





| | |
|---|---|
|  UAB SODYBŲ SKYRIUS Įm. kodas 121180588 R. Jankausko 15-29, LT- 04315 Vilnius tel., : (8 699) 62 995 | MB „E. planas” Įm. kodas 305338891 |
|---|---|

| | | |
|--|---|--|
| STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): | UAB „Kuchmistrai“ Įmonės kodas: 305666817 Adresas: V. Kudirkos g. 61, LT-71126 Šakiai Tel. +370 682 59460, el.p. redasm@gulbele.lt | |
| PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS: | Zyplių dvaro sodybos antra oficina (u.k. 24739) Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Zyplių dvaro sodyba (u.k. 1616) Unikalus pastato Nr. 8485-5000-2030 Pastatas – oficina, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p Unikalus sklypo Nr. 4400-0438-4823, kadastro Nr.8464/0005:366 | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: | Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas | |
| ETAPAS | Techninis projektas | |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingasis statinys | |
| STATYBOS DARBŲ RŪŠIS | Paprastasis remontas | |
| PROJEKTO DALIS | Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis | |
| BYLOS ŽYMUO | SS. 23001-01-TP-ER | |
| LAIDA | 0 | |
| UAB „SODYBŲ SKYRIUS“ | Direktorė  Projekto vadovė  | Saulutė Domanskienė Nijolė Kazakevičiūtė atest.Nr. A162, NKPAS atest. Nr. 0506 |
| MB „E. planas” | Projekto dalies vadovas | Evaldas Sankauskas atest. Nr 36268  |
| 2024 m. | | |


| ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | | | |
|--|----------|-------|--------------------------------|
| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Pavadinimas |
| | 1 | 0 | Antraštinis lapas |
| SS.23001-01-TP-ER.DSŽ | 1 | 0 | Dokumentų sudėties žiniaraštis |
| SS.23001-01-TP-ER.AR | 1 | 0 | Aiškinamasis raštas |
| SS.23001-01-TP-ER.TS | 1 | 0 | Techninės specifikacijos |
| SS.23001-01-TP-ER.TS | 1 | 0 | Sąnaudų žiniaraštis |
| SS.23001-01-TP-ER.B-01 | 1 | 0 | Pirmo a. planas M 1:100 |
| SS.23001-01-TP-ER.B-02 | 1 | 0 | Antro a. planas M 1:100 |
| SS.23001-01-TP-ER.B-03 | 1 | 0 | Principinė schema |

| Lapų sk. | Laida | Pavadinimas |
|----------|-------|--|
| 1 | 0 | Projekto dalies vadovo atestato kopija |
| 4 | 0 | Projektavimo užduotis |

| | | | | |
|---------------------------------|---|--|--|--------------|
| 0 | 2024-03 | BENDRAJAI EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSIUI | | |
| <u>LAIDA</u> | <u>DATA</u> | <u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u> | | |
| <u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u> |  UAB „SODYBŲ SKYRIUS“ | | <u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> | |
| | | | Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinos) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo j viešbučio paskirtį projektas | |
| A162,0506 | PV | N.KAZAKEVIČIŪTĖ | <u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> | |
| 36268 | PDV | EVALDAS SANKAUSKAS | VISI STATINIAI | |
| | | | <u>DOKUMENTAS</u> | |
| | | | ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS | |
| | | | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| <u>KALBA</u> | <u>STATYTOJAS</u> | | <u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> | <u>LAPAS</u> |
| LT | UAB „KUCHMISTRAI“ | | SS.23001-01-TP-ER.DSŽ | 1 |
| | | | | 1 |

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|--|--------------|-------------|
| 0 | 2024-03 | BENDRAJAI EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI | | | | |
| <u>LAIDA</u> | <u>DATA</u> | <u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u> | | | | |
| <u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u> |  | | <u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinos) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo j viešbučio paskirtį projektas | | | |
| | <u>PAREIGOS</u> | <u>VARDAS PAVARDĖ</u> | <u>PARAŠAS</u> | | | |
| A162,0506 | PV | N.KAZAKEVIČIŪTĖ | <u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> VISI STATINIAI | | | |
| 36268 | PDV | EVALDAS SANKAUSKAS | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | <u>DOKUMENTAS</u> ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | | |
| <u>KALBA</u> | <u>STATYTOJAS</u> | | <u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> | | <u>LAPAS</u> | <u>LAPŲ</u> |
| LT | UAB „KUCHMISTRAI“ | | SS.23001-01-TP-ER.AR | | 1 | 6 |

TURINYS

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | PROJEKTO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIES RENGIMO PAGRINDAS..... | 3 |
| 1.1 | Privalomieji projekto rengimo dokumentai..... | 3 |
| 1.2 | Pagrindiniai normatyviniai dokumentai..... | 3 |
| 1.3 | Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis..... | 5 |
| 2 | BENDRIEJI DUOMENYS | 5 |
| 3 | PROJEKTINIAI SPRENDINIAI..... | 5 |
| 3.1 | Ryšio įvadas | 5 |
| 3.2 | Vidaus tinklai..... | 5 |
| 4 | TECHNINIAI RODIKLIAI..... | 6 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------|-------|------|
| | 2 | 6 |

1 PROJEKTO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinos) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį techninio projekto Elektrotechninė dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais ir normatyviniais projektavimo dokumentais.

1.1 Privalomieji projekto rengimo dokumentai

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Projektavimo užduotis | |
| | Statinio projektavimo užduotis |
| Techninės sąlygos | |
| | |
| Atlikti tyrimai | |
| | Topografinis planas M 1:500 |

1.2 Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

| | |
|-----------------------------------|--|
| Įstatymai | |
| | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas |
| | Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos įstatymas |
| Statybos techniniai reglamentai | |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| STR 1.04.02: 2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| Reikalavimai, taisyklės ir normos | |

| | | |
|-----------------|-------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | 3 | 6 |

SS.23001-01-TP-ER.AR

| | |
|---|---|
| 2010-12-07, Nr. 1-338 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai |
| 2005-02-18, Nr. 64 | Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės |
| 2011-01-17, Nr. 1-14 | Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės |
| 2013-10-04, Nr. 1-249 | Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| 2016-01-06, Nr. 1-1 | Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės |
| LR AM 2010-03-15 Įsakymas Nr. D1-193 | Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklės |
| EJJB | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės |
| Nutarimai ir įsakymai | |
| LR AM įsakymas 2011-06-28 Nr. D1-508 2022-12-13 redakcija | Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašas |
| Standartai | |
| LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| LST IEC 61312 | Apsauga nuo žaibo elektromagnetinių impulsų |
| LST EN50081, LST EN50082 | Elektromagnetinis suderinamumas |
| LST EN50173 | Informaciniai technologijos, Bendros kabelinės sistemos |
| LST EN50310 | Informacinių technologijų įrangos potencialai ir įžeminimas |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------|-------|------|
| | 4 | 6 |

SS.23001-01-TP-ER.AR

1.3 Kompiuterinės programos, kuriomis parengta projekto dalis

- MS Office Word
- BricsCAD

2 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio statybos techninis projektas ruošiamas statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti (kai jis privaloma), statybos rangovo konkursui paskelbti.

Darbo projektą statytojas arba jo įgaliotas atstovas užsako atskirai.

Projekte aprašyti elektroninių ryšių ir telekomunikacijų sistemos (toliau – ER) įrengimo pagrindiniai techniniai sprendimai, sistemoje panaudoti prietaisai, pateiktos ryšių tarp skirtingų ER elementų schemas. Nurodytas prietaisų išdėstymas patalpose. Pateikti įrenginių, medžiagų ir gaminių techninių reikalavimų specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai.

Projektas atliktas vadovaujantis architektūrine planine užduotimi projektavimui, statybiniais – architektūriniais brėžiniais, statybos techninių reikalavimų reglamentais bei statybos normomis ir taisyklėmis.

3 Projektiniai sprendiniai

3.1 Ryšio įvadas

Rekonstruojamame pastate numatoma naudoti mobilaus interneto ryšio paslaugas. Reikiamą įrangą sumontuos ryšio operatorius su kuriuo bus sudaryta paslaugų teikimo sutartis.

I pastatą anksčiau atvesti optinio kabelio įvadai bus išsaugoti. Įvadų vieta patalpoje 1-04, sienoje ašyje „G“.

3.2 Vidaus tinklai

Projekte pateikiami projektuojamo pastato kompiuterinio – telefoninio ryšio tinklo sprendiniai. Projekte aktyvinė ryšio tiekėjo įranga (optiniai keitikliai, maršrutizatoriai) nenumatoma. Šią įrangą sumontuos ryšio operatorius su kuriuo bus sudaryta paslaugų teikimo sutartis.

Projektuojama „žvaigždės“ topologijos schema, kuri užtikrina kabelinės sistemos universalumą ir sukeičiamumą.

Tinklas turi atitikti IEC 61156-5, EN 50288-5-1, ISO/IEC 11801, Class E (6 kategorija) standartų reikalavimus. Projektuojami bendri universalūs pastato kompiuterinių – telefoninių ryšių tinklai.

Komutacinė spinta numatoma pastogėje. Kompiuterinei – telefoninei įrangai montuoti projektuojama standartinė 19" metalinė komutacinė spinta su stiklinėmis užrakinamomis durimis. Spintoje 230 V įvadas ir įžeminimas, reikalingas kompiuterinio tinklo valdymo aparatūros maitinimui. Kabelių tvirtinimui naudojamos panelės su kabelius laikančiais žiedais – kreiptuvais. Spintoje sumontuojamas 24 jungčių (portų) komutatorius, kabelių paskirstymo panelės su RJ45 lizdais ir paliekama laisvos vietos atsarga aktyviai tinklo valdymo įrangai montuoti. Tarp komutacinių panelių turi būti paliekama vietos kabelių tvarkyklėms sumontuoti.

Komutatorius turi turėti bent 4 prievadus su maitinimo perdavimu į belaidžius prieigos taškus (Access Point) Komutacinę spintą būtina įžeminti. Komutacinės spintos korpusas įžeminimas numatytas projekto elektrotechnikos dalyje.

Vidinis horizontalus kompiuterinis – telefoninis tinklas projektuojamas 6 kategorijos neekranuotais kabeliais Kabinetuose kiekvienai standartinei kompiuterizuotai darbo vietai numatoma dvigubas telekomunikacijų kišt. lizdas su dviem RJ45 lizdais. Ryšių ir elektros kišt. lizdai turi būti parenkami vieno gamintojo ir vienodo dizaino.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|----------------------|-------|------|
| SS.23001-01-TP-ER.AR | 5 | 6 |

Koridoriuose įrengiami belaidžio ryšio (Wi Fi) prieigos taškai (Access Point), po du tokius taškus kiekviename pastato aukšte.

Kabeliai montuojami virš pakabinamų lubų arba (ir) grindyse bei sienose ir pertvarose. Visi kabeliai montuojami apsauginiuose vamzdžiuose.

Priešgaisrinės pertvaros, kurias kerta ryšių kabeliai, paklojus kabelius užsandarinamos nedegiomis medžiagomis.

Ryšio kabeliai negali būti klojami kartu su elektros kabeliais.


4 TECHNINIAI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|---------------------------|-----------|--------|
| Darbo vietų skaičius | vnt. | 14 |
| Kištukinių lizdų skaičius | vnt. | 28 |
| Kabelinio tinklo ilgis | m | 800 |

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|-----------------|-------|------|
| | 6 | 6 |

TURINYS

| | | |
|---------|--|---|
| 1.1. | Bendri techniniai reikalavimai..... | 2 |
| 1.2. | Žymės ir žymėjimas..... | 3 |
| 1.3. | Techniniai reikalavimai įrengimams ir medžiagoms..... | 3 |
| 1.3.1. | Komutacinė spinta..... | 3 |
| 1.3.2. | Komutacinė panelė..... | 3 |
| 1.3.3. | Komutatorius..... | 4 |
| 1.3.4. | Belaidis prieigos taškas..... | 4 |
| 1.3.5. | Kompiuterinis-telefoninis lizdas dvigubas..... | 4 |
| 1.3.6. | 19" kabelių paskirstymo panelė su žiedais..... | 4 |
| 1.3.7. | 8x230V, 19" maitinimo panelė..... | 4 |
| 1.3.8. | Niekranuotas 6 kategorijos kabelis..... | 4 |
| 1.3.9. | Komutacinis kabelis RJ45 – RJ45..... | 4 |
| 1.3.10. | Kabelių apsaugos vamzdžiai..... | 5 |
| 1.3.11. | Sandarinio medžiaga..... | 5 |
| 1.3.12. | Sandarinio medžiaga pamatams..... | 6 |
| 1.4. | Techniniai reikalavimai statybos – montavimo darbams..... | 6 |
| 1.4.1. | Vidaus ryšių kabelių montavimas patalpose..... | 7 |
| 1.4.2. | Instaliacinių vamzdžių ir kanalų montavimas..... | 7 |
| 1.4.3. | Kabeliai ir jų montavimas..... | 8 |
| 1.4.4. | Kompiuterinių lizdų montavimas..... | 8 |
| 1.4.5. | Markiravimas..... | 8 |
| 1.4.6. | Instaliaciniai, sistemos, paleidimo, derinimo darbai..... | 8 |
| 1.4.7. | Elektroninių ryšių trasų ir patalpų įrengimas statiniuose..... | 8 |
| 1.4.8. | Reikalavimai horizontalioms trasoms..... | 9 |
| 1.4.9. | Praėjimo skylių gręžimas..... | 9 |
| 1.5. | Saugos reikalavimai..... | 9 |

| | | | | | |
|---------------------------------|---|--|----------------|--|-------------------|
| 0 | 2024-03 | BENDRAJAI EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI | | | |
| <u>LAIDA</u> | <u>DATA</u> | <u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u> | | | |
| <u>KVAL.</u> <u>DOK. NR.</u> |  UAB „SODYBŲ SKYRIUS“ | | | <u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas | |
| | <u>PARĖIGOS</u> | <u>VARDAS PAVARDĖ</u> | <u>PARAŠAS</u> | <u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> VISI STATINIAI | |
| A162,0506 | PV | N.KAZAKEVIČIŪTĖ | | | |
| 36268 | PDV | EVALDAS SANKAUSKAS | | | |
| | | | | | |
| | | | | <u>DOKUMENTAS</u> ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS | |
| <u>KALBA</u> | <u>STATYTOJAS</u> | | | <u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> | <u>LAPAS</u> 1 |
| LT | UAB „KUCHMISTRAI“ | | | SS.23001-01-TP-ER.TS | <u>LAPŲ</u> 9 |

1.1. Bendri techniniai reikalavimai.

Šiame ir kituose susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis – pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Prieš rengiant darbo projektą jokių tyrimų atlikinėti nėra būtinybės. Bandymų ir paslėptų darbų kurių priėmimo turėtų dalyvauti projektuoto atstovas nėra.

Atliekant darbus vadovautis šių taisyklių reikalavimais:

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Visi projekto dalyje numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti normatyvinių ir nuorodinių dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams. Taip pat visi projekte numatyti, prietaisai, įrengimai, aparatai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti projektuojamame objekte turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra – nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, – statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Gaunami įrengimai ir prietaisai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant stovį ir komplektavimą. Transportavimo ar montavimo metu pažeistus ar nepilnai sukomplektuotus įrenginius montuoti draudžiama. Jei prietaisai yra plombuoti, juos ardyti draudžiama.

Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrangos detalių, laidų, kabelių, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka. Tuo pačiu metu būtina patikrinti su įrenginiu gauta privaloma techninė dokumentacija, surinkimo instrukcija ir schemas.

Įrengimai, kabeliai ir kitos medžiagos privalo būti saugomos pagal reikalavimus, nustatytus valstybiniuose standartuose ir techninėse sąlygose.

Įrangos tvirtinimo vieta ir būdas parenkamas griežtai prisilaikant gamyklos montavimo instrukcijose ar kitoje dokumentacijoje pateiktų nurodymų.

Montavimo darbai atliekami specialiais, tik tam skirtais įrankiais ir priemonėmis.

Siūlydamas įrangą, rangovas užsakovo įvertinimui turi pateikti visų siūlomų medžiagų ir įrangos katalogus, prospektus bei brėžinius. Be to, prieš pradėdamas tiekimo darbus, rangovas turi gauti Užsakovo ir inžinieriaus-projektuotojo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų.

Rangovas užsakovo ar jo atstovo akivaizdoje turi išbandyti sistemos veikimą ir suderinti su įranga priimančiomis organizacijomis.

Rangovas turi garantuoti, kad visa sistemų įranga ir medžiagos būtų tinkamos, kad būtų įvykdyti joms keliama veikimo reikalavimai.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|----------------------|-------|------|
| SS.23001-01-TP-ER.TS | 2 | 9 |

Rangovas turi atsakyti už pagal kontraktą atliktą darbą, pateiktas medžiagas ir įrangą. Užbaigus sistemos perdavimą, Rangovas turi pateikti Užsakovui išsamius atitinkamus visų sistemų ir įrangos valdymo, priežiūros ir duomenų vadovus bei instrukcijas lietuvių kalba.

Baigta montuoti sistema užsakovui privalo būti priduta pagal aktą.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinierinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus nurodytus nuorodiniuose dokumentuose.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis „Techninių specifikacijų“ reikalavimų.

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo yra konsultacijų tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

Techninės specifikacijos su brėžiniais sudaro nedalomą visumą. Tai reiškia, kad tai kas neaprašyta, bet yra brėžiniuose arba yra brėžiniuose bet neaprašyta turėtų būti įvykdyta.

Turi būti laikoma, kad nepaminėti tiekimai ir (ar) susijęs darbas, kuris yra neatskirama bet kokio struktūrinio elemento dalis, yra įtraukti. Jeigu šiose techninėse specifikacijose įtrauktos ar aprašytos dalys, detalizavimai, užbaigimai arba prašomos garantijos negali būti įvykdyti rangovas turi apie tai pranešti iš karto iki sutarties sudarymo.

1.2. Žymės ir žymėjimas.

Visa įranga ir kabeliai turi būti patikimai sužymėti pagal Lietuvos Respublikos žymėjimo sistemą ir instrukcijas. Žymėjimas turi atitikti techninę dokumentaciją. Spintų, skydų, valdymo skydų, dėžučių korpusai turi būti su žymėmis, pažymėtomis kuriai įrenginių daliai priklauso įranga. Fazių žymėjimas turi būti pagal EJJBT.

Magistraliniai kabeliai turi būti su kabelio žymėmis abėjuose galuose. Žymėjimas turi būti atliekamas pastoviomis žymėmis.

1.3. Techniniai reikalavimai įrengimams ir medžiagoms.

1.3.1. Komutacinė spinta.

- aukštis 22U, plotis 600mm, gylis 600mm);
- pilka (RAL 7035) arba juoda (RAL 9004) spalva;
- priekinės stiklinės durys su spynele;
- keičiama priekinių durų atidarymo kryptis (kairinė arba dešininė);
- apsaugos klasė IP20;
- kabelių įvedimo angos spintos apačioje ir viršuje;
- įžeminimo komplektas, šepetys kabelių įvedimui;
- dažyta milteliniu būdu.

1.3.2. Komutacinė panelė.

- lizdo tipas neekranuotas RJ45;
- plotis 19";
- lizdai turi atitikti standartų ANSI/EIA/TAI 568B.2.1:2002, IEC 60603-7-5, ISO/IEC 11801:2002 reikalavimus Cat 6 tinklui.
- lizdai sunumeruoti ir turi papildomą rašymo paviršių lizdų pavadinimams.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|----------------------|-------|------|
| SS.23001-01-TP-ER.TS | 3 | 9 |

1.3.3. Komutatorius.

- plotis 19”;
- 1000 Mbps Uplink arba SFP portai;
- Jungčių kiekis 24;
- LAN portų greitis 10/100/1000 Mbps;
- Santykinė drėgmė (%) 10 to 90% @ (40°C) (be kondensacijos)
- PoE maitinimas ≥ 4 portai.

1.3.4. Belaidis prieigos taškas.

- Jungtis RJ-45
- Maksimalus duomenų perdavimo greitis, 1300 Mbs;
- Dažnis: 2,4 GHz;
- Siųstuvo galia, dBm: 22;
- Maksimalus veikimo nuotolis 122 m;
- PoE maitinimas;

1.3.5. Kompiuterinis–telefoninis lizdas dvigubas.

-
- Lizdai RJ45x2
- CAT 6, neekranuoti;
- Potinkinio montažo.

1.3.6. 19” kabelių paskirstymo panelė su žiedais.

- 5 žiedai;
- plotis 19”;
- aukštis 1U.

1.3.7. 8x230V, 19” maitinimo panelė,

Montuojama į komutacinę spintą, skirta įrangos maitinimui, su jungikliu.

1.3.8. Neekranuotas 6 kategorijos kabelis.

-
- turi atitikti standartų IEC 61156-5 Cat6 ir EN 50288-5-1 reikalavimus CAT 6 kabeliams.
- Keturios vytos poros 4x2x0,6;
- Išorinis apvalkalas neišskiriantis halogenų;

1.3.9. Komutacinis kabelis RJ45 – RJ45.

- turi atitikti standartų IEC 61156-5 Cat6 ir EN 50288-5-1 reikalavimus Cat 6 kabeliams.
- Technologija – vyta pora;
- Tipas – komutacinis kabelis;
- 6 kategorijos kompiuteriniam tinklui, ne ekranuotas;
- Ilgis 1 m;

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|----------------------|-------|------|
| SS.23001-01-TP-ER.TS | 4 | 9 |

- Antgaliai RJ-45;
- Kabelis su antgaliais turi būti pagamintas gamykloje.

1.3.10. Kabelių apsaugos vamzdžiai.

| Eil. Nr. | Techniniai parametrai ir reikalavimai | Dydis, sąlyga |
|----------|---|---|
| 1. | Gaminio sertifikavimas | Sertifikuotas kabelių kanalizacijai IEC423; IEC 614 |
| 2. | Vamzdis pagamintas iš plastiko | HDPE (PE-HD) |
| 3. | Vamzdžių gabaritiniai matmenys | Nustatomi užsakant pagal 1 lentelę |
| 4. | Vamzdžio išorinė sienelė | Lygi |
| 5. | Vamzdžio vidinė sienelė | Lygi |
| 6. | Vamzdžio vidinio skersmens ir kabelio su daugiavielėmis gyslomis skersmens santykis | 1,5 |
| 7. | Vamzdžio vidinio skersmens ir kabelio su vienvielėmis gyslomis skersmens santykis | 2,0 |
| 8. | Plastikinių vamzdžių charakteristikos: | |
| 8.1 | Tankis | 940–960 kg/ m ³ |
| 8.2 | Elastingumo modulis | 800 MPa |
| 8.3 | Lydimosi indeksas | 0,15÷0,5 g/10 min |
| 8.4 | Šiluminio plėtimosi koeficientas | (1,5÷0,5)×10 ⁻⁶ 1/°C |
| 8.5 | Darbo temperatūra | -30÷ +75°C |
| 8.6 | Atsparumas agresyviai aplinkai | Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų |
| 10. | Garantinis laikas | ≥5 metai |

Kabelių apsaugos vamzdžių gabaritiniai matmenys
1 lentelė

| Išorinis vamzdžio skersmuo, mm | Vamzdžio ilgis, m | Vamzdžio sienelės storis, mm | Minimalus vidinis vamzdžio skersmuo, mm |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|---|
| 110 | 6 (12) * | 6,5 | 90 |
| 50 | 3 (12) * | 4,5 | 40 |

lankstūs vamzdžiai pateikiami ritėse suvynioti netrumpesni kaip 50 metrų su įtraukimo virve.

1.3.11. Sandarinimo medžiaga

- Greito rišlumo, plėtrusis sutvirtinantis skiedinys, skirtas vandens prasiveržimo vietoms užtaisyti
- Greitam nesandarumų ir vandens prasiveržimo vietų užtaisymui betono, mūro, natūralaus akmens konstrukcijose
- Kabelių ir vamzdinių įvedimo vietų užsandarinimui
- Papildomai pažeistų vamzdinių movų ir šulinių žiedų siūlių hidroizoliacijai
- Išrėptų formavimui, slėginio vandens apkrovų vietose
- Tranšėjinių sienų hidroizoliacijai

1.3.12. Sandarinimo medžiaga pamatams

- Tai pastoviai elastingas sandariklis kuris puikiai prilimpa prie įvairių paviršių net jei jie šlapi. Sandariklio pagalba galima sandarinti iš vidaus net jei per sujungimą prabėga vanduo. Hidroizoliacija išlieka pastoviai elastinga, todėl sujungimas bus sandarus, net jei kabeliai ar vamzdžiai bus judinami ar veiks vibracija;
- Netoksiškas, atsparus aukštai temperatūrai, vienakomponentis elastiškas, vandeniui ir dujoms nelaidus sintetinis mišinys skirtas kabelių ir vamzdžių įvadų sandarinimui;
- Užtenka minimalaus paviršių paruošimo;
- Prilimpa prie sausų ir šlapių paviršių;
- Greitas ir paprastas naudojimas;
- Niekad nesukietėja;
- Atsparus iki 0,3 bar gruntinio vandens slėgiui, naudojant su min 50 mm storio vandeniui nelaidaus, nedegaus skiedinio sluoksniu;
- Nelaidus orui ir vandeniui;
- Netoksiškas nei darbininkams nei aplinkai;
- Nesenstantis.

1.4. Techniniai reikalavimai statybos – montavimo darbams

Ryšių tinklų įrengimo darbus gali vykdyti tik organizacija, atitinkanti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus ir turinti aplinkos ministerijos atestatą montavimo darbams.

Statybos-montavimo darbai turi būti vykdomi laikantis esamų normatyvinių dokumentų reikalavimų statybos darbams.

Ryšių kabeliai turi būti tiesiami atskirai nuo elektros maitinimo tinklo kabelių taip, kad neįvestų trikdžių į silpnų srovių tinklą.

Nuo kompiuterinio tinklo komutacinės panelės lizdo iki RJ45 lizdo darbo vietoje, atstumas negali būti ilgesnis, kaip 90 m. Bendras papildomų jungiamųjų (komutavimo) kabelių ilgis neturi viršyti 10 metrų. Nuo kišt. lizdų montavimo vietų kabeliai suvedami į 19' komutacinę spintą ir krosuojami 6 kategorijos panelės RJ45 lizduose. Ant krosų komutacinės panelės užklijuojamos specialios etiketės su darbo vietų sunumeravimu. Kiekvienas kišt. lizdas darbo vietoje privalo turėti užklijuotą užrašą su atspausdintu darbo vietos numeriu. Numeris turi sutapti su numeriu esančiu ant komutacinės panelės. Vidinio tinklo komutavimui spintoje naudojami minkšti jungiamieji 6 kategorijos ne ekranuoti kabeliai su RJ45/RJ45 antgaliais.

Ryšių kišt. lizdų montavimo vietose paliekama apie 2 m laisvo kabelio kilpa, kad būtų galimybė koreguoti lizdų montavimo vietą statybos darbų eigoje.

Nuo komutacinių spintų iki darbo vietų kabeliai klojami vamzdžiais.

Ryšių kabelių instaliacija atliekama grindų paruošiamajame sluoksnyje sumontuotais PE vamzdžiais..

Tarpus tarp kabelių ir vamzdžių perėjose per sienas ir perdangas per visą konstrukcijos storį būtina užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei siena ar perdanga.

Kišt lizdai uždengiami dekoratyviniu rėmeliu. Darbo vietose numatoma potinkinė instaliacija. Tikslų telekomunikacijų kišt. lizdų pririšimą ir išpildymą tikslinti darbo projekto stadijoje.

Visi telefoniniai – kompiuteriniai kišt. lizdai ir instaliaciniai kabeliai turi būti žymimos gerai įskaitomais ir nenusitrinančiais užrašais.

Po kabelinės sistemos įrengimo atliekamas kompiuterinio tinklo elektros parametrų testavimas (matavimas) ir dokumentacijos paruošimas. Testavimo (matavimų) metu būtinai privalo dalyvauti užsakovo atstovas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|----------------------|-------|------|
| SS.23001-01-TP-ER.TS | 6 | 9 |

Užsakovui pateikiama eksploatacinė dokumentacija, brėžiniai su pažymėtomis kompiuterinėmis darbo vietomis ir kabelių trasomis, kišt. lizdų numeriai ir kabelių sistemos matavimo protokolai, patvirtinantis atitikimą ISO/IEC 11801 Class E keliamus kategorijos reikalavimus.

Visi darbai atliekami prisilaikant galiojančių montavimo ir saugumo technikos taisyklių.

Darbai turi būti vykdomi vadovaujantis STR, RSN, EJT, higienos normomis ir vadovaujantis priešgaisrinės saugos taisyklėmis. Darbus turi vykdyti organizacija atestuota tokio pobūdžio darbams. Kabeliai klojami instaliaciniuose vamzdžiuose atskirai nuo elektros kabelių. Turi būti išlaikomi minimalūs atstumai $\geq 0,2\text{m}$ nuo lygiagrečiai klojamų ekranuotų magistralinių elektros kabelių ir $\geq 0,3\text{m}$ nuo neekranuotų. Telefoninio ir televizijos ryšio tinklo kištukiniai lizdai montuojami paslėptai (potinkiniu) būdu, išdėstymo vietos bei montavimo aukščiai nurodyti brėžiniuose.

1.4.1. Vidaus ryšių kabelių montavimas patalpose

Patalpų viduje ryšių kabeliai gali būti:

- Tvirtinami ant sienų;
- Tiesiami sienose įmontuotuose ryšių kabelių kanaluose;
- Tiesiami ant sienų bei lubų pritvirtintais vamzdžiais ar loveliais.

Kiekvienu atveju tiesimo būdas papildomai derinamas su valdos savininkais (valdytojais). Ryšių kabeliai visiems prieinamose vietose montuojami paslėptu būdu:

- Pastato pastogėse, techninėse šachtose, po grindimis kabeliai įvedami vamzdžiuose arba išdėstomi ant laikiklių, pritvirtintų prie pastato konstrukcijų;

Ryšių kabeliai ištempiami lygiagrečiai luboms (grindims) arba laiptų nuožulnumui arba statmenai luboms (grindims).

Visiems prieinamose vietose ryšių kabeliai, kurie įmontuoti žemiau nei 2,2 m virš grindų, įrengiami apsauginiuose vamzdžiuose arba kitose paslėptose konstrukcijose.

Elektroninių ryšių skirstomajame punkte ryšių kabelių paskirstymo įranga pritvirtinama prie spintos nešančiųjų konstrukcijų arba pastato sienos konstrukcijų, išsaugant esančius, jau anksčiau pritvirtintus, pastato ryšių kabelius ir elementus. Kabelinių ryšių linijų trasa tiesiama tiesiausiu keliu stačiais 90 laipsnių kampais, pagal galimybes išvengiant elektros, vandentiekio, dujotiekio, apšildymo ir kitų statinio inžinerinių sistemų kirtimo.

Jei tiesiami keli ryšių kabeliai, naudojama viena elektroninių ryšių trasa ir yra būtina, kad ryšių kabeliai sandariai prispaustų prie sienos ir tarpusavyje nesikryžiuotų.

1.4.2. Instaliacinių vamzdžių ir kanalų montavimas

Vamzdžiai, skirti apsaugoti kabelius turi būti pagaminti iš nepalaikančio degimo polimero, neišskiriančio halogenų. Vamzdžių diametras turi būti ne mažesnis kaip 1,5 karto už jame klojamų kabelių diametrą. Kabeliai išeinantys iš vamzdžių užtaisomi izoliacinėmis įvoriomis.

Atramos kabelių kanalams turi būti įrengiamos taip, kad būtų užtikrinamas ne didesnis kaip L/200 maksimalus kanalo įlinkis. Kabelių kanalų atramos ir jų įrengimas atliekamas atsižvelgiant į montuojamų kanalų gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Jei instaliaciniai vamzdžiai ir kanalai papildomai naudojami kitų tinklų kabeliams, būtina įvertinti šių kabelių kiekį. Esant reikalui turi būti parenkami didesnių matmenų vamzdžiai ir kanalai.

Kiaurymės, kur kabeliai pereina per pertvaras ir perdangas turi būti užtaisyti nedegiomis medžiagomis. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|----------------------|-------|------|
| SS.23001-01-TP-ER.TS | 7 | 9 |

1.4.3. Kabeliai ir jų montavimas

Elektroninių ryšių tinklas tiesiamas variniais vytos poros, koaksialiniais ir optiniais kabeliais. Kabeliai turi būti tinkami kloti po tinku, po pakabinamomis lubomis ar instaliaciniuose kanaluose. Kabeliai turi būti tiesiami trumpiausiais atstumais, lygiagrečiai sienoms perdengimams, kolonom su minimaliu kiekiu posūkių ir kirtimosi taškų. Kabelių tempimo jėga bei lenkimo spindulys negali viršyti kabelio gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodytų verčių.

Sumontuoti kabeliai turi būti testuojami. Po testavimo raštu pateikiami atitinkami matavimų protokolai su rezultatais.

1.4.4. Kompiuterinių lizdų montavimas

Kompiuterinio tinklo lizdai (su RJ45 lizdais) gamybinės patalpose turi būti montuojamos atsižvelgiant į esamas konstrukcijas su užsakovu suderintoje vietoje; jos turi būti ne žemesnės kaip IP44 klasės. Kompiuterinio tinklo rozetės (su RJ45 lizdais) administracinėse patalpose turi būti montuojamos instaliaciniuose loviuose bei rozečių stovuose, kurie numatyti elektrotechninėje projekto dalyje.

1.4.5. Markiravimas

Visa įranga, kabeliai ir kištukiniai lizdai būti markiruojami. Panelių prievadai turi būti markiruojami nuoseklia tvarka. Kištukiniai lizdai markiruojami nurodant pilną prijungimo adresą. Kabeliai markiruojami nurodant kabelio numerį abiejuose jo galuose šalia panelės ir lizdo, o tose vietose, kur praeina sienas – abiejose sienos pusėse. Markiravimas turi būti ilgaamžis, gerai matomas.

Kištukiniai lizdai žymimi tokiu formatu: NRXX

N – komutacinės spintos (KS) numeris;

R – komutacinės panelės raidė;

XX – komutacinės panelės lizdo numeris;

1.4.6. Instaliaciniai, sistemos, paleidimo, derinimo darbai.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, spintos, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitikties deklaracijas arba turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Prietaisus montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.

Atlikus instaliavimo darbus, sistemos turi būti patikrintos, suderintos ir užprogramuotos, kad veiktų pagal šiame projekte nurodytą veikimo logiką, normatyvinių dokumentų reikalavimus ir įrangos gamintojo nurodymus.

1.4.7. Elektroninių ryšių trasų ir patalpų įrengimas statiniuose

Planuojant elektroninių ryšių linijas ir patalpas turi būti laikomasi higienos, priešgaisrinės saugos, elektromagnetinio suderinamumo reikalavimų.

Statinio elektroninių ryšių inžinerinės sistemos atvirose arba nemetalinėse trasose turi būti montuojamos ne arčiau kaip 0,12 m nuo šviestuvų su elektroniniais maitinimo šaltiniais; mažiausi leistini atstumai tarp elektroninių ryšių trasų ir 480 V ar žemesnės įtampos elektros instaliacijos pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. Mažiausi leistini atstumai tarp elektroninių ryšių linijų ir elektros instaliacijos

| Mažiausi leistini atstumai tarp elektroninių ryšių linijų ir elektros | | Atstumai, mm | |
|---|--|--------------|------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 8 | 9 |
| SS.23001-01-TP-ER.TS | | | |

| instaliacijos | < 2 kW | 2...5 kW | > 5 kW |
|--|--------|----------|--------|
| Niekranuotos jėgų linijos arba elektros įranga, esančios šalia atvirų arba nemetalinių linijų | 127 | 305 | 610 |
| Niekranuotos jėgų linijos arba elektros įranga, esančios šalia įžeminto metalinio vamzdžio | 64 | 152 | 305 |
| Jėgų linijos, nutiestos įžemintame metaliniame vamzdyje (arba su lygiaverčiu ekranavimu), esančios | | 76 | 152 |

1.4.8. Reikalavimai horizontalioms trasoms

Horizontaliosios trasos, jų tarpusavio sujungimo būdas turi atitikti galiojančių Elektros įrenginių įrengimo taisyklių ir Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimus.

Visi priešgaisriniai elementai ir statinio įrenginiai turi išlikti nepažeisti tiesiant per juos ryšius kabelius, laidus ir kabelių kanalus.

1.4.9. Praėjimo skylių gręžimas

Praėjimo angų diametras turi būti toks, kad kabeliai užimtų ne daugiau 50% angų ploto.

Kiekvienoje angoje įrengiamas atitinkamo diametro vamzdis. Po sumontavimo vamzdis užpildomas nedegia, lengvai išardoma medžiaga.

1.5. Saugos reikalavimai

Saugos reikalavimai:

- Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai;
- Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi;
- Plokštės, valdymo prietaisai, komutaciniai skydai ir kita elektros įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus elektros įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus.

Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią ar geresnę būklę


Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Įrangą turi montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti specialistai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybvietėje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims. Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai, įrengiami aptvėrimai tose vietose, kur montavimo darbų laikotarpiu yra atliekami pavojingi darbai, galimas kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis. Šie įspėjamieji užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

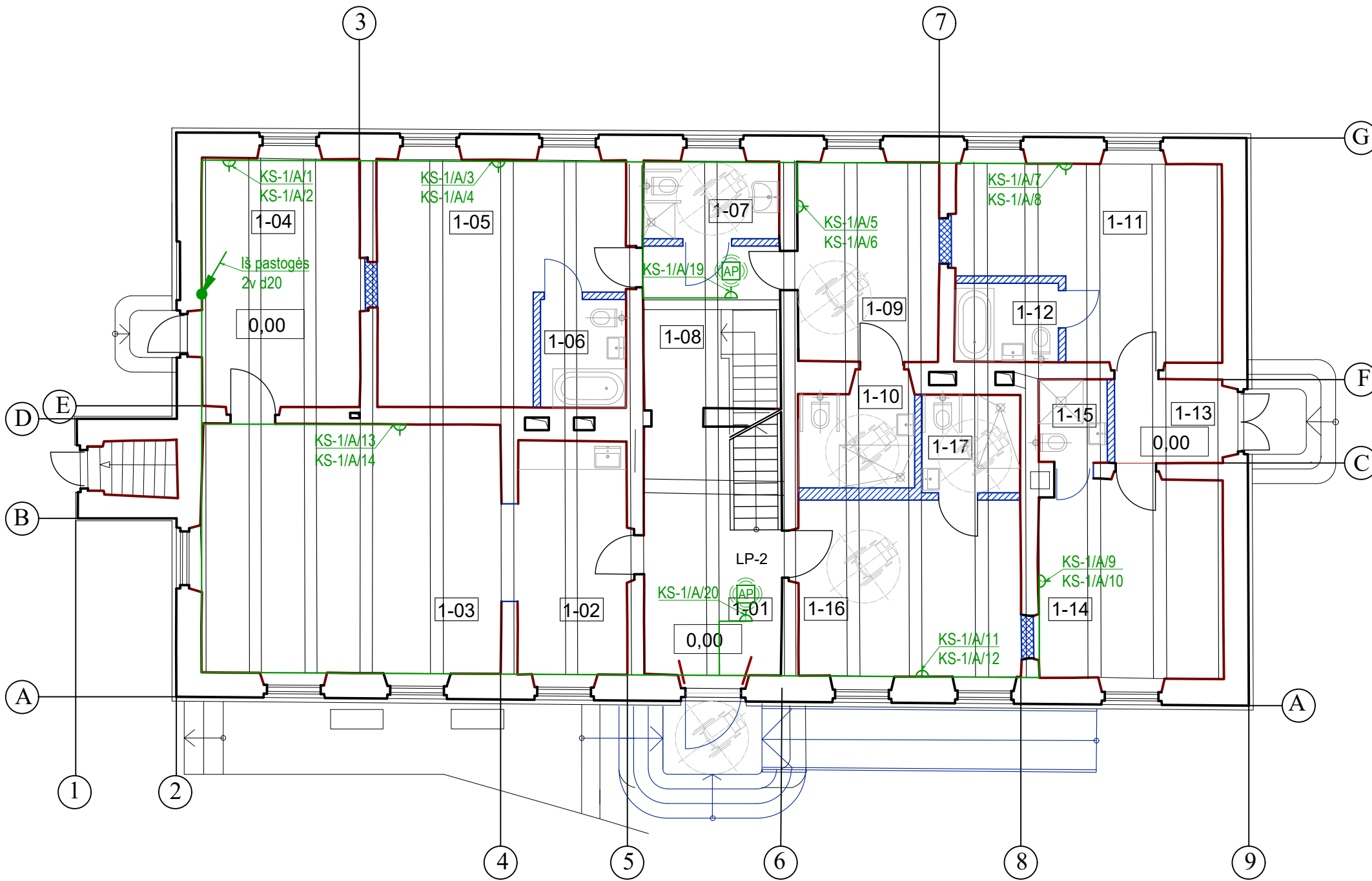
Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
|----------------------|-------|------|
| SS.23001-01-TP-ER.TS | 9 | 9 |

| Eilės Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Žymuo | Matavim. | Kiekis |
|-----------|--|-----------|----------|--------|
| | Pagrindiniai montavimo darbai (kiti montavimo darbai kurie čia neišvardinti – pagal medžiagų žiniaraštį) | | | |
| 1. | Komutacinės spintos montavimas | 1.4.6 | kompl. | 1 |
| 2. | Kabelio UTP montavimas vamzdžiuose | 1.4.3 | vnt. | 500 |
| 3. | Vamzdžio d 16...20 mm montavimas | 1.4.7 | m | 500 |
| 4. | Kišt. lizdų montavimas | 1.4.4 | vnt. | 15 |
| 5. | Praėjimų per sienas gręžimas (d50) | 1.4.9 | vnt. | 2 |
| | Pagrindinės medžiagos | | | |
| 1. | Komutacinė spinta 19"; 22U | 1.3.1 | vnt. | 1 |
| 2. | Komutatorius 19"; 24 portų | 1.3.3 | vnt. | 1 |
| 3. | Komutacinė 19"; 24 portų panelė su neekranuotais RJ45 lizdais | 1.3.2 | vnt. | 1 |
| 4. | Panelė 19" su kabelių tvarkymo žiedais | 1.3.6 | vnt. | 2 |
| 5. | Komutacinis kabelis CAT6 (1 m) | 1.3.9 | vnt. | 25 |
| 6. | Elektros kišt. lizdų panelė 19" | 1.3.7 | vnt. | 1 |
| 7. | Kabelis UTP CAT6 | 1.3.8 | m | 500 |
| 8. | Komp. darbo vietos lizdas 2xRJ45 ne ekranuotas CAT 6 | 1.3.5 | vnt. | 10 |
| 9. | Komp. darbo vietos lizdas 1xRJ45 ne ekranuotas CAT 6 | 1.3.5 | vnt. | 5 |
| 10. | Montažinė dėžutė kišt. lizdams | 1.3.5 | vnt. | 15 |
| 11. | Apsauginis vamzdis d 16...20 mm | 1.3.10 | m | 500 |
| 12. | Montažinės medžiagos | 1.3.11-12 | kompl. | 1 |

| | | | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------|--|-------------|
| 0 | 2024-03 | BENDRAJAI EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI | | | |
| <u>LAIDA</u> | <u>DATA</u> | <u>LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)</u> | | | |
| <u>KVAL. DOK. NR.</u>  | UAB „SODYBU SKYRIUS“ | | | <u>PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas | |
| | <u>PAREIGOS</u> | <u>VARDAS PAVARDĖ</u> | <u>PARAŠAS</u> | <u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> VISI STATINIAI | |
| | A162,0506 | PV | N.KAZAKEVIČIŪTĖ | | |
| | 36268 | PDV | EVALDAS SANKAUSKAS | | |
| | | | | <u>DOKUMENTAS</u> ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS ŠAŖAUDŲ ŽINIARAŠTIS | |
| <u>KALBA</u> | <u>STATYTOJAS</u> | <u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> | | <u>LAPAS</u> | <u>LAPŲ</u> |
| LT | UAB „KUCHMISTRAI“ | SS.23001-01-TP-ER.SŽ | | 1 | 1 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPŲ PAVADINIMAS | m ² | žm. sk. |
|---|--------------------------------------|----------------|---------|
| 1-01 | LAIPTINĖ | 11,42 | |
| 1-02 | KULINARINIO TURIZMO PAŽINIMO | 10,86 | |
| 1-03 | IR EDUKACINĖS ZONOS PATALPOS | 31,60 | 15 |
| 1-04 | BENDRO NAUDOJIMO PATALPA | 16,55 | |
| 1-07 | LANKYTOJŲ WC (ir žmonėms su negalia) | 4,46 | |
| 1-08 | KORIDORIUS | 9,42 | |
| VIEŠBUČIO Nr.1: | | | |
| 1-05 | KAMBARYS | 22,21 | 2 |
| 1-06 | TUALETO PATALPA | 3,18 | |
| VIEŠBUČIO Nr.2 (ir žmonėms su negalia): | | | |
| 1-09 | KAMBARYS | 11,73 | 2 |
| 1-10 | TUALETO PATALPA | 5,08 | |
| VIEŠBUČIO Nr.3: | | | |
| 1-11 | KAMBARYS | 18,55 | 2 |
| 1-12 | TUALETO PATALPA | 3,19 | |
| 1-13 | KORIDORIUS | 3,92 | |
| VIEŠBUČIO Nr.4: | | | |
| 1-14 | KAMBARYS | 15,48 | 2 |
| 1-15 | TUALETO PATALPA | 2,60 | |
| VIEŠBUČIO Nr.5 (ir žmonėms su negalia): | | | |
| 1-16 | KAMBARYS | 16,02 | 2 |
| 1-17 | TUALETO PATALPA | 4,99 | |
| VISO: | | 191,28 | |

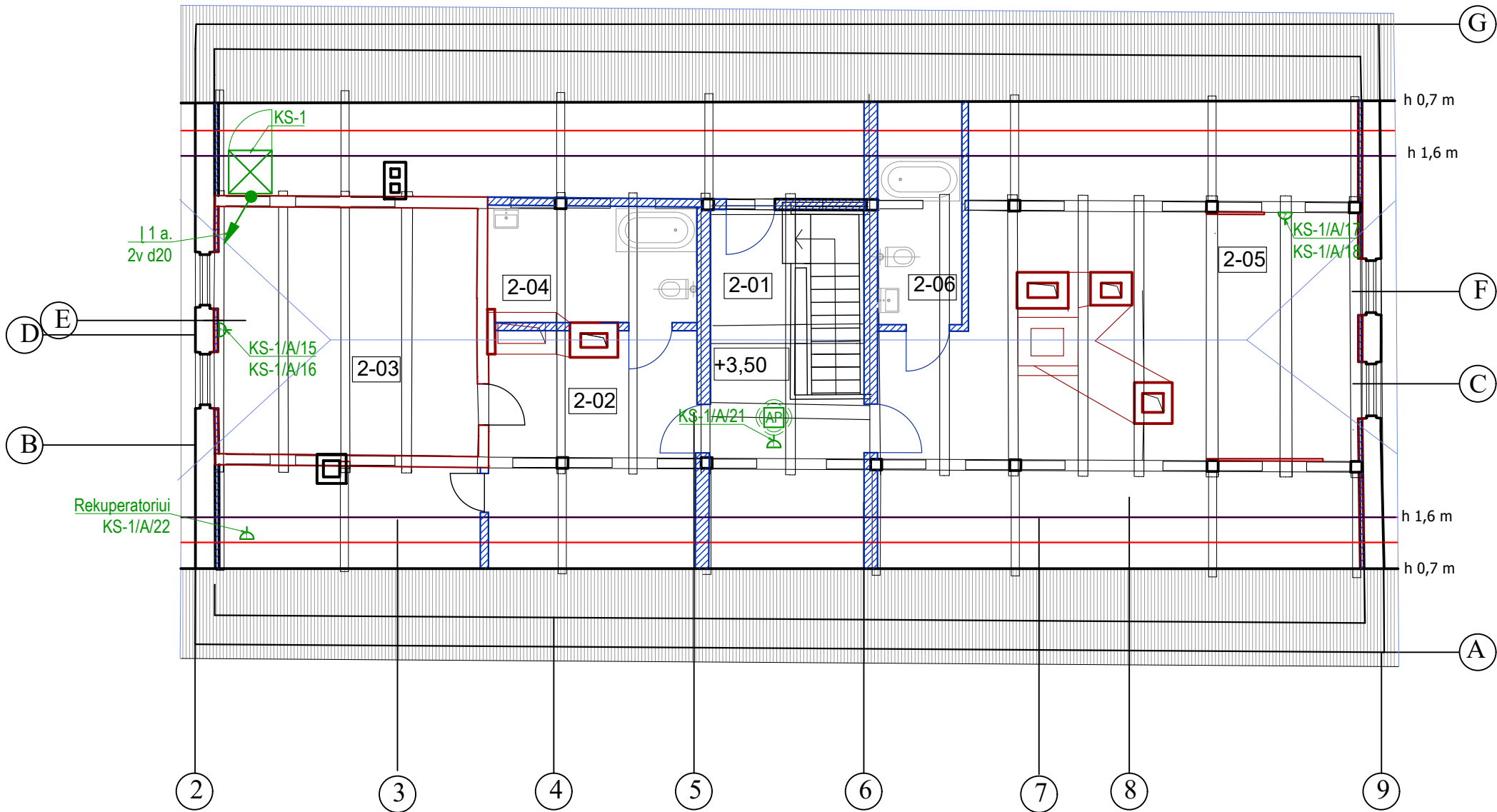
SUTARTINIAI ŽENKLAI

| | |
|--|---|
| | ESAMOS AUTENTIŠKOS SIENOS |
| | ESAMOS PERDANGOS MEDINĖS SIJOS |
| | TVARKYBOS DARBAI (įtakojantys projekto planinius sprendinius - durys, laiptai, kt. elementai) |
| | GIPSO KARTONO PERTVAROS |
| | ARDYMO DARBAI (dėl projektinių plano sprendinių) |
| | PLYTŲ MŪRAS (angų užmūrijimas) |
| | SAUGOMI ELEMENTAI |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI NAUDOJAMI BRĖŽINIUIOSE

| Žymėjimas | Aprašymas, pagr. tech. parametrai |
|-----------|--|
| | Kištukinis lizdas su viena RJ45 jungtimi (Wi Fi prieigos taškas) |
| | Kištukinis lizdas su dviem RJ45 jungtimis |
| | Bevielio ryšio stotelė |

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| 0 | 2024-05 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | UAB SODYBŲ SKYRIUS | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS (NKV kodas 24739), Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO)) PPROJEKTAS |
| A162, 0506 | PV | NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p. Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823 |
| 36268 | PDV | EVALDAS SANKAUSKAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKSTO PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ į. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai | DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TP-ER-B.01 | LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1 |



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | PATALPŲ PAVADINIMAS | m ² (skaičiuota iki H 1,6m) | žm. sk. |
|-----------------|---------------------|--|---------|
| 201 | LAIPTINĖ | 15,11 | |
| VIEŠBUČIO Nr.6: | | | |
| 202 | PRIEŠKAMBARIS | 14,29 | |
| 203 | KAMBARYS | 22,41 | 2 |
| 204 | TUALETO PATALPA | 10,03 | |
| VIEŠBUČIO Nr.7: | | | |
| 205 | KAMBARYS | 53,30 | 2 |
| 206 | TUALETO PATALPA | 4,04 | |
| VISO: | | 119,18 | |

















SUTARTI ŽENKLAI

| | |
|--|---|
| | ESAMOS SIENOS IR STOGO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI |
| | STOGO DANGA |
| | pjūvis per stogą aukštyje nuo h 1,6 m |
| | ESAMOS PERDANGOS MEDINĖS SIJOS |
| | TVARKYBOS DARBAI (įtakojančys projekto planinius sprendinius - durys, laiptai, kt. elementai) |
| | GIPSO KARTONO PERTVAROS, SIENŲ APŠILTINIMAS |
| | TP PROJEKTO ELEMENTAI (durys) |
| | SAUGOMI ELEMENTAI (mūriniai su tinko fragmentais kaminais); buvusių pertvarų (tinkas ant balanų) fragmentai |

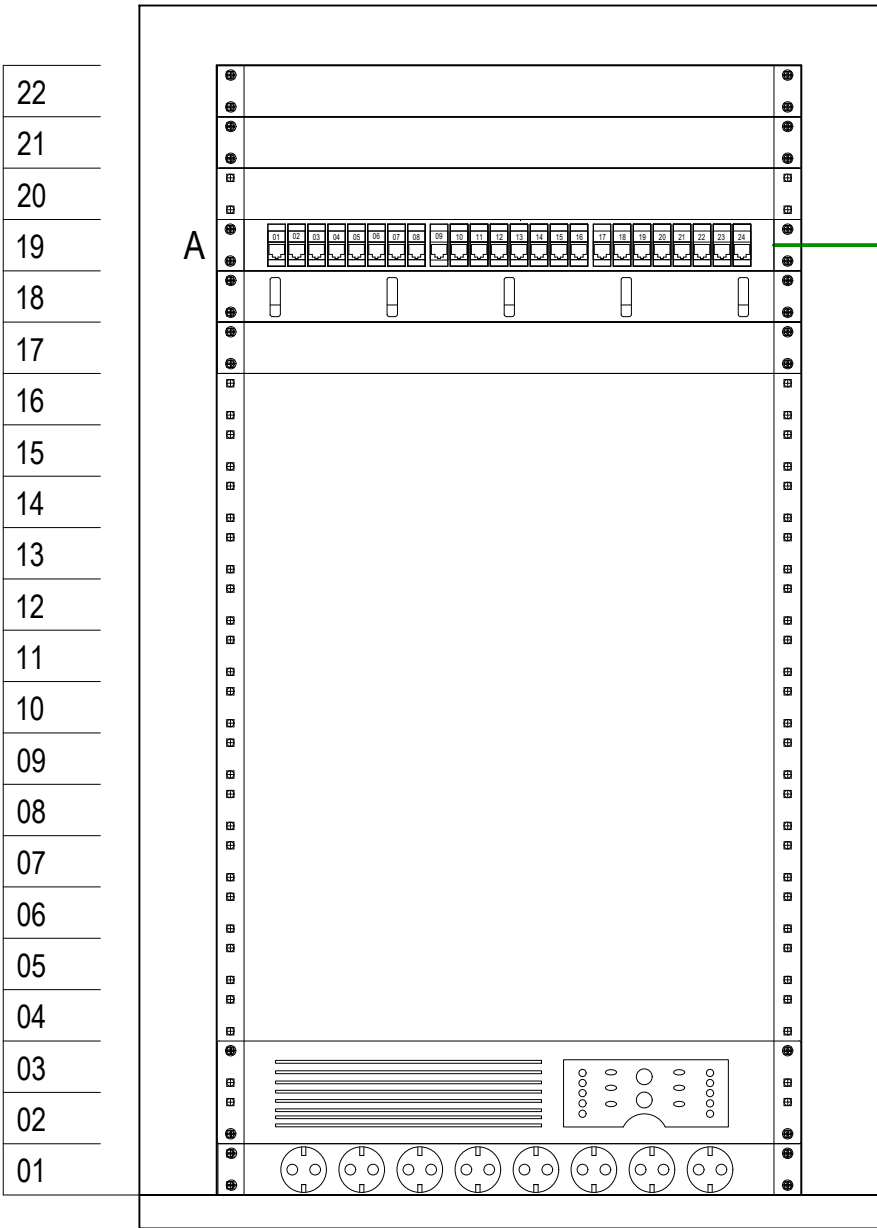
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI NAUDOJAMI BRĖŽINIUIOSE

| Žymėjimas | Aprašymas, pagr. tech. parametrai |
|-----------|--|
| | Kištukinis lizdas su viena RJ45 jungtimi (Wi Fi prieigos taškas) |
| | Kištukinis lizdas su dviem RJ45 jungtimis |
| | Bevielio ryšio stotelė |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| 0 | 2024-05 | STATYBOS LEIDIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS (NKV kodas 24739), Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO)) PPROJEKTAS | |
| A162, 0506 | PV | NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p. Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823 |
| 36268 | PDV | EVALDAS SANKAUSKAS | DOKUMENTŲ PAVADINIMAS PASTOGĖS PLANAS SU ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAIS M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ j. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai | DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TP-ER-B.02 | LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1 |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|----------|---|----------|---|----------|---|----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
| A | Porto Nr. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | |
| | Patalpos Nr. | 1-04 | 1-04 | 1-05 | 1-05 | 1-09 | 1-09 | 1-11 | 1-11 | 1-14 | 1-14 | 1-16 | 1-16 | 1-03 | 1-03 | 2-03 | 2-03 | 2-05 | 2-05 | 1-07 | 1-01 | 2-01 | Rekuper. | | | |
| | Adresas | KS-1/A/1 | KS-1/A/2 | KS-1/A/3 | KS-1/A/4 | KS-1/A/5 | KS-1/A/6 | KS-1/A/7 | KS-1/A/8 | KS-1/A/9 | KS-1/A/10 | KS-1/A/11 | KS-1/A/12 | KS-1/A/13 | KS-1/A/14 | KS-1/A/15 | KS-1/A/16 | KS-1/A/17 | KS-1/A/18 | KS-1/A/19 | KS-1/A/20 | KS-1/A/21 | KS-1/A/22 | | | |
| | Lizdas |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  | | | |
| | Ilgis (m) | 10 | 10 | 10 | 10 | 20 | 20 | 30 | 30 | 50 | 50 | 50 | 50 | 20 | 20 | 10 | 10 | 40 | 40 | | 30 | | 30 | | 20 | 10 |

KS-1 Komutacinė spinta 22U; 19"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI NAUDOJAMI BRĖŽINIUOSE

| | |
|-----------|--|
| Žymėjimas | Aprašymas, pagr. tech. parametrai |
| | Kištukinis lizdas su viena RJ45 jungtimi (Wi Fi prieigos taškas) |
| | Kištukinis lizdas su dviem RJ45 jungtimis |
| | Bevielio ryšio stotelė |

| | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|----------------------|--|--|-------|--|-------|------|
| 0 | | 2024-05 | | STATYBOS LEIDIMUI | | | | | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | |  UAB SODYBŲ SKYRIUS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS (NKV kodas 24739), Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO)) PPROJEKTAS | | | | | |
| A162, 0506 | | PV | NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ |  | | | | | |
| 36268 | | PDV | EVALDAS SANKAUSKAS | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p, Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823 | | | | LAIDA | | | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLO SCHEMA | | | | 0 | | | |
| LT | | STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ į. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai | | DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TP-ER-B.03 | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | | | 1 | 1 |



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36268

Evaldas Sankauskas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

26332

Išduotas 2021 m. balandžio 7 d.

Pirmą kartą išduotas 2006 m. balandžio 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

2023m. vasario mėn. 09 d.

OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŠO BUTO) PASTATO 6.1. ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ 7.1 PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Reikalavimai |
|----------|---------------------------------------|--|
| | | I. Bendra informacija |
| 1. | Statytojas (užsakovas) | UAB „Kuchmistrai“ Įmonės kodas: 305666817 |
| 2. | Projekto pavadinimas | Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato 6.1. Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio 7.1. paskirtį projektas |
| 3. | Statinio adresas | Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 |
| 4. | Projektuojamo statinio klasifikacija | Gyvenamos paskirties (vieno buto) (6.1) keičiama į viešbučio (7.1) paskirtį. (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) |
| 5. | Projektuojamo statinio kategorija | Ypatingasis statinys – kultūros paveldo statinys Zyplių dvaro sodybos antroji oficina (u.k.24739) Zyplių dvaro sodybos (u.k. 1616) teritorija |
| 6. | Projektuojamo statinio statybos rūšis | Tvarkybos darbai, paprastas remontas. |
| 7. | Statinio duomenys ir rodikliai | Pastato unik. Nr.8485-5000-2030; Pastatas – oficina, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p; Bendras plotas (esamas) –253,52 kv. m; Užstatymo plotas (esamas) –274,00 kv. m; Tūris (esamas) 1123 kub. m. Aukštų skaičius – 1 a su mansarda ir rūsiu Oficinos pastate projektuoti kultūros paskirties (edukacines, dvaro laikotarpio ekspozicines) patalpas ir poilsio paskirties (6 numeriai) patalpas |
| 8. | Žemės sklypo rodikliai | Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Kadastr. Nr. 8464/0005:366 Lukšių k.v.; Unikalus Nr. Nr. 4400-0438-4823; Sklypo plotas 46,1966 ha; Sklypo naudojimo paskirtis – konservacinė; Naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai; Užstatyta teritorija – 4,8284 ha. Pagal nuomos sutartį prie ofisinio pastato nuomojamas sklypas 0,5056 ha. |

| | | |
|-----|--|--|
| 9. | Esamos statinio konstrukcijos | <p>Pamatai - akmenų, plytų mūro, juostiniai; Sienos - plytų mūro, tinkuotos; Perdangos – rūšio cilindrinis skliautas, pirmo aukšto – medinės sijinės; Stogas – skardos, apšiltintas.</p> |
| | | II. Reikalavimai techniniam projektui (TP) |
| | | Techninis projektas rengiamas pagal projektinius pasiūlymus atlikus viešinimo procedūras Infostatyboje ir gavus Šakių r. sav. pritarimą. |
| 10. | Techninio projekto ir tvarkytos darbų projekto apimtis | <p>Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Parengti techninį projektą su projekto dalimis, privalomomis pagal teisės aktų reikalavimais: <ol style="list-style-type: none"> a) bendrąją b) statinio architektūros c) statinio konstrukcijų d) šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo e) vandentiekio ir nuotekų šalinimo f) dujotiekio g) elektroninių ryšių (telekomunikacijų) h) pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo i) statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p>Pastaba: gaisrinės saugos aprašas pateikiamas bendroje dalyje</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Kartu su techniniu projektu parengti Tvarkybos darbų projektą pagal PTR 3.06.01: 2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės su šiais sprendiniais: <ol style="list-style-type: none"> a) architektūros, konstrukcijų; <p>apsaugos techninių priemonių įrengimo sprendiniai:</p> <ol style="list-style-type: none"> c) elektrotechnikos, žaibosaugos; d) gaisro aptikimo ir signalizavimo; e) tvarkybos darbų skaičiuojamosios kainos nustatymo. <p>Tyrimai:</p> <p>Projektuotojas atlieka architektūrinius tyrimus, konstrukcijų esamos būklės įvertinimą.</p> <p>Užsakovas pateikia anksčiau atliktų polichrominių tyrimų ataskaitą, vidaus patalpų fotogrametrinius architektūrinius apmatavimus.</p> <p>Projektuotojas atlieka projektų derinimus ir gauna tvarkybą ir statybą leidžiančius dokumentus.</p> |
| | | III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms |
| 11. | Reikalavimai tvarkybos darbų projekto sprendiniams | <p>Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis vertinimo tarybos akto duomenimis ir tyrimų išvadomis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Antros oficios pastato vidaus patalpų architektūrinių elementų, apdailos, istorinių dangų, stalių gaminių tvarkybos darbų – konservavimo, restauravimo, remonto sprendiniai. 2. Mūrinių ir medinių (perdangos, stogo) konstrukcijų tvarkybos sprendiniai. 3. Avarijos grėsmės pašalinimo – apsaugos techninių priemonių įrengimo sprendiniai: rūšio drenažo |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>sprendiniai, elektros instaliacijos, žaibosaugos, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos sprendiniai.</p> <p>Projektuojant ar atnaujinant apsaugos technines priemones būtina: vadovautis galiojančiais STR ir PTR; nepažeisti valstybės saugomo pastato vertingųjų savybių; pagal galimybes laidus, kabelius kloti paslėptu būdu; projektuojant įvertinti griovelių laidams, kabeliams įrengimą bei jų užtaisymą pastato sienose.</p> <p>Pastaba: antros oficinios pastato fasadai ir stogas sutvarkyti pagal 2009m. parengtą projektą.</p> |
| 12. | Reikalavimai TP sprendiniams | <p>Išreikšti statytojo sprendinių idėją, pritaikant naudojimui – kultūros ir poilsio paskirčiai kultūros paveldo objektą. Pagal galiojančius teisinius aktus pastatą pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.</p> |
| | | Architektūrinė dalis. Pateikti pritaikymo kultūros ir poilsio paskirčiai išplanavimo sprendinius. |
| | | Konstrukcijų dalis. Pateikti grindų dangų įrengimo, angų sąramų sustiprinimo sprendinius. |
| | | <p>Vandentiekio, nuotekų dalis.</p> <p>Projektuojami vidaus vandentiekio (šalto, karšto, cirkuliacinio) ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai prisijungiant prie esamų lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.</p> |
| | | <p>Šildymo, vėdinimo dalis.</p> <p>Pagal galimybes panaudoti ventiliacijai buvusių dūmtraukių kanalus. Projektuoti dujinį šildymo katilą, patalpose numatyti radiatorius ir grindinio šildymo sistemą.</p> |
| | | <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas.</p> <p>Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2020-09-22), 8 priedo 18 skirsniu parengiami pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai.</p> |
| 13. | Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis | <p>Veikiant pagal Statytojo įgaliojimą atliekami (gaunami) projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūra ir pritarimas projektiniams sprendiniams; 2. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos; 3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai; 4. KPD leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus; 5. Statytojo atstovavimas KPD skyriuose. KPEPIS sistemoje, Infostatyboje. |
| 14. | Projektavimo paslaugų trukmė | Numatyta sutartyje. |
| 15. | Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų | <ol style="list-style-type: none"> 1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija). 2. Statinio bei jam naudoti priskirto žemės sklypo nuosavybės ir/ar valdymo teisę patvirtinantys dokumentai; |

| | | |
|-----|---|--|
| | statinio projekto dokumentams parengti, kopijos: | 3. Įgaliojimas projektuotojo paskirtam projekto vadovui atstovauti Užsakovą KPD KPEPIS sistemoje ir Infostatyboje. 4. Polichromijos tyrimų ataskaita, vidaus fotogrametriniai architektūriniai apmatavimai. |
| 16. | Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai. | Projektavimo dokumentai turi atitikti tvarkybos darbų ir statybos darbų projektų rengimo reikalavimus, nurodytus atitinkamuose teisės aktuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti objekto vertingųjų savybių, |
| 17. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui | Projektas rengiamas suderinus sprendinius su Užsakovu (statytoju): 1. Prieš teikiant derinti projektinius pasiūlymus; 2. Prieš teikiant projektą ekspertizei organizuoti. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo (Statytojo). |
| 18. | Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui. | Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba. Projektuotojas Užsakovui pateikia: 1. Vieną kompiuterinę laikmeną ekspertizei organizuoti. 2. Tris parengto Projekto popierinius egz. ir vieną kompiuterinę laikmeną su pdf formatu po statybos leidimo gavimo. |
| 19. | Ekspertizės atlikimas | Ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektui privaloma atlikti specialiąją ir bendrąją ekspertizes. |

Parengė



PV N. Kazakevičiūtė

Suderinta

UAB "Sodybos šlypių"
Direktorius
Saulius Domauskius
Starys

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo

UAB "Kuchmistrai" direktorius

Arūnas Tarnauskas

