

STATYBOS RANGOS SUTARTIS Nr. RIE-_____

Rietavas

2024 m. _____ d.

Uždaroji akcinė bendrovė "Rietuva", toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir _____, toliau vadinama Rangovu, atstovaujama _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis ar kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį:

1. SUTARTIES SĄVOKOS

- 1.1. Baigiamasis aktas** – baigiamasis Darbų rezultato perdavimo-priėmimo aktas, kuriuo Rangovas perduoda visus Sutartyje ir Papildomame susitarime, nurodytus statybos rangos darbus Užsakovui. Nuo Baigiamojo akto pasirašymo Darbų rezultato atsitiktinio sugedimo ir/ar žuvimo rizika pereina Užsakovui ir/ar Įrangos tiekėjui. Baigiamojo akto sudarymas reiškia, kad Darbų rezultatas yra tinkamas, atliktas laikantis Sutarties ir Papildomo susitarimo bei Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, išskyrus Darbų rezultato trūkumus, kurie yra paslėpti, ir negalėjo būti nustatyti priimant Darbų rezultatą.
- 1.2. Darbai** – Sutartyje, papildomame susitarime, numatyti skydinių konstrukcijų, skirtų renovacijai ir naujai statybai, gamybinio pastato statybos darbai bei teikiamos su jais susijusios paslaugos Užsakovui.
- 1.3. Darbų frontas** – Statybvietės dalis (vieta), kurioje turi būti atliekami atitinkami Darbai ar kuri naudojama Darbų atlikimui ir kuri turi būti nurodoma Šalių pasirašomame Darbų fronto perdavimo-priėmimo akte. Jeigu Darbai atliktini daugiau nei vienoje vietoje (t.y. skirtingose Statybvietės dalyse/ vietose), kiekviena tokia atskira vieta/ dalis laikytina atskiru Darbų frontu. Tokiu atveju visi Darbų frontai kartu vadinami Darbų frontais.
- 1.4. Darbų kaina** – bendra Sutartyje ir Papildomame susitarime, nurodyta suma, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui už Darbus ir Darbų rezultatą pagal šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo sąlygas.
- 1.5. Darbų rezultatas** – Rangovui atlikus visus Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime, numatytus Darbus, sukurtas (pasiektas) Šalių sutartas rezultatas.
- 1.6. Garantinis laikotarpis** – Sutarties 8 skyriuje numatyti terminai, per kuriuos Rangovas privalo vykdyti savo garantinius įsipareigojimus, susijusius su atliktais Darbais, pristatytomis medžiagomis ir gaminiais.
- 1.7. Papildomas susitarimas** – papildomas susitarimas prie Sutarties (su priedais), susitarimas dėl Papildomo susitarimo pakeitimo ir/ar papildymo. Papildomame susitarime aptariami konkretūs papildomi Darbai, Darbų kaina, Darbų atlikimo, apmokėjimo tvarka bei kitos Šalių sutartos sąlygos, kurios neaparttos šioje Sutartyje. Papildomo susitarimo sąvokos atitinka šioje Sutartyje nurodytų sąvokų apibrėžimus, jei pačiame Papildomame susitarime nenumatyta kitaip.
- 1.8. Rangovo darbuotojas** – Rangovo nurodytas asmuo, atvykęs pas Užsakovą Darbų atlikimui. Rangovas atsako už savo darbuotojų veiksmus kaip už savo.
- 1.9. Subrangovas** – Rangovo pasitelkti savo prievolėms įvykdyti fiziniai ar juridiniai asmenys Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime numatytiems darbams atlikti.
- 1.10. Reglamentas** – 2018 m. gegužės 25 d. Europos duomenų apsaugos direktyva (Direktyva 95/46 / EB), pakeista tiesiogiai taikomu Bendruoju duomenų apsaugos reglamentu (ES) 2016/679.
- 1.11. Statybvietė** – teritorija, kurioje vykdomi Rangovo ir jo pasitelktų Subrangovų atliekami Darbai ir kurios ribos sutampa su Užsakovo teisėtai valdomo žemės sklypo ribomis. Siekiant išvengti neaiškumų, Statybvietė apima ir Darbų Frontus;
- 1.12. Sutartis** – ši sutartis (su priedais), papildomas susitarimas dėl šios sutarties pakeitimo ir/ar papildymo.
- 1.13. Tarpinis perdavimo-priėmimo aktas** – Darbus vykdant etapais, Šalių pasirašomas aktas mokėjimų tikslais, kuriuo fiksuojamas tam tikrų Darbų (jų dalies) faktinis atlikimas, neperduodant Užsakovui atliktų Darbų ir/ar Darbų rezultato dalies.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutartimi nustatytais sąlygomis Rangovas įsipareigoja savo rizika atlikti Skydinių konstrukcijų, skirtų renovacijai ir naujai statybai, gamybinio pastato darbo projekto parengimo ir statybos darbus sklype, esančiame Ryto g. 8, Menčių k., N. Akmenės kaimiškoji seniūnija, Akmenės r. sav., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3060-7799 (toliau – **Objektas**), toliau vadinamus **Darbais**, o Užsakovas įsipareigoja sumokėti Darbų kainą už atliktus Darbus ir Darbų rezultatą Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime nustatyta tvarka.
- 2.2. Sutarties 2.1. punkte nurodyti Darbai vykdomi pagal projektuotojo UAB „VMG Lignum Systems“ parengtą „Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g.8, statybos projektą“ Nr. LIS-030-221101. Parengimo metai 2023 (toliau- **Projektas**) (Priedas Nr. 1), darbų kiekių žiniaraščiuose (Priedas Nr.2), Darbų vykdymo grafike (Priedas Nr. 3) nustatyta apimtimi ir terminais.
- 2.3. Rangovas patvirtina, kad jis įvertino visą informaciją ir įtraukė į Darbų kainą visus darbus, mechanizmus ir pagalbines medžiagas bei kitas reikalingas priemones Darbų atlikimui, įskaitant ir subrangovų vykdomus darbus bei dokumentų paruošimą statybos užbaigimo aktui gauti.
- 2.4. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos Užsakovui pateikti pirkimo Sutarties įvykdymo užtikrinimą - banko/kredito unijos garantiją ar draudimo laidavimo raštą, kurio vertė turi būti ne mažesnė kaip 10 (dešimt) procentų Bendros Darbų kainos (be PVM) bei mokėjimo nurodymo kopiją, patvirtinančią apmokėjimą už šią garantiją ar draudimo laidavimo raštą. Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Jei Rangovas nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo per šiame punkte nurodytą laikotarpį, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Šalims dėl bet kokių priešasčių pratęsus Sutartį, Rangovas įsipareigoja tokiam pačiam laikotarpiui ir ne blogesniais sąlygomis pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą
- 2.5. Rangovas įsipareigoja iki Darbų fronto perdavimo dienos įforminti Rangovo darbų vadovo paskyrimą atitinkamu Rangovo vidaus dokumentu (Rangovo vadovo įsakymu ar kitu atitinkamu dokumentu) ir pateikti tokio dokumento kopiją kartu su paskirto darbų vadovo kvalifikaciją patvirtinančio atestato kopija Užsakovui. Rangovo paskirtas darbų vadovas įsipareigoja visą Sutarties ir atitinkamo papildomo susitarimo galiojimo laikotarpį prižiūrėti ir kontroliuoti Rangovo ir jo subrangovų ar kitų Rangovo pavedimu veikiančių asmenų Darbų eigą, tvarką, kontroliuoti, kad jo darbuotojai ir kiti asmenys laikytųsi darbų saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkos saugos ir kitų objekte galiojančių taisyklių ir teisės aktų reikalavimų. Rangovo paskirtas darbų vadovas vykdydamas šiame punkte nurodytus veiksmus įsipareigoja bendradarbiauti ir kooperuotis su Užsakovu, jo atstovais, Subrangovais ir kitais Statybvietėje veikiančiais asmenimis.
- 2.6. Šalių santykiai ir sąlygos, neaptarti šioje Sutartyje, suderinami Papildomu susitarimu, kuris yra neatskiriama šios Sutarties sudėtinė dalis.
- 2.7. Ši Sutartis yra dokumentas, kuris buvo suderėtas ir parengtas abiejų Šalių, ir aiškinant šią Sutartį, nei viena iš Šalių nebus laikoma turinti daugiau naudos ar esanti blogesnėje padėtyje dėl to, kad bet kuri iš Šalių buvo ar galėjo būti atsakinga už šios Sutarties (ar bet kurios jos dalies) parengimą.
- 2.8. Rangovas yra informuotas, kad Projektas finansuojamas pagal 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ veiklos „Užsienio ir vietos investuotojų su dideliu darbo vietų kūrimo potencialu pritraukimas Akmenės r. sav., Jonavos r. sav. ir Mažeikių r. sav.“ poveikles „Užsienio ir vietos investuotojų su dideliu darbo vietų kūrimo potencialu pritraukimas Akmenės r. sav.“, skirta 2021–2027 metų Europos Sąjungos (toliau – ES) fondų investicijų programa (Teisingas pertvarkos fondas) lėšų. Projektą administruojanti institucija – VŠĮ Inovacijų agentūra (toliau – Agentūra).

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

- 3.1. Kiekviena Šalis šiuo pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
 - 3.1.1. ji nėra bankrutuojanti, restruktūrizuojama, nemoki, reorganizuojama ar likviduojama ir Šalies atžvilgiu nėra pradėtos ir negresia bankroto, restruktūrizavimo, nemokumo, reorganizavimo ar likvidavimo procedūros;
 - 3.1.2. Šalis turi visas galias, teises ir įgaliojimus sudaryti Sutartį ir tinkamai vykdyti Sutartimi priimtus įsipareigojimus; Šalis gavo visus kompetentingų institucijų, savo organų ir/ar kitų asmenų sutikimus bei

- kitus dokumentus, taip pat atliko visus kitus atitinkamus veiksmus kurie, remiantis galiojančiais teisės aktais ir/ar Šalies vidaus dokumentais, yra reikalingi Sutarties sudarymui, galiojimui ir įgyvendinimui, ir tokie sutikimai ar kiti dokumentai nėra panaikinti ar atšaukti;
- 3.1.3. nei šios Sutarties sudarymas, nei joje numatytų įsipareigojimų vykdymas bei teisių įgyvendinimas neprieštarauja (ir neprieštaraus), taip pat nepažeidžia (bei nepažeis): (i) jokių Šalies įstatų ar kitų vidaus dokumentų nuostatų, taip pat jokių Šalies organų priimtų sprendimų, įsakymų ar nurodymų; (ii) jokio Šaliai privalomo ar jai taikytino teismo, taip pat valstybės ar savivaldybės institucijos priimto sprendimo, nutarimo, įsakymo, nurodymo ar kitokio dokumento; (iii) jokios sutarties, susitarimo, sandorio ar kitokio įsipareigojimo, kurio šalimi ji yra ar kuris jai yra privalomas; (iv) jokių trečiųjų asmenų, įskaitant Šalies kreditorius, teisių ir interesų taip pat (v) jokių taikytinų teisės aktų nuostatų;
- 3.1.4. nėra jokių priimtų, laukiančių priėmimo ar gresiančių bet kokių teismų ar kitų atitinkamų institucijų nuosprendžių, sprendimų, įsakymų, nutarimų ar nutarčių, taip pat nėra neišspręstų ar grėsiančių reikalavimų, ieškinių, bylų, arbitražų, tyrimų ar kitų panašių procedūrų, trukdančių sudaryti ir/ar tinkamai įvykdyti šią Sutartį;
- 3.1.5. Sutarties sąlygos nepagrįstai nesuteikė nei vienai iš Šalių perdėto pranašumo ir jos visiškai atitinka Šalių interesus bei Šalių laisvai išreikštą valią; Šalys nėra ekonomiškai silpnos, neinformuotos ar nepatyrusios; Sutarties sudarymo metu jos veikia apdairiai ir turi reikiamą patirtį.
- 3.2. Rangovas šiuo papildomai pareiškia ir patvirtina Užsakovui, kad:**
- 3.2.1. Rangovas (įskaitant jo darbuotojus ir subrangovus) turi reikiamas žinias, kompetenciją, patirtį, kvalifikaciją, atestatus, licencijas, pajėgumus ir kitus resursus, kurie yra reikalingi tinkamam Darbų pradėjimui, vykdymui ir užbaigimui bei visų kitų Sutartyje numatytų Rangovo įsipareigojimų įvykdymui Sutartyje numatytais sąlygomis ir terminais;
- 3.2.2. Rangovas yra finansiškai pajėgus tinkamai atlikti visus Darbus bei įvykdyti visus kitus įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir Papildomus susitarimus, įskaitant tinkamą ir savalaikį atsiskaitymą su subrangovais ir medžiagų, priemonių bei įrengimų tiekėjais.

4. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1. Rangovas įsipareigoja:

- 4.1.1. Darbus atlikti vadovaudamasis šios Sutarties ir Papildomo susitarimo nustatyta tvarka bei terminais.
- 4.1.2. Tinkamai, kokybiškai ir profesionaliai pradėti, atlikti ir užbaigti visus Darbus bei ištaisyti jų defektus Sutartyje ir Papildomame susitarime nustatyta tvarka ir terminais.
- 4.1.3. Atlikdamas Darbus, bendradarbiauti ir kooperuotis su Užsakovu ir kitais Statybvietyje veikiančiais asmenimis.
- 4.1.4. Užtikrinti atsakingo ir kompetentingo Rangovo atstovo dalyvavimą Užsakovo organizuojamuose, su Darbais, jų eiga, kontrole, valdymu ir priežiūra susijusiuose susirinkimuose, svarstymuose ar pasitarimuose, ne rečiau kaip vieną kartą per vieną kalendorinį mėnesį visą Darbų atlikimo laikotarpį, jeigu Šalys nesusitaria kitaip; šiame punkte nurodytų susirinkimų, svarstymų ar pasitarimų rezultatai gali būti fiksuojami, be kita ko, Šalių (ar jų atstovų) pasirašomuose protokoluose, kurie yra privalomi Rangovui tiek, kiek tai yra susiję su Darbų atlikimu ar kitų įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymu.
- 4.1.5. Nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kokius pastebėtus Užsakovo pateiktos projektinės dokumentacijos, brėžinių ar kitų techninių dokumentų trūkumus ir/ar netikslumus.
- 4.1.6. Operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus ir/ar Užsakovo nurodytus dėl Rangovo ir/ar jo subrangovų kaltės atsiradusius Darbų trūkumus, netikslumus, klaidas.
- 4.1.7. Paskirti reikiamus atestatus, kvalifikaciją ir patirtį turintį rangos darbų vadovą, kuris vadovaus Darbų atlikimui nuo Darbų pradžios dienos iki Darbų užbaigimo ir užtikrinti, kad paskirtas darbų vadovas tinkamai ir laiku vykdytų savo pareigas, numatytas šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose.
- 4.1.8. Kruopščiai patikrinti ir išanalizuoti visą iš Užsakovo gaunamą medžiagą bei nedelsiant pateikti Užsakovui savo pastabas dėl gautos medžiagos, įskaitant informavimą apie pastabėtas klaidas, trūkumus, netikslumus ar neatitikimus.
- 4.1.9. Užtikrinti, kad Darbų atlikimui naudojamos priemonės, įrengimai ir technika būtų techniškai tvarkingi, tinkami Darbų atlikimui bei atitiktų visus jiems taikytinus reikalavimus, įskaitant privalomus sertifikavimus, patikras, atestacijas, registracijas ir kt.

- 4.1.10. Siūlyti Užsakovui ekonomiškai naudingiausias Darbų ir jų pakeitimų atlikimo sprendinius ir būdus, atsižvelgiant į kituose panašiuose projektuose sukauptą savo patirtį.
- 4.1.11. Įspėti Užsakovą apie bet kokias paaiškėjusias aplinkybes, galinčias trukdyti pradėti, vykdyti ar užbaigti Darbus pagal Sutarties sąlygas, įskaitant bet kokius neatitikimus ar klaidas projekcinėje dokumentacijoje, brėžiniuose taip pat apie tai, kad Užsakovo pateiktos pastabos, prašymai, reikalavimai, pasiūlymai, pageidavimai ar nurodymai kelia (ar gali sukelti ateityje) grėsmę Darbų, Statybvietyje esančios technologinės įrangos, statinių, įrenginių ir/ar kito turto kokybei, aplinkinių saugumui, prieštarauja teisės aktų reikalavimams ir/ar kelia ar gali sukelti kitų neigiamų pasekmių.
- 4.1.12. Dalyvauti valstybės ir/ar savivaldybės institucijų ar pareigūnų atliekamuose Darbų patikrinimuose ir kitose su Darbų atlikimu ir užbaigimu susijusiose procedūrose, taip pat Užsakovo reikalavimu, objekto statybos darbų užbaigimo procedūrose, jeigu objekto statybos užbaigimo procedūrose kyla ar, Užsakovo nuomone, potencialiai gali kilti klausimų dėl Rangovo atliktų Darbų.
- 4.1.13. Netrukdyti Statybvietyje esantiems kitiems objekto statybos dalyviams vykdyti jiems pavestus darbus, suteikti paslaugas ar atlikti jiems tenkančias funkcijas.
- 4.1.14. Užtikrinti jam perduoto ar kitaip patikėto Užsakovo, ar trečiųjų asmenų turto saugumą bei atlyginti visą padarytą žalą, jei žala kilo dėl Rangovo, jo subrangovų, ar kitų Rangovo pavedimu veikiančių asmenų kaltės ar nuo jų priklausančių aplinkybių.
- 4.1.15. LR teisės aktų nustatyta tvarka, savo sąskaita, per protingą su Užsakovu sutartą laiką pašalinti ir sutvarkyti visas atliekas, teršalus ir kitas pavojingas, nuodingas ar kenksmingas medžiagas, sąlygotas Darbų atlikimo, įskaitant tam būtinos ir su tuo susijusios dokumentacijos parengimą, gavimą ir pateikimą.
- 4.1.16. Atlikdamas Darbus, laikytis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, saugos darbe, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, priešgaisrinės apsaugos, techninių reikalavimų, taip pat nusistovėjusios praktikos bei atitinkamų aukščiausių profesijos standartų ir Užsakovo raštiškų nurodymų.
- 4.1.17. Instrukuoti savo darbuotojus ir subrangovus saugos darbe bei kitais su šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo vykdymu susijusiais klausimais iki Darbų pradžios ir užtikrinti, kad visų Šalių sutartų sąlygų ir reikalavimų laikysis Rangovo darbuotojai ir subrangovai.
- 4.1.18. Užtikrinti, kad Rangovo ir jo subrangovų darbuotojai turėtų visus dokumentus, reikalingus atitinkamų Darbų atlikimui vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimais.
- 4.1.19. Aprūpinti savo darbuotojus darbo rūbais ir kitomis asmeninėmis darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėmis bei užtikrinti, kad Rangovo darbuotojai jas naudotų atlikdami Darbus ir teikdami paslaugas Užsakovo teritorijoje.
- 4.1.20. Užtikrinti, kad Statybvietyje esantys (Rangovo ar jo subrangovų darbuotojai, Rangovo pasitelkti asmenys) nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Tuo atveju jeigu objekte ir/ar Statybvietyje numatyta Neblaivumo patikrinimo kontrolės sistema, gavus Užsakovo prašymą, pateikti Užsakovui visų darbuotojų dirbančiųjų objekte sąrašą (vardas, pavardė, pareigos), kurių duomenys bus įtraukti į Neblaivumo patikrinimo kontrolės sistemą.
- 4.1.21. Užsakovui pareikalavus, pateikti numatomų panaudoti ar panaudotų įrenginių, konstrukcijų, gaminių ir medžiagų atitikties deklaracijas, sertifikatus, galiojančius Lietuvos Respublikoje.
- 4.1.22. Atlikdamas Darbus Užsakovo teritorijoje, juos vykdyti ir medžiagas laikyti Užsakovo nurodytoje vietoje, vadovaudamasis normatyvinių dokumentų bei techninių specifikacijų reikalavimais.
- 4.1.23. Daryti pakeitimus Užsakovo pateiktoje užduotyje ir/ar projekcinėje dokumentacijoje ir/ar nukrypti nuo užduotyje ir/ar projekcinėje dokumentacijoje nurodytų reikalavimų, tik gavęs raštišką Užsakovo sutikimą.
- 4.1.24. Pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius teisę atlikti Darbus ir/ar teikti paslaugas, t.y. kvalifikacijos atestatus, skaidriai dirbančiojo ID, atsakingų asmenų įsakymą, paskyrą – leidimą, jeigu reikalingi pagal LR teisės aktus – darbuotojų apmokymų protokolus ar pažymėjimus planuojamiems atlikti darbams ir kitus pagal galiojančius teisės aktus reikalingus dokumentus. Nutraukus ar apribojus Rangovo teisę atlikti Darbus ir/ar teikti paslaugas arba pasibaigus jos galiojimo terminui, nedelsiant informuoti apie tai Užsakovą.
- 4.1.25. LR Statybos įstatymo 22¹ straipsnio nustatyta tvarka užtikrinti, kad Rangovo pagal darbo sutartį įdarbinti darbuotojai, pas Rangovą laikinai dirbti Lietuvos Respublikos teritorijoje komandiruojami darbuotojai,

Rangovo naudai darbus atliekantys laikinojo įdarbinimo įmonės darbuotojai ir kiti asmenys atliekantys Darbus Rangovo vardu statybvietėje, visą Darbų atlikimo laikotarpį turėtų statybininko tapatybės identifikavimo kodą (skaidriai dirbančiojo ID) ir būtų pateikę visus reikalingus duomenis Skaidriai dirbančiojo tapatybės identifikavimo informacinės sistemos tvarkytojui.

- 4.1.26. Statybos įstatymo nustatyta tvarka apdrausti Rangovo atliekamus Darbus (Darbų rezultato ar jo dalies sugriuvimo/ sunaikinimo atvejai) ir Rangovo civilinę atsakomybę dėl žalos atlyginimo Užsakovui ir tretiesiems asmenims, padarytos statybos objekte dėl Rangovo ir jo subrangovų kaltės visam Darbų atlikimo (statybos) laikotarpiui ir per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo pasirašymo pateikti Užsakovui draudimo liudijimo kopiją bei draudimo įmokos sumokėjimą įrodančią mokėjimo pavedimo kopiją.
- 4.1.27. Sutartyse su subrangovais dėl šioje Sutartyje nustatytų Darbų ar jų dalies atlikimo nustatyti ir į jas įtraukti tokias pat garantijos sąlygas kaip ir šios Sutarties 8 skyriuje, nurodyti, kad garantija įrenginiams, gaminiams, medžiagoms, Darbų rezultatui, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) darbams ir tyčia paslėptiems defektams yra suteikiama ir galioja Sutarties 8.1 punkte nurodytą laikotarpį ne tik Rangovo, bet ir Užsakovo atžvilgiu, bei Užsakovui pareikalavus pateikti šių sutarčių kopijas Užsakovui.
- 4.1.28. Atlikęs dalį Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime, nurodytų Darbų, ne vėliau kaip iki kito kalendorinio mėnesio 15-tos dienos pateikti Užsakovui Tarpinį perdavimo-priėmimo aktą 2 (dviem) egzemplioriais dėl Darbų, atliktų per ataskaitinį mėnesį. Tarpiniuose Darbų perdavimo-priėmimo darbų aktuose nurodomos Rangovui pagal Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nuostatas mokėtinos sumos.
- 4.1.29. Atlikus visus Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime, nurodytus Darbus, Darbų rezultatą perduoti Užsakovui pagal Baigiamąjį aktą, kurį Šalys pasirašo 3 (trimis) egzemplioriais arba elektroniais parašais.
- 4.1.30. Jeigu nustatomi Darbų rezultato trūkumai, parengti defektacijos aktą 3 (trimis) egzemplioriais, kuriame turi būti nurodyti trūkumai, jų šalinimo terminai bei sąlygos. Rangovui ištaisius defektacijos akte nustatytus trūkumus, Šalys pasirašo Baigiamąjį aktą šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 4.1.31. Statybos įstatymo, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytais atvejais, atlikęs visus Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime, nurodytus Darbus priduoti jų rezultatą Valstybinei statybos priežiūros komisijai ir, gavęs statybos užbaigimo aktą ir/arba deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą, pateikti šiuos dokumentus Užsakovui. Rangovas įsipareigoja dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose ir pateikti visą su Darbais susijusią informaciją bei dokumentus, reikalingus statybos užbaigimo aktui ir/ar deklaracijai apie statybos užbaigimą gauti.
- 4.1.32. Iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos pateikti Statybos įstatymo 41 straipsnyje įtvirtintą Rangovo defektų šalinimo garantiją ar draudimo laidavimo raštą (garantinių įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, vykdymo draudimą), suderinti garantijos tekstą su Užsakovu, nustatant draudimo sumą – 5 % bendros Darbų kainos, nurodytos Sutartyje ir Papildomame susitarime, bei draudimo poliso galiojimo terminą – 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos, jeigu Šalys nesusitars kitaip.
- 4.1.33. Supažindinti Užsakovo aptarnaujantį personalą su sumontuotų įrenginių, gaminių ir medžiagų eksploatavimui ir priežiūrai keliamais reikalavimais ir po Darbų rezultato perdavimo konsultuoti visais Darbų rezultato eksploataavimo klausimais, o Šalims susitarus, organizuoti Užsakovo aptarnaujančio personalo apmokymą šiame papunktyje nurodytais klausimais.
- 4.1.34. Garantiniu terminu išryškėjusius defektus šalinti savo sąskaita šioje Sutartyje nustatyta tvarka.
- 4.1.35. Pateikti Užsakovui sąrašą asmenų, atsakingų už nuolatinį kontaktą su Užsakovu ir pripažinti jų priimtus sprendimus pagal jiems suteiktą kompetenciją.

4.2. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.2.1. Sudaryti Rangovui būtinas sąlygas darbams atlikti bei paslaugoms teikti.
- 4.2.2. Kontroliuoti ir techniškai prižiūrėti atliekamų Darbų ir teikiamų paslaugų apimtį, trukmę ir kokybę, šiuo tikslu paskiriant įgaliotą atstovą;
- 4.2.3. Rangovui atlikus dalį Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime nurodytų Darbų ir pateikus Tarpinį perdavimo-priėmimo aktą šios Sutarties 4.1.28 punkte nustatyta tvarka, per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo atitinkamo akto gavimo jį pasirašyti ir 1 (vieną) pasirašyto Tarpinio perdavimo-priėmimo akto egzempliorių grąžinti Rangovui arba pateikti pastabas raštu.

- 4.2.4. Rangovui tinkamai atlikus Darbus Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime nustatyta tvarka ir terminais ir pateikus Baigiamąjį aktą šios Sutarties 4.1.29 punkte nustatyta tvarka, priimti iš Rangovo Darbų rezultatą pagal Baigiamąjį aktą ir ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Baigiamojo akto gavimo jį pasirašyti ir 1 (vieną) pasirašyto Baigiamojo akto egzempliorių grąžinti Rangovui arba pateikti pastabas raštu.
- 4.2.5. Nustačius Darbų rezultato trūkumus ir Rangovui pateikus defektacijos aktą šios Sutarties 4.1.30 punkte nustatyta tvarka, per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo atitinkamo akto gavimo jį pasirašyti ir 1 (vieną) pasirašytą defektacijos akto egzempliorių grąžinti Rangovui arba pateikti pastabas raštu.
- 4.2.6. Sumokėti Rangovui už atliktus Darbus bei Darbų rezultatą ir/ar suteiktas paslaugas šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nustatyta tvarka.
- 4.2.7. Pateikti Rangovui sąrašą asmenų, atsakingų už nuolatinį bendravimą su Užsakovu, ir pripažinti jų priimtus sprendimus pagal jiems suteiktą kompetenciją.
- 4.3.** Rangovas turi teisę iš anksto informavęs Užsakovą ir susiderinęs su Užsakovu raštu savo rizika pasitelkti reikiamus subrangovus atitinkamos dalies Darbų atlikimui. Nepriklausomai nuo pasitelktų subrangovų, Rangovas visais atvejais išlieka vienintele sutartine Užsakovo šalimi pagal Sutartį ir yra visiškai atsakingas Užsakovui už tinkamą visų Darbų organizavimą, koordinavimą ir atlikimą. Rangovas taip pat užtikrina, kad jo pasitelkti subrangovai vykdydami Darbus ir veikdami pagal Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą laikysis visų Sutarties, Papildomo susitarimo, projektinės dokumentacijos ir kitų Statybvietėje galiojančių reikalavimų bei vykdys teisėtus Užsakovo nurodymus visą Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo galiojimo laikotarpį.
- 4.4.** Visa pagal šią Sutartį Užsakovo Rangovui pateikta Darbų dokumentacija (brėžiniai, planai, nuotraukos, vizualizacijos, ataskaitos, techninės specifikacijos, aprašymai, montavimo instrukcijos, projektinė dokumentacija ir kt.) ir informacija yra laikoma Užsakovo nuosavybe. Pasibaigus šiai Sutarčiai ar ją Šalims (bet kuriai iš Šalių) nutraukus, taip pat Užsakovui paprašius, Rangovas privalo nedelsiant grąžinti Užsakovui visus pastarojo Rangovui perduotus dokumentus ir/ar informaciją. Nepaisant to, kas nurodyta šiame punkte, Rangovas turi teisę pasilikti šiame punkte nurodytų dokumentų kopijas tiek, kiek tai yra būtina Rangovo prisiimamiems garantiniams įsipareigojimams vykdyti.

5. DARBŲ FRONTAS

- 5.1.** Užsakovas įsipareigoja paruošti Statybvietę ir/ar Darbų frontus pagal Šalių suderintus reikalavimus ir perduoti juos Rangovui pagal Šalių pasirašomą Statybvietės/Darbų fronto perdavimo priėmimo aktą iki Darbų atitinkame Darbų fronte pradžios dienos.
- 5.2.** Rangovas atlieka Darbus Darbų fronto ribose, išskyrus atvejus, kai atskirų Darbų atlikimo specifiškai reikalaujama atlikti juos už Darbų fronto ribų. Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu papildomos Statybvietės dalies naudojimą Darbų atlikimui.
- 5.3.** Nuo atitinkamo Darbų fronto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo iki visų Darbų užbaigimo tokiam atitinkamame Darbų fronte bei jo grąžinimo Užsakovui pagal atitinkamą Darbų fronto grąžinimo aktą dienos:
- 5.3.1. Rangovas atsako už Darbų fronte esančių medžiagų, priemonių ir įrangos atvežimą į Darbų frontą, taip pat jų saugojimą ir sandėliavimą Darbų fronte, taip pat atliktų Darbų tinkamos kokybės ir funkcionalumo išsaugojimą;
- 5.3.2. Darbų rezultaty, taip pat visų ir bet kokių Darbų fronte esančių medžiagų, priemonių, įrangos ir bet kokių kitų Darbų atlikimui reikalingų daiktų, kuriuos Rangovas įsigijo ar kuriuos Rangovui perdavė Užsakovas ar kitas asmuo, žuvimo, praradimo, sunaikinimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui.
- 5.4. Rangovas įsipareigoja savo sąskaita ir rizika:**
- 5.4.1. Įrengti Darbų fronte reikiamus pavojingų Darbų zonų, kuriose atliekami Darbai, aptvėrimus pagal taikytinus reikalavimus;
- 5.4.2. Darbų atlikimo laikotarpiu savo sąskaita, reguliariai šalinti Darbų ir/ar kitos Rangovo veiklos Darbų fronto ar Statybvietės ribose susidariusias statybines ir kitas atliekas bei šiukšles bei palaikyti Darbų frontą švarų;
- 5.4.3. užtikrinti kiekvieno Darbo fronto tinkamą sutvarkymą užbaigus jame visus Darbus iki tokio Darbų fronto perdavimo (grąžinimo) Užsakovui, įskaitant visų nepanaudotų ir nereikalingų medžiagų ir priemonių,

- taip pat visų atliekų, laužo ir šiukšlių surinkimą, išvežimą iš Statybvietės bei jų sutvarkymą LR teisės aktų nustatyta, su Užsakovu suderinta tvarka;
- 5.4.4. užtikrinti, kad Rangovas ir jo subrangovai, įskaitant visą Rangovo ir subrangovų personalą, darbuotojus ir kitus Darbų vykdymui pasitelktus asmenis, laikytusi visų Darbų fronte, Statybvietėje ir objekte taikytinų reikalavimų, Statybvietėje ir objekte galiojančių instrukcijų ir darbo tvarkos, įskaitant darbų saugą, higieną, priešgaisrinę saugą, Statybvietės taisykles, aplinkos apsaugą;
- 5.4.5. derinti ir koordinuoti Darbų atlikimą (įskaitant atlikimo laiką, eiliškumą, medžiagų, priemonių ir įrangos (įrenginių) atvežimą, išvežimą, sandėliavimą Darbų fronte ir kitas sąlygas) su Užsakovu; atskirai ir iš anksto suderinti ir aptarti su Užsakovu atvejus, kai Darbų fronte vienu metu dirba du ar daugiau rangovų (subrangovų) ir/arba Darbų atlikimas gali trukdyti kitų Statybvietėje atliekamų objekto statybos darbų vykdymui ir/arba kiti Statybvietėje vykdomi objekto statybos darbai ar kitų objekto rangovų ir/ar subrangovų veikla trukdo ar gali trukdyti Rangovui tinkamai atlikti Darbus.

6. DARBŲ KAINA. ATSISKAITYMAS

- 6.1. Šio Susitarimo 1.1 punkte nurodytų bendra Darbų kaina yra _____ EUR (_____ eurų ir _____ centas) be PVM ir _____ EUR (_____ ir (_____) PVM. **Bendra Darbų kaina yra _____ EUR (_____, _____ centas) su PVM.**
- 6.2. Šio Susitarimo 6.1. punkte nurodyta Darbų kaina detalizuojama darbų kiekių žiniaraščiuose (Priedas Nr. 2).
- 6.3. Šalys susitaria, kad pagal PVM įstatymo 96 straipsnį, mokėjimams taikomas atvirkštinis PVM apmokestinimo mechanizmas.
- 6.4. Šalys patvirtina, kad Sutarties ir/ar Papildomo susitarime numatyta Darbų kaina yra galutinė (konkreči) ir apima visas tiesiogines bei netiesiogines išlaidas, susijusias su Darbų ir kitų Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime numatytų Rangovo įsipareigojimų vykdymu, įskaitant, bet neapsiribojant:
- 6.4.1. Darbų atlikimui naudojamų medžiagų, gaminių, dirbinių ir įrengimų kainą, šių objektų komplektavimo, įpakavimo, derinimo, išbandymo, Rangovo personalo mokymo, vežimo, sandėliavimo, saugojimo, garantinės priežiūros, draudimo išlaidas;
- 6.4.2. darbo jėgos kainą, atlyginimą, mokėtiną šiame Susitarime nustatyta tvarka pasitelktiems subrangovams, tiekėjams ir kitiems tretiesiems asmenims;
- 6.4.3. Darbų atlikimo kainą ir atlyginimą už kitų Rangovo įsipareigojimų vykdymą;
- 6.4.4. visus su Papildomo susitarimo ir/ar Užsakovo paraiškos, suderintos su Rangovu, vykdymu susijusius Rangovo mokėtinus tiesioginius ir netiesioginius mokesčius, rinkliavas ar kitas įmokas.
- 6.5. Tuo atveju, jeigu Sutartyje ir Papildomame susitarime atskirai neišskirtos kokios nors išlaidos, pavyzdžiui, išlaidos medžiagų atsargų apsaugai, Darbų atlikimui naudojamų įrengimų ir mechanizmų nuomai, išlaidos darbuotojų garantijoms ir kompensacijoms padengti ir t.t., laikoma, kad visos šios išlaidos jau yra įskaičiuotos į Sutartyje ir Papildomame susitarime numatytą Darbų kainą. Jeigu Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime numatyta, kad Rangovas įsipareigoja tam tikrus veiksmus atlikti Užsakovo vardu, visos išlaidos, susijusios su šių veiksmų atlikimu, o taip pat būtinos, kad šie veiksmai būtų atlikti arba kad būtų pasiektas Sutartyje ir Papildomame susitarime tikslas, tenka Rangovui ir yra laikomos įskaičiuotomis į Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime, numatytą Darbų kainą.
- 6.6. Darbų kainai negali turėti įtakos medžiagų, įrengimų, darbo užmokesčio, paslaugų, kurias Rangovui teikia tretieji asmenys, kainos ir kitų panašių išlaidų augimas. Rangovas prisiima riziką dėl nenumatyto sąnaudų, susijusių su Darbų atlikimu Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime numatytų įsipareigojimų vykdymu, padidėjimo.
- 6.7. Darbų kaina didinama tik tuo atveju, kai keičiant projekcinę dokumentaciją padidėja ir/ar pasikeičia Darbų apimtis ar Užsakovas nurodo Rangovui atlikti papildomus darbus, nenumatytus Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime.
- 6.8. Darbų kaina mažinama, jeigu šios Sutarties 9.7.2 punkte nustatytu atveju, jei Užsakovas, įspėjęs Rangovą, paveda atlikti Darbų dalį tretiesiems asmenims.
- 6.9. **Užsakovas sumoka Rangovui** už atliktus Darbus bei Darbų rezultata, numatytus Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime, juose nustatytomis sąlygomis ir tvarka.
- 6.10. Užsakovas sumoka Rangovui:

- 6.10.1. 90% bendros Darbų kainos, nurodytos šioje Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime, dalimis kas mėnesį pagal Tarpinius perdavimo-priėmimo aktus, per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų po Tarpinio perdavimo-priėmimo akto pasirašymo abejomis Šalimis ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos;
- 6.10.2. 10% bendros Darbų kainos, nurodytos šioje Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime, per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų po Statinio statybos užbaigimo akto išdavimo, 4.1.32 punkte numatytos Garantijos ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo Užsakovui dienos.
- 6.11. Šalys gali susitarti ir dėl kitokių mokėjimo sąlygų.

7. DARBŲ VYKDYMAS

- 7.1. Rangovas privalo atlikti Darbus laikydamasis Sutarties, Papildomo susitarimo ir teisės aktų reikalavimų, vadovaudamasis Užsakovo užduotimi, projektine dokumentacija, montavimo instrukcijomis bei Užsakovo teisėtais reikalavimais ir nurodymais, susijusiais su atliekamais Darbais ir/ar sutartinių įsipareigojimų vykdymu.
- 7.2. **Darbų pradžia** – ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo ir statybvietės (darbų fronto) perdavimo dienos, darbų pabaiga – ne vėliau kaip iki **2025-09-30**. Darbai vykdomi pagal Šalių suderintą Darbų atlikimo grafiką (Priedas Nr.3).
- 7.3. Šalys susitaria, kad Sutarties įvykdymo terminų pažeidimas yra laikomas esmine Sutarties sąlyga. Esant nenumatytoms aplinkybėms, terminas gali būti pratęstas abiejų šalių abipusiu susitarimu, bet ne ilgiau nei 3 (trims) mėnesiams, ir tik dėl objektyvių, nuo Tiekėjo nepriklausančių aplinkybių, kurios nebuvo ar negalėjo būti jam žinomos pasirašant Sutartį. Kitais atvejais, Sutartis gali būti pratęsta tik rašytiniu Šalių susitarimu, gavus Agentūros sutikimą termino pratęsimui.
- 7.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad būtų tinkamai ir reguliariai pildoma bei įforminama visa Darbų atlikimo (vykdymo) dokumentacija, įskaitant paslėptų darbų aktus, darbo laiko žiniaraščius, per dieną atliktų Darbų suvestinę bei objekto statybos darbų žurnalą. Praradęs šiame punkte nurodytą dokumentaciją ir/ar projektinę dokumentaciją, Rangovas privalo kuo skubiau savo sąskaita atkurti prarastą dokumentaciją, įskaitant tam tikslui reikiamų pakartotinių tyrimų, ir bandymų atlikimą, paslėptų darbų atidengimą, patikrinimą ir fiksavimą.
- 7.5. Darbai turi būti atliekami siekiant, kad būtų išvengta klaidų, kurios sumažintų Darbų rezultato ar atskiros jo dalies vertę arba sudarytų kliūtis tinkamam Darbų rezultato ir/ar objekto eksploatacijai ir/ar keltų grėsmę jų saugumui.
- 7.6. Rangovui nustačius aplinkybes, keliančias grėsmę atliekamiems Darbams ir/ar kitų atliekamų, atliktų ar atliktinų Darbų kokybei, patikimumui, saugumui, taip pat projektinės dokumentacijos ar kitos su Darbais ar jų vykdymu susijusios dokumentacijos neatitikimus, klaidas ar netikslumus, Rangovas privalo nedelsiant apie tai pranešti Užsakovui. Rangovui neinformavus Užsakovo apie šiame punkte nurodytas aplinkybes, Rangovas prisiima atsakomybę ir visą riziką už tokių aplinkybių sukeltas pasekmes.
- 7.7. Rangovas privalo Darbų atlikimui naudoti tik techniškai tvarkingas ir tinkamas priemones, įrankius, kėlimo techniką, taip pat naujas ir kokybiškas medžiagas, gaminius atitinkančius, be kita ko, Sutarties, projektinės dokumentacijos ir galiojančių teisės aktų reikalavimus. Visos privalomos sertifikuoti medžiagos turi turėti Lietuvos Respublikoje galiojančius sertifikatus, technines specifikacijas ir atitikti visus kitus atitinkamoms medžiagoms LR teisės aktų taikomus reikalavimus. Kitų nei Sutartyje ir projektinėje dokumentacijoje ir montavimo Instrukcijose nurodytų ir/ar taikytinų reikalavimų neatitinkančių medžiagų ir/ar įrangos naudojimas be Užsakovo raštiško patvirtinimo laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Užsakovui paprašius, Rangovas privalo nedelsiant pateikti naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas (sertifikatus), technines specifikacijas bei kitus privalomus turėti dokumentus.
- 7.8. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu patikrinti Rangovo atliekamus Darbus ir su jais susijusius klausimus, įskaitant Darbų eigą, progresą ir jų atitikimą Darbų vykdymo grafikui (suderintam Darbų atlikimo terminui), atliktų ir/ar atliekamų darbų saugą ir kokybę, įskaitant naudojamą medžiagą, gaminius, taip pat visus kitus su Darbais ir jų vykdymu susijusius aspektus ir dokumentaciją. Rangovas privalo sudaryti Užsakovui, ir jo atstovams tinkamas sąlygas aukščiau minėtoms patikroms atlikti.
- 7.9. Jeigu paaiškėja, kad atliekami Darbai ir/ar naudojamos priemonės ir/ar medžiagos ir/ar gaminiai neatitinka teisės aktuose, Užsakovo užduotyje, projektinėje dokumentacijoje, montavimo instrukcijose, Sutartyje ir/ar kitoje Užsakovo nurodytoje ir patvirtintoje dokumentacijoje ir/ar kituose taikytinuose

reikalavimuose nurodytų Darbams, medžiagoms, priemonėms ar gaminiams taikomų reikalavimų, nepažeidžiant kitų šioje Sutartyje ir teisės aktuose numatytų Užsakovo teisių gynimo priemonių, Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pareikalauti ir, esant tokiam Užsakovo pareikalavimui, Rangovas privalo savo sąskaita:

- 7.9.1. nedelsiant sustabdyti ar nutraukti atitinkamų Darbų vykdymą; ir/ar
 - 7.9.2. per trumpiausią techniškai įmanomą laikotarpį pakeisti nekokybiškas, netinkamas ar kitų taikytinų reikalavimų neatitinkančias medžiagas, gaminius ir/ar priemones kokybiškomis, tinkamomis ir taikytinus reikalavimus atitinkančiomis medžiagomis, gaminiais ir priemonėmis; ir/ar
 - 7.9.3. ištaisyti netinkamai atliktus Darbus ir pašalinti nustatytus jų defektus per protingus, Šalių suderintus terminus, o jei Šalims susitarti nepavyksta – per protingą, techniškai įmanomą trumpiausią Užsakovo nurodytą terminą.
- 7.10.** Jeigu, esant 7.9 punkte numatytiems atvejams, Rangovas neištaiso atitinkamų trūkumų, defektų ar pažeidimų per protingą, Šalių raštu (el. paštu) suderintą terminą, o kai Šalims nepavyksta susitarti dėl tokio termino – per protingą techniškai įmanomą trumpiausią Užsakovo nurodytą terminą, arba nepradeda jų taisyti per protingą, technologiškai būtiną, trumpiausią įmanomą, suderintą su Užsakovu terminą po atitinkamo Užsakovo pranešimo (pareikalavimo) pateikimo el. paštu, Užsakovas turi teisę proporcingai sulaukyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį ir atitinkamą Papildomą susitarimą iki tol, kol tokie trūkumai bus pašalinti. Rangovui vėluojant Šalių suderintu terminu pašalinti trūkumus, defektus ar pažeidimus, arba nepradėjus jų šalinti, Užsakovas turi teisę pašalinti trūkumus, defektus ar pažeidimus pats ar pasitelkęs trečiuosius asmenis. Šiuo atveju Rangovas įsipareigoja kompensuoti Užsakovui visas, faktiškai patirtas, trūkumų, defektų ar pažeidimų šalinimo išlaidas.
- 7.11.** Paslėpti Darbai gali būti užbaigiami (t.y. jie gali būti uždengti) tik juos patikrinus Užsakovui ar jo atstovui. Rangovas įsipareigoja iš anksto pranešti Užsakovui apie numatomą atliktų Darbų uždengimą ir sudaryti tinkamas sąlygas paslėptų Darbų kokybės kontrolės atlikimui. Jeigu Rangovas nepraneša Užsakovui apie Darbų uždengimą arba nesudaro galimybės Užsakovui ar jo atstovui patikrinti uždengiamus Darbus, Rangovas privalo, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita atidengti tokius Darbus, o, Užsakovui atlikus tokių Darbų patikrinimą, Rangovas privalo savo sąskaita juos vėl uždengti. Šiame punkte aptartas uždengtų Darbų atidengimas ir uždengimas nesuteikia teisės Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus ir/ar padidinti Sutarties Kainą ir/ar atlyginti papildomas Rangovo išlaidas, išskyrus atvejus, kuomet Šalių sutartu laiku Užsakovas neatvyksta į uždengtinių Darbų apžiūrą.
- 7.12.** Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas pakeistų Statybvietėje ir/ar Darbų fronte dirbantį asmenį (Rangovo ar jo subrangovo darbuotoją ar jų pavedimu veikiančią asmenį), arba užtikrintų tokio asmens pakeitimą, kuris, Užsakovo nuomone:
- 7.12.1. nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo savo pareigas arba jų nevykdo;
 - 7.12.2. nesilaiko Sutarties, Papildomo susitarimo sąlygų ar teisės aktų reikalavimų;
 - 7.12.3. kelia grėsmę Darbų rezultatui, saugai darbe, sveikatai, aplinkos apsaugai, objekte esantiems asmenims, objekte ir/ar Statybvietėje esančiai įrangai, įrengimams, pastatams ar kitam objekte ir/ar Statybvietėje esančiam turtui;
 - 7.12.4. netinkamai vykdo su Darbais susijusius klausimus.
- 7.13.** Sutarties 7.11 punkte nurodytais atvejais Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą el. paštu, tokius asmenis įsipareigoja nedelsiant pakeisti tinkamais asmenimis. Rangovui šiame punkte nustatyta tvarka vėluojant pakeisti nurodytus asmenis tinkamais, Užsakovas turi teisę sulaukyti mokėjimus Rangovui pagal šią Sutartį ir atitinkamą Papildomą susitarimą iki tol, kol tokie asmenys bus pakeisti.
- 7.14.** Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo ir jo subrangovų personalas ir kiti Rangovo pavedimu veikiantys asmenys (Rangovo ir jo subrangovo darbuotojai ir kiti samdomi asmenys) paklustų ir nepagrįstai nedelsdami vykdytų objekte veikiančių Užsakovo darbų saugos specialistų ir/ar darbų saugos koordinatorių nurodymus, teikiamus jų kompetencijos ir atliekamų funkcijų ribose.
- 7.15.** Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui nedelsiant sustabdyti Darbus ir Rangovas privalo vykdyti tokį Užsakovo nurodymą, jeigu yra nustatomi darbo saugos, priešgaisrinės saugos ir/ar kitų taikytinų reikalavimų pažeidimai, kurie, be kita ko, kelia ar gali kelti grėsmę žmonių gyvybei, sveikatai ar saugumui, aplinkos apsaugai, Darbų, jų rezultatų, gaminių ar kito Užsakovo turto (įskaitant įrangą, įrengimus, medžiagas ir objektą) kokybei ar saugumui, įskaitant atvejus, kai Darbus vykdo ir/ar jiems vadovauja asmenys, neturintys teisės ar reikiamos kvalifikacijos.

7.16. Rangovas privalo užtikrinti, kad Statybvietėje ir Darbų fronte esantis Rangovo ir jo subrangovų personalas, įskaitant jų darbuotojus ir kitus Rangovo ir jo subrangovų pasamdytus ar kitaip darbų atlikimui pasitelktus asmenis, nevartotų alkoholio, narkotikų ar kitų svaiginančių ir/ar psichotropinių medžiagų, ir nė vienas iš minėto personalo narių, esantis Statybvietėje ir Darbų fronte, nebūtų apsvaigęs ar kitaip įtakotas alkoholinių gėrimų, narkotikų ar kitų svaiginančių ir/ar psichotropinių medžiagų. Pažeidus šio punkto reikalavimus, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui 1 000,00 EUR (vienas tūkstantis eurų) sutartines netesybas už kiekvieną užfiksuotą pažeidimo atvejį. Šiame punkte nurodytos sutartinės netesybos gali būti Užsakovo vienašališkai išskaitomos iš Rangovui mokėtinų ir sulaikytų sumų.

8. GARANTIJOS

- 8.1.** Rangovas, atlikęs Darbus, suteikia įrenginiams, gaminiams, medžiagoms 2 (dvejų) metų garantinį terminą, jei Šalis nesusitars kitaip. Statybos Darbų rezultatui Rangovas nustato 5 (penkių) metų garantinį terminą, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) darbams – 10 (dešimties) metų, o jeigu buvo nustatyta šių elementų Darbuose tyčia paslėptų defektų – 20 (dvidešimties) metų garantinį terminą. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Darbų rezultato perdavimo valstybinei statybos užbaigimo komisijai ir Galutinio statybos užbaigimo akto išdavimo dienos. Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį Darbų rezultatas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako Rangovas.
- 8.2.** Rangovas neatsako už trūkumus, jeigu jie atsirado dėl neteisingos Darbų rezultato ar sumontuotų įrenginių, gaminių ir medžiagų eksploatacijos, išskyrus tuos atvejus kai Rangovas netinkamai ir neišsamiai supažindino ar nesupažindino Užsakovo darbuotojų su Darbų rezultato ar sumontuotų įrenginių, gaminių ir medžiagų eksploatavimui ir priežiūrai keliamais reikalavimais.
- 8.3.** Jeigu garantinio termino metu atsiranda Darbų rezultato ar sumontuotų įrenginių, gaminių ir medžiagų defektai ir/ar trūkumai, Rangovas įsipareigoja darbo dienomis per 24 (dvidešimt keturias) valandas, o savaitgalių ir švenčių dienomis per 48 (keturiasdešimt aštuonias) valandas nuo Užsakovo rašytinio pranešimo apie atsiradusius defektus ir/ar trūkumus gavimo atvykti jų nustatyti ir juos pašalinti per trumpiausią techniškai įmanomą su Užsakovu suderintą laiką, o esant defektams ir/ar trūkumams, kurie negali būti pašalinti užtikrinant tolesnę kokybišką Darbų rezultato ar sumontuotų įrenginių, gaminių ir medžiagų eksploataciją, pakeičia įrenginius, gaminius ir medžiagas naujais. Jeigu dėl defektų ir/ar trūkumų šalinimo termino nesutariama – Rangovas įsipareigoja juos pašalinti per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 9.1.** Šalis atlygina kitai Šaliai patirtus nuostolius (t.y. turėtas išlaidas, turto netekimą arba negautas pajamas) dėl šioje Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime nustatytų įsipareigojimų netinkamo vykdymo ar jų nevykdymo tik esant šios Šalies kaltei.
- 9.2.** Rangovas yra atsakingas už visų Darbų, kuriuos Rangovas, įskaitant jo subrangovus, atliko pagal šią Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą, kokybę ir tokių Darbų (jų rezultatų) atitikimą Sutarčiai, Užsakovo užduočiai, projektinei dokumentacijai, galiojantiems teisės aktams ir standartams, įskaitant Darbų defektų pašalinimą Garantiniu laikotarpiu. Siekiant išvengti neaiškumų, Rangovo subrangovų ir kitų Rangovo pavedimu veikiančių asmenų atliekami Darbai ar kiti veiksmai, sudarantys sąlygas ir prielaidas Darbų atlikimui, yra laikytini Rangovo atliekamais Darbais ar kitais veiksmais.
- 9.3.** Jei dėl Rangovo ir/ar jo subrangovų kaltės vėluojama atlikti Darbus Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime numatytais terminais, Rangovas privalo Užsakovui kompensuoti bet kokius dėl to atsiradusius nuostolius, jeigu to nepadengia 9.7.1. punkte numatytos netesybos.
- 9.4.** Nuo Darbų fronto perdavimo Rangovui momento iki jo grąžinimo Užsakovui dienos, Rangovas yra atsakingas už tokiam atitinkamame Rangovui perduotame Darbų fronte įrangai (įrengimams), Darbams, medžiagoms, gaminiams, priemonėms, Užsakovui ir tretiesiems asmenims bei jų turtui dėl Darbų atlikimo ir kitų Rangovo (įskaitant jo subrangovus ar kitus jo pavedimu veikiančius asmenis) įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo padarytą žalą (sukeltus nuostolius), išskyrus atvejus, kai tokia žala, nuostoliai, atsakomybė ir kitos neigiamos pasekmės atsirado dėl nuo Rangovo, jo pavedimu veikiančių trečiųjų asmenų ir/ar subrangovų nepriklausančių priežasčių.

- 9.5.** Jei Užsakovas neatsiskaito laiku už priimtus Darbus, jis moka Rangovui 0,05% dydžio delspinigius nuo visos įsiskolinimo sumos už kiekvieną pradelstą dieną, tačiau bendra iš Užsakovo priskaičiuota sutartinė netesybų suma negali viršyti sumos, sudarančios 5 proc. (penkis procentus) bendros sutarties vertės
- 9.6.** Užsakovas, nepagrįstai nutraukęs Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą ne dėl Rangovo kaltės, atlygina Rangovui jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo vykdymo nutraukimu.
- 9.7.** Jei Rangovas laiku neatlieka Darbų ir/ar neperduoda Užsakovui Darbų rezultato:
- 9.7.1.** jis moka Užsakovui 0,05% dydžio delspinigius nuo bendros Darbų kainos už kiekvieną pradelstą dieną. Bendra Užsakovo priskaičiuota netesybų suma negali viršyti sumos, sudarančios 5 proc. (penkis procentus) bendros sutarties vertės.
- 9.7.2.** Užsakovas turi teisę organizuoti Darbų ar atitinkamo Darbų etapo vykdymą, pasitelkdamas trečiuosius asmenis, apie tai įspėjęs Rangovą prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Rangovas vėluoja atlikti Darbus ar atitinkamą Darbų etapą daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų ir Rangovas nepašalina atsilikimo per šiame punkte nurodytą įspėjimo terminą. Šiuo atveju Rangovas įsipareigoja kompensuoti Užsakovo patirtas papildomas išlaidas, įskaitant kainų skirtumą, bei atlyginti kitus nuostolius Sutartyje nustatyta tvarka.
- 9.8.** Rangovui laiku neatvykus nustatyti ir pašalinti defektų ar jų nepašalinus kaip numatyta šios Sutarties 8.3 punkte, juos pašalina Užsakovas savo jėgomis arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis, o Rangovas apmoka už atliktus defektų šalinimo darbus ir sumoka 50% šių darbų vertės baudą.
- 9.9.** Rangovui vykdant Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą pažeidus 4.1.25 papunkčio reikalavimus, Rangovas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 3% bendros Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime nurodytos Darbų kainos dydžio baudą ir atlyginti visus Užsakovo dėl tokio pažeidimo patirtus nuostolius, tiek kiek jų nepadengia bauda.
- 9.10.** Rangovas, nutraukęs ir/ar sustabdęs Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo sutartinių įsipareigojimų vykdymą be pateisinamos priežasties, sumoka Užsakovui 20% bendros Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime nurodytos Darbų kainos dydžio baudą ir atlygina visus Užsakovo patirtus nuostolius tiek kiek jų nepadengia bauda.
- 9.11.** Užsakovas baudas ir delspinigius turi teisę išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų.
- 9.12.** Sutartyje numatytų netesybų skaičiavimas ir sumokėjimas neatleidžia Sutartį pažeidusios Šalies nuo pareigos atlyginti kitos (nuketėjusios) Šalies nuostolius kiek jų nepadengia sumokėtos netesybos.
- 9.13.** Netesybų sumokėjimas ir nuostolių atlyginimas Sutartyje numatytais atvejais negali būti aiškinamas kaip Šalies teisės nutraukti Sutartį ar įgyvendinti bet kurias kitas Sutartyje ar teisės aktuose numatytas teises ar teisės gynimo priemones ribojimas. Be to, netesybų sumokėjimas ir nuostolių atlyginimas, neatleidžia Šalies nuo atitinkamų jos įsipareigojimų įvykdymo pagal šią Sutartį.
- 9.14.** Šalis patyrusi nuostolius dėl kitos Šalies vykdomos veiklos ar sužinojusi apie kitos Šalies nevykdomus ar netinkamai vykdomus įsipareigojimus, pareiškia rašytinį reikalavimą dėl nuostolių ar netesybų sumokėjimo ir/ar dėl sutartinių įsipareigojimų vykdymo. Kaltoji Šalis privalo ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo rašytinio reikalavimo gavimo dienos, jei Šalys nesusitars kitaip, sumokėti kitai Šaliai patirtus nuostolius ir/ar ištaisyti reikalavime nurodytus pažeidimus arba pareikšti motyvuotą atsisakymą.
- 9.15.** Kiekvienas juridinis faktas, dėl kurio, vienos iš Šalių nuomone, esama ar gali būti nuostolių, turi būti įformintas dokumentais. Visas šių faktų patvirtinimo patirtas išlaidas apmoka kaltoji Šalis.
- 9.16.** Vykdydamos veiklą, Šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytų aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės apsaugos, techninių, eismo saugumo, kitų teisės aktų bei Užsakovo teritorijoje galiojančios apsaugos ir leidimų sistemos reikalavimų. Už jų nevykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 9.17.** Rangovas už žalą, padarytą jo ir jo darbuotojų tretiesiems asmenims, vykdant Darbus pagal šią Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą atsako pats.
- 9.18.** Rangovui pažeidus 4.1.15 - 4.1.19 papunkčiuose numatytus reikalavimus, Rangovas privalo, Užsakovui pareikalavus, mokėti Užsakovui 300,00 EUR (trijų šimtų eurų) dydžio sutartines netesybas už kiekvieną pažeidimą ir atlyginti tiesioginius Užsakovo nuostolius, tiek kiek jų nepadengia šios sutartinės netesybos.

10. NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

- 10.1. Iškilus tokioms nenugalimos jėgos aplinkybėms, kurių Šalys negalėjo nei numatyti ar išvengti, nei kuriomis nors priemonėmis pašalinti ir dėl kurių bus visiškai ar iš dalies neįmanoma įvykdyti šioje Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime nustatytų įsipareigojimų, viena iš Šalių per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą dienos privalo raštu pranešti apie tai kitai Šaliai. Gavusi pranešimą apie nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimą, Šalis, kurią paveikė šios aplinkybės, privalo per Šalių susitarimu nustatytą laiką pateikti kitai Šaliai teritorinių Prekybos, pramonės ir amatų rūmų išduotą pažymą, liudijančią nenugalimos jėgos aplinkybes ir/ar kitus įrodymus patvirtinančius nenugalimos jėgos aplinkybių buvimą. Išnykus pagrindui nevykdyti įsipareigojimų, Šalis, prašiusi atleisti nuo atsakomybės, privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo tokių aplinkybių pasibaigimo ar sužinojimo apie jų pasibaigimą dienos raštu pranešti apie tai kitai Šaliai.
- 10.2. Jeigu Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės, ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis ir/ar Papildomas susitarimas būtų tinkamai vykdomi, Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo pažeidimas ar šios Šalies įsipareigojimų nevykdymas.
- 10.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos atsiradimo momento, arba jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes, įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.
- 10.4. Šalys susitaria, kad pandemine ir (ar) epideminė situacija Lietuvos Respublikoje ir kitose užsienio valstybėse ir šiai situacijai kontroliuoti ir valdyti skirtos priemonės, įskaitant ir ribojimus atvykti į Lietuvos Respubliką, savaime (nepateikus tai patvirtinančių įrodymų (dokumentų/argumentų) nėra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis. Šalys taip pat susitaria, kad jeigu Šalis iš tiesų negali vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų dėl šiame punkte nurodytų aplinkybių ir pateikia kitai Šaliai pagrįstus to įrodymus (medžiagų ar gaminių tiekėjo raštas, subrangovų raštas, valdžios sprendimas, judėjimo ribojimai ir kt.), kita Šalis turi teisę atleisti Šalį, kuri įtakota tokių aplinkybių, nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo tam laikui, kiek trunka tokios aplinkybės. Šalys taip pat susitaria, kad Lietuvos Respublikoje veikiančių prekybos, pramonės ir amatų rūmų ar kitų panašių organizacijų, įskaitant užsienio valstybių organizacijas, išduodamos pažymos bus vienas iš įrodymų dėl nenugalimos jėgos aplinkybių konstatavimo šios Sutarties vykdymo tikslais. Kiekvienu atveju Šalis siekianti įrodyti nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimą turi pateikti kitai Šaliai visos jos turimus nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo įrodymus.
- 10.5. Iškilus šiame skirsnyje nurodytoms nenugalimos jėgos aplinkybėms, kurios trunka ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų, kiekviena Šalis turi teisę pranešus kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nutraukti šią Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą.

11. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

- 11.1. Šalys supranta, kad sudarant ir vykdant Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą yra tvarkomi asmens duomenys.
- 11.2. Šalys, vykdydamos Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą ir tvarkydamos viena iš kitos gaunamus asmens duomenis įsipareigoja laikytis Reglamento ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, reikalavimų.

12. INFORMACIJOS PATEIKIMAS

- 12.1. Šalys užtikrina jų pateiktos informacijos teisingumą.
- 12.2. Kiekvienos iš Šalių pranešimai, paraiškos, pavidimai bei kita informacija, pateikta kitai Šaliai, turi teisinę galią tik tuomet, kai ji yra rašytinė ir patvirtinta įmonės vadovo arba įgaliotų asmenų parašu, išskyrus atvejus, kai šioje Sutartyje ar Papildomame susitarime numatyta kitaip.
- 12.3. Kiekvienos iš Šalių pranešimai, paraiškos, pavidimai ir kita informacija kitai Šaliai, perduota elektroniniu paštu, laikoma rašytine.
- 12.4. Rašytinis dokumentas, išsiųstas registruotu laišku, laikomas įteiktu praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms po jo išsiuntimo. Informacija, išsiųsta elektroniniu paštu, laikoma kitos Šalies gauta kitą darbo dieną po jos išsiuntimo.

- 12.5.** Šalis, gavusi kitos Šalies raštą, informaciją ar kitą dokumentą, susijusį su Sutarties vykdymu, turi atsakyti atitinkamą dokumentą pateikusiai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo jo gavimo, jei kas kita nenumatyta Sutartyje, Papildomame susitarime ar jei Šalys nesusitars kitaip.
- 12.6.** Šalys įsipareigoja pranešti viena kitai raštu ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po atitinkamo įvykio:
- 12.6.1. dėl šioje Sutartyje nurodyto adreso, banko ar kitų rekvizitų pasikeitimo;
- 12.6.2. dėl vadovo, įgaliotų pasirašyti sutartis ir kitus dokumentus asmenų įgaliojimų apribojimo, sustabdymo ar nutraukimo;
- 12.6.3. dėl įmonės statuso (reorganizavimo, restruktūrizavimo, likvidavimo ar bankrutavimo atveju), pasikeitimo;
- 12.6.4. jei įvyksta kiti svarbūs įvykiai, turintys ar galintys ateiityje turėti įtakos Šalių įsipareigojimų vykdymui.
- 12.7.** Korespondencija yra siunčiama šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais.
- 12.8.** Jeigu apie šios Sutarties 12.6 ir 20 punktuose nurodytų duomenų ar aplinkybių pasikeitimą šioje Sutartyje nustatyta tvarka nepranešta, laikoma, kad informacijos teikimas bei prievolių vykdymas, atsižvelgiant į paskutinius kitai Šaliai praneštus duomenis ir aplinkybes, yra tinkamas.

13. KONFIDENCIALUMAS

- 13.1.** Kiekviena Šalis sutinka laikyti konfidencialiais šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo turinį, diskusijas ir derybas, taip pat bet kokią kitą informaciją ir dokumentus tiesiogiai ar netiesiogiai susijusius su šia Sutartimi ir/ar Papildomu susitarimu gautus iš kitos Šalies, pateiktus kita Šalimi rašytine, žodine ar kita forma (įskaitant, bet neapsiribojant, jos vadovus, valdymo organų narius, darbuotojus, tarpininkus, kitus konsultantus, auditorius, finansų įstaigas), jei:
- 13.1.1. Ši informacija nėra arba bet kuriuo metu po šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo pasirašymo dienos netaps viešai žinoma, kitaip, nei vienai iš Šalių pažeidus šią Sutartį;
- 13.1.2. Ši informacija jau nebebuvo bet kurios iš Šalių teisėtai valdoma iki šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo sudarymo;
- 13.1.3. Šios informacijos jau nebuvo pateikęs Šalims trečiasis asmuo, turintis teisę ją atskleisti;
- 13.1.4. Ši informacija nebuvo pateikta tretiesiems asmenims iki šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo pasirašymo, arba
- 13.1.5. Šios informacijos nereikia atskleisti teismams, teisėsaugos ir kitoms valstybinėms institucijoms pagal galiojančius teisės aktus.
- 13.2.** Konfidencialumo, nurodyto šios Sutarties 13.1 punkte, pareiga nedraudžia bet kuriai iš Šalių atskleisti konfidencialią informaciją Šalių akcininkams, potencialiems ir esamiems Šalių investuotojams, Šalių kredituojančioms įstaigoms, bankams ir kitoms finansų įstaigoms, laiduotojams, Šalių darbuotojams, tarpininkams, kitiems konsultantams, auditoriams, pasirinktiems kiekvienos Šalies, o taip pat potencialiam Šalių akcijų įgijėjui; tačiau su sąlyga, kad atskleisdama šią informaciją aukščiau nurodytiems asmenims atskleidžianti Šalis turi įspėti juos apie šios informacijos konfidencialų pobūdį, o taip pat su sąlyga, kad ši Šalis išlieka visiškai atsakinga kitos Šalies atžvilgiu už bet kurio aukščiau nurodyto asmens konfidencialumo, nurodyto šios Sutarties 13.1 punkte, pareigos pažeidimą, kaip už savo pačios tokį pažeidimą.
- 13.3.** Kitais atvejais konfidenciali informacija tretiesiems asmenims gali būti atskleista, esant vienos iš Šalių rašytiniam prašymui ir kitos Šalies sutikimui.
- 13.4.** Tuo atveju, jei kuri nors iš Šalių pažeidžia konfidencialumo, nurodyto šiame straipsnyje, pareigą, ši Šalis turi sumokėti kitai Šaliai 10.000,00 EUR (dešimt tūkstančių eurų) dydžio baudą už kiekvieną pažeidimą ir atlyginti visus nuostolius tiek kiek jų nepadengia bauda.

14. KITOS SĄLYGOS

- 14.1.** Neapartais šioje Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime atvejais Šalys vadovaujasi galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais.
- 14.2.** Šalių teisės ir pareigos, numatytos šioje Sutartyje ir/ar Papildomame susitarime privalomos ir jų teisių perėmėjui (įskaitant, bet neapsiribojant įmonės bankrotu, restruktūrizavimu, reorganizavimu, savininko, jos pavaldumo, steigėjo, akcininkų ar pavadinimo pasikeitimu).

14.3. Šalys susitaria, kad po Sutarties pasirašymo, visą sutartinių įsipareigojimų vykdymo laikotarpį ne viena iš Sutarties Šalių nesiūlys kitos Sutarties Šalies darbuotojams ir kitiems atitinkamos Šalies pavedimu veikiančiams asmenims darbą savo bendrovėje ir/ar bendradarbiavimą pagal paslaugų ar kitą sutartį. Šalis pažeidusi šį įsipareigojimą ir įdarbinusi atitinkamos Šalies darbuotoją ar sudariusi su Šalies pavedimu veikiančiu asmeniu paslaugų ar kitą sutartį, įsipareigoja sumokėti 3 000,00 EUR (trys tūkstančiai eurų) sutartines netesybas Šaliai, kurios darbuotojas ar kitu pagrindu veikiantis asmuo buvo perviliotas į šios Šalies bendrovę. Šalys susitaria, kad šiame punkte nurodytos sutartinės netesybos yra netaikomos jeigu atitinkamas darbuotojas ir/ar asmuo pats kreipėsi į kitą Šalį pagal viešai paskelbtą darbo skelbimą.

15. SUTARTIES KEITIMAS, PAPILDYMAS

15.1. Ši Sutartis ir/ar Papildomas susitarimas keičiami ar papildomi pasikeitus Lietuvos Respublikos įstatymams bei kitiems teisės aktams, turintiems įtakos šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo vykdymui, ir Šalių susitarimu.

15.2. Šalys susitaria, kad šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo pakeitimai bei papildymai galioja tik abiem Šalims pasirašius susitarimą dėl tokių pakeitimų ir/ar papildymų.

15.3. Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo pakeitimai ar papildymai yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

16. SUTARTIES GALIOJIMAS

16.1. Ši Sutartis galioja nuo pasirašymo dienos iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

16.2. Sudarydamos, vykdydamos, keisdamos, papildydamos, pratęsdamos, nutraukdamos šią Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, šia Sutartimi ir Papildomu susitarimu.

16.3. Sutartis ir/ar Papildomi susitarimai gali būti nutraukti prieš terminą:

16.3.1. vienašališkai:

16.3.1.1. jei Šalis, gavusi kitos Šalies rašytinį reikalavimą, nesumoka šiai Šaliai patirtų nuostolių ir/ar neištaiso reikalavime nurodytų pažeidimų bei nepareikia motyvuoto atsisakymo šios Sutarties 9.14 punkte numatyta tvarka. Šiuo atveju Šalis, inicijuojanti Sutarties nutraukimą, įspėja kitą Šalį raštu dėl Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimo ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų ir jeigu per įspėjimo laikotarpį pažeidimas nepašalinamas, turi teisę nutraukti Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą;

16.3.1.2. įspėjusi kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 14 dienų, jeigu kita Šalis padaro esminį Sutarties pažeidimą ir, jeigu toks pažeidimas pagal savo esmę yra šalintinas ir gali būti pašalintas, jo nepašalina ar apie pažeidimo pašalinimą neinformuoja nukentėjusios (Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą nutraukiančios) Šalies per aukščiau nurodytą įspėjimo terminą, kuris skaičiuojamas nuo tos dienos, kurią Sutartį pažeidusi Šalis gauna nukentėjusios Šalies raštišką pranešimą apie Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimą. Šalies pranešime apie Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimą turi būti nurodytas, be kita ko, esminis pažeidimas (ar esminiai pažeidimai), sudarantis (-ys) šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimo pagrindą;

16.3.1.2. kitais Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais.

16.3.2. Šalių rašytiniu susitarimu, Šalims dėl to pasirašius atitinkamą rašytinį susitarimą.

16.4. Esminiu Sutarties pažeidimu, suteikiančiu Užsakovui teisę nutraukti Sutartį 16.3 punkte numatytu pagrindu, yra laikomi atvejai, kai:

16.4.1. Rangovas dėl savo kaltės ar jam priskirtinų priežasčių ilgiau kaip 14 dienų vėluoja pradėti Darbus;

16.4.2. Rangovas dėl savo kaltės ar jam priskirtinų priežasčių ilgiau kaip 30 dienų atsilieka nuo Šalių patvirtinto Darbų vykdymo grafiko;

16.4.3. Rangovo atlikti Darbai neatitinka Sutarties, Užsakovo užduoties, projektinės dokumentacijos, montavimo instrukcijų ir/ar taikytinų teisės aktų reikalavimų ir tokie neatitikimai po pakartotinio Užsakovo įspėjimo neištaisomi per Užsakovo nurodytą protingą terminą;

16.4.4. Rangovas nesilaiko Darbų kokybei keliamų reikalavimų, įskaitant netinkamų Darbų produktų ar komponentų (kuriuos tiekė pats Rangovas) naudojimą, ir nepašalina tokio pažeidimo po pakartotinio Užsakovo įspėjimo ir/ar reikalavimo per Užsakovo nurodytą protingą terminą;

- 16.4.5. Rangovas (jo subrangovai) ar jo pavedimu veikiantys tretieji asmenys neturi, netenka, neatnaujina ar nepratęsia Darbų atlikimui būtinų atestatų, licencijų, leidimų ar kitų dokumentų, kurių gavimas ir/ar turėjimas yra Rangovo, jo subrangovų ar jo pavedimu veikiančių trečiųjų asmenų pareiga;
- 16.5.** Užsakovo esminiu Sutarties pažeidimu, suteikiančiu Rangovui teisę nutraukti Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą 16.3 punkte numatytu pagrindu, yra laikomi atvejai, kai:
- 16.5.1. Užsakovas ilgiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų vėluoja Sutartyje ir/ar atitinkamame Papildomame susitarime nustatyta tvarka sumokėti Rangovui priklausančią Darbų kainą (ar bet kurią jos dalį);
- 16.5.2. Užsakovas vėluoja perduoti Rangovui Statybvietę ir/ar darbų frontą, Darbams reikalingą projekcinę dokumentaciją, medžiagas ilgiau, nei 60 (šešiasdešimt) dienų pagal Šalių suderintą Darbų vykdymo grafiką.
- 16.6.** Ši Sutartis ir/ar Papildomas susitarimas gali būti vienašališkai nutraukiami prieš terminą, nesikreipiant į teismą ar kitą ginčus nagrinėjančią instituciją, bet kurios Šalies reikalavimu, apie Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimą informuojant kitą Šalį ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jeigu Sutarties (Darbų) nevykdymas ar vykdymo sustabdymas, ar atidėjimas tęsiasi ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų dėl:
- 16.6.1. nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių;
- 16.6.2. kitų nuo Rangovo ir Užsakovo nepriklausančių ir/ar jam nepriskiriamų priežasčių.
- 16.7.** Nutraukus Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą bet kuriuo pagrindu Rangovas privalo per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimo:
- 16.7.1. a) perduoti Užsakovui visus iki Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimo: a) faktiškai ir tinkamai atliktus Darbus, b) Rangovo pagamintas kokybiškas bei visus taikomus reikalavimus atitinkančias medžiagas ir gaminius, pusgaminius bei jiems reikalingas medžiagas, taip pat c) visus Rangovo turimus (įskaitant jo parengtą ir/ar iš Užsakovo gautus) Darbų ar su jais susijusius dokumentus (brėžinius, projekcinę ir išpildomąją dokumentaciją, visus panaudotų medžiagų ir priemonių dokumentus ir pan.) pagal Šalių pasirašomą perdavimo aktą;
- 16.7.2. atlaisvinti Darbų frontą, įskaitant išgabenti ir kitaip pašalinti iš Statybvietės ir objekto visas dėl Darbų ar kitos Rangovo (ar jo subrangovų) veiklos susidariusias atliekas, statybinį ir kitą lažą ir šiukšles, taip pat Rangovo, jo subrangovų ar jo pavedimu veikiančių asmenų nepanaudotas medžiagas, priemones ir visus kitus produktus, kurie nėra ir neturi būti perduodami Užsakovui kartu su Darbais pagal 16.7.1 punktą.
- 16.8.** Rangovas sutinka, kad Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimo atveju Užsakovas savo nuožiūra ir rizika pavestų bet kokiam trečiajam asmeniui tęsti ir užbaigti neatlikus Darbus.
- 16.9.** Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už pagal 16.7.1 punktą Užsakovui perduotus ir Užsakovo priimtus Darbus, medžiagas ir gaminius per 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų po jų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo abejomis Šalimis (jeigu kitaip nenurodyta Sutartyje ar atitinkamame Papildomame susitarime) ir tokiems Darbams, gaminiams bei medžiagoms Rangovo išrašytos PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos. Darbų įvertinimas atliekamas iš karto po Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nutraukimo ir tokiu būdu, kuris netrukdytų tolesniam Darbų vykdymui.
- 16.10.** Prievolės pagal suteiktas garantijas ir Šalių piniginius įsipareigojimus galioja iki visiško jų įvykdymo.

17. GINČŲ SPRENDIMAS

- 17.1.** Visi ginčai ir nesutarimai dėl šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo sprendžiami tarpusavio derybomis.
- 17.2.** Jeigu tarp Šalių kyla bet kokie ginčai ar nesutarimai dėl Darbų ar jų dalies kokybės, defektų ar kitokio atliktų Darbų ir/ar panaudotų medžiagų ir/ar gaminių (ne)atitikimo šios Sutarties, projektinės dokumentacijos ir/ar teisės aktų reikalavimams, Šalys gali (bet neprivalo) kartu nuspręsti tokį ginčą pavesti spręsti Šalių paskirtam ekspertui (ar ekspertams). Šiuo atveju Šalys turi susitarti dėl ekspertų skyrimo ir apmokėjimų už jų paslaugas sąlygu, taip pat terminų, per kuriuos ekspertas privalo pateikti atsakymą (išvadą) ginčytinu klausimu. Šalims aiškiai ir nedviprasmiškai susitarus dėl kilusio ginčo sprendimo perdavimo ekspertui (ar ekspertams), pastarųjų pateikta išvada dėl ginčytinų klausimų yra privaloma Šalims, nebent Šalys aiškiai susitars, kad eksperto (ar ekspertų) išvada yra tik rekomendacinio pobūdžio. Šalių ginčą sprendžiant šiame punkte nustatyta tvarka, Šalys privalo toliau vykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, dėl kurių nėra kilęs ginčas.

- 17.3.** Nepažeidžiant Šalių teisės susitarti dėl eksperto skyrimo, kaip numatyta 17.2 punkte, Šalims nesusitarus, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmuose ar Klaipėdos apygardos teisme (sutartinis teisingumas).
- 17.4.** Šalių tarpusavio ginčai bei Šalių ginčai su trečiaisiais asmenimis, susiję su šia Sutartimi ir/ar Papildomu susitarimu neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 18.1.** Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:
- 18.1.1. Šalys yra tinkamai įsteigti ir teisėtai veikiantys juridiniai asmenys; kiekviena iš jų turi visus įgaliojimus ir įgalinimus bei teises sudaryti šią Sutartį ir vykdyti visus ja prisiimamus įsipareigojimus.
- 18.1.2. Kiekviena Šalis turi ir turės visas teises ir įgaliojimus, taip pat teisę sudaryti šią Sutartį ir/ar Papildomą susitarimą ir įvykdyti visus sutartinius įsipareigojimus.
- 18.1.3. Šalys turi ir turės visus būtinus savo akcininkų, valdymo organų, kreditorių, valstybinių valdžios organų ir savivaldos institucijų, įstaigų, organizacijų ir kitų suinteresuotų asmenų, nurodytų įstatymuose ar kituose teisės aktuose, leidimus, sutikimus ir pritarimus, taip pat visus sutikimus ir patvirtinimus šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo, sudarymui, iš jų kylančių teisių ir pareigų prisiėmimui bei šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo įvykdymui.
- 18.1.4. Ši Sutartis neprieštarauja Šalių, kaip privačių juridinių asmenų steigimo dokumentuose numatytai kompetencijai ir neprieštarauja juridinio asmens tikslams.
- 18.1.5. Sutarties pasirašymo dieną Šalys neturi jokios rūšies prievolių, kurios galėtų suteikti pagrindą Sutarties pripažinimui negaliojančia arba sukelti Šalims papildomų išlaidų.
- 18.1.6. Kiekviena šios Sutarties nuostata buvo atskirai aptarta, ir Šalims nekyla jokių abejonių dėl šios Sutarties prasmės ir taikymo bei dėl kiekvienos jos nuostatos atskirai.
- 18.2.** Rangovas patvirtina, kad siekiant tinkamai vykdyti šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus, jam buvo suteikta išsami informacija apie Užsakovo teritorijoje galiojančią tvarką bei keliamus reikalavimus, su kuriais jis susipažino ir suprato.
- 18.3.** Šalys patvirtina, kad ši Sutartis panaikina bet kuriuos ankstesnius Šalių susitarimus, reglamentuojančius tuos pačius dalykus kaip ir ši Sutartis, ir kad tokių panaikintų susitarimų sąlygos nebėra joms privalomos.
- 18.4.** Jeigu kuri nors šios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nuostata laikoma ar tampa negaliojančia pagal taikomus įstatymus, likusios Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nuostatos lieka toliau galioti. Jei kuri nors Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo nuostata ar jos dalis būtų arba taptų negaliojančia arba nebesaistytų Šalių, Šalys geranoriškai derasi ir pataiso arba pakeičia ją kita formuluote, kuri kuo tiksliau atspindėtų Šalių komercinius ketinimus.
- 18.5.** Straipsnių pavadinimai naudojami šioje Sutartyje tik dėl patogumo ir neturi jokios įtakos straipsnių turiniui ir aiškinimui. Šiai Sutarties yra taikomi ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 18.6.** Ši Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais: po vieną kiekvienai Šaliai.
- 18.7.** Ši Sutartis ir/ar Papildomas susitarimas galioja, jeigu jie yra pasirašyti ir jų nuskaityta kopija išsiųsta Šalims elektroniniu paštu. Šiuo atveju Sutarties ir/ar Papildomo susitarimo originalai turi būti pasirašyti per 1 (vieną) mėnesį nuo šios jų sudarymo dienos. Ši Sutartis gali būti Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Sutartį sudarant elektronine forma, vienas Sutarties egzempliorius pasirašomas kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus.

19. SUDĖTINĖS SUTARTIES DALYS

- 19.1.** Šios Sutarties neatskiriama dalis yra:
- 19.1.1. Priedas Nr. 1 Techninis projektas „Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g.8, statybos projektas“ Nr. LIS-030-221101. Parengimo metai 2023;
- 19.1.2. Priedas Nr. 2 Darbų kiekių žiniaraščiai;
- 19.1.3. Priedas Nr. 3 Darbų vykdymo grafikas;
- 19.1.4. Priedas Nr. 4 Pirkimo sąlygos ir Rangovo pateiktas pasiūlymas.

- 19.2. Šalys susitaria, kad Sutarties Priedai Nr. 1 ir 4 dėl savo didelės apimties pateikti Rangovui elektronine forma. Rangovas su tokiu Sutarties priedų pateikimu elektroniniu būdu sutinka ir tokiam pateikimo būdui neprieštaruoja.
- 19.3. Šalys aiškiai sutaria, kad tuo atveju, jei tarp Sutarties teksto ir jo priedų iškyla prieštaravimų, pirmenybė teikiama šios Sutarties tekstui. Iškilus prieštaravimams tarp šios Sutarties priedų, priedas su mažesniu eilės numeriu turi pirmenybę prieš priedą su didesniu eilės numeriu.

20. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

UAB "Rietuva"

Įmonės kodas 303795375

PVM mokėtojo kodas LT100009258713

Juridinis adresas:

Vatušių g. 6A, LT-90309, Rietavas, 9, Lietuvos

Respublika

Tel.: +370 612 35375

El. paštas: r.skurvydas@rietuva.lt

Banko rekvizitai:

Rangovas

UAB "_____"

Įmonės kodas

PVM mokėtojo kodas

Juridinis adresas:

Tel.:

El. paštas:

Banko rekvizitai:

Užsakovo vardu

Direktorius

Ramūnas Skurvydas

Rangovo vardu
