


SA TITULINIS

Projektuotojas	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt		
Statytojas	UAB "Salas" Direktorius: Artūras Baltrūšaitis	Tvirtinu:	
Žymuo	MAD-25/06-XX-TDP		
Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
Statinio kategorija	Ypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto stadija	Techninis darbo projektas	LAIDA 0	
Projekto dalis	Architektūrinė dalis	TOMAS I	
Projekto vadovas	R. Buitkus (Atestato Nr.A1132)		
Projekto dalies vadovas	R. Buitkus		
Architektas	Ježi Daveiko Edgaras Pščelovskis		



VILNIUS 2025/10/28

5.1 BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS


5.1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

5.1.1.1 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektavimo sutartis Nr. MAD-25/06-XX-TDP
- Techninė projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;

5.1.1.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

LR įstatymai	Statybos techniniai reglamentai
LR statybos įstatymas	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
LR žemės įstatymas	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
LR nekilnojamojo turto registro įstatymas	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
LR autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
LR teritorijų planavimo įstatymas	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
LR aplinkos apsaugos įstatymas	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
LR energetikos įstatymas	STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM Projektavimo taisyklės	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.01(6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

0	2025/10/28			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
	<div>MB "MADHAUZ"</div> <div>Įmonės kodas 305904478</div> <div>e-mail: info@madhauz.lt /</div> <div>mob. tel. +37062098880</div> <div></div>			Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Aiškinamasis raštas		Laida
000406	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas			0
000428	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas			
LT	UAB "Salas"			MAD-25/06-XX-TDP-BD-AR		<div>Lapas</div> <div>1</div> <div>Lapų</div> <div>20</div>

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
Higienos normos	STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“
HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“	STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
Kiti	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
LR vyriausybės patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
LR Energetikos ministro įsakymu patvirtintos „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“	STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	

Techniniam darbo projektui rengti naudotos programinės įrangos sąrašas:

- teksto redaktorius Microsoft Office Word;
- skaičiuoklė Microsoft Office Excel;
- grafinė automatizuoto projektavimo sistema Autodesk Autocad 2024 LT, Autodesk Revit 2024 LT;
- Vizualizacijų rengimas Twinmotion 2025.1;

5.1.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), KITI REIKALINGI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10
Statybos rūšis	Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“, V sk.).
Statinio paskirtis	Gamybos paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II sk., 1 priedas, 7.1. p.).
Statinio kategorija	Ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Statytojas	UAB "Salas"
Projektuotojas	MB „MADHAUZ“

Adresas: Mažeikių r. sav., Vieکشنیų sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10

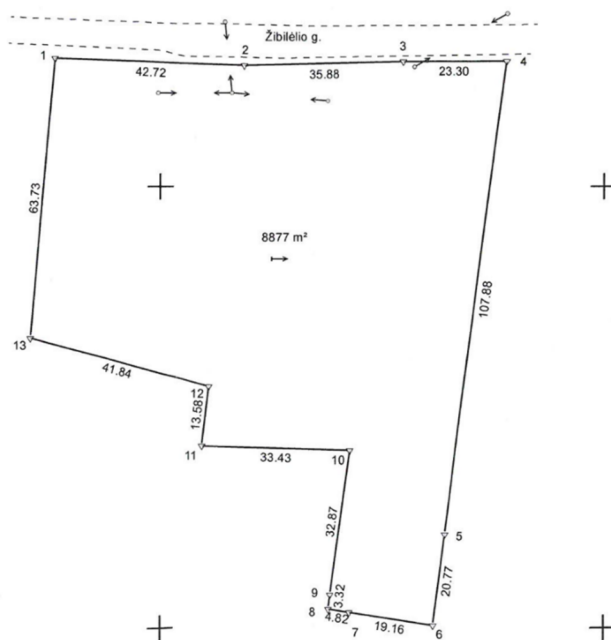
Sklypo kad. 3250/0004:323

Unikalus Nr. 4400-6563-9558

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis : Kita

Sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0,8877 ha



Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos daiktinės teisės:

- Nėra

Sklype esantys statiniai:

- Nėra

5.1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ 2025 m. gegužės mėn., geotechninė kategorija - antra. Projektuojamo pastato vietoje atlikti 8 inžineriniai geologiniai tyrimų taškai – zondai iki 12-os metrų gylio. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 69,1–70,5m. Sklypo geologinę sandarą iki 7,0–12,0m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialiniai (lgIIIbl) ir glacialiniai (gIIIbl) dariniai bei viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialiniai (lgIIIgr) dariniai. Technogeninius darinius (tIV) sudaro: dirbtinis gruntas (Mg): dirvožemis, dulkingas smulkus smėlis, smėlingas molis ir statybinių medžiagų liekanos, tamsiai rudas ir rudas. Komplexas aptinkamas visoje nagrinėtoje aplinkoje. Dirbtinio grunto storis gręžiniuose siekia 0,5–1,7m. Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinius (lgIIIbl) darinius sudaro:

- dulkingas smėlis (siSa), rudas, vietomis su žvirgždu, drėgnas ir vandeningas;
- smėlingas mažo plastiškumo molis – dulkis (saCIL-SiL), rudas, su mėlio lėšiais.

Komplexas išskirtas beveik visoje nagrinėtoje aplinkoje, išskyrus ties tyrimo vieta Nr. 6. Jo storis gręžiniuose kinta nuo 0,7m iki 2,9m. Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbl) nuogulas sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), rudas ir pilkai rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, su vandeningais smėlio tarpsluoksniais. Komplexas slūgso visoje nagrinėtoje aplinkoje. Jo storis gręžiniuose kinta nuo 0,2m iki 1,9m. Viršutinio pleistoceno Grūdų posvitės limnoglacialinius (lgIIIgr) darinius sudaro:

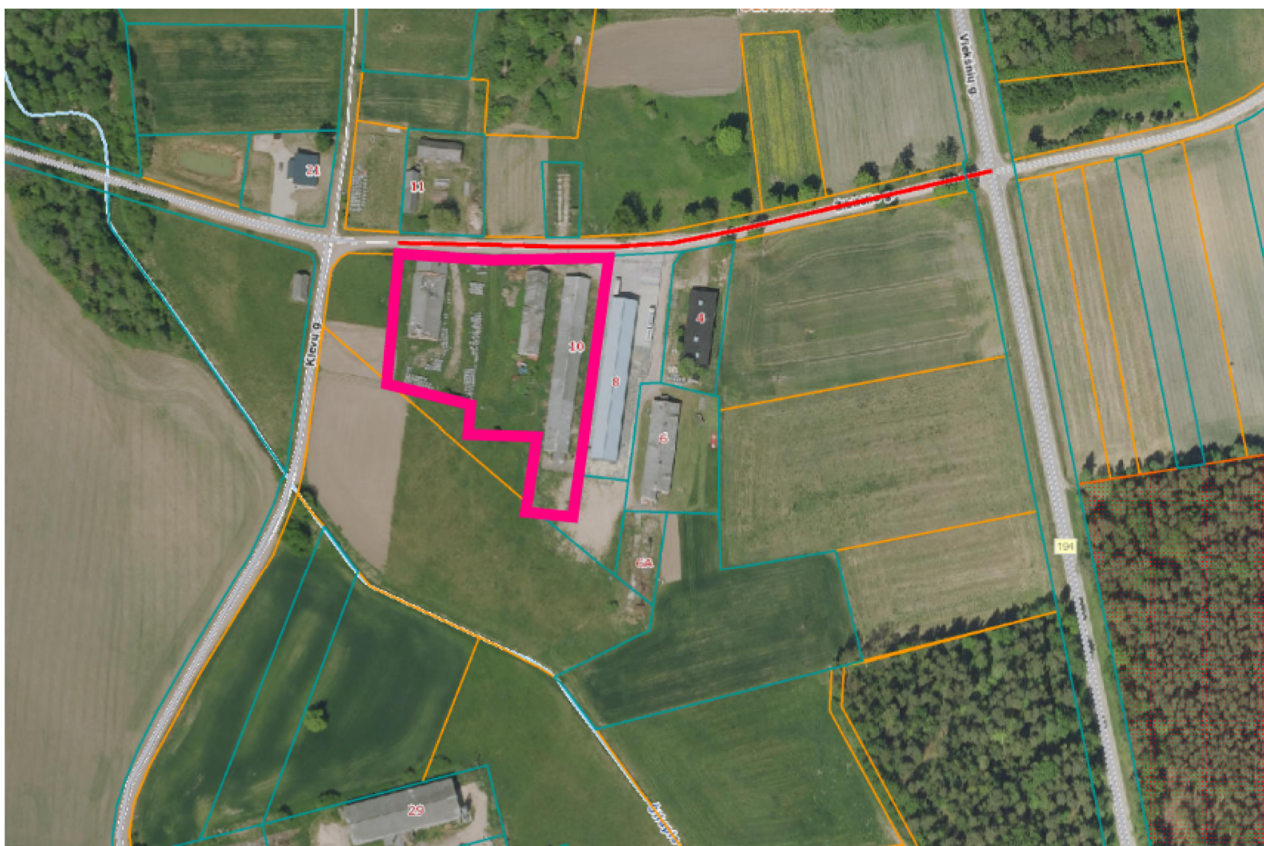
- dulkingas smėlis (siSa), šviesiai rudas ir rudas, vandeningas;
- mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis (saFP), rusvai pilkas ir pilkas, vandeningas;
- smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL), gelsvai rudas, su gausiais dulkingo smėlio tarpsluoksniais, prisotintas vandeniu.

Komplexas pasiektas visame tirtame plote. Jo padas gręžiniais iki 7,0–12,0m gylio nebuvo pasiektas. Ištirta komplekso storis kinta nuo 3,4m iki 8,4m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį iki 0,5–1,7m gylio sudaro technogeniniai dariniai. Po technogeniniais dariniais slūgso natūralūs gruntai, kuriuos sudaro: dulkingas smėlis ir smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis. Tyrimų sklype technogeninė storumė suformuota neplaningai ir nesutankinta. Išskirti 4 litologinio grunto tipai. Sąlygiškai silpni sluoksniai – technogeniniai dariniai (IGS 1), labai purus dulkingas smėlis (IGS 2), purus dulkingas smėlis (IGS 3) ir silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis - dulkis (IGS 5) aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 0,7–2,3m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Pjūvyje paplitę įkypi sluoksniai ir tarpsluoksniai. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

Aplinkinis užstatymas. Urbanistinis kontekstas

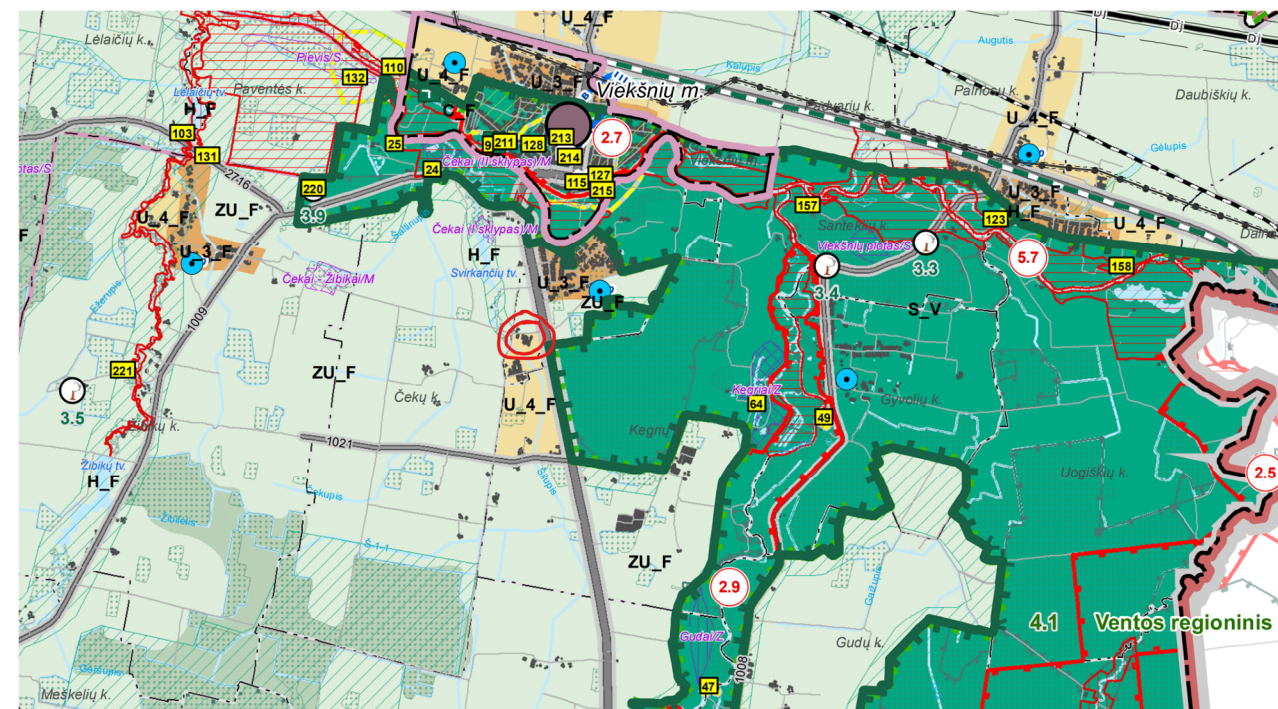
Užstatymas orientuotas pagal Žibilėlio g. Projektuojamame sklype esamų pastatų nėra. Aplink daugiausiai yra dirbami laukai bei sandėlio tipo pastatai į rytus nuo projektuojamo sklypo. Reljefas ganėtinai lygus, aukščiai svyruoja nuo +70.38 iki +69.00



1 pav. Sklypo vieta Užventēs kaime (žemėlapis)



1 pav. Sklypo vieta Užventės kaime (Formavimo pertvarkymo projekto ištrauka)



8.		U_F	U_4_F	Urbanizuojamos teritorijos II prioriteto zona	<p>Dominuojanti: Kitos paskirties žemė</p> <p>Kitos: Konservacinės paskirties žemė, Vandens ūkio paskirties žemė, Miškų ūkio paskirties žemė, Žemės ūkio paskirties žemė.</p>	<p>Funkcinėje zonoje žemės paskirties keitimas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais).</p> <p>Šios funkcinės zonos teritorijose, kurioms yra parengti žemesnio lygmens nei savivaldybės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai (iki šio bendrojo plano keitimo įsigaliojimo), žemės naudojimo paskirtys nustatomos vadovaujantis pastaraisiais dokumentais. Kitais atvejais - taikant šio bendrojo plano keitimo reglamentavimą.</p> <p>Papildomi reglamentiniai dėl žemės paskirties keitimo Žemės ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę (taikant g reglamentą). Miškų ūkio paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant d reglamentą. Vandens ūkio paskirties žemė į likusias paskirtis nekeičiama. Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama į žemės ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, miškų ūkio paskirties žemę, kitos paskirties žemę visais atvejais taikant f reglamentą. Kitos paskirties žemė gali būti keičiama į miškų ūkio paskirties žemę, vandens ūkio paskirties žemę, konservacinės paskirties žemę, žemės ūkio paskirties žemę (taikant y reglamentą). Kitos paskirties žemės naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus būdus taikant i reglamentą.</p> <p>d - Tuo atveju, jei miškų ūkio paskirties žemėje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu 11 straipsniu atliekamas miško žemės pavertimas kitomis naufmenomis, gali būti nustatoma 11 straipsnio išimties objektui atitinkama žemės naudojimo paskirtis bei būdas. Tokia nustatyta žemės naudojimo paskirtis bei žemės naudojimo būdas negali būti keičiami į kitas žemės naudojimo paskirtis, būdus. f - Konservacinės paskirties žemė gali būti keičiama tik kai panaikinama objekto teisė apsauga. g - Žemės naudojimo paskirties keitimas iš žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę galimas tik kartu išsprendžiant užstatomų teritorijų aptamavimui reikalingą infrastruktūrą. i - Galimas kitos paskirties žemės naudojimo būdo keitimas į būdus, reikalingus veikloms, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) ir/ar kurioms reikalingi taršos integratos prevencijos ir kontrolės leidimai, tačiau nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų; neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei, mikroklimatui, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams, neigiamo vizualinio estetinio poveikio kraštovaizdžiui ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).</p>
----	--	-----	-------	---	---	---

1 pav. Sklypo vieta Užventės kaime (Mažeikių rajono bendrasis planas)

5.1.3.1 TRUMPAS SKLYPO PLANO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Patekimas į sklypą yra iš Žibilėlio g. per projektuojamą nuovažą. Sklypo reljefas yra tolygus, šiek tiek svyruoja nuo +70.38 iki +69.00. Sklypo plane yra projektuojama automobilių parkavimo aikštelė bei dvi pakrovimo ir iškrovimo rampos sunkiajam transportui. Taip pat numatomas apvažiavimas ir apsisukimo aikštelė gaisriniam automobiliui šalia vandens rezervuarų.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas. Funkciškai pastatas yra padalinamas į dvi dalis. Pirmoji dalis talpina darbuotojams skirtas patalpas bei sėdimas darbo vietas. Antroji dalis talpina gamybos funkciją pagal technologiją. Pastato fasadai yra daugiasluksnės sienos. Numatomi langai pagal higienos reikalavimus pirmoje pastato dalyje. Pastatas yra tamsios spalvos, kad neišsišoktų iš konteksto. Stogas yra dvišlaitis ant metalinės konstrukcijos su stoglangiais.

5.1.4 REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ [5.24]) APRAŠYMAS

Aprašymas.

5.1.5 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

5.1.5.1 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis	Pagrindiniai rodikliai (kiekis/mato vien)	Statinio kategorija
1.	Gamybos paskirties pastatas	Nauja statyba	2996,96 m ²	Ypatingas statinys
2.	Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	Nauja statyba	1289.85m ²	Nesudėtingas statinys (II grupė)
3.	Privažiavimas gaisriniam automobiliui su apsisukimo aikštele	Nauja statyba	691.42m ²	Nesudėtingas statinys (II grupė)

4.	Kietosios dangos pėsčiųjų eismui	Nauja statyba	200.86m ²	
----	----------------------------------	---------------	----------------------	--

5.1.6 TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

5.1.6.1 TECHNOLOGIJA

5.1.6.1.1 Duomenys apie planuojama ūkinę veiklą

Planuojamoje gamykloje bus vykdoma įvairių tipų elektros energijos pramoninių kaupiklių gamyba. Šie įrenginiai yra skirti elektros energijos kaupimui ir tiekimui pramonės bei energetikos sektoriams, siekiant užtikrinti stabilų energijos tiekimą, padidinti energijos vartojimo efektyvumą bei prisidėti prie atsinaujinančių energijos šaltinių integracijos. Gamybos procese bus naudojamos pažangios technologijos ir sertifikuotos medžiagos, atitinkančios visus saugos ir aplinkosaugos reikalavimus. Numatyta, kad veikla bus vykdoma uždaroje patalpoje, laikantis visų teisės aktuose nustatytų normų, o poveikis aplinkai – minimalus. Tai svarbus žingsnis link tvarios pramonės plėtros ir energetinio savarankiškumo didinimo tiek regioniniu, tiek nacionaliniu mastu.

5.1.6.1.2 Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, nes PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliamą PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (plovimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. Projektuojamiems gamybos paskirties pastatams buvo atlikta Triukšmo vertinimo ataskaita dėl planuojamų naudoti plovimo įrenginių, nes greta projektuojamų pastatų sklypo yra gyvenamosios paskirties pastatai. 1. Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, nustatytas HN 33:2011 1 lentelės 4 punkte, planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis už sklypo ribų bei artimiausių gyvenamosios paskirties teritorijų aplinkoje neviršija gyvenamai aplinkai reglamentuojamų ribinių dydžių, t. y. 55 dB (A) 2. Vertinant dėl projektuojamo sklypo teritorijoje vykdomos veiklos viešuoju keliu važiuojančių transporto priemonių keliamą triukšmą, nustatyta, kad šis triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties teritorijų aplinkoje neviršija gyvenamai aplinkai reglamentuojamų ribinių dydžių, t. y. 65 dB (A).

5.1.6.1.3 Planuojamų atliekų sudarymas

Buitines atliekas numatoma laikyti konteineriuose vakarinėje sklypo dalyje, priešais krovinio transporto privažiavimo zonos, kad būtų patogų privažiuoti šiukšliavežei. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

5.1.6.1.4 Numatomos priemonės išvengti galimo reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti gamybos paskirties pastatuose numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams: ▪ objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; ▪ objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

5.1.6.1.5 *Numatomų statybos darbų poveikis aplinkai*

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Savavališkai kirsti medžius griežtai draudžiama – medžių kirtimai turi būti suderinti su atitinkamomis institucijomis. Vykdam statybos darbus, esami želdiniai apsaugoti remiantis 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus“ nuostatomis. Jeigu statybos metu bus pažeidžiami kiti želdiniai jie privalo būti atstatyti vadovaujantis 2008 m. sausio 31 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 87 „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas“ nuostatomis. Atliekant statybos darbus Rangovas privalo garantuoti, kad nebūtų užterštas gruntinis vanduo (į gruntą nepatektų tepalų, degalų, betono ar skiedinio likučiais bei rišamosios medžiagos ir t.t.). Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui, nuplaunami vandeniu. Statybos metu mažinant oro taršą privaloma laikytis: ▪ vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį; ▪ naudoti mažiau toksinių medžiagų; ▪ valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles; ▪ mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų; ▪ nedarbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais. Vykdam statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR AM įsakymas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas.

5.1.6.1.6 *Statybinių atliekų tvarkymas*

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 ir taisyklių pakeitimus, patvirtintus įsakymais D1-698, D1-460, D1-386. Statybinės atliekos susidaranti statybos metu, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Iki statybos darbų pradžios sudaryta sutartis su sertifikuota statybines atliekas utillizuojančia įmone. Statybietėje išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti: ▪ komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; ▪ inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta ▪ jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; ▪ perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; ▪ pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą; ▪ netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Statybietėje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos medžiagos identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės paženklinėti. Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. įsakymu Nr. 300. Priduodant statinį priėmimo komisijai, pateikiami faktiniai dokumentai apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statybinių atliekų išvežimo atstumas iki statybinių atliekų surinkimo aikštelės konkretizuojamas technologiniame projekte. Pastato statybos metu susidarys betono (17 01 01), medienos (17 02 01), stiklo (17 02 02), plastmasės (17 02 03), geležies ir plieno (17 04 05), kabelių (17 04 11), izoliacinių medžiagų (17 06), pakuočių atliekų (popierius ir kartonas 15 01 01, plastmasė 15 01 02, medis 15 01 03) bei kitų statybinių atliekų.

5.1.6.1.7 *Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams*

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Sklype numatyta atliekų rūšiavimo konteineriai 3 vnt. bei, jei reikia, pagal vykdomą veiklą, taros, palečių ir pan. trumpo laikymo vieta iki jų pašalinimo iš sklypo. Konteinerių vietos pažymėtos brėžinyje „Sklypo planas“. Statytojas, įrengęs konteinerio vietą, turi sudaryti sutartį su rajono specialiojo-komunalinio transporto įmone dėl konteinerio ištuštinimo arba keitimo.

Patalpų natūralus / dirbtinis apšvietimas:

Atsižvelgiant į gamyklos technologiją, pastato viduje natūralus apšvietimas numatomas tik zonose kuriose įrengiamos sėdimos darbo vietos ir kuriose to reikalauja higienos normos. Įrengiami lubiniai šviestuvai technologinėje patalpoje.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Pastato mikroklimato lygiai bei patalpų temperatūra bus projektuojami kitais projektais pagal technologiją, kad atitiktų pastatui keliamus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamo pastato garso klasė – E. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinio naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

5.1.6.2 PASTATO PROJEKTAVIMO SPRENDINIAI

Pastatas. Projektuojamas gamybos paskirties stačiakampio formos pastatas.

Pastato struktūra / Planai. Funkciškai pastatas yra padalinamas į dvi dalis. Pirmoji dalis talpina darbuotojams skirtas patalpas bei sėdimas darbo vietas. Antroji dalis talpina gamybos funkciją pagal technologiją. Pastato fasadai yra daugiasluoksnės sienos. Numatomi langai pagal higienos reikalavimus pirmoje pastato dalyje. Pastatas yra tamsios spalvos, kad neišsišoktų iš konteksto. Stogas yra dvišlaitis ant metalinės konstrukcijos su stoglangiais.

Fasadai. Pastato išorinės sienos yra iš daugiasluoksnių plokščių antracito spalvos (RAL7016). Prie patekimų į pastatą numatomos vitrinos, kurios taip pat tarnauja pagal patalpos funkciją. Ant šiaurinio pastato fasado numatomas pavadinimas.

Vidaus apdaila. Vidaus pertvaros projektuojamos iš gipso. Interjero sprendinius nuomininkai derinasi savarankiškai.

5.1.6.3 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI (ŽR. SK DALĮ)

Projektuojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas. Pastato karkasą sudaro surenkamo gelžbetonio kvadratinės 450x450 mm kolonos ir plieno konstrukcijų denginys. Denginį sudaro plieninės santvaros ir sijos ant kurių montuojami apkrovas laikantys profiliuoti plieno lakštai. Pastato standumas ir stabilumas užtikrinamas ryšiais tarp g/b karkaso elementų ir plieninių santvarų.

Konstruktinė pastato schema

Atskiri poliai skaičiuojami kaip gelžbetoniniai elementai veikiami ašinių, skersinių jėgų ir momentų. Poliai turi būti įrengti taip, kad perimtų nurodytas apkrovas ir užtikrintų, kad pastato deformacijos neviršytų leistinų dydžių pagal tinkamumo reikalavimus. Pagrindiniai pastato laikantys elementai – surenkamo g/b kolonos, kurios perima apkrovas nuo denginio sijų ir santvarų. Kolonų su pamatais jungtis – standi, varžtinė. Santvarų, sijų jungtis su kolonomis – šarnyrinė. Pastato erdvinis pastovumas ir standumas užtikrinamas bendru vertikalių plieno ramsčių tarp pastato kolonų ir horizontalių denginio ryšių tarp stogo santvarų, sijų darbu bei patikimu konstrukcijų sujungimu su pamatais.

Pamatai

Remiantis inžineriniais geologiniais tyrimais, pastatui numatyti gręžtiniai CFA tipo poliniai pamatai.

Sienos

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių 150 mm storio plokščių su poliuretano užpildu, kurių šilumos koeficientas $U \leq 0,150$ W/m²K. Plokštės montuojamos horizontaliai ir tvirtinamos prie kolonų. Visi daugiasluoksnių plokščių tvirtinimo, jungimo mazgai bei fasado dekoracinių detalių tvirtinimai sprendžiami darbų metu pagal konkretaus tiekėjo – gamintojo specifikacijas. Vidinės pertvaros gamybinėje dalyje iš 150 mm storio plokščių su mineralinės vatos užpildu, kurių atsparumas ugniai EI 60 gamybinėje dalyje ir EI 45 – gamybinę nuo administracinės dalies skiriančioje pertvaroje. Vidinės pertvaros administracinėje dalyje iš nelaikančių konstrukcijų – gipso ar daugiasluoksnių plokščių, detalizuojamos architektūrinėje dalyje.

Denginio konstrukcijos

Skersinė pastato kryptimi išdėstytos 24,0 ir 17,7 m. ilgio santvaros. Santvaros 24 metrų ilgio suprojektuojamos iš dviejų dalių su flanšine jungtimi, 17,7 m. ilgio santvaros - vienos dalies (be sujungimų). Santvarų viršutinės juostos klupumas iš plokštumos suvaržomas ryšiais, įrengiamais kas 6,0 m. Santvarų apatinė juosta suvaržoma ryšiais įrengtais kas 12 metrų. Pastato perimetru tarp fachverkinių kolonų remiamos dvitėjinio skerspjūvio sijos.

Ant denginio santvarų ir sijų montuojami apkrovas laikantys profiliuotos skardos lakštai. Lakštai projektuojami ir montuojami kaip nekarpytos sijos elementai. Lakštų tarpatramiai atitinkamai 6,0 m.

Stogas

Stogas sutapdintas, neekspluatuojamas. Stogo nuolydis formuojamas sijų ir santvarų pagalba. Pastato stogo sluoksniai įrengiami ant profiliuoto apkrovas laikančio pakloto. Stogas apšiltinamas polistireno plokštėmis. Stogo danga – du sluoksniai prilydomos bituminės dangos.

Stoge, priklausomai nuo DP metu pasirinktos dangos tipo ir techninių specifikacijų, reikia įrengti ventiliacinius kaminėlius, 60-80 m² stogo ploto reikalinga ne mažiau nei 1 vnt..

Vandens nuvedimas nuo stogo išorinis.

Grindys

Statybos aikštelėje esantis viršutinis augalinis grunto sluoksnis turi būti nukastas. Pastato patalpų grindys ant grunto įrengiamos ant sutankintų grunto sluoksnių. Grindų konstrukcijoje būtina įrengti hidroizoliacinį sluoksnį. Grindų deformacinės siūlės gamybinėje dalyje įrengiamos ne rečiau kaip kas 20x21m abejomis pastato kryptimis. Susitraukimo siūlės įrenginėjamos tik administracinėje dalyje kas 6x6 metro įpjauant 1/3 betono plokštės storio. Grindų ir kolonų sandūrų vietose įrengiamos rombo formos susitraukimo siūlės. Visos konstrukcijos nuo grindų atskiriamos PE tarpinėmis. Drėgno režimo patalpose patalpų grindų nuolydis į trapą formuojamas ne mažesnis kaip 1 % nuolydžio (žiūr. SA dalyje). Grindys turi būti betonuojamos ne iš žemesnės kaip C25/30 XC2 klasės betono. Visos gamybinės pastato dalies grindys numatomos poliruoto betono (tikslinti su užsakovu). Grindų plokštė ant grunto numatoma 80-150 mm storio armuota plieno fibra ir armatūriniais tinklais.

5.1.6.4 PROJEKTUOJAMŲ VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDIMAI (ŽR. VN DALĮ)

Vidaus buitinis vandentiekis

Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatui, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10 numatytas vandentiekio įvadas iš naujai montuojamų d32PE vamzdžių, įrengiant apskaitos mazgą už pirmos pastato sienos. Vanduo buitiniams reikmėms tiekiamas iš miesto tinklų. Suprojektuotas įvadinis šalto vandens skaitliukas DN20 buitiniam vandentiekui. Šaltas vanduo reikalingas buitiniams poreikiams. Vandens apskaitos mazgo fasoninių dalių matmenys ir atstumai tarp elementų turi atitikti gamintojo reikalavimus. Vandens apskaitos mazgas turi būti taip sumontuotas, kad skaitiklio ar kurios kitos mazgo dalies keitimas kuo mažiau paveiktų likusį vamzdyną. Vandentiekio įvadinį vamzdžių atkarpą nuo grindų iki pirmo flanšo izoliuojama nedegia izoliacija EI60.

Vidaus buitinės (F1)

Buitinių nuotekų stovai projektuojami iš polipropileno vamzdžių. Buitinių nuotekų sistema, žemėje montuojama iš PVC N klasės kanalizacijos vamzdžių. Nuotekų stovai tiesiami per visą pastato aukštį vienodo skersmens ir iškeliami virš stogo 0,6 m. Vėdinimo stovui numatytas vėdinimo kaminėlis su apsauga nuo kritulių. Stovai tiesiami paslėptai, tam įrengtose šachtose, arba atvirai kolonų, sienų paliekant prieinamus revizijų dangtelius. Ant buitinių nuotekų stovų 1a. aukšte, 1,0m aukštyje nuo grindų įrengiamos revizijos, o stovai išvedami 0,6 m ant stogo, jei šalia yra ortakis vėdinimo kaminėlis montuoti 10 cm aukščiau, nei oro ištraukimo ortakis. Horizontalių linijų pravalymui, įrengiamos pravalos. Išleidžiamų nuotekų užterštumas iš sanprietaisų numatomas toks: BDS5-250mg/l, SM – 250mg/l.

Lietaus nuotekos

Nuo pastato stogo lietaus nuotekos surenkamas įlajomis su elektriniu šildomuoju kabeliu ir lapų gaudykle. Suprojektuota 4 įlajos, surinktas nuo jų vanduo nuvedamas vidaus magistralėmis link lietaus nuotekų išvadų. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami pagal albumą 7373 - 3. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K - 95. Kertant perdangą įrengti priešgaisrinę movą.

Stovai tiesiami šachtose, paliekant prieinamus revizijų dangtelius. Lietaus nuotakynui valyti, stovuose, 1,0 m virš grindų įrengiamos revizijos.

Lietaus nuotekų sistema suprojektuota iš PVC-U slėgiminių vamzdynų. Stovai izoliuoti 13 mm antikondensacine izoliacija. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatytos nuotekų surinkimo grotos, nuo kurių nuotekos nuvedamos į lauko lietaus nuvedimo sistemą.

Lietaus nuotekų vamzdynai, požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje montuojami iš vamzdynų ir PVC-U slėgiminių vamzdynų, apvyniojami el. kabeliu ir izoliuojami 50 mm storio izoliacija

Priešgaisrinis vandentiekis

Projektuojama priešgaisrinė sistema pagal GS užduotį.

Gaisro gesinimo sistema projektuojama sausa. Sistema užpildoma vandeniu gaisro metu.

Priešgaisriniai vamzdynai numatomi iš plieninių juodų elektra suvirintų vamzdžių $P=25\text{kg/cm}^2$.

Diametras 80 ir 50 mm. Vidaus gaisriniam vandentekiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų.

5.1.6.5 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI (ŽR. ŠVOK DALĮ)

Gamybos patalpos

Kiekvienos patalpos šildymui yra numatyti konsoliniai oras/oras šilumos siurblių OKS-4, OKS-5 vidiniai blokai. Orinio šildytuvų/vėsintuvo našumo, darbo režimo valdymas numatytas nuo patalpose numatytų valdymo pultų. Numatoma patalpose vienkartinė oro apykaita. Vėdinimui numatyti PI-2 ir PI-3 vėdinimo įrenginiai ant stogo. Įrenginiai numatyti su rotaciniais rekuperatoriais, tiesioginio išgarinimo sekcijomis oro šildymui/vėsinimui bei rezervinėmis elektrinėmis šildymo sekcijomis (atitirpinimo metu). Išmetamo oro kategorija- EHA 2.

Patalpose yra numatyti oro nusodintuvai OS-1..5 ir OS-6..10 kurie veikia nuolat esant šildymo poreikiui ir gali būti jungiami šiltuoju periodu.

Vandens apskaitos patalpa

Patalpoje yra projektuojama elektrinė šildymo sistema. Numatoma įdiegti reguliuojamą šildymo sistemą, šildymo prietaisas- elektrinis radiatorius.

Šildymo prietaisai turi būti sumontuoti taip, kad būtų prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti.

Patalpose numatytas naturalus vėdinimas. Oras priteka ir išmetamas per pastato sienoje numatytas groteles.

Darbo kabinetai, buitinės patalpos

Pagalbinėse patalpose, koridoriuje ir hole, san.mazguose yra suprojektuotas elektrinis radiatorinis šildymas. Šildymo prietaisai turi būti sumontuoti taip, kad būtų prieinami valyti, prižiūrėti ir remontuoti.

Dušų patalpose numatytas elektrinis šildymas su pakabinamais gyvatukais.

Darbo patalpose, persirengimo patalpose, maitinimo ir poilsio patalpose numatytos oras/oras VRF ir Split tipo sistemos patalpų šildymui ir vėsinimui OKS-1 (pat. 01, 06, 07, 11, 14), OKS-6 (pat. 12), OKS-3 (pat. 13).

OKS sistemų vidiniai blokai- lubiniai, sieniniai. Lauko blokai numatyti ant pastato stogo. Nuo vidinių blokų nuvedamas kondensatas į buitinių nuotekų tinklą, pajungimas atliekamas per sifonus.

Vidiniai blokai komplektuojami su kondensato siurbliukais.

Šildymo agentas- freonas R410a arba R32.

Darbo kabinetuose, poilsio, butininėse ir pagalbinėse patalpose suprojektuota atskira rekuperacinė vėdinimo sistema su plokšteliniu rekuperatoriumi ir elektriniu oro pašildymu. Vėdinimo įrenginys suprojektuotas virš pat. 01, virš pakabinamų lubų. Turi būti užtikrinamas patekimas prie įrenginių priežiūrai ir remontui. Oras paimamas ir išmetamas per sieną. Įrenginys komplektuojamas su gamykline automatika. PI-1 sistemos išmetamam orui bus naudojamas aktyvuotos anglies prisotintas filtras, taip bus užtikrinama išmetamo oro EHA 2 kategorija. Nuo vėdinimo įrenginio nuvedamas kondensatas į buitinių nuotekų tinklą, pajungimas atliekamas per sifoną.

5.1.6.6 ELEKTROTECHNIKOS DALIES SPRENDINIAI (ŽR. E DALI)

Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas projektuojamas atskiru projektu pagal išduotas AB ESO prijungimo sąlygas Nr. TS25-37212. Nuo KS/KAS tiesiama kabelinė linija iki prie sklypo ribos projektuojamo įvadinio paskirstymo skydo (JS-1 ir JS-2). Įvadinį kabelį numatoma kloti žemėje visame ilgyje įveriant į HDPE vamzdį. Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Elektros jėgos tinklo sprendiniai

Nuo įvadinio skydo numatomas elektros energijos tiekimas projektuojamai įrangai bei kitiems Vartotojams. Kabelius numatoma kloti žemėje įveriant juos į HDPE vamzdžius. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai

Projekte numatomas apšvietimo prožektoriai tvirtinami ant fasado, taip pat sklype montuojamos apšvietimo atramos su šviestuvais. Šviestuvams elektros energija tiekama iš PS-1 paskirstymo skydo. Fasado šviestuvų valdymas numatomas naudojant astronominį laikrodį. Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Prietaisų, aparatūros montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

Pastato vidaus elektros jėgos tinklo sprendiniai

Elektros jėgos tinklai suprojektuoti remiantis architektūrinės-statybinės, šildymo-vėdinimo, šilumos tiekimo, vandentiekio, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos projekto dalių užduotimis. Pastate numatoma įrengti įvadiniai skirstomąjį skydai. Nuo šių skydų numatoma tiekti elektros energiją projektuojamiems pastato įrenginiams. Skydus numatoma įžeminti prijungiant juos cinkuota juosta prie išorinio įžeminimo įrenginio. Projektuojamo objekto elektros energijos tiekimas yra III kategorijos. Tam kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų I kategorijos vartotojams jie turi turėti savo akumuliatorių arba įsijungia dyzelinis generatorius. Pastate pagal užsakovo užduotį numatoma įrengti jėgos – apšvietimo skydelius (AJS). Nuo kurių numatoma tiekti elektros energiją pagalbiniais pastato elektros įrenginiams: apšvietimo įrenginiams, kištukiniams lizdams. Gaisro metu numatomas elektros atjungimas.

5.1.6.7 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIES SPRENDINIAI (ŽR. ER DALI)

Pastato vidaus kompiuterinis tinklas

Pastate, suprojektuota 19" 12U komutacinės spintos, kompiuterinių darbo vietų, Wifi stotelių

pajungimui. Administracinėje dalyje kabeliai numatyti kloti grindyse kabelinėmis kopetėlėmis, sienose. Gamybos paskirties dalyje kabeliai montuojami ant kabelinių lovių. Kabeliai nuo įkrovimo stotelių atvedami iki projektuojamos KS-1 komutacinės spintos Žemėje vedami HDPE vamzdžiai. Lauke montuojami RKŠ-2 tipo šulinys.

Visos kabelių pravedimo angos sienose ir perdengimuose turi būti užsandarintos pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus, perėjimai per perdangas komunikacijos šachtose, atskirtose EI 60 atsparumo ugniai statybinėmis konstrukcijomis. Angos kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas sandarinamos A2-s1, d0 degumo degumo klasės užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

[rangos įžeminimo montavimą atlikti vadovaujantis E[BT taisyklėmis ir įrangos gamintojų reikalavimais.

5.1.6.8 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIES SPRENDINIAI (ŽR. AS DALI)

Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Patalpoms apsaugos centralė montuojama patalpoje (Pat.7). Prie centralės, duomenų rinkimo modulių (DRM) pagalba, galima prijungti iki 104 apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 16 sričių. Projektuojamam sandėliavimo paskirties pastato apsaugai valdyti valdymo pulteliai projektuojami ir privalo būti sumontuoti ten kur yra pagrindiniai darbuotojų įėjimo/išėjimo srautai.

Patalpų apsaugai numatytos šios techninės priemonės:

- judesio jutiklis (PIR)
- durų magnetas
- stiklo dūžio jutikliai
- lauke įrengtas šviesos ir garso signalizatorius.

Informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui numatyta perduoti GSM ryšiu.

Centralei elektros energija tiekiamas iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Apsauginės signalizacijos sistemai elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centralei elektros energijos tiekimas numatomas iš IPS-1 skydo projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatyta 12V hermetiška akumuliatorinė baterija, kuri, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu.

Į apsauginės signalizacijos centralę numatoma atvesti signalą apie kilusį gaisrą pastate iš gaisrinės signalizacijos centralės. Signalui atvesti naudojamas nedegus vario gyslų kabelis (ne mažiau kaip E-60).

Apsauginės signalizacijos sistemos valdikliu pasirinkta modulinės konstrukcijos centralė, prie kurios išplėtimo modulių pagalba galima prijungti iki 32 apsaugos spindulių, su galimybe juos suskirstyti į 8 nepriklausomai valdomas sritis. Centralės dėžė turi turėti kontaktus kurie jungiami į bendrą sistemos tinklą informuoti apie dėžės atidarymą (24h sabotажinis aliarmas). Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant lauko sireną. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena su blykste. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Apsauginės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną. Vertinti įsibrovimo galimybę ir skelbti įsibrovimo pavojų.
2. Signalų apie įsibrovimą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas apsaugos tarnybai ar personalui GSM ryšiu.
3. Signalų apie gaisro kilimo pavojų automatinis formavimas ir perdavimas apsaugos tarnybai ar personalui GSM ryšiu.

Centralė ir valdymo pulteliai apjungiami „vytų porų“ ekranuotais 4x2x0,5mm² kabeliais.

Jutiklių iki centralės prijungimas išpildomas ekranuotais vario gyslų kabeliais 6x0,22mm² ir 4x0,22mm². Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos, o sandėliavimo paskirties patalpose kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais. Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Signalizacijos prietaisų aparatūros

montavimas, įžeminimas, kabelių tiesimas, išbandymas ir suderinamas turi būti atliekamas vadovaujantis pagal elektrotechninius EIT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais.

5.1.6.9 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIES SPRENDINIAI (ŽR. GSS DALĮ)

Gaisrinės signalizacijos projektiniai sprendiniai

Gaisrinės signalizacijos sistema suprojektuota remiantis Užsakovo reikalavimais (pirkimo dokumentais), projektavimo užduotimi, sklypo plano, architektūrinės, konstrukcinės, apsauginės signalizacijos, elektroninių ryšių, gaisrinės saugos projekto dalių užduotimis. Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema yra A tipo.

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedą ir gaisrinės saugos (GS) projekto dalies užduotį pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimosi valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Valdymas automatizuotas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai arba paspaudus rankinius pavojaus mygtukus.

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama adresinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti 7 patalpoje, kadangi tai bus pagrindinis darbuotojų įėjimas į pastatą. Projektuojama centralė kilpoje palaiko iki 128 prietaisų, montuojama ant ugniai atsparios sienos $0,8 \div 1,8\text{m}$ aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros tiekimą centrinei, trumpąjį jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centrinei elektros energija tiekiama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centrinei elektros energijos tiekimas numatomas iš kabineto patalpoje (1-08 pat.) elektrotechnikos projekto dalyje projektuojamo ISS skydo. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatytos dvi 12V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu ir ne mažiau kaip 3h gaisro pavojaus režimu. Akumuliatorių talpumas parinktas remiantis gamintojo pateikiamos skaičiuoklės (System Builder_v2.09) rezultatais. Pranešimą apie kilusį gaisrą numatoma perduoti į apsauginę signalizacijos centralę. Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaidė linija. Naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (nemažiau kaip E-60). Sistema programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje. Sistemos jutikliai ir centralė turi būti to paties gamintojo ir veikiantys pagal tą patį protokolą. Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose projektuojami spinduliniai dūmų detektoriai tvirtinami prie sienų ar konstrukcijų ir optiniai dūmų jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija). Jutiklių tvirtinimo vietos turi būti tikslinamos montavimo metu, priklausomai nuo esamų realių sąlygų ir kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo. GAS centralės kilpoje jungiami kilpos izoliatoriai su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GSS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turi turėti unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, turi būti nurodyta konkreči to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Signalizatorių adresai tikslinami darbo projekto rengimo metu arba darbų montavimo metu. Gaisro pavojaus signalizavimo mygtukai montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

5.1.6.10 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI (ŽR. GS DALĮ)

Duomenys apie projektuojamą pastatą

Projektuojamas vieno aukšto gamybos paskirties pastatas su administracinės paskirties patalpomis. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, 1 gaisro apkrovos kategorija. Projektuojamame pastate numatoma gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektuojamo pastato rodikliai ir bendrieji gaisrinės saugos sprendiniai pateikti toliau lentelėje.

1 lentelė. Projektuojamo pastato rodikliai.

Projektuojamo pastato rodikliai	
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato naudojimo paskirtis	Gamybos
Bendras pastato plotas	2997,55 m ²
Maksimalaus gaisrinio skyriaus plotas	13 999,60 m ²
Pastato tūris	26 1000 m ³
Pastato aukštis iki lauko sienos viršaus	9,21 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukščiausio aukšto altitudė ⁽¹⁾	0,1 m
Bendras žmonių skaičius pastate ⁽²⁾	Iki 100 vnt.
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Pastato gaisro apkrovos kategorija	1
Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	Cg
Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba/valdyba	Mažeikių priešgaisrinė gelbėjimo tarnybos komanda nutolusi 21,11 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

(1) - aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m.

(2) - žmonių skaičius projektuojamame pastate nustatytas vadovaujantis užsakovo pateikta technologija.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato turi būti numatytas iš dviejų išilginių pastato pusių, ne didesniu nei 25 m atstumu. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m, įskaitant gaisrinės technikos kelyje esančių vartus ir kitas kliūtis. Jei numatytas gaisrinės technikos privažiavimo kelias baigiasi akligatviu, turi būti numatyta 12x12 m gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė. Gaisrinės technikos privažiavimui turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Prie vandens paėmimo vietos (atvirų vandens talpyklų) turi būti numatyta 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelėje turi būti numatytos transporto priemonės statyti draudžiančios priemonės (geltonos linijos, ženklai ir kt.).

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis – 20 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Lauko gesinimui gali būti numatyti ne mažiau kaip du atviri gaisriniai rezervuarai. Kiekvieno rezervuaro talpa turi būti ne mažesnė kaip 72 m³, bendras rezervuarų tūris – 144 m³. Vidaus gaisro gesinimo sistemai reikalingas vandens kiekis – 58,32 m³. Jei lauko ir vidaus gaisro gesinimo sistemoms bus naudojamas tas pats rezervuaras, tūriai turi būti sumuojami. Skaičiuojant atvirų vandens šaltinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą.

Nuo vandens paėmimo vietos tiesiogiai iš atvirų gaisrinių rezervuarų iki projektuojamo pastato atstumas turi būti didesnis nei 10 m. Atstumas nuo gaisrinio automobilio sustojimo vietos (nuo gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos prijungimo vietos) iki vandens paėmimo vietos turi būti ne didesnis kaip 7 m, vertinant galimų kliūčių visumą, vandens telkinio

kranto liniją, nuožulnumą ir kt. Nuo vandens paėmimo vietos iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško atstumas turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Prie vandens paėmimo vietos iš rezervuarų turi būti numatyta 12x12 gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, kuri nuo projektuojamo pastato turi būti ne arčiau kaip 10 m. Prie vandens paėmimo vietos turi būti numatytos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 48 val.

5.1.7 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- Gaisrinę saugą;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- Saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

5.1.8 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

5.1.9 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Sklypo planas:

Neigaliųjų patekimui į sklypą ir priėjimui prie pastato pagrindinių įėjimų numatyta neigaliųjų poreikiams pritaikyti takai. Takas nuo Žibilėlio gatvės turi būti iki 5% nuolydį, kas atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelę reikalavimams. Takas nuo NŽ automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą. Abu takai turi būti pažymėti taktilinėmis plytelėmis. Takai apšviesti gatvės arba aikštelės bendruoju apšvietimu nemažiau nei 100 Lux.

Pagal STR2.03.01 reikalavimus IV skyrius 1 lentelė kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius lygus 20 ar mažiau yra projektuojama 1 automobilių statymo vieta žmonėms su negalę. Jeigu daugiau – projektuojama viena A tipo ir viena B tipo automobilio statymo vieta žmonėms su negalę.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas :

Numatomas gamybos paskirties pastatas kurio plotas – apie 3068,00 kv.m
Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.

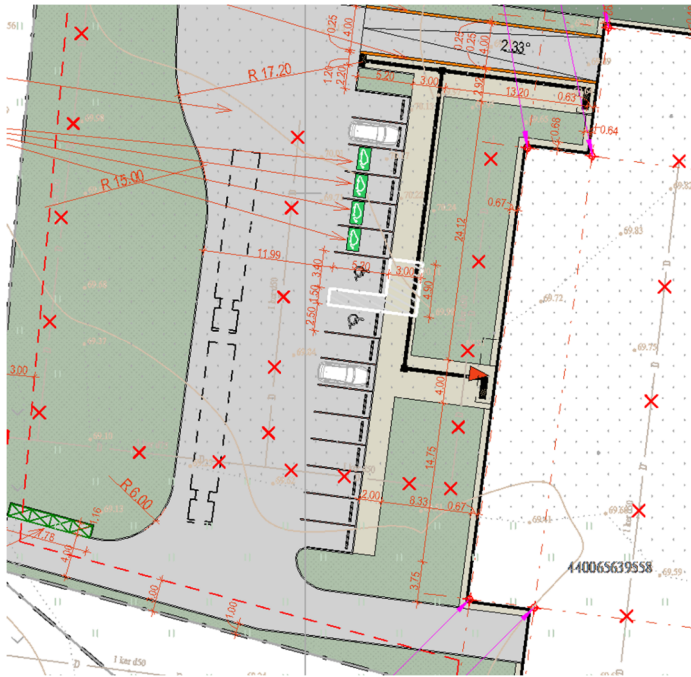
Bus numatoma apie 45 žmones.

Iš viso: 15 automobilių statymo vietų

ŽN skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo turėtų būti trumpesnis nei 50 m.

Projekte numatyta ŽN automobilių stovėjimo vieta (B tipo) įrengta automobilių stovėjimo aikštelėje 18m nuo pastato, vieta pažymima specialiais ženklinais. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Taip pat įrengiama **A tipo** neįgaliųjų stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. NŽ automobilio stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ant stulpo pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas 1500 - 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 1400 mm dydžio.



Informaciniai ženklai :

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. 66 paveikslą).

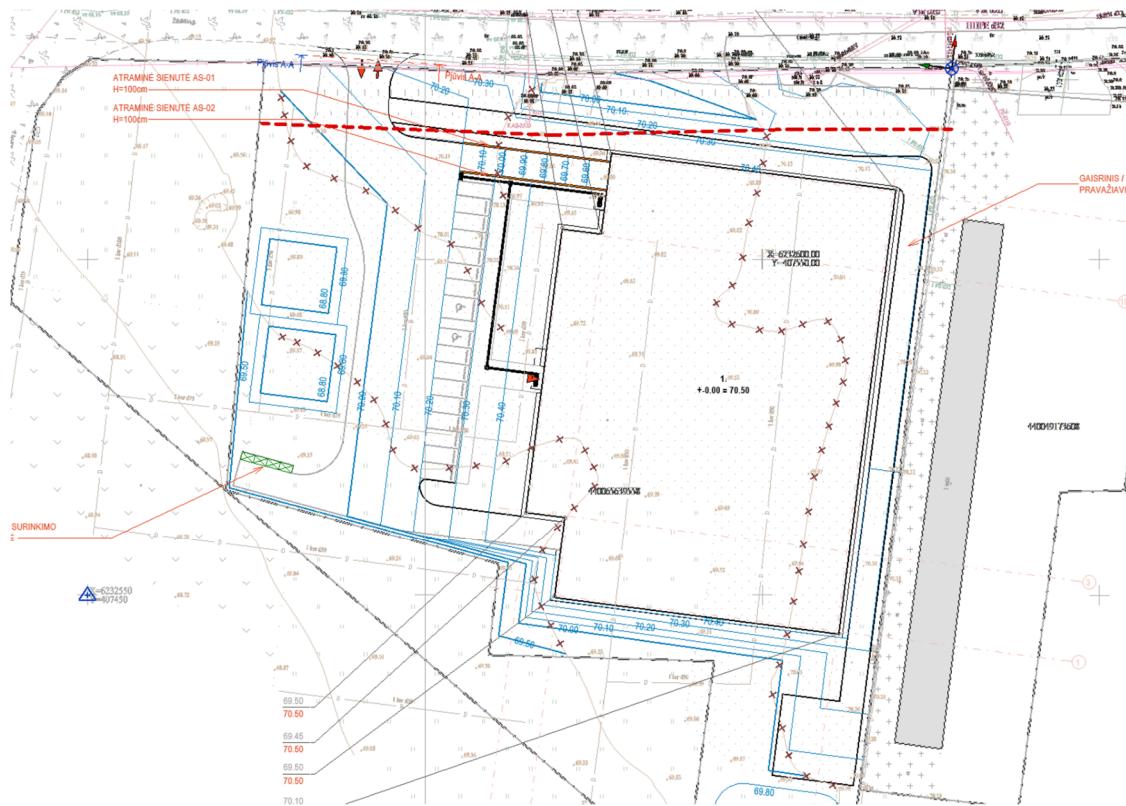


66 paveikslas. Prieinama priemonė arba įėjimas (ISO 7001, PI PF 006)

Paviršius:

ŽN stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnę kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Projektuojamos ŽN vietos neviršija 2% arba 1:50 nuolydžio. Žr. Aukščių planą SP dalyje.



pav. 1 Ištrauka iš Aukščių plano.

Takai iki pastato

Takas arba maršrutas iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti (žr. 3 paveikslą ir A priedą). Kai tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra).

Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prireikus turėtų būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais ir TVPI. Šio poskyrio reikalavimus turi atitikti ir jungiamieji takai tarp skirtingų pastatų.

Kelio radimas, nurodomasis takas ir kita fizinė pagalbinė informacija:

Prie įėjimo į objektą ir iš bet kurios jame esančios automobilių stovėjimo aikštelės bei objekte esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis nurodyta tako į pastatą vieta ir pobūdis. Labai sudėtinguose objektuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktinė informacija, padedanti orientuotis ir rasti kelią. Orientuotis gali padėti akustikos, paviršiaus medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai. Projekte turėtų būti nurodoma naudoti statybinius elementus, ypač pagrindinio įėjimo vietoje, kad įėjimas būtų padarytas aiškiai matomas. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pagrindiniai sprendimo taškai turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų maršrutų skaitis nuo aplinkos turi skirtis ne mažiau nei nustatytas mažiausias skirtumas. Turi būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, ypač nesant kitų kelio į pastatą nuorodų. Didesės arba atvires vietas kertantiems neregiamis reikia taktinio maršruto arba nukreipiančiosios linijos.

Projektuojamame sklype prie kiekvieno patekimo į pastatą yra numatyti taktiliniai paviršiai . indikatoriai. Taip pat yra numatoma kreipiamoji juosta. Visi elementai turi atitikti ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus.

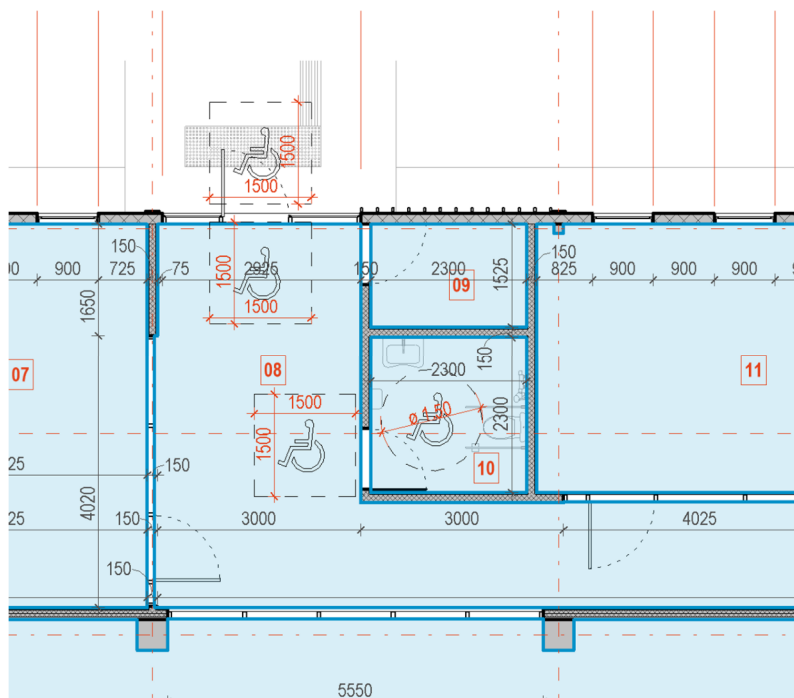
Tako plotis

Sklype projektuojami takai yra 1200mm pločio ir savo ilgiu neviršija 25m. Takas palei pastatą projektuojamas 2m pločio todėl nereikia įrengti vietos prasilenkti.

Paviršiaus medžiagos

Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.

Pastato administracinė dalis pritaikyta žmonėms su negalia ir atitinka galiojančius ISO reikalavimus.



Prieš patekimą ir patekus į pastatą per pagrindines duris numatyta 1.5m x 1.5m aikštelė be jokių kliūčių ar ribojimų. Taip pat pastate yra numatytas A tipo žn. Pritaikytas tualetas. Visi praėjimai atitinka ISO numatytus praėjimo plotius bei švarius aukščius.

5.2 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

5.2.1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

5.2.1.1 Papildomi tyrimai

Papildomi tyrimai prieš rengiant statinio architektūros dalies techninį projektą (archeologiniai, geologiniai, paminklosauginiai) nereikalingi.

5.2.1.2 Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka


Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu. Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Apdailos medžiagų spalvos parenkamos Darbo projekto (DP) stadijoje pagal Užsakovo pateiktus spalvų rinkinius, skirtus vizualinei teritorijos informacijai bei teritorijos objektų dekorui ir gamintojo spalvų etalonus.

5.2.1.3 Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Objekte vykdomi darbai turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus: statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliosios institucijos teisės aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles; Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliojoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus; Pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus; Techninius liudijimus (TL) – Vyriausybės įgaliosios institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti. Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus. Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas. Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

5.2.1.4 Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

0	2025/10/28			Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis		
	<div>MB "MADHAUZ"</div> <div>Įmonės kodas 305904478</div> <div>e-mail: info@madhauz.lt /</div> <div>mob. tel. +37062098880</div> <div></div>			Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	El. Parašas	Aiškinamasis raštas		Laida
000406	Arch	Ježi Daveiko	El. Parašas			0
000428	Arch	Edgaras Pščelovskis	El. Parašas			
LT	UAB "Salas"			MAD-25/06-XX-TDP-BD-AR		<div>Lapas</div> <div>1</div> <div>Lapų</div> <div>3</div>

5.2.2 MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

5.2.2.1 Bendrieji reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; Specifikacija; Nuoroda kam skiriama; Spalvos nuoroda; Pagaminimo data. Užsakovas turi teisę atvesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų. Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

5.2.2.2 Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

5.2.3 MATAVIMAI

5.2.3.1 Bendra informacija

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

5.2.4 STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

5.2.4.1 Bendra informacija

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

5.2.4.2 Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais montuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

5.2.4.3 Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet koks bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

5.2.4.4 Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

5.2.4.5 Apsaugai

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

5.2.5 SIENOS IR PERTVAROS

5.2.5.1 Išorės sienos

Išorės sienos – Daugiasluksnė siena 160mm storio. Dviejų spalvų RAL7016 ir RAL9023

5.2.5.2 Vidaus pertvaros iš gipso kartono plokščių

Karkasinių pertvarų karkasas- aliuminio profilis. Karkaso užpildas akmens vata. Karkasas iš abiejų pusių aptaisomas dviguba 12,5 mm storio gipso kartono plokšte. Karkasinė pertvara dalijanti prekybos salę ir kepyklą: karkasas - aliuminio profilis, plotis 300 mm. Karkaso užpildas- 5x50 mm storio akmens vata. Karkasas iš abiejų pusių aptaisomas dviguba 12,5 mm storio gipso kartono plokšte.

5.2.6 FASADŲ APDAILA

5.2.6.1 Cokolio apdaila

Cokolis pastato perimetru dažomas atmosferos poveikiams atspariais cokolio gelžbetonio elementams skirtais dažais.

5.2.6.2 Ekstrūdiniai aliuminio profiliai

Medienos imitacijos lamelės. U profiliai. Aliuminis EN AW6060 /T66 arba analogiška. Spalvą derinti su užsakovu.

5.2.7 STOGAS

5.2.7.1 Stogo bendra specifikacija

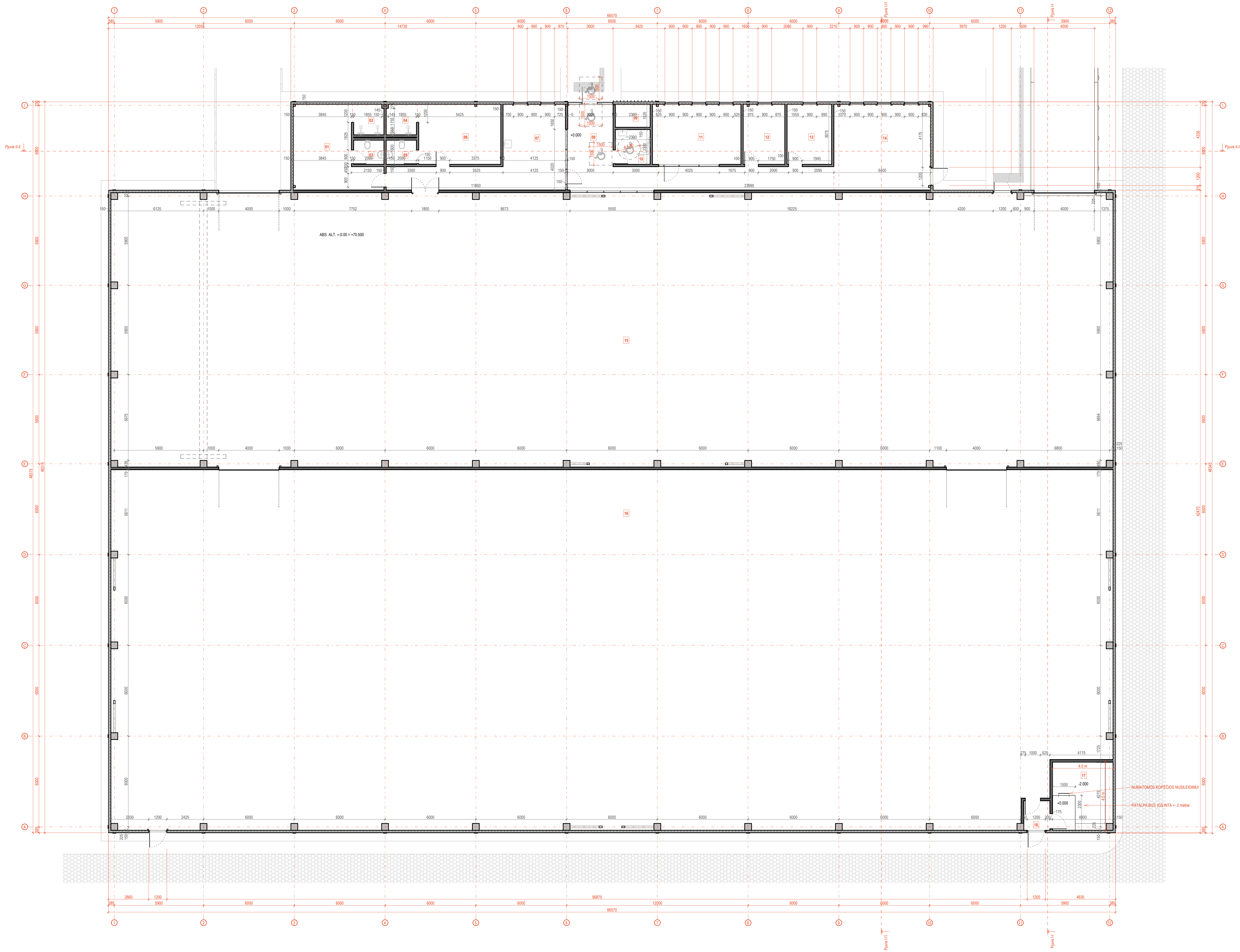
Stogo termoizoliacija ant profiliuoto pakloto banguotų lakštų – BAUDER PIR FA tipo PASTABA: stogo detalė parenkama suderinus su stogo termoizoliacijos ir hidroiziacinės dangos gamintoju ir su projekto konstruktoriumi. Stogo detalė turi atitikti Broof (t1) keliamus reikalavimus. Stogo detalę ir pilną konstrukciją žiūrėti statybinių konstrukcijų dalyje įrengiami stoglangiai dūmų ir šilumos šalinimui.

5.2.8 LUBOS

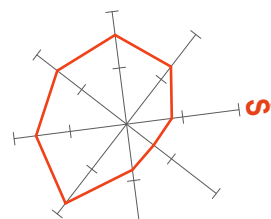
5.2.8.1 Bendroji dalis

Pakabinamos segmentinės lubos Presuotos mineralinės vatos plokščių lubų matmenys 600x600x15mm, spalva balta SK briaunos tipas. Plokštės tvirtinamos į baltos spalvos karkasą, laikikliais tvirtinamą prie perdangos plokštės arba sijų apatinės juostos. Pakabinamos lubos su mineralinėmis plokštėmis įrengiamos nurodytose vietose pagal lubų gamintojo rekomendacijas. Laikantieji pakabinamų lubų profiliai montuojami skersai filialo. Tvirtinimai- pakabinimai įrengiami kiekviename profilių susikirtimo taške. Pakabinamos lubos pradamos montuoti nuo patekimo į patalpas ar labiausiai matomos pusės pilnomis plokštėmis į abejas šalis, jei pilna plokštė netelpa, tai turėtų būti mažiausiai pastebimos patalpos pusės. Reikalavimai pakabinamoms luboms: Mineralinės pakabinamų lubų plokštės (15 mm storio), SK briauna. Plokščių vaizdas- "Star", balta Plokščių dydis 60 x 60 cm Metaliniai profiliai, plotis apie 20 mm, spalva balta Gamintojas: OWA, Armstrong, Knauf AMF

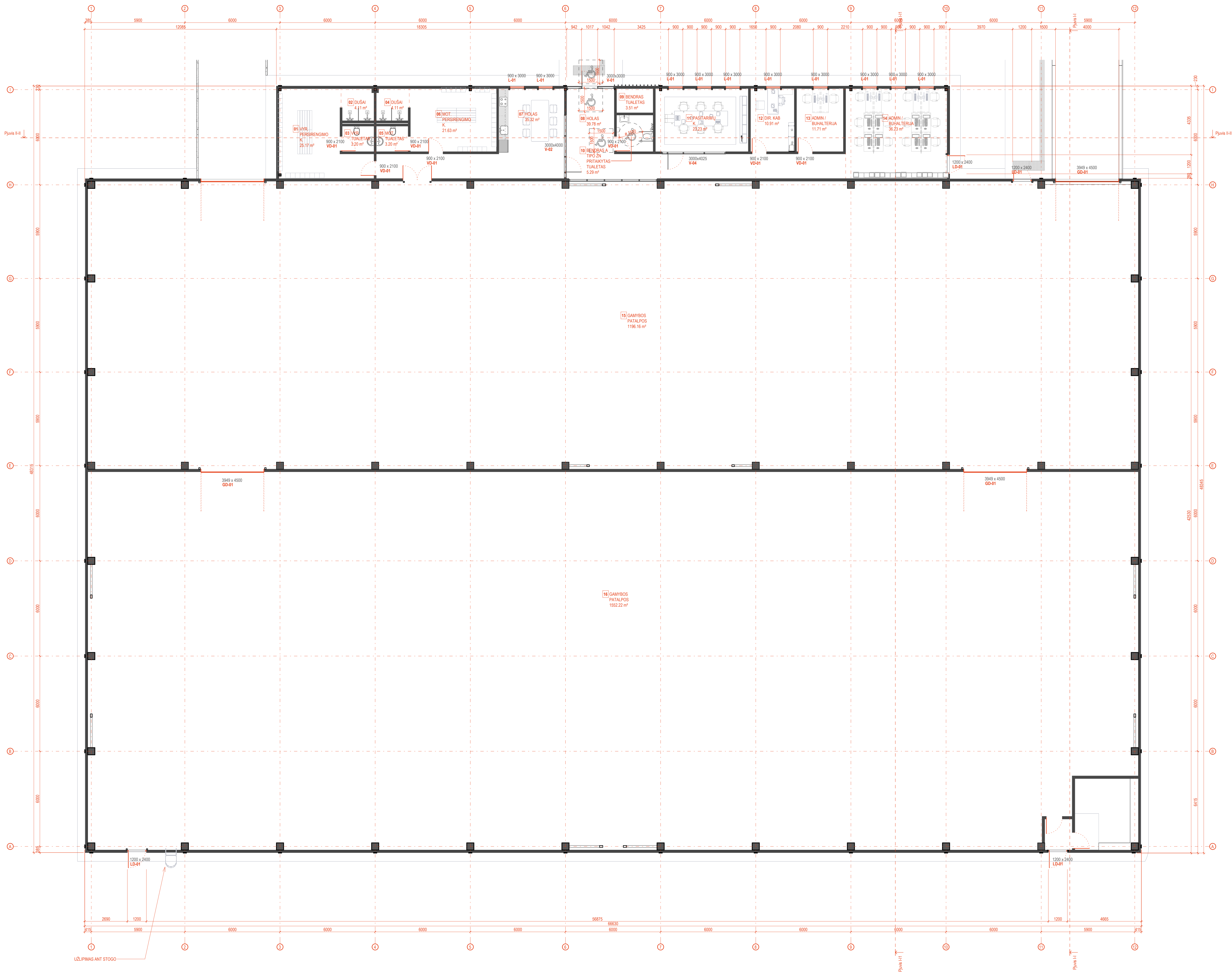
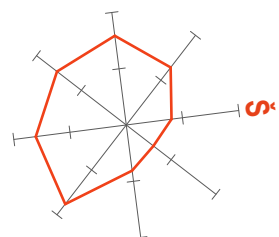
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVAZINIMAS	PLOTAS
01	VYR. PERSIRENGIMO K.	29.17 m²
02	DUŠA	4.11 m²
03	VYR. TUALETAS	3.20 m²
04	DUŠA	4.11 m²
05	MOT. TUALETAS	3.20 m²
06	MOT. PERSIRENGIMO K.	21.63 m²
07	HOLAS	33.32 m²
08	HOLAS	39.78 m²
09	RENDIRAS TUALETAS	2.51 m²
10	BENDRAS A TPO ŽN. PRITAMYTAS TUALETAS	5.29 m²
11	PASTATYMO K.	23.27 m²
12	DIR. KAB.	10.91 m²
13	ADMIN. BUHALTERIA	11.71 m²
14	ADMIN. BUHALTERIA	26.23 m²
15	GAIMYBOS PATALPOS	158.16 m²
16	GAIMYBOS PATALPOS	193.22 m²
17	VANDENS RADO PATALPA	17.80 m²
18	KORIDORUS	3.36 m²
Iš viso plotas:		2296.96 m²



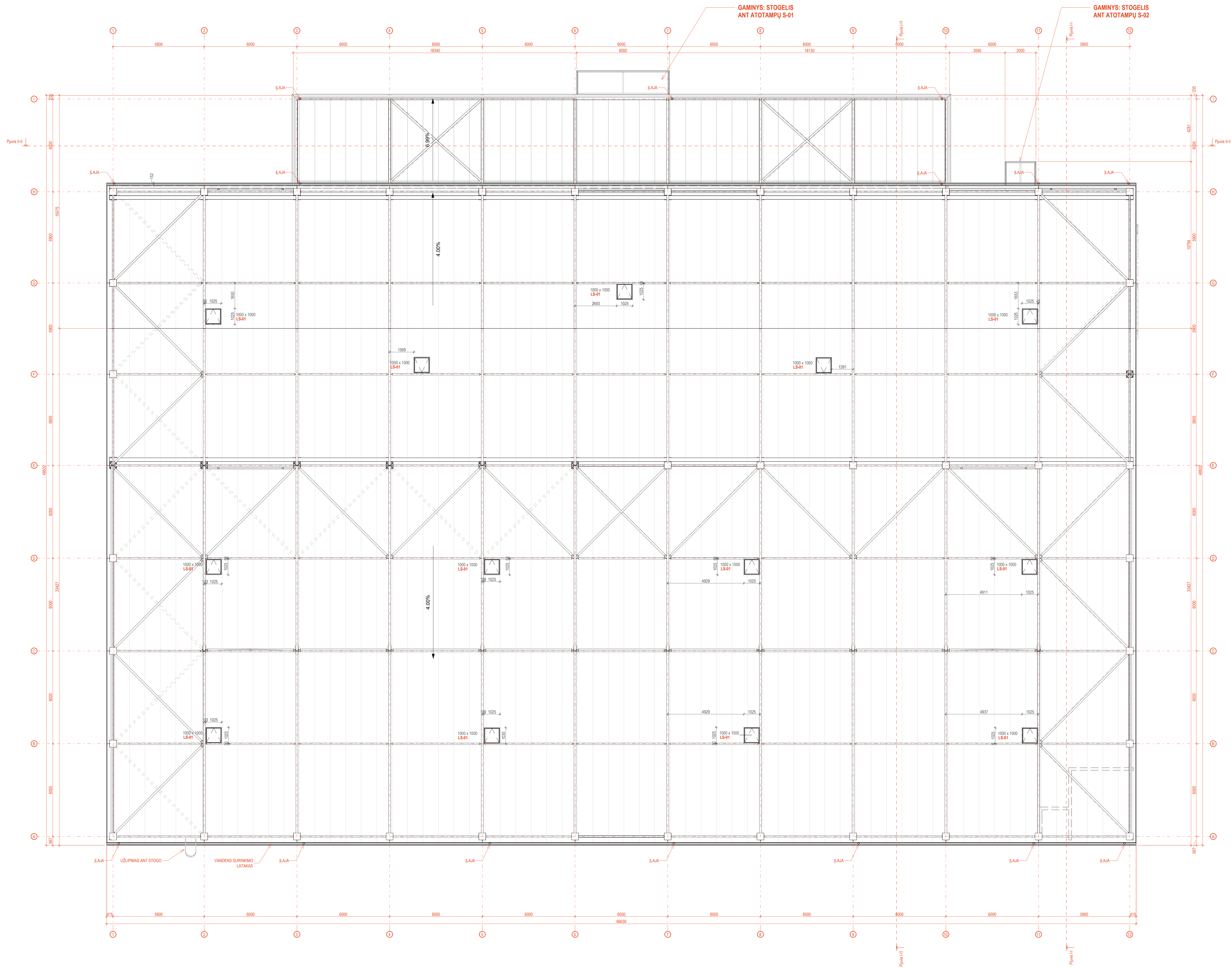
Projekto autoras: MB "MADHAUZ" (UAB) (kodas: 302004470) (kodas: 302004470) (kodas: 302004470)		Projekto Pavadinimas: Gamybos pastatų (pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės) pastatų, Vabalių r. sen., Vabalių sen., Urvėnės k., Želėnų g. 10, statybos projektas.	
Parasas: Pavadas		Parasas: Pavadas	
A1130 PU PIV R. Butkus		A1130 PU PIV R. Butkus	
000406 ARCH. J. Davelio		000406 ARCH. J. Davelio	
000428 ARCH. E. Pakežinskis		000428 ARCH. E. Pakežinskis	
Statybos: UAB "Solas"		Statybos: UAB "Solas"	
LT		LT	
MAD-25/05-XX-TDR-SAB		MAD-25/05-XX-TDR-SAB	
1:100		1:100	
01		01	



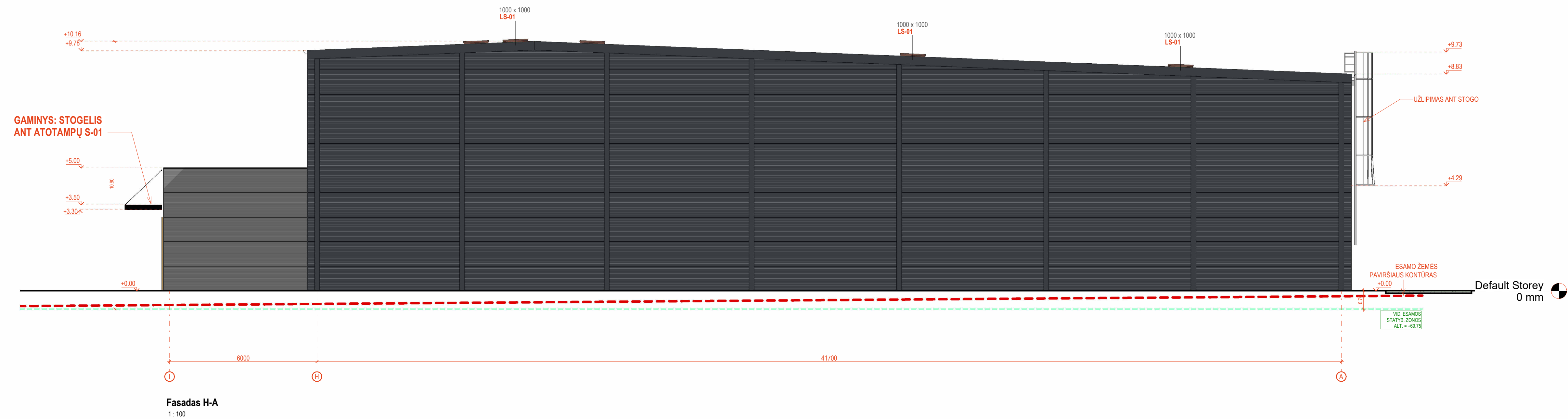
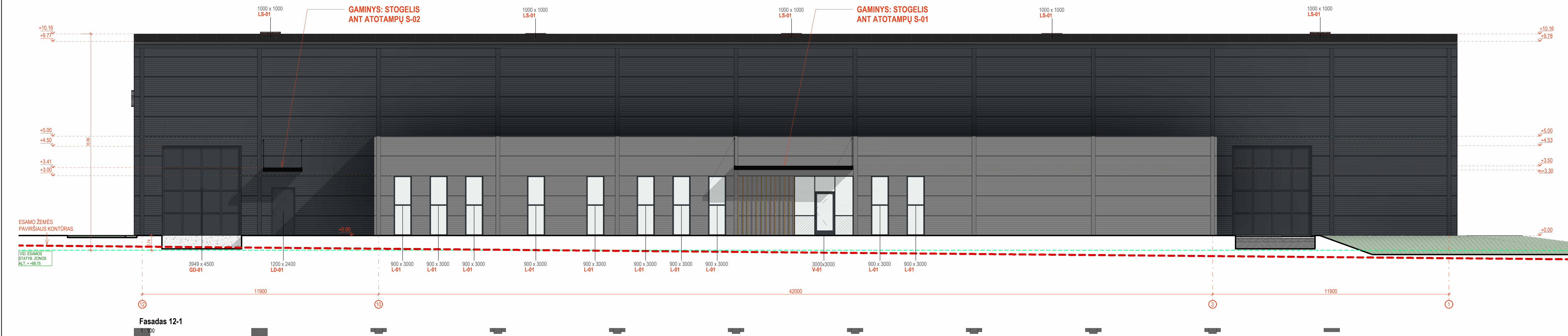
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVAZINIMAS	PLOTAS
01	VYR. PERSIRENGIMO K.	25.17 m²
02	DUŠA	4.11 m²
03	VYR. TUALETAS	3.20 m²
04	DUŠA	4.11 m²
05	MOT. TUALETAS	3.20 m²
06	MOT. PERSIRENGIMO K.	21.63 m²
07	HOLAS	38.32 m²
08	HOLAS	39.78 m²
09	BENDRAS TUALETAS	3.51 m²
10	BENDRAS A TPO DN PRITAKYTAS TUALETAS	5.29 m²
11	PASTATININKŲ K.	23.23 m²
12	DIR. KAB.	10.91 m²
13	ADMIN. BUHALTERIA	11.71 m²
14	ADMIN. BUHALTERIA	36.23 m²
15	GAMYBOS PATALPOS	1196.16 m²
16	GAMYBOS PATALPOS	1592.22 m²
17	VANDENS RADO PATALPA	17.80 m²
18	KORIDORUS	3.36 m²
Iš viso plotas:		2299.96 m²




Projekto pavadinimas: MB "MADHAUZ" (UAB) (kodas: 302054470) (kodas: 302054470) (kodas: 302054470)		Projekto Pavadinimas: Gamybos pastatų (pramonės ir sandėliavimo pastatų grupės) pastatų, Vabalių r. sen., Vabalių sen., Urvėnės k., Žibelių g. 15, statybos projektas.	
Parasos: Pavadė		Parasos: el. parašas	
A1130 PV. PDV		R. Butkus	
000406 ARCH.		J. Dvarelis	
000428 ARCH.		E. Pileckovskis	
Statybos:		Žymos:	
LT		UAB "Sala"	
		MAD-25/05-XX-TDR-SAB	
		1:100	
		Lapis	
		01	
		01	

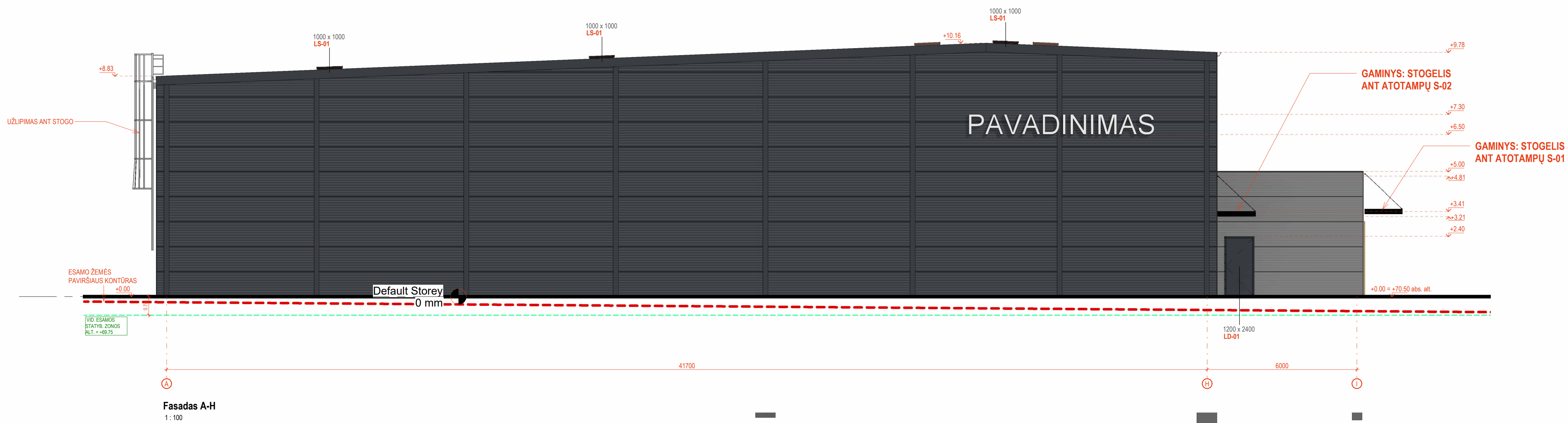
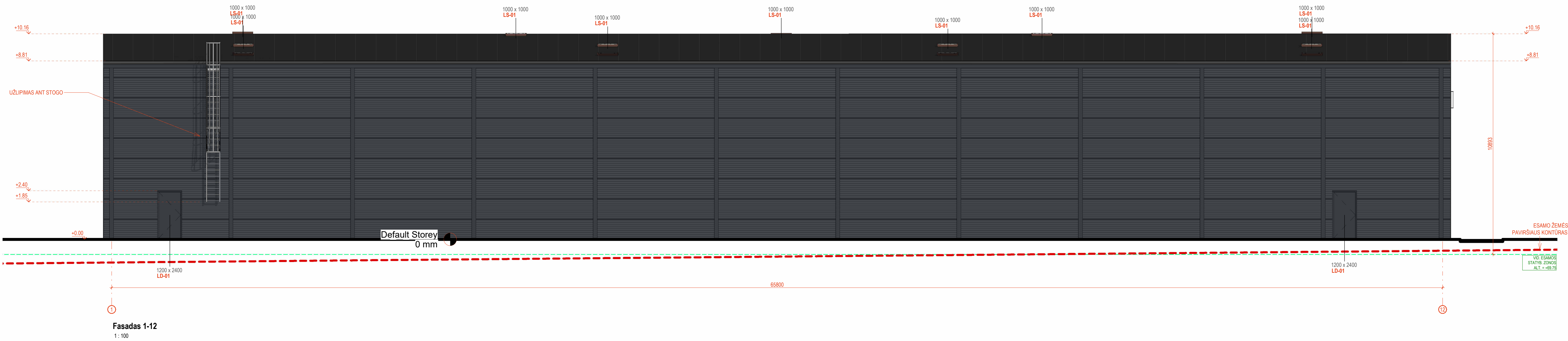


Projekto pavadinimas: 2025/05/30		Projekto Pavadinimas: Gamybos pastatas (pramonės ir sandėliavimo pastatas) pastato, Vabarių r. sen., Vabarių sen., Urvėnės k., Žibelių g. 10, statybos projektas.	
Kval. Psl. Da. Nr. MB "MADHAUZ" (UAB) (kodas 302064470) (kodas 302064470) (kodas 302064470)		Projektas Pavadinimas: Stogo Planas	
A1130 PV PIV R. Butkus		Etapas TDP	
000406 ARCH. J. Dvarelis		Lipsa 01	
000428 ARCH. E. Pileckis		Lipsa 01	
Statybinis: UAB "Sila"		Žymos: MAD-25/05-XX-TDR-SAB	
LT		1:100	

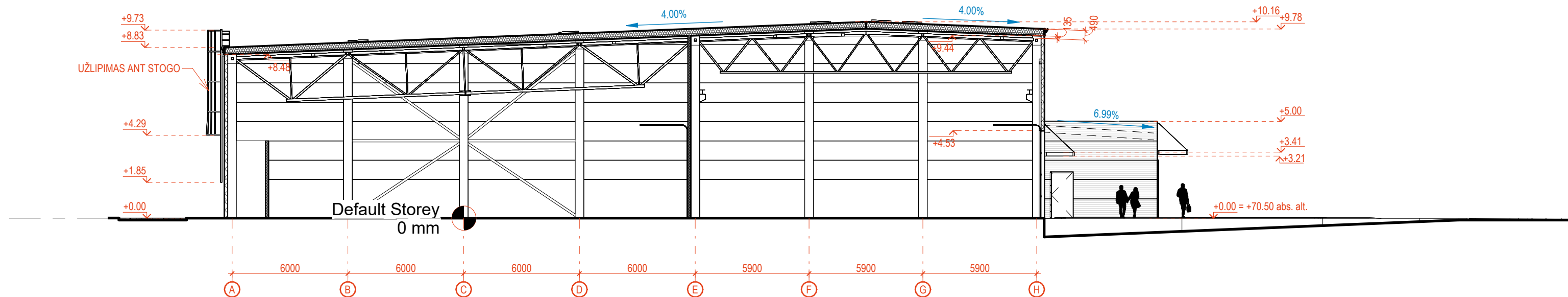


- COKOLUS - BETONAS ARBA ANALOGIŠKA
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL7016 ARBA ANALOGIŠKA
- LANGŲ RĖMAI, DURYS, RAL : 7016 ARBA ANALOGIŠKA

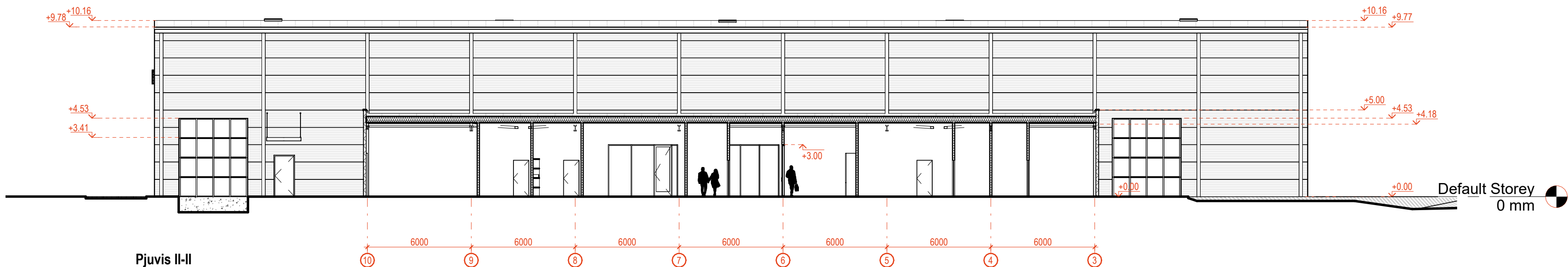
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" 2025/09/30  MB "MADHAUZ" 2025/09/30 įmonės kodas 303504478 e-paštas: info@madhaus.lt / mob. tel. +370 60989890			Projekto Pavadinimas: Gamybos pastatė (pramonės ir sandėliavimo pastatė grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibailio g. 10, statybos pastatė			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Elapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Butkus	el. parašas	Fasada		TDP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
LT	Statytojas: UAB "Salas"			Žymuo: MAD-25/06-XX-TDP-SA.B		Mastelis	Lapas
						1 : 100	01
						Lapa	01



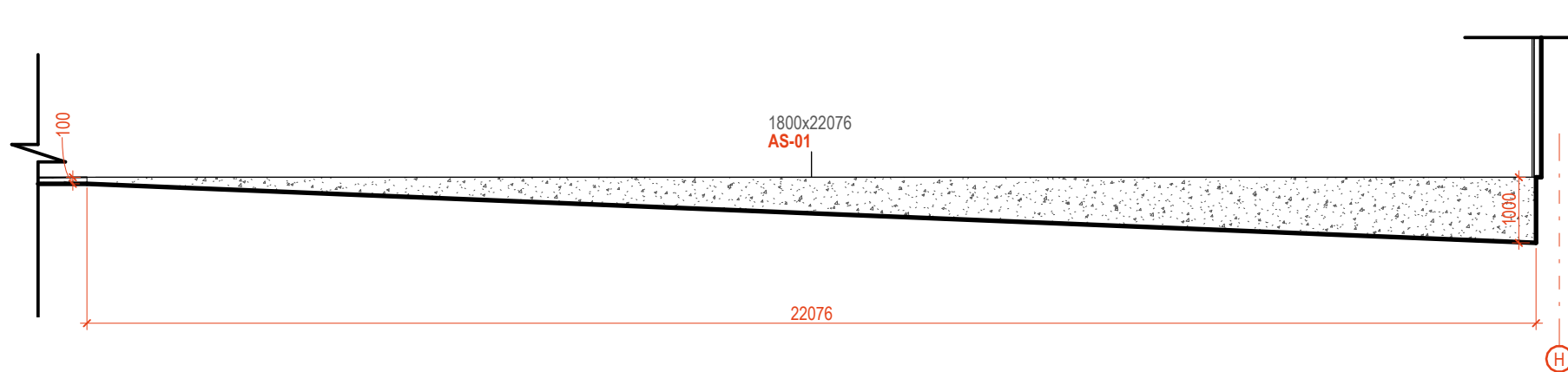
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" 2025/09/30		Projekto Pavadinimas: Gamybės paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibailio g. 10, statybos projektas			
	MB "MADHAUZ" telefonas: 8(0)352604478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880					
A1132 000406 000428	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai		Etapas
	PV, PDV	R. Butkus	el. parašas			TDP
	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			0
LT	Statytojas: UAB "Salas"		Žymuo: MAD-25/06-XX-TDP-SA.B		Mastelis	Lapas
					1 : 100	01



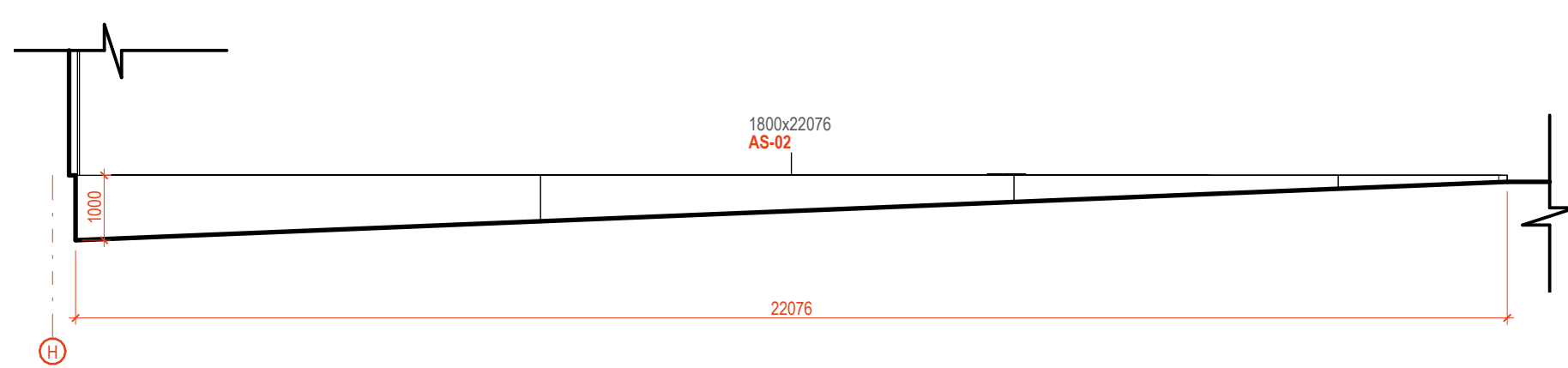
Pjuvis I-I
1 : 200



Pjuvis II-II
1 : 200



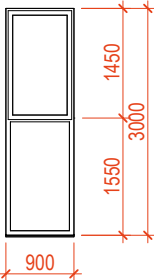
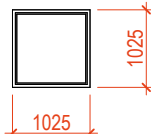



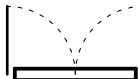
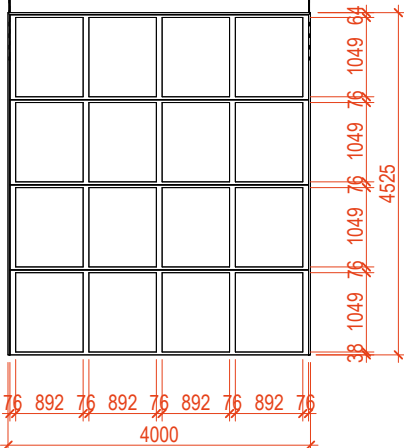
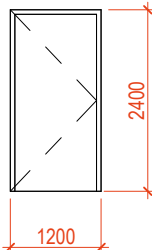
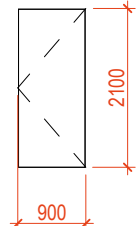
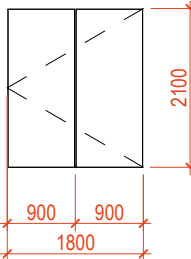


ATRAMINĖ SIENUTĖ AS-01
1 : 100




ATRAMINĖ SIENUTĖ AS-02
1 : 100

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			2025/09/30			Projekto Pavadinimas: Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekšnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas					
	Pareigos		Pavardė	Parašas			Dokumento Pavadinimas: Pjūviai			Etapas	Laida	
	A1132		PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas					TDP	0	
	000406		ARCH.	J. Daveiko	el. parašas							
000428		ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas								
LT	Statytojas: UAB "Salas"						Žymuo: MAD-25/06-XX-TDP-SA.B			Mastelis	Lapas	Lapų
										As indicated	01	01

ID	L-01	LS-01				
2D SIMBOLIS						
VAIZDAS IŠ PRIEKIO						
ID	GD-01	LD-01				
2D SIMBOLIS						
VAIZDAS IŠ PRIEKIO						

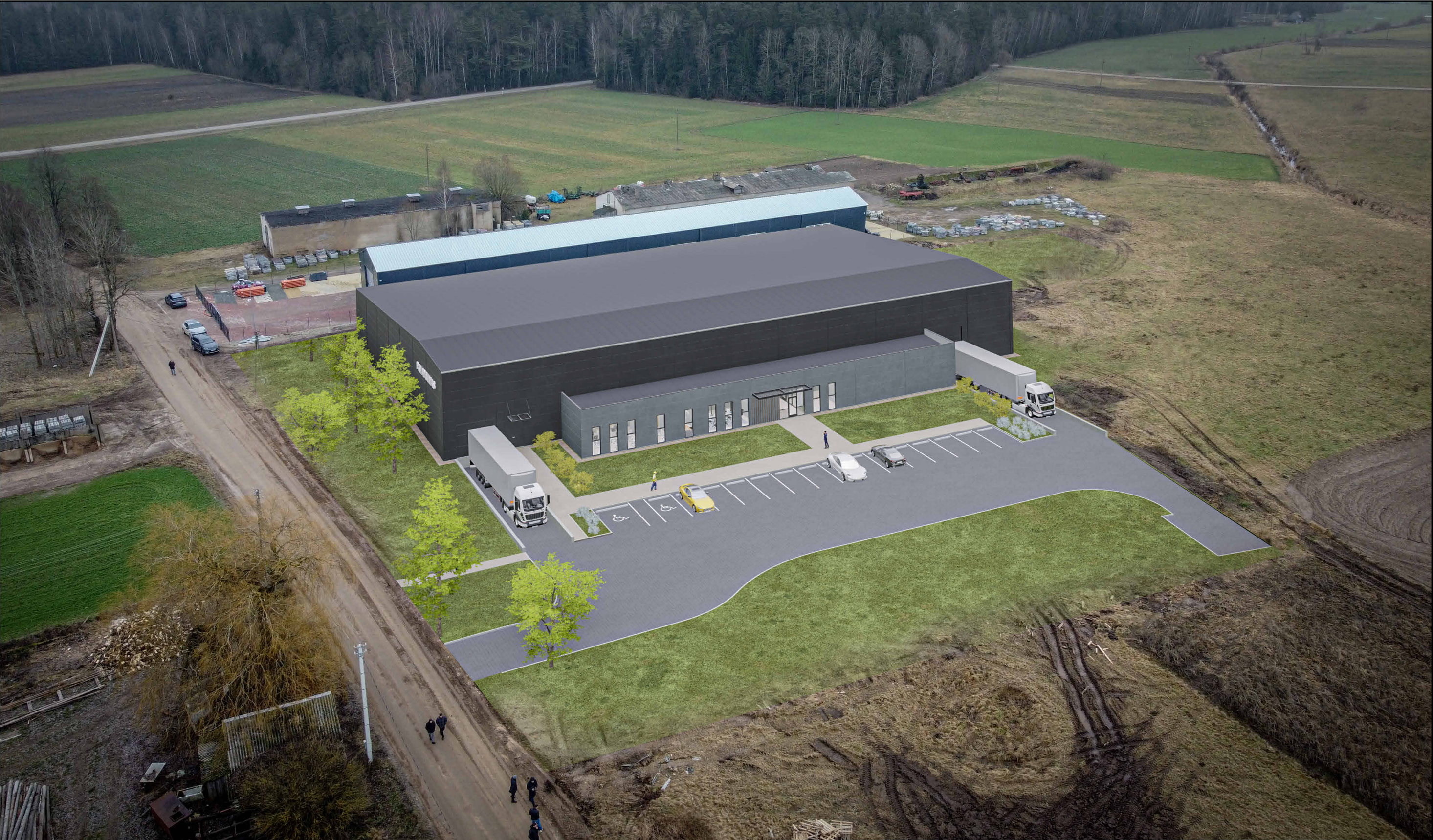
7.5.2 Architektūrinės plano dalies žiniaraštis;

Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vienetas	Kiekis	Žymuo / Pastaba
I. NEGYVENAMASIS PASTATAS (Gamybos paskirties pastatas)			
1. Pastato lauko apdaila			
1.1. Daugiasluoksni siena (sandwich)	m ²	1757.00	Spalva - RAL 7016
1.2. Daugiasluoksni siena (sandwich)	m ²	232.00	Spalva - RAL 9023
1.3. Aliuminio lamelės	m ²	8.50	Spalva – RAL XXX
1.4. Profiliuoto pakloto stogo danga	m ²	3060.00	Spalva – RAL 7016
1.5. Aptarnavimo kopėčios	Vnt.	2	Cinkuotos, dažytos, spalva – RAL 7016
1.6. Stogo apsaugos sistema nuo kritimo	m	128.00	Kiekį tikslina tiekėjas
1.7. Tūrinis šviečiantis logotipas 0.8 x 7.6 m	Vnt.	1	Šviečiantis
1.8. Apšvietimas	Vnt.		Žr. E dalį.
2. Lietaus surinkimo elementai			
2.1. Įlajos	Vnt.	14	
2.2. Lietaus surinkimo latakai	m	134.00	
2.3. Lietvamzdžiai	Vnt.	14	Spalvos – RAL 7016; RAL 9023
3. Atitvarų kiekiai			
3.1. Atraminė sienutės	Vnt.		Žr. SK dalį

0	2025-11-13			Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "Madhauz" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +37062098880			 Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas	
A1132	PV/ PDV	Ramūnas Buitkus	e. parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūrinės dalies sąnaudų kiekių žiniaraštis	LAIDA
000406	ARCH	Ježi Daveiko	e. parašas		
000428	ARCH	Edgaras Pščelovskis	e. parašas		
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Salas"			MAD25-08-TDP-SA.SKŽ	LAPŲ
				1	2


3.2.	Gipso kartono pertvara 150mm	m ²	320.00	
3.3.	Gipso kartono pertvara 175mm	m ²	740.00	
II. VIDAUS APDAILO DARBAI				
4.	Sienos			
4.1.	Gipso kartono atitvarų glaistymas, dažymas	m ²	585.00	<i>Įrengiama patalpose Nr.: 1;6;7;8;11;12;13;14; 15;16;17;18;</i>
4.2.	Sienų plytelių apdaila	m ²	130.00	
5.	Lubos			
5.1.	Akustinių modulinių mineralinių plokščių (60x60x1,5cm) pakabinamos lubos	m ²	250.00	<i>Įrengiama patalpose Nr.: 1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;11; 12;13;14;17;18;</i>
6.	Grindys			
6.1.	Betoninės grindys	m ²	2999.60	
7.	Kiti darbai			
7.1.	WC baldų komplektai	m ²	4	
7.2.	Turėklų komplektas WC neįgaliesiems	Vnt.	2	
II. KITI DARBAI IR MEDŽIAGOS				
8.	Elektromobilių krovimo stotelė	Vnt.	4	
9.	Pusiau požeminė atliekų surinkimo aikštelė	Vnt.	1	
10.	Parkavimo vietų ženklavimas. Dažymas ant dangos.	m	18.50	
11.	ŽN parkavimo vietos ženklavimas	Vnt.	2	
12.	Elektromobilių parkavimo vietų ženklavimas	Vnt.	4	
13.	Atraminės sienutės	m ³	Žr. SK dalį	

MAD25-01-TDP-SA.SKŽ	LAPAS	LAPŲ
	2	2



ARCH. PASTABOS:


- 1. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTA APLINKA GALI NEATITIKTI NAT ŪROS IR YRA TIK GRAFINIS ELEMENTAS.
- 2. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI SKLYPO SUTVARKYMO MAŽIEJI ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (TVORA, LAUKO VAZONAI, SUOLIUKAI IR PAN.) NĖRA PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS IR VERTINAMA TIK KAIP VIZUALINĖ PAGALBINĖ PRIEMONĖ PASTATO ARCHITEKTŪROS IŠRAIŠKAI PAPILDYTI.
- 3. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI FASADO APDAILOS SPALVINIAI SPRENDINIAI GALI KEISTIS DĖL TIKRŲ GAMINIO SAVYBIŲ (GAMINTOJO GAMINIŲ ATSPALVIŲ RIBOTOS PALETĖS).

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/09/30			Projekto Pavadinimas: Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Viekiškių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas				
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880							
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos		Etapas	Laida	
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus			el. parašas	TDP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas					
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas					
LT	Statytojas: UAB "Salas"			Žymuo: MAD-25/06-XX-TDP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
							01	01



ARCH. PASTABOS:


- 1. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTA APLINKA GALI NEATITIKTI NAT ūROS IR YRA TIK GRAFINIS ELEMENTAS.
- 2. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI SKLYPO SUTVARKYMO MAŽIEJI ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (TVORA, LAUKO VAZONAI, SUOLIUKAI IR PAN.) NĖRA PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS IR VERTINAMA TIK KAIP VIZUALINĖ PAGALBINĖ PRIEMONĖ PASTATO ARCHITEKTŪROS IŠRAIŠKAI PAPILDYTI.
- 3. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI FASADO APDAILO SPALVINIAI SPRENDINIAI GALI KEISTIS DĖL TIKRŲ GAMINIO SAVYBŲ (GAMINTOJO GAMINIŲ ATSPALVŲ RIBOTOS PALETĖS).

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/09/30			Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastatas, Mažeikių r. sav., Viešnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas		Laida
	000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas		TDP
	000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas		0
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas
	UAB "Salas"			MAD-25/06-XX-TDP-SA.B		Lapų
						01
						01



ARCH. PASTABOS:

- 1. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTA APLINKA GALI NEATITIKTI NAT ūROS IR YRA TIK GRAFINIS ELEMENTAS.
- 2. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI SKLYPO SUTVARKYMO MAŽIEJI ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI (TVORA, LAUKO VAZONAI, SUOLIUKAI IR PAN.) NĖRA PROJEKTO SUDEDAMOJI DALIS IR VERTINAMA TIK KAIP VIZUALINĖ PAGALBINĖ PRIEMONĖ PASTATO ARCHITEKTŪROS IŠRAIŠKAI PAPILDYTI.
- 3. VIZUALIZACIJOSE PATEIKTI FASADO APDAILOS SPALVINIAI SPRENDINIAI GALI KEISTIS DĖL TIKRŲ GAMINIO SAVYBŲ (GAMINTOJO GAMINIŲ ATSPALVIŲ RIBOTOS PALETĖS).

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2025/09/30			Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Gamybos paskirties (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės) pastato, Mažeikių r. sav., Vieksnių sen., Užventės k., Žibilėlio g. 10, statybos projektas		
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas
	A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas		Laida
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			TDP
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			0
LT	Statytojas:			Žymuo:		Mastelis
	UAB "Salas"			MAD-25/06-XX-TDP-SA.B		Lapas
						Lapų
						01
						01