043

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 3250/0004:323

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Mažeikių rajono sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esant poreikiui, sklypas gali būti skirstomas į atitinkamų paskirčių zonas su reikalinga inžinerine infrastruktūra.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statybos linija nustatoma ne mažiau kaip 3 metrai nuo sklypo ribų, o nuo Žibilėlio gatvės - atsižvelgiant į gatvės apsaugos juostas ir linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadaastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pastatas nėra polifunkciškas

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 10-12 metrų aukščio, priklausomai nuo technologinio poreikio.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 50%, įvertinant rezervinį plotą būtiniams ir perspektyviniams pastatams ir inžineriniams statiniams, bet neįskaičiuojant atvirų automobilių stovėjimo aikštelių, skirtų ne gamybos reikmėms, želdynų, poilsio aikštelių ir kt., užstatytą plotą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 1,0

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau kaip 10% sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai statomi 3 metrai nuo sklypo ribų, priešingu atveju privaloma gauti iš kaimyninių sklypų savininkų raštiškus sutikimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nerengiama

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Pagal būsimą pastatų paskirtį (gamybos, pramonės) jie yra svarbūs visuomenei, todėl parengti projektiniai pasiūlymai privalo būti viešinami ir svarstomi.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Netaikomi

13. Kiti reikalavimai Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į gretimybes - nepažeidžiant trečiųjų asmenų pagrįstų teisių. Išspręsti darbų zonos aplinkos sutvarkymą. Projektinę dokumentaciją, prieš teikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, suderinti su objektu, kuriems nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkais, valdytojais ar naudotojais, jei projekto sprendiniai įtakoja minėtus objektus. Minėtus suderinimus pateikti kartu su statinio projektu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-04-10 Nr. SRD-81-250410-00016 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | VALDAS GERIKA, Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-04-10 15:58:41 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-04-10 15:58:47 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | VALDAS GERIKA, Vedėjo pavaduotojas VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | VALDAS GERIKA, Mažeikių rajono savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-04-10 16:00:31 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-04-10 16:00:50 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-07-04 09:25:23 – 2028-07-03 09:25:23 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | – |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Mažeikių rajono savivaldybės administracija 167371234, Mažeikių r. sav. Mažeikių m. Laisvės g. 8 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-04-10 Nr. SARD-81-250410-00016 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-10 16:33:02) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-04-10 16:33:02 Avilys SDP eDocs |

Techninių sąlygų statiniams melioruotoje
žemėje projektuoti išdavimo taisyklių
2 priedas

Mažeikių rajono savivaldybės administracija



TECHNINĖS SĄLYGOS STATINIAMS MELIORUOTOJE ŽEMĖJE PROJEKTUOTI

2025-04-03 Nr. Ž30-19
Mažeikiai

„Statinių projektavimas žemės sklype adresu: Žibilėlio g. 10, 12, 14 Užventės k. Viešėnų sen.

Mažeikių r. sav.
(statinio pavadinimas)

UAB „Salas“
(užsakovo pavadinimas)

REIKALAVIMAI:

1. Išskirti:
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
2. Pertvarkyti: ***buv. „Svirkančių kol.“ mel. proj. Nr. 14, 1979 m. drenažo sistemos Nr. 16, 17 melioracijos statinius pagal MTR reikalavimus.***
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
3. Įrengti ***Lietaus ar paviršinio vandens nuvedimui nenaudoti esamų uždarytų melioracijos statinių.***
(melioracijos statinio arba jo dalies pavadinimas, vieta, konstrukcija, altitudės ir kt.)
4. Kiti. ***Parengti esamo drenažo rekonstravimo projektą. Projektinius sprendinius derinti su Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus melioracijos specialistu.***

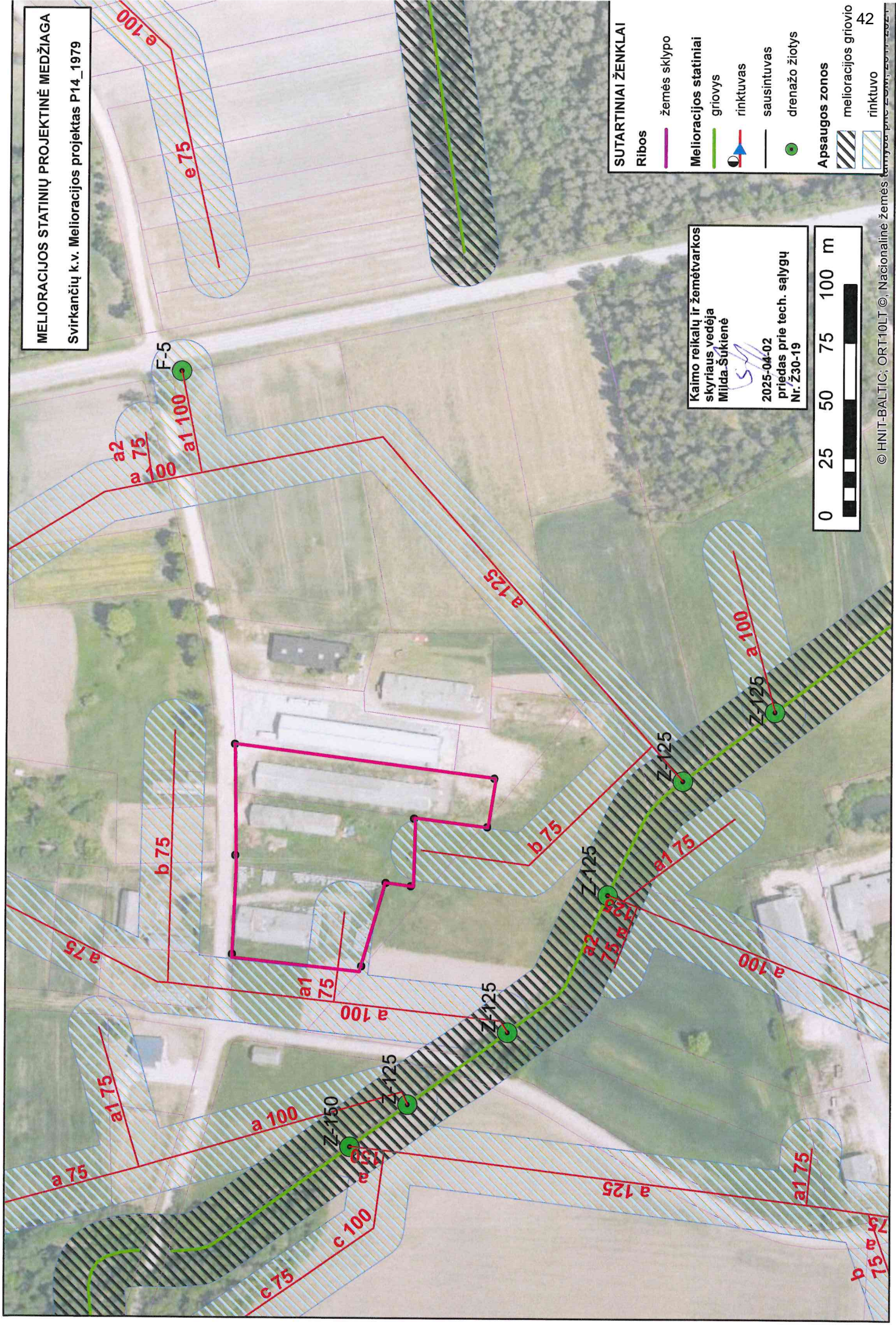
5 Techninės sąlygos galioja ***iki 2030-04-03.***

6. Šių sąlygų 1, 2, 3, 4 punktų duomenys nurodomi statybvietės ribų plane M 1:2000.

Kaimo reikalų ir žemėtvarkos skyriaus
Vyriausiasis specialistas

Konstantinas Šakys

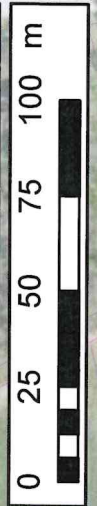
MELIORACIJOS STATINIŲ PROJEK TINĖ MEDŽIAGA
Svirkančių k.v. Melioracijos projektas P14_1979



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Ribos
 - žemės sklypo
 - Melioracijos statiniai
 - griovys
 - rinktuvas
 - sausintuvas
 - drenažo žiotys
 - Apsaugos zonos
 - melioracijos griovio
 - rinktuvo

Kaimo reikalų ir žemėtvarkos
skyriaus vedėja
Milda Šukienė

2025-04-02
priedas prie tech. sąlygų
Nr. Ž30-19





UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „MAŽEIKIŲ VANDENYS“

Skuodo g. 24, LT-89100 Mažeikiai, tel. +370-658-36082, el. p. mazvandenys@mvandenys.lt
A. s. Nr. LT434010040700020381, Luminor Bank AS, banko kodas 40100,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 166486116, PVM kodas 664861113

PRISIJUNGIMO PRIE TINKLŲ
TECHNINĖS SĄLYGOS
2025 04 15 Nr. 25-029
Mažeikiai

DĖL PAJUNGIMO PRIE KAIMO VANDENTIEKIO TINKLŲ

Vandens tiekimui: **GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO ŽIBILĖLIO G. 10, UŽVENTĖS K., VIEKŠNIŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV.**

Statytojas: **UAB „SALAS“, Į. K. 167331663, STOTIES G. 30, LT – 89226, MAŽEIKIAI, TEL. EL. P.**

PAGAL 2025-03-31 ĮGALIOJIMĄ PROJEKTO DALIES VADOVAS ANDREJ BELIAVSKIJ, TEL. EL .P .

Vandens tiekimui

Vandenį objektui pajungti iš ŽIBILĖLIO G. vandentiekio tinklo. Prie sklypo ribos suprojektavus ir sumontavus vandentiekio požeminę sklendę (kapą), vandentiekio įvadą į ŽIBILĖLIO G. 10 suprojektuoti ir pakloti iš vamzdžių PE PN10, d-32 mm.

Objektui nėra galimybių prisijungti prie centralizuotų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.

Užsakovas privalo:

1. Dėl tinklų infrastruktūros UAB „Mažeikių vandenys“ atstovo išskvietimui išankstinė registracija Tel. +370-698-09534.
2. Projektuojant ir klojant inžinerinius tinklus nuosavybės teise nepriklausančiuose sklypuose, reikalingas raštiškas tų sklypų savininkų (naudotojų, valdytojų) sutikimas.
3. Parengti ir pateikti suderinimui UAB „Mažeikių vandenys“ Plėtros skyriui įrengiamų tinklų projektą. Projekte išskirti: Įrengiamo vandens apskaitos mazgo (VAM) patalpos detalizavimo dalį ir ją derinti su UAB „Mažeikių vandenys“ Apskaitos priežiūros komandos vadovu. el. p. v.jogminaite@mvandenys.lt mob.+370-618-86687.
4. Vykdyti vandentiekio tinklų statybos darbus nepažeidžiant nustatytų Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr.D1-848 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimų.
5. Projektuojant ir statant pastatus, klojant inžinerinius tinklus prisilaikyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reikalavimų, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.
6. Informuoti UAB „Mažeikių vandenys“ atstovus apie darbų vykdymo pradžią, kviesti pakloto neužpildo gruntu vandentiekio tinklo patikrinimui ir pridavimui (Statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros aktas). Išankstinė registracija tel. +370-698-09534. Pastaba. Apžiūros metu tinklai turi būti neužkasti.
7. Nutiesus požeminius tinklus ir komunikacijas (iki jų užpylimo gruntu), privalomai atliekamos jų geodezinės nuotraukos.
8. **TIIS** portale įkeltų ir suderintų inžinerinių tinklų planų pagrindu UAB „Mažeikių vandenys“ Plėtros skyriaus specialistai paruoš tinklų eksploatavimo ir nuosavybės ribų aktą.

9. Paklojus tinklus pateikti Plėtros skyriaus vadovei El. p. d.kersyte@mvandenys.lt sekančią dokumentaciją: **slėptų darbų, statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros, hidraulinių bandymų, tinklų praplovimo ir dezinfekavimo aktus bei pažymą apie vandens kokybę.**
10. Savo lėšomis įrengti vandens apskaitos mazgą pagal pridedamą vandens apskaitos mazgo montavimo schemą.
11. Apskaitos prietaisas prašymo pagrindu bendrovėje suteikiamas nemokamai.
12. Jei vartotojas per 30 kalendorinių dienų nuo apskaitos prietaiso išdavimo dienos neįsirengia vandens apskaitos mazgo, laikoma, kad vandens tiekimo sutartis įsigalioja ir vartotojas, Vandens tiekėjo reikalavimu, privalo kas mėnesį atsiskaityti priskaičiuotą priežiūros ir aptarnavimo mokestį, pagal patvirtintus paslaugų įkainius.

PASTABOS:

1. Įrengto vandentiekio įvado prijungimą prie veikiančių tinklų bei vandentiekio tinklo uždarymo/atidarymo, vykdant pajungimo darbus (prašymo pagrindu) vykdo UAB „Mažeikių vandenys“ specialistai (paslaugos mokamos). Prieš 5 d. d. būtina išankstinė registracija. El. p. prasymai@mvandenys.lt. Pasiteiravimui Tel. +370-625-34386.
2. Pajungimo prie tinklų darbus atlikti gali ir statybos darbus vykdančios rangovos, suderinę prijungimą su UAB „Mažeikių vandenys“ specialistais.
3. **Įvykdžius aukščiau išvardintus reikalavimus sudaryti sutartį su UAB „Mažeikių vandenys“.**
4. Inžinerinių tinklų priklausomybės riba bus nurodyta sutartyje tarp Tiekėjo ir Abonento.
5. Prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos galioja 1 (vienerius) metus nuo išdavimo datos, pratęsiamas derinamas su UAB „Mažeikių vandenys“ atsakingais atstovais.
6. Projektai derinami el. p. a.svirskas@mvandenys.lt Tel. +370-611-33978.

PRIDEDAMA. Statytojo įrengtų magistralinių ir (arba) įvadinių tinklų apžiūros aktas - 1 lapas;
Šalto vandens skaitiklio įrengimo schema – 1 lapas.

Direktorius

Kęstutis Kazlauskas



MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės g. 8, 89223 Mažeikiai, tel. (8 443) 98 204, el. p. administracija@mazeikiai.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 167371234

UAB „MADHAUZ“

2025-04- Nr.
į 2025-04-03 Nr. R4-1059

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NUOVAŽOS PROJEKTAVIMUI

Statytojas: Mažeikių rajono savivaldybė, Laisvės g. 8, Mažeikiai.

Užsakovas: UAB „Salas“ Stoties g. 30, LT-89226 Mažeikiai.

Statybos pavadinimas ir adresas: Nuovažos įrengimas iš Žibilėlio g., Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav. į žemės sklypą unikalus Nr. 4400-6563-9558, Žibilėlio g. 10, Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav.

Sąlygos:

1. Planuojamos statybos sklypas yra prie Žibilėlio g., Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav.
2. Žibilėlio g., Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav. kategorijos indeksas planuojamos nuovažos statybos ruože atitinka D3 kategorijos techninius parametrus, statinio kategorija – nesudėtingasis statinys.
3. Parenkant nuovažos tipą, prisijungimui prie Žibilėlio g., Užventės k., Viešnių sen., Mažeikių r. sav. vadovautis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklėmis, rekomendacijomis.
4. Projektuojant nuovažą atsižvelgti į tai, kad nebūtų pažeisti besiribojančių sklypų savininkų interesai.
5. Inžinierinių tinklų besikertančių su projektuojama nuovaža techninės sąlygos turi būti derinamos su šių tinklų savininkais.
6. Priimant projektinius sprendinius dėl nuovažos įrengimo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų, Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimais.
7. Projektą derinti su inžinierinių tinklų besikertančių su projektuojama nuovaža savininkais, su Mažeikių rajono savivaldybės administracija.

Administracijos direktorė

Jolanta Kekytė

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0260/25

Užsakovas: UAB „MADHAUZ“

Statytojas: UAB „Salas“

Objekto pavadinimas ir vieta: Mažeikių r. sav., Viešnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10. Gamybos paskirties pastatas. Nauja statyba.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kalno g., šulinio Nr. 211, (LKS 94) koordinatė (407702.74; 6233031.91) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Mazeikiai@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS
NR. 23-KA1483311

2023-07-01

1. Objekto informacija:
Vartotojo kodas:
Objekto Nr.: 66016118
Objekto pavadinimas: KIAULIDĖ
Objekto adresas: Žibilėlio g. 10, Užventės k., Vieکشنیų sen., Mažeikių r. sav.
Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

| Vartotojo: | | | | | Gamintojo: | |
|------------------------------|------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Leistina naudoti galia, (kW) | Fazių sk. (vnt.) | Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A) | El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV) | Įrengtoji galia (2), (kW) | Leistina generuoti galia, (kW) | Generatorių įrengtoji galia, (kW) |
| 15 | 3 | 32 | 0,4 | - | | |

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

| El. linijos tipas (pagrindinė, rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3) | Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6) | Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus) | Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta |
|---|--|--|---|
| Pagrindinė | 12 | 336 | Prie OL atramos |

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.
(5) Nutrūkusi elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir laisvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškinių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdribos, audros, škvalo, ižo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus būtiną vartotoją, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

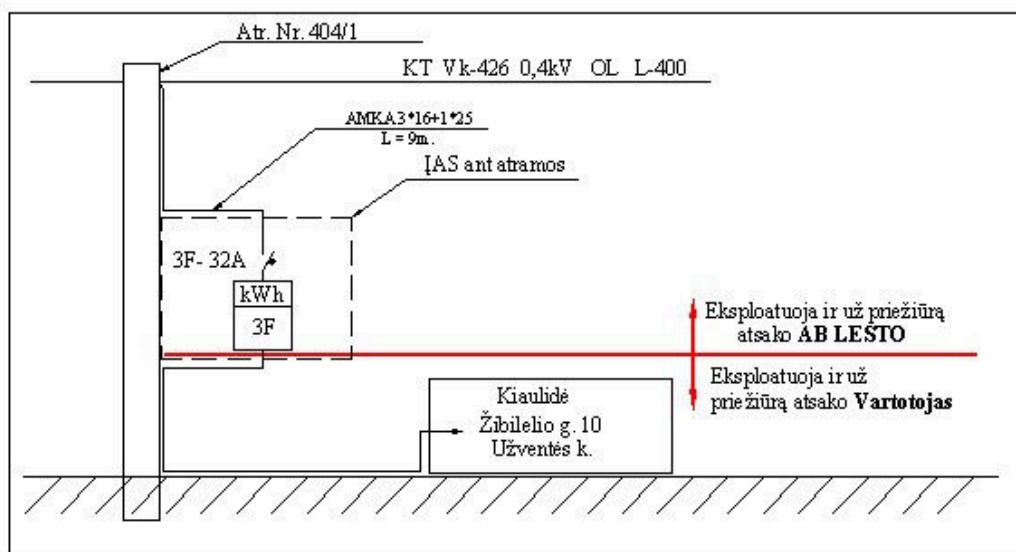
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

| | |
|------|--|
| 4.1. | Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: įvadinėje apskaitos spintoje ant elektros kabelio, pakloto į Vartotojo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų. |
| 4.2. | Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: 0,4kV OL iš KT Vk-426, orinis kabelinis atvadas ir įvadinė apskaitos spinta su joje sumontuotais elektros energijos apskaitos, komutaciniais ir galių ribojančiais prietaisais. |
| 4.3. | Objekto savininko nuosavybė: įvadas (elektros kabelis) iš įvadinės elektros apskaitos spintos į Vartotojo (kiaulidė, Žibilėlio g. 10, Užventės k., Vieکشنیų sen., Mažeikių r.) vidaus elektros tinklus. |

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

| 35-110 kV TP 6-10 kV SP | TP/SP linija (prijunginys) | Transforma- torinė (TR) | TR linija (prijunginys) | 0,4 kV KS (PP, SP) | 0,4 kV KS linija (prijunginys) | Atramos Nr. | KAS Nr. | Linijos tipas | Galia, (kW) |
|---|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|---------------|-------------|
| Viekšniai, L-400 Svirkančiai, V k-426, L-400, 401/1, V k-426_KAS-3521 | | | | | | | | | |
| Viekšniai | L-400 Svirkančiai | V k-426 | L-400 | | | 401/1 | V k-426_K AS-3521 | Pagrindinė | 15 |

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

| Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius) | | | | Duomenys apie transformatorius | | | | Darbo laikas |
|---|------------------------------|-----------|----------------|--------------------------------|----------|----------|----------------|-----------------|
| Markė/skerspjūvis, mm ² | Aktyvioji varža, om/km | Ilgis, km | Ištampa, kV | Vardinė galia, kVA | dPte, kW | dPtj, kW | Ištampa, kV | val./mėn |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2012.02.23 Nr. 44820-12-0162 laikomas nealioiančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

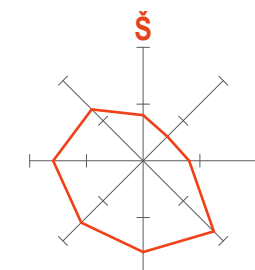


- PASTABOS**
1. PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS;
 2. KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMES RELIEFO.
 3. DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GREITIMUS SKLYPUS. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GREITIMUS SKLYPUS;
 4. PO KELIŲ AR TAKELIŲ EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
 5. SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DEL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
 6. ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS ĮSORINĖS BRIAUNOS;
 7. RYŠIŲ KABELIS PROJEKTUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

SITUACIJOS SCHEMA

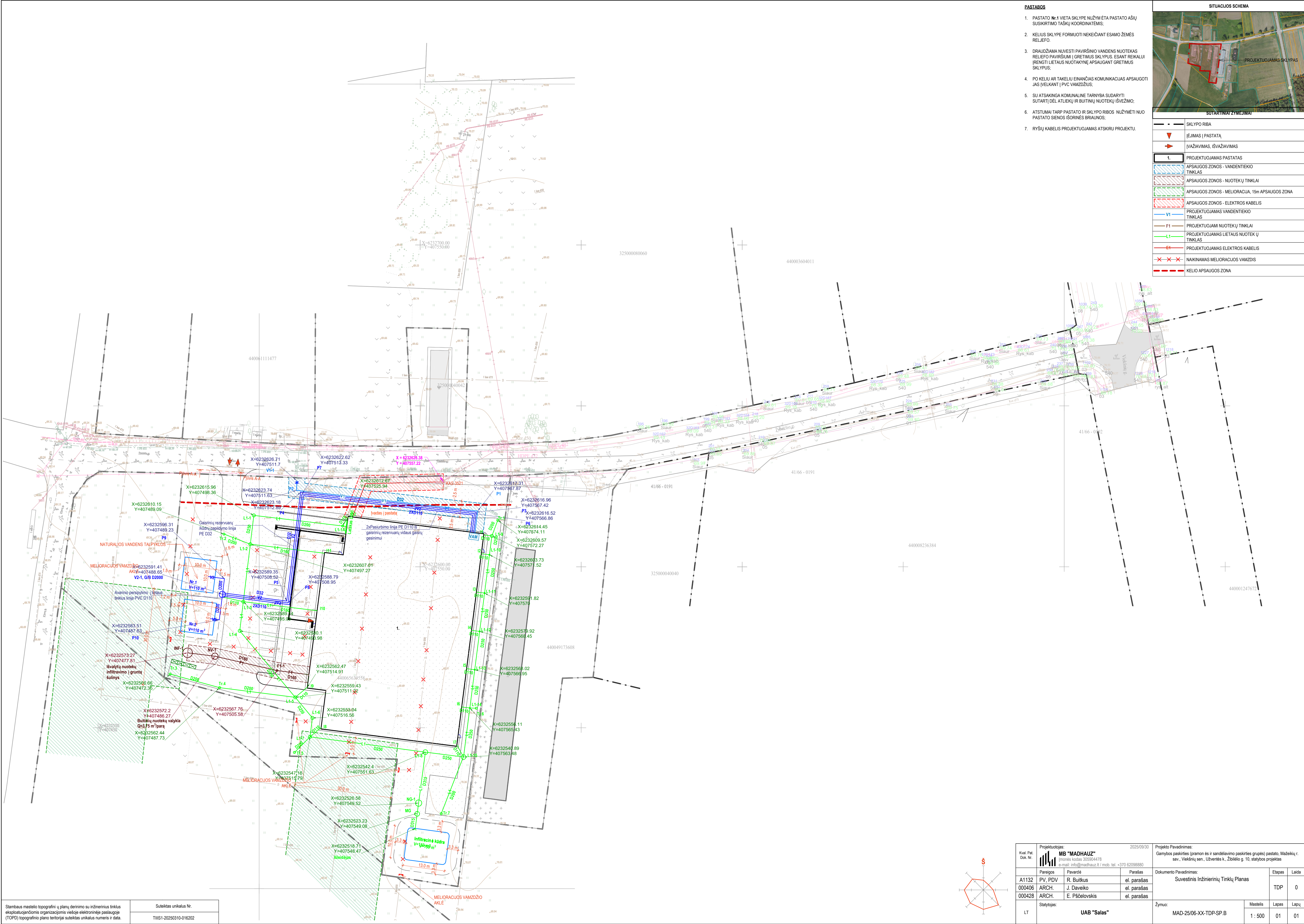
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------|---|
| --- | SKLYPO RIBA |
| ▼ | ĮĖJIMAS Į PASTATĄ |
| → | ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS |
| 1. | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| ⊠ | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ |
| 171.25 | ESAMOS ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDES |
| 171.30 | PROJEKTUOJAMOS ŽEMES PAVIRŠIAUS ALTITUDES |
| — | PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ |
| -x-x-x-x- | NAIKINAMA HORIZONTALĖ |
| - - - - - | Į GRUPĖS KITAS INŽINERINIS STATINYS (ATRAMINĖ SIENUTĖ) |
| - - - - - | KELIO APSAUGOS ZONA |



| | |
|--|--|
| Stambiaus mastelio topografinių planų derinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančioms organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritoriją suteiktas unikalus numeris ir data. | Suteiktas unikalus Nr. TIIIS1-20250310-016202 |
|--|--|

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|---------|----------------|---|--|--|--|---|----|-------|------|
| Kval. Pat. Dok. Nr. | Projektuotojas: MB "MADHAUZ" monės kodas: 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880 | | | 2025/09/30 | | | | Projekto Pavadinimas: Gamybės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vėkšnių sen., Užventės k., Žibielio g. 10, statybos projektas | | | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Dokumento Pavadinimas: Aukščių Planas | | | | Etapas | | Laida | |
| | A1132 | PV, PDV | R. Butkus | | | | | TDP | | 0 | |
| | 000406 | ARCH. | J. Daveiko | | | | | | | | |
| LT | 000428 | ARCH. | E. Pščelovskis | Žymuo: | | | | Mastelis | | Lapas | Lapų |
| | Statytojas: UAB "Salas" | | | MAD-25/06-XX-TDP-SP.B | | | | 1: 500 | 01 | 01 | |



PASTABOS

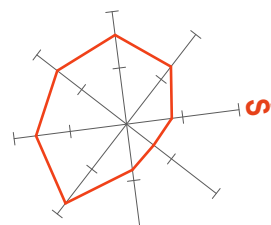
- PASTATO Nr.1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELIEFO.
- DRAUDŽIAMA NUVESTI PAVIRŠINIO VANDENS NUOTEKAS RELIEFO PAVIRŠIUMI Į GREITMIS SKLYPUS, ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĘ APSAUGANT GREITMIS SKLYPUS;
- PO KELIŲ AR TAKELIŲ ENKANČIŲS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS;
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO;
- ATSTUMAI TARP PASTATO IR SKLYPO RIBOS NUŽYMĖTI NUO PASTATO SIENOS IŠORINĖS BRIAUNOS;
- RYŠIŲ KABELIS PROJEKTUOJAMAS ATSKIRU PROJEKTU.

SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

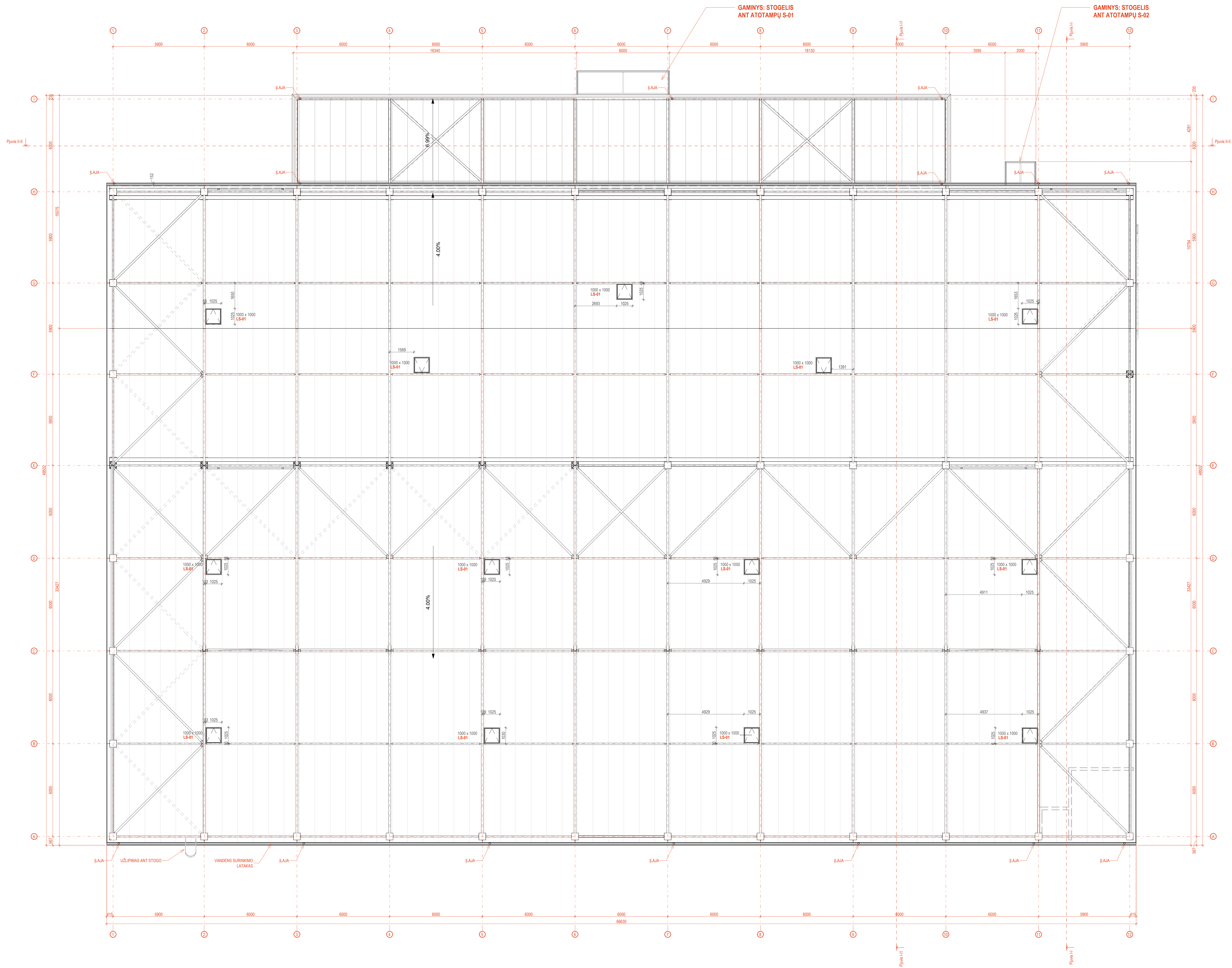
SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

| | |
|---------------------|---|
| — — | SKLYPO RIBA |
| ▼ | ĮEJIMAS Į PASTATĄ |
| → | ĮVAŽAVIMAS, IŠVAŽAVIMAS |
| 1. | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| [Blue hatched box] | APSAUGOS ZONOS - VANDENTIEKIO TINKLAS |
| [Red hatched box] | APSAUGOS ZONOS - NUOTEKŲ TINKLAI |
| [Green hatched box] | APSAUGOS ZONOS - MELIORACIJA, 15m APSAUGOS ZONA |
| [Red dashed line] | APSAUGOS ZONOS - ELEKTROS KABELIS |
| V1 | PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS |
| F1 | PROJEKTUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAI |
| L1 | PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS |
| E1 | PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS |
| X X X | NAKINAMAS MELIORACIJOS VAMZDIS |
| [Red dashed line] | KELIO APSAUGOS ZONA |

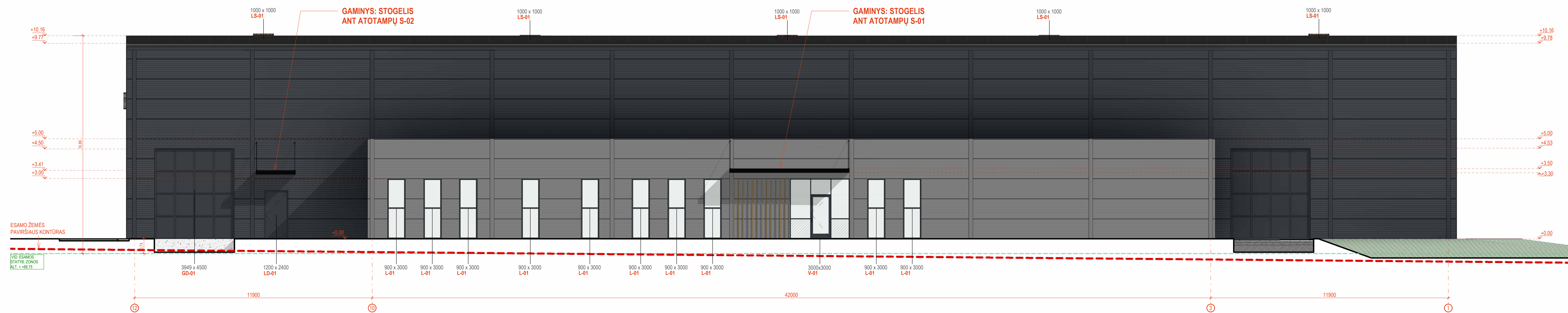


| | | |
|---------|----|----|
| 1 : 100 | 01 | 01 |
|---------|----|----|

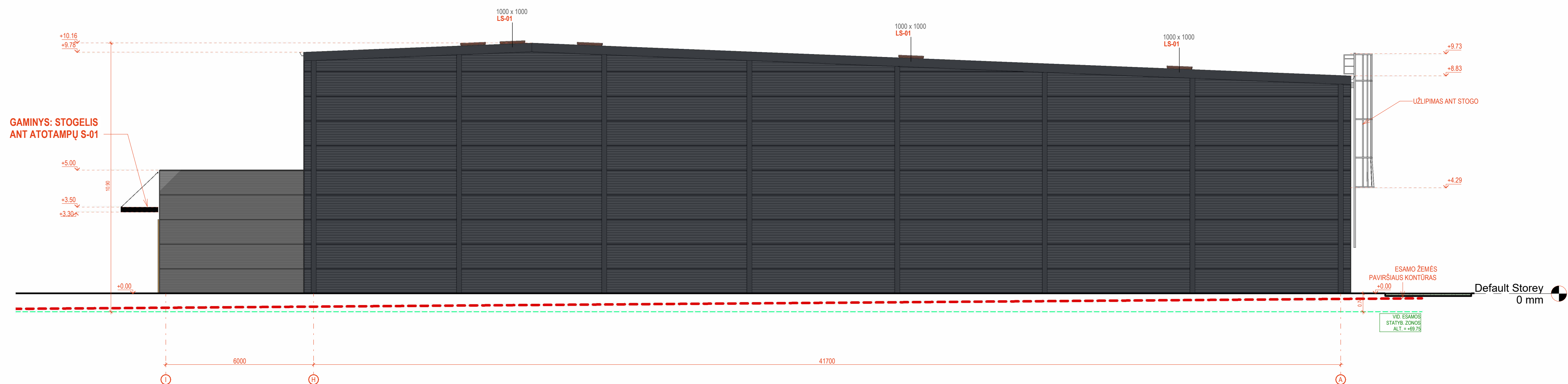




| | | | |
|---|--|---|--|
| Projekto pavadinimas: 2025/05/30 | | Projekto Pavadinimas: Gamybos pastatas (pramonės ir sandėliavimo pastatas grupės pastatas, Mažeikių r. sen., Vėdinčių sen., Užuolėnų k., Žibelių g. 10, statybos projektas) | |
| Kval. Psl. Da. Nr. MB "MADHAUZ" (UAB) (kodas 302064410) (kodas 302064410) (kodas 302064410) | | Projektas Pavadinimas: Stogo Planas | |
| Parasos Pavadinis | | Etapas | |
| A1130 PV PIV R. Butkus at. parabašas | | TDP | |
| 005405 ARCH. J. Davelio at. parabašas | | 0 | |
| 000428 ARCH. E. Pileckio at. parabašas | | | |
| Statybos: UAB "Sila" | | Žymos: MAD-25/05-XX-TDP-SAB | |
| LT | | 1:100 | |
| | | Lapis 01 | |
| | | Lauk 01 | |



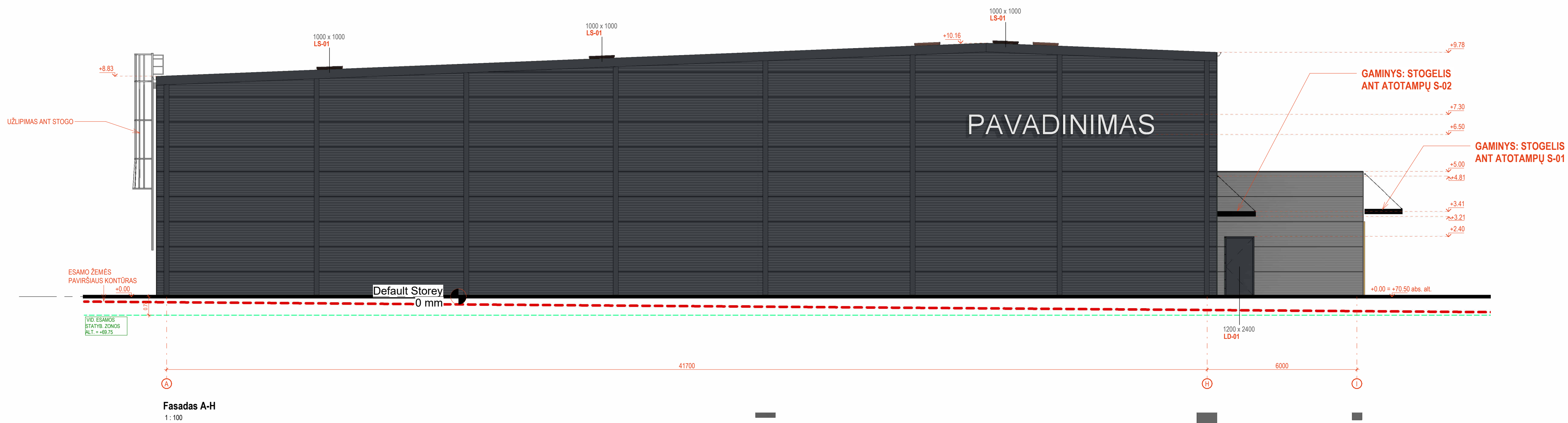
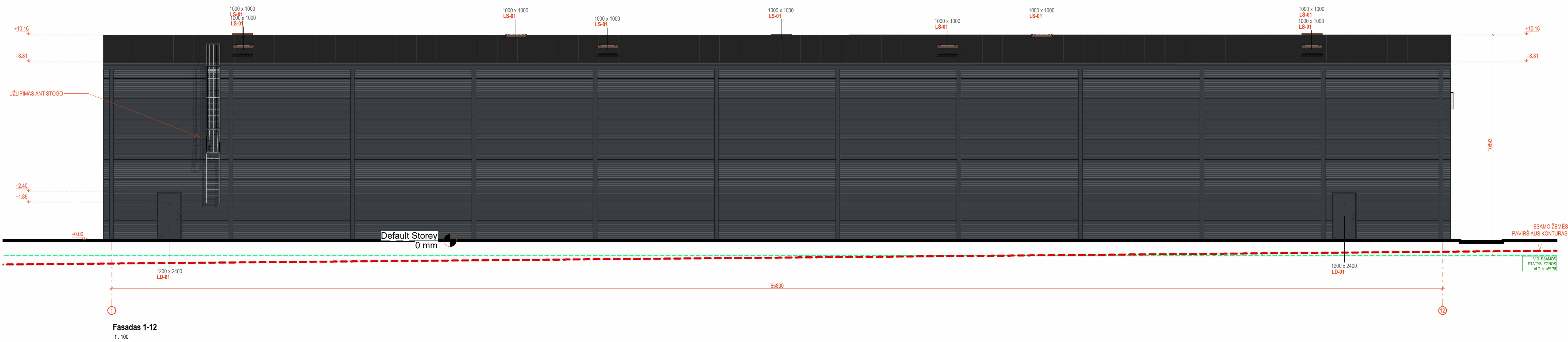
Fasadas 12-1
1:100



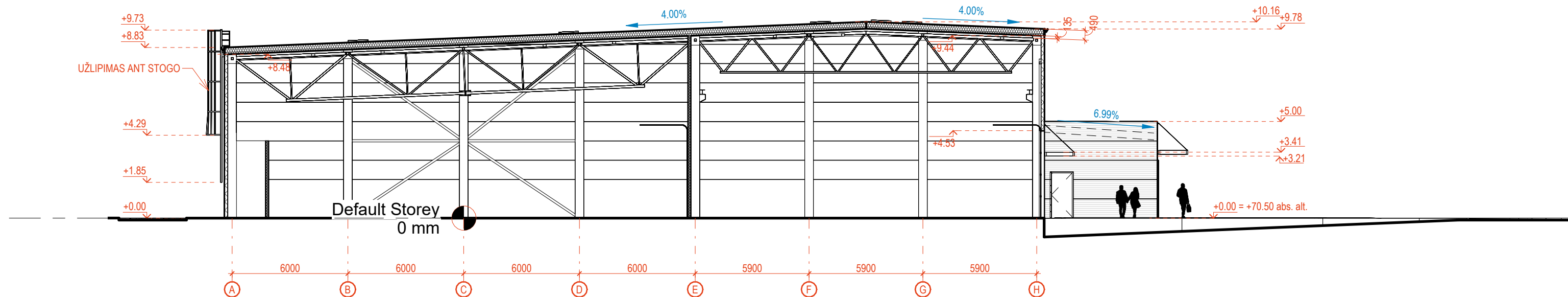
Fasadas H-A
1:100

- COKOLUS - BETONAS ARBA ANALOGIŠKA
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL7016 ARBA ANALOGIŠKA
- LANGŲ REMAI, DURYS, RAL : 7016 ARBA ANALOGIŠKA

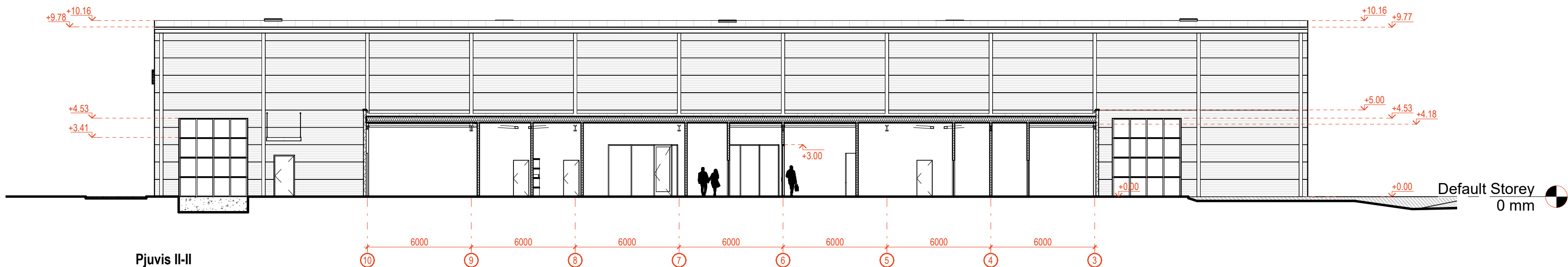
| | | | | | | | | | | |
|------------------------|--|----------------|-------------|-----------------------|------------------------|----------|---|-------|------|--|
| Kval. Pat. Dok. Nr. | Projektuotojas: MB "MADHAUZ" <small>(monės kodas 305904478 e-mail: info@madhaus.lt / mob. tel. +370 62098880)</small> | | 2025/09/30 | | | | Projekto Pavadinimas: Gamybos pastatys (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibielio g. 10, statybos projektas | | | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | | Dokumento Pavadinimas: | | | | | |
| A1132 | PV, PDV | R. Butkus | el. parašas | | Fasadai | | | | | |
| 000406 | ARCH. | J. Daveiko | el. parašas | | TDP | | | | | |
| 000428 | ARCH. | E. Pščelovskis | el. parašas | | Laida | | | | | |
| Statytojas: | | UAB "Salas" | | Žymuo: | | | | | | |
| LT | | | | MAD-25/06-XX-TDP-SA B | | Mastelis | | Lapas | Lapų | |
| | | | | | | 1 : 100 | | 01 | 01 | |



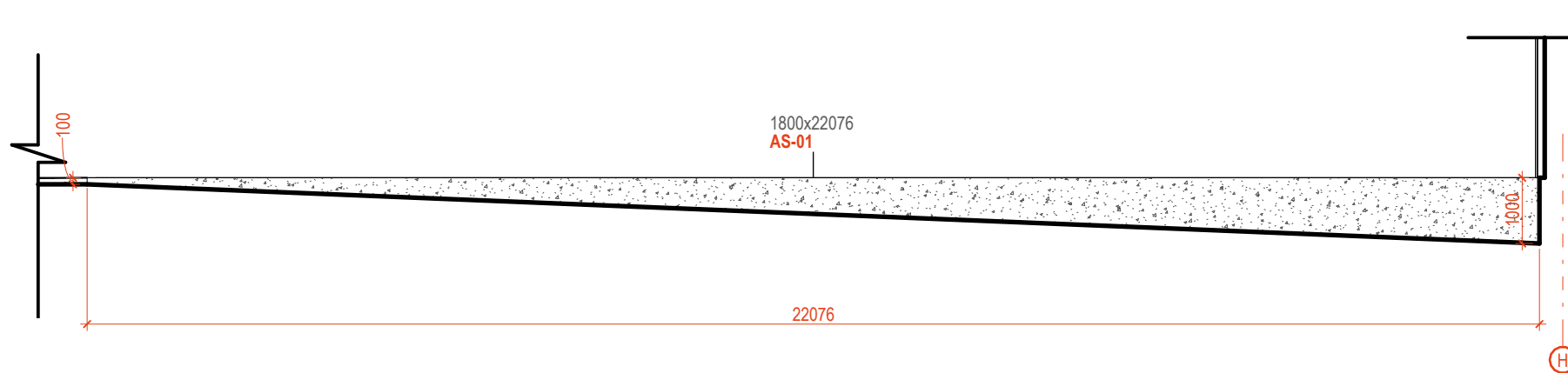
| | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|---|--------------------------------|----------|--------|
| Kval. Pat. Dok. Nr. | Projektuotojas: MB "MADHAUZ" 2025/09/30 | | Projekto Pavadinimas: Gamybės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibailio g. 10, statybos projektas | | | |
| | MB "MADHAUZ" telefonas: 8(0)352604478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880 | | | | | |
| A1132 000406 000428 | Pareigos | Pavardė | Parašas | Dokumento Pavadinimas: Fasadai | | Etapas |
| | PV, PDV | R. Butkus | el. parašas | | | TDP |
| | ARCH. | J. Daveiko | el. parašas | | | 0 |
| LT | Statytojas: UAB "Salas" | | Žymuo: MAD-25/06-XX-TDP-SA.B | | Mastelis | Lapas |
| | | | | | 1 : 100 | 01 |



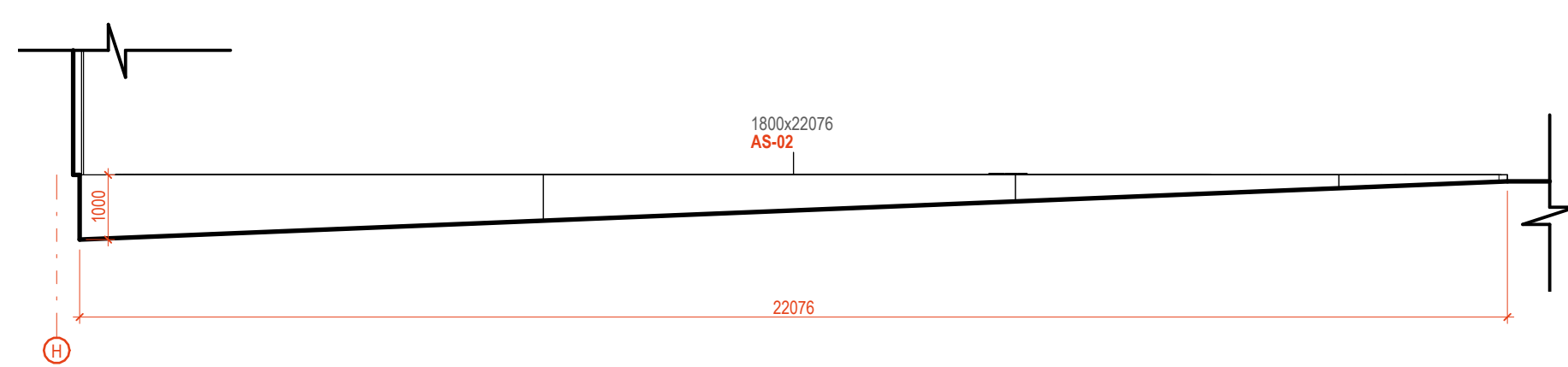
Pjuvis I-I
1 : 200




Pjuvis II-II
1 : 200



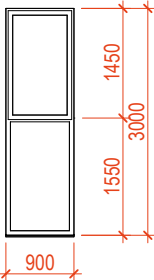
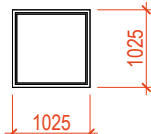





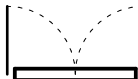
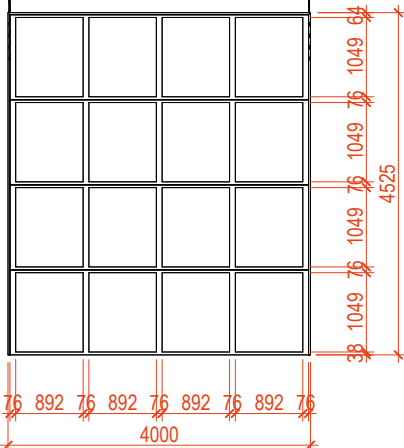
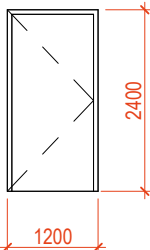
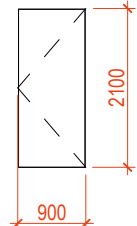
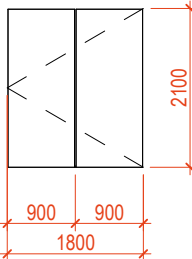
ATRAMINĖ SIENUTĖ AS-01
1 : 100



ATRAMINĖ SIENUTĖ AS-02
1 : 100


| | | | | | | | | |
|------------------------|--|----------------|-------------|--|--|--------------|-------|------|
| Kval. Pat. Dok. Nr. | Projektuotojas: 2025/09/30 | | | Projekto Pavadinimas: | | | | |
| |  MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880 | | | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | | | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Dokumento Pavadinimas: Pjūviai | | Etapas | Laida | |
| | A1132 | PV, PDV | R. Buitkus | | | el. parašas | | |
| 000406 | ARCH. | J. Daveiko | el. parašas | | | | | |
| 000428 | ARCH. | E. Pščelovskis | el. parašas | | | TDP | 0 | |
| LT | Statytojas: | | | Žymuo: MAD-25/06-XX-TDP-SA.B | | Mastelis | Lapas | Lapų |
| | UAB "Salas" | | | | | As indicated | 01 | 01 |
| | | | | | | | | |

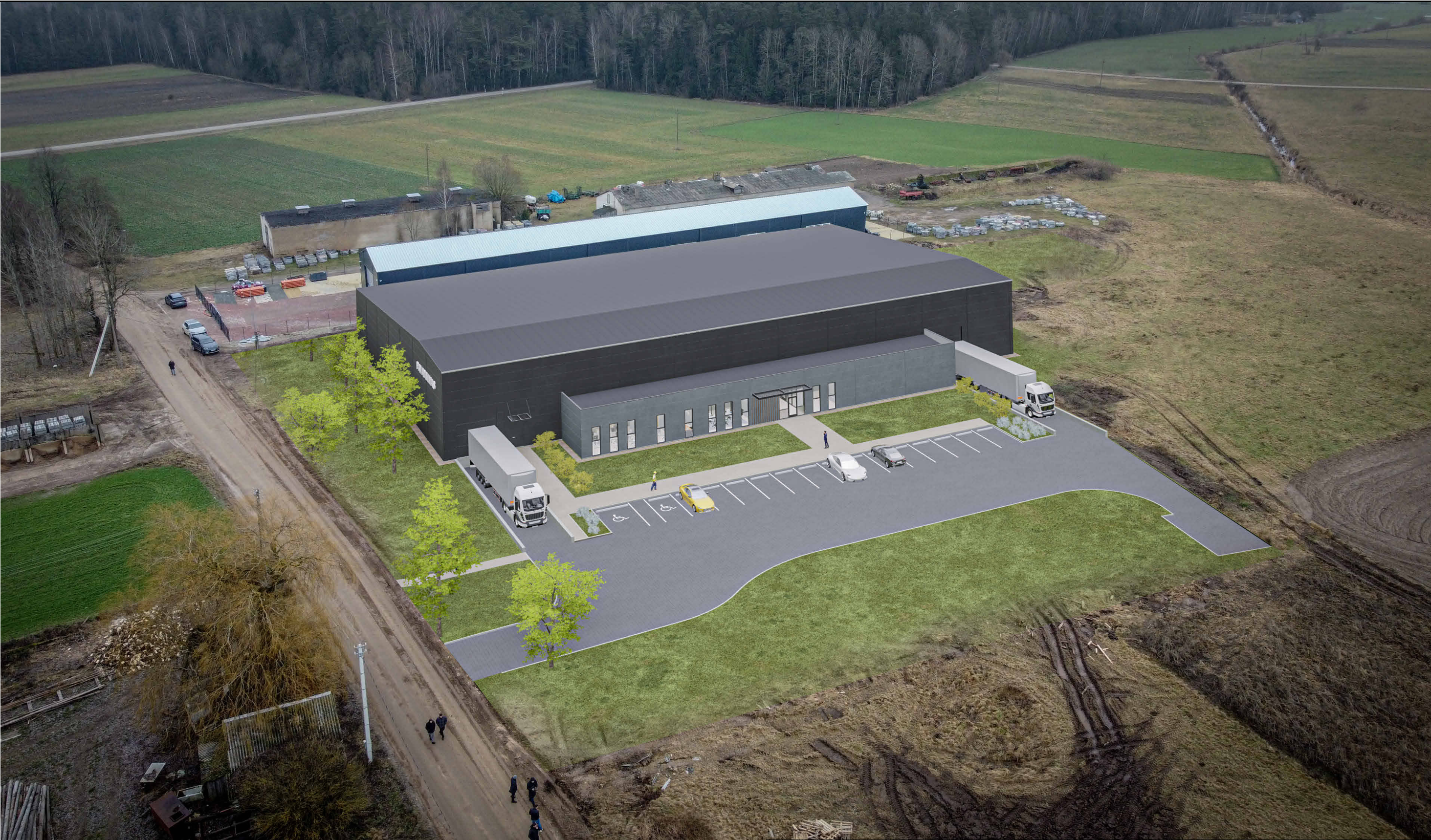
| | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|---|--------|-----------------|---|---|------------------|-----------------|------------------|--------|
| ID | L-01 | LS-01 | | | | | DURŲ ŽINIARAŠTIS | | | |
| 2D SIMBOLIS |  |  | | | | | ŽYMĖJIMAS | DYDIS | VARSTYMO KRYPTIS | KIEKIS |
| VAIZDAS IŠ PRIEKIO |  |  | | | | | GD-01 | 4500 H - 3949 W | | 4 |
| | | | | | | | LD-01 | 2400 H - 1200 W | D | 2 |
| | | | | | | | LD-01 | 2400 H - 1200 W | K | 2 |
| | | | LD-05 | 2100 H - 1000 W | | 2 | | | | |
| | | | VD-01 | 2100 H - 900 W | D | 5 | | | | |
| VD-01 | 2100 H - 900 W | K | 2 | | | | | | | |
| VD-02 | 2100 H - 1800 W | | 1 | | | | | | | |
| BENDRAS KIEKIS | | | 18 | | | | | | | |
| LANGŲ ŽINIARAŠTIS | | | | | | | | | | |
| ŽYMĖJIMAS | DYDIS | VARSTYMO KRYPTIS | KIEKIS | | | | | | | |
| L-01 | 3000 H - 900 W | | 10 | | | | | | | |
| LS-01 | 1000 H - 1000 W | | 13 | | | | | | | |
| BENDRAS KIEKIS | | | 23 | | | | | | | |

| | | | | |
|--------------------|--|---|--|---|
| ID | GD-01 | LD-01 | VD-01 | VD-02 |
| 2D SIMBOLIS |  |  |  |  |
| VAIZDAS IŠ PRIEKIO |  |  |  |  |

PASTABOS


- VISI MATMENYS IR KIEKIAI PROJEKTINIAI. PRIEŠ MONTUOJANT, UŽSAKANT IR GAMINANT GAMINIUS, KIEKIUS IR MATMENIS BŪTINA TIKSLINTIS STATYBOS VIETOJE.
- VARSTOMŲ DALIŲ / DURŲ ATMUŠĖJAI TURI BŪTI VISUR, KUR TIK VARČIA AR RANKENOS GALI ATSIREMTI Į SIENAS AR KITUS PAVIRŠIUS.
- GAMINIŲ UŽRAKTO TIPUS NUSAKO UŽSAKOVAS.
- VITRINŲ / DURŲ FURNITŪRĄ TIKSLINTI SU GAMINTOJU.
- VITRINOS VAIZDUOJAMOS IŠ VIDINĖS (VARSTYMO) PASTATO PUSĖS.
- VITRINOS TVIRTINAMOS PAGAL GAMINTOJŲ LANGŲ STATYMO TECHNOLOGIJĄ, TARPAI TARP VITRINŲ BLOKŲ IR ANGOKRAŠČIŲ UŽSANDARINAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
- GAMINIŲ ORO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIAI TURI ATITIKTI C KLASĖS REIKALAVIMUS.

| | | | | | | | | |
|---------------------|--|----------------|-------------|--|--|--------------|-------|------|
| Kval. Pat. Dok. Nr. | Projektuotojas: 2025/09/30 | | | Projekto Pavadinimas: | | | | |
| |  MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880 | | | Gamybės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | | | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Dokumento Pavadinimas: Langų ir Durų Žiniaraščiai | | Etapas | | |
| A1132 | PV, PDV | R. Buitkus | el. parašas | | | Laida | | |
| 000406 | ARCH. | J. Daveiko | el. parašas | | | TDP | 0 | |
| 000428 | ARCH. | E. Pščelovskis | el. parašas | | | | | |
| LT | Statytojas: UAB "Salas" | | | Žymuo: MAD-25/06-XX-TDP-SA.B | | Mastelis | Lapas | Lapų |
| | | | | | | As indicated | 01 | 01 |




| | | | | | | | |
|------------------------|---|------------|----------------|--|----------|-------------|-------|
| Kval. Pat. Dok. Nr. | Projektuotojas: 2025/04/07 | | | Projekto Pavadinimas: | | | |
| | <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div><div>MB "MADHAUZ"</div><div>Įmonės kodas 305904478</div><div>e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880</div></div></div> <td colspan="3">Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas</td> | | | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos | | Etapas | Laida |
| | 0869 | PV, PDV | R. Buitkus | | | el. parašas | |
| 000406 | ARCH. | J. Daveiko | el. parašas | | | | |
| | 000428 | ARCH. | E. Pščelovskis | el. parašas | | | |
| LT | Statytojas: | | | Žymuo: | Mastelis | Lapas | Lapų |
| | UAB "Salas" | | | | | 01 | 01 |
| | | | | MAD-25/06-XX-PP-SA.B | | | |
| | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|------------------------|--|----------------|-------------|---|----------|-------------|-------|
| Kval. Pat. Dok. Nr. | Projektuotojas: 2025/04/07 | | | Projekto Pavadinimas: | | | |
| |  MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880 | | | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viešnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | | |
| | Pareigos | Pavardė | Parašas | Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos | | Etapas | Laida |
| | 0869 | PV, PDV | R. Buitkus | | | el. parašas | |
| 000406 | ARCH. | J. Daveiko | el. parašas | | | | |
| 000428 | ARCH. | E. Pščelovskis | el. parašas | | | PP | 0 |
| LT | Statytojas: | | | Žymuo: | Mastelis | Lapas | Lapų |
| | UAB "Salas" | | | | | 01 | 01 |
| | | | | MAD-25/06-XX-PP-SA.B | | | |



| | | | | | | |
|------------------------|--|----------------|-------------|---|--|----------|
| Kval. Pat. Dok. Nr. | Projektuotojas: 2025/04/07 | | | Projekto Pavadinimas: | | |
| |  MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880 | | | Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viešnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas | | |
| | | Pareigos | Pavardė | Parašas | Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos | Etapas |
| | 0869 | PV, PDV | R. Buitkus | el. parašas | | Laida |
| 000406 | ARCH. | J. Daveiko | el. parašas | | | PP |
| 000428 | ARCH. | E. Pščelovskis | el. parašas | | | 0 |
| LT | Statytojas: | | | Žymuo: | | Mastelis |
| | UAB "Salas" | | | MAD-25/06-XX-PP-SA.B | | Lapas |
| | | | | | | Lapų |
| | | | | | | 01 |
| | | | | | | 01 |