



**UAB
SODYBŲ SKYRIUS**

Įm. kodas 121180588
R. Jankausko 15-29, LT- 04315 Vilnius
tel., : (8 699) 62 995

TVIRTINU:

Direktorius
Arūnas Tarnauskas

[Signature]
2024.08.15

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Kuchmistrai“ Įmonės kodas: 305666817 Adresas: V. Kudirkos g. 61, LT-71126 Šakiai Tel. +370 682 59460, el.p. redasm@gulbele.lt
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS:	Zyplių dvaro sodybos antra oficina (u.k. 24739) Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Zyplių dvaro sodyba (u.k. 1616) Unikalus pastato Nr. 8485-5000-2030 Pastatas – oficina, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p Unikalus sklypo Nr. 4400-0438-4823, kadastro Nr.8464/0005:366
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Oficinos, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas
ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Paprastasis remontas
PROJEKTO DALIS	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo
BYLOS ŽYMUO	SS. 23001-01-TP-SO
LAIDA	0
UAB“SODYBŲ SKYRIUS“	Direktorė <i>[Signature]</i> Saulutė Domanskienė Projekto vadovė <i>[Signature]</i> Nijolė Kazakevičiūtė atest.Nr. A162, NKPAS atest. Nr. 0506 Projekto dalies vadovas <i>[Signature]</i> Egidijus Nartkus atest. Nr. 25120
2024 m.	

**OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
(ZYPOLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS)
Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3,
TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO
Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
			Tyrimai ir priešprojektiniai darbai	
1.	Subrangos žymėjimas		Fotogrametriniai apmatavimai (vidaus patalpų)	
2.	SS.23001-01-PD-AT		Architektūros tyrimai	
3.	Subrangos žymėjimas		Polichromijos tyrimai	
4.	Subrangos žymėjimas		Konstrukcijų tyrimai	
5.	SS.23001-01-TP-PP		Projektiniai pasiūlymai	
			Techninis projektas	
1.	SS.23001-01-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	SS.23001-01-TP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	Subrangos žymėjimas	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	SS.23001-01-TvDP	0	Tvarkybos darbų (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas:	
4.1	SS.23001-01-TvDP-PP	0	Tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai	
4.2.	SS.23001-01-TvDP-SA	0	Architektūros sprendiniai	
4.3.	Subrangos žymėjimas	0	Konstrukcijų sprendiniai	
4.4.	SS.23001-01-TvDP-E	0	Elektrotechnikos (ir žaibosaugos) sprendiniai	
4.5.	SS.23001-01-TvDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai	
4.6.	SS.23001-01-TvDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos sprendiniai	
5.	SS.23001-01-TP-SVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
6.	SS.23001-01-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	SS.23001-01-TP-D	0	Dujotiekio dalis	
8.	SS.23001-01-TP-ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	
9	SS.23001-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
10.	SS.21-01-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024	Statybos leidimui ir rangos konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Kvalif. patv. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPOLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
162, 0506	PV	N.Kazakevičiūtė	STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
					0
LT	Statytojas (arba užsakovas): UAB „Kuchmistrai“		SS.23001-01-TP-PSŽ		Lapas 1
					Lapų 1




PROJEKTO PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES
BYLOS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>

BYLOS SO laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SS.23001-01-TP-SO-BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
SS.23001-01-TP-SO-AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
SS.23001-01-TP-SO-SŽ-01	1	0	Naudojamų mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	
SS.23001-01-TP-SO-SŽ-02	1	0	Statybinių atliekų žiniaraštis	
SS.23001-01-TP-SO-B-01	1	0	Statybvietės planas, M1:500	
	1		Kvalifikacijos atestatas	




0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. Nr.			UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3 TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
25120	PDV	E. NARTKUS			DOKUMENTO ŽYMUO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
					DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TP-SO-BSŽ		
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai				Lapas		Lapų
							1
							Lapų
							1

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.....	3
1.1.	LR Įstatymai:	3
1.2.	Statybos techniniai reglamentai:	3
1.3.	Kiti dokumentai:	3
2.	BENDROJI DALIS.....	4
2.1.	Esama padėtis.....	4
2.2.	Klimato sąlygos:.....	5
3.	STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS.....	5
3.1.	Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos.....	5
3.2.	Gruntinis vanduo	6
3.3.	Aplinkosaugos reikalavimai.....	6
3.4.	Trečiųjų asmenų interesai.....	6
3.5.	Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos	7
3.6.	Paruošiamieji darbai	7
3.7.	Pagrindiniai statybos darbai.....	7
3.8.	Statybos geodezinė kontrolė.....	8
3.9.	Statybinės medžiagos ir gaminiai	8
4.	PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI.....	9
4.1.	Statybvietės įrenginiai	9
4.2.	Darbo saugos dokumentai.....	9
4.3.	Būtinės pirmosios medicininės pagalbos priemonės	10
4.4.	Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietėje atveju.....	11
4.5.	Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu	11
4.6.	Priešgaisrinės saugos reikalavimai.....	12
4.7.	Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.....	12
5.	STATYBAI REIKALINGI RESURSAI	13
5.1.	Buitinės patalpos.....	13
5.2.	Elektros tiekimas.....	13
5.3.	Vandentiekis	13
5.4.	Nuotekos.....	13
6.	STATYBINĖS ATLIEKOS	13

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. Nr.			UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3 TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS	
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823	
25120	PDV	E. NARTKUS			DOKUMENTO ŽYMUO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V. Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai				DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TP-SO-AR	
					Lapas	Lapų
					1	15

7.	STATYBOS PROCESO DALYVIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI.....	14
8.	STATYBOS TRUKMĖ	14
9.	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA.....	14
10.	BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	15

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija.

1.3. Kiti dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rekomendacijos;
2. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006, Nr.116-4417);
3. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin. 2000, Nr. 3-88);
4. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr.123-5055);
5. LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai (Žin. 2008, Nr. 10-362);
7. LR darbo kodeksas (TAR 2016, Nr. 23709);
8. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin. 2003, Nr. 70-3170);
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
11. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Žin. 2010, Nr.39-1877);
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403);
13. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010 Nr. 112-5717);
14. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės (Žin. 2010, Nr. 31-1454);
15. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin. 2007, Nr. 42-1594);
16. Projektinė dokumentacija.

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	3	15

2. BENDROJI DALIS

Zyplių dvaro sodybos antros oficinios, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas

Statytojas: UAB „Kuchmistrai“, Kudirkos g. 61, LT-71126 Šakiai

Objektas: Zyplių dvaro sodybos antra oficina (u.k. 24739) priklauso Zyplių dvaro sodybos (u.k. 1616) statinių kompleksui.

Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3.

Nekilnojamojo turto registro duomenys:

- Žemės sklypas, unik. Nr. 4400-0438-4823, kadastro Nr. 8464/0005:366 Lukšių k.v., sklypo plotas – 46,1966 ha;
- Pastato unikalus Nr. 8485-5000-2030.

Etapas: techninis projektas.

Statybos darbų rūšis: paprastasis remontas.

Tvarkybos darbų rūšys: restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas.

Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto), keičiama į viešbučio paskirtį.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

2.1. Esama padėtis

Zyplių dvaro sodyba yra pietvakarių Lietuvoje, Šakių r. savivaldybėje, Lukšių miestelyje, Tubelių kaime, į rytus už 9 km. nuo Šakių, 0,5 km. nuo rajoninio kelio Šakiai – Kaunas. Antroji oficina yra Zyplių dvaro sodybos centrinėje dalyje, kartu su pirmąja oficina ir rūmais, išsidėstę apie parterį, sudaro reprezentacinį centrą.

Dvaras pastatytas XIX a. viduryje. XIX a. pabaigoje iš pagrindų pertvarkytas, tame tarpe ir oficina, pastatų architektūrinis ansamblis įgavo istorizmo epochos bruožus. Po II pasaulinio karo iki 2009m. oficinose buvo gyvenamos patalpos, pastatai buvo suskaidytas į smulkias patalpas.

Pagal 2009 m. parengtą Zyplių dvaro sodybos pritaikymo kultūriniam turizmui oficinios tvarkybos darbų projektą (PRI.09.14-03-TD.1) 2009-11 m. buvo sutvarkyti oficinios fasadai, pamatai, įrengta pamatų hidroizoliacija iš lauko pusės, alsuojanti lauko akmenų dangos nuogrinda, langai, lauko durys, I a. medinės sijinės perdangos, stogo medinių konstrukcijų ir dangos pakeitimo vietoj šiferio į cinkuotos skardos dangą darbai, įrengta lietaus nuvedimo sistema. Atliekant darbus buvo demontuotos menkavertės pertvaros, dalis nevertingų krosnių. Nebuvo įrengta žaibosauga. Teritorijoje, kurioje yra antros oficinios pastatas įrengti takai, veja, prie įėjimų įrengti lauko akmenų laiptai. Į pastatą atvesti inžinerinių tinklų įvadai: elektra, ryšiai, dujotiekis, vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekynė, drenažas, todėl iš lauko pusės dėl inžinerinių tinklų įvadų tiesimo žemės paviršius nebus judinamas.

Teritorijos reljefas lygus. Reljefo absoliutus aukštis 59,50-59,60 m.

Sodybos centrinėje ir istorinėje parko dalyje želdiniai sutvarkyti pagal anksčiau parengtus projektus, nevertingi želdiniai pašalinti. Projekte nenumatomi želdinių tvarkymo darbai.

Pastatas neeksploatuojamas.

Cokolis apsamanojės, apipelijęs ir apvarvėjęs. Cokolinėje dalyje pastebimi sąraminiai įtrūkimai.

Pagal inžinerinius geologinius duomenis pamatai yra įgilinti ~1,4 m. Rūsyje ~30-40 cm žemiau rūsio grindų lygio. Gruntinio vandens lygis svyruoja ir pavasarį siekia rūsio grindų lygį.

Rūsysis yra tarp ašių „1-4“, įgilintas ~230 cm nuo esamos nuogrindos lygio (alt. -2,83). Atskiros sienų ir skliautų plytos yra eroduotos. Tinkas daugelyje vietų išnykęs. Betono laiptai apdaužyti.

Dūmtraukių mūras yra perdegęs, eroduotas, supleišijęs.

Perdangos sijos yra suremontuotos, dalinai pakeistos. Perdangų būklė gera. Lubų ir grindų konstrukciją būtina atstatyti pagal šiuolaikinius reikalavimus.

Koridoriuje tarp ašių „B-D“ prie ašies „6“ grindys yra keraminių plytų ~27x13x7 perrišant ant molio aslos). Medinės grindys ir medinis paklotas susidėvėję.

Stogo konstrukcijos suremontuotos, išskyrus fachverką ir pastogės patalpos perdangą tarp ašių „1-2“.

Įvažiavimai į esamą sklypą yra esami – iš šiaurės pusės nuo kelio į Griškabūdį. Teritorijos tvarkymas neprojektuojamas, nes jau yra sutvarkyta anksčiau – įrengti privažiavimai, takai atsijų. Tvarkybos darbų sprendiniuose numatomas tako praplatinimas dėl panduso ŽN įrengimo.

Higieninė ir ekologinė situacija projektuojame sklype atitinka galiojančius reikalavimus.

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	4	15

Atstumas nuo ofisinio pastato (u. k. 8485-5000-2030) iki artimiausio pastato – virtuvės (u. k. 8485-5000-2044) – 16,3 m.

Projektuojamoje teritorijoje yra buitinių nuotekų, vandentiekio, lietaus nuotekų, drenažo, elektros, ryšių, dujotiekio inžineriniai tinklai.

2.2. Klimato sąlygos:

Sklypo teritorija priklauso vidurio žemumos klimato rajonui, yra 1 klimatinėje juostoje. Kritulių kiekis per metus svyruoja nuo 650 mm iki 750 mm. laikotarpio trukmė su sniego danga 70-80 dienų, o be šalnų 150-160 dienų. Sniego apkrova $-sk = 1.2 \text{ kN/m}^2$ (koef.-1.3). Vidutinė metinė temperatūra yra $+6.3 - 7.0 \text{ }^\circ\text{C}$. Šalčiausias mėnuo – sausis, kai vidutinė temperatūra nukrenta iki $-5 \text{ }^\circ\text{C}$, o šilčiausia liepa, kai vidutinė temperatūra siekia $+17 \text{ }^\circ\text{C}$. Vyrauja pietų, pietvakarių, vakarų krypties vėjai. Vidutinis vyraujančių krypties vėjo greitis – 4 m/s .

3. STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuatą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirba daugiau nei viena rangovinė organizacija.

Statybos rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus žemės darbams bei laikiniams prisijungimams prie vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Darbų metu remontuojamame pastate veikla nebus vykdoma.

Darbai pastato viduje gali būti vykdomi keliomis pamainomis, atsižvelgiant į sąlygas statybvietėje.

Visus darbus vykdyti etapais, darbų grafiką suderinus su Užsakovu. Dauguma darbų, išskyrus panduso ir stogelių įrengimą, vykdomi pastato viduje.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Būtiniosios technologinės pertraukos numatomos betonavimo ir apdailos darbams.

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

3.1. Geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos

Geologiniai tyrimai atlikti 2009m. gegužės mėnesį, atliko geologas V.Vaitiekūnas.

Geologinį pjūvį sudaro technogeniniai (tIV) gruntai bei limnoglacialinės (lgIIIbI) nuogulos. Pulto grunto sluoksnio storis tirtose vietose 0,5-1,6m. Sluoksnį sudaro piltas priemolis, priesmėlis su dirvožemiu, organinės medžiagos priemaiša. Giliau slūgso kietai plastingas dulkingas priemolis, pasitaiko vandeningo dulkingo smėlio lęšių su molio juostomis, tarp sluoksniais. Tyrimų metu sklype sutiktas paviršinis kritulių vanduo, įsifiltravęs į pamatų duobes bei vanduo, besilaikantis dulkingo smėlio lęšiuose. Vanduo gręžiniuose ir kasiniuose nusistovi 1,1-2,0 m. gylyje. Į didesnę kasinių dalį vandens nepritekėjo.

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	5	15

Pamatai. Tirtų pastatų riedulių pamatai įgilinti 1,4-1,7m, rūšio vietoje – 2,3m. Pamatų pagrindas kietai plastingas priemolis, pasitaiko dulkingo smėlio.

Išvados. Pulto grunto sluoksnio storis prie tirtų pamatų 0,5-1,6m. Giliau slūgso kietai plastingas dulkingas priemolis (R0-200kPa), pasitaiko dulkingo smėlio lęšių (R0-100-150kPa).

Gruntinis paviršinis vanduo tyrimų metu slūgsojo 1,1-2,0m gylyje, lietingu metu vandens lygis gali dar pakilti.

Atkasti pamatai įgilinti 1,4-1,7 m, rūšio 2,3m. Pamatų stovis geras, rišamasis skiedinys neišdūlėjęs. Pastatų fasaduose ryškių plyšinių deformacijų dėl pamatų nuosėdžio netolygumų nepastebėta, pasitaiko tik arkinų sąramų įtrūkiai.

3.2. Gruntinis vanduo

Rangovo darbo metodai bei naudojamos priemonės turi garantuoti kad požeminio vandens lygis bus kontroliuojamas ir kai būtina vanduo bus pašalintas iš duobių. Esant poreikiui gruntinis vanduo turi būti pažemintas siurblių/adatinių filtrų pagalba. Požeminio vandens šalinimas neturi pakenkti trečiųjų šalių nuosavybei ar sukelti nepatogumų.

Rangovas turi užtikrinti greitą kritulių pašalinimą iš tranšėjų ir duobių.

3.3. Aplinkosaugos reikalavimai

- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;

- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiktai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;

- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;

- Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;

- Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;

- Rangovo naudojami keliai ir privažiavimai prie remontuojamo pastato, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi;

- Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;

- Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;

- Numatytas išvežti deponavimui statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;

- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

3.4. Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;

- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;

- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;

- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

Šias sąlygas galima keisti tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Darbai vykdomi dienos metu, kai daugelis gyventojų būna išvykę. Pasijungimo darbai prie veikiančių inžinerinių tinklų turi būti suderinti su gretimų sklypų savininkais ir tinklus prižiūrinčiomis institucijomis. Galimas tik trumpalaikis vandens, elektros, šilumos tiekimo sustabdymas remontuojamo pastato prijungimo prie atitinkamų tinklų metu. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	6	15

3.5. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybinio autotransporto judėjimo schema pateikiama statyb vietės scheme.

Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvės danga bei šaligatviai, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

3.6. Paruošiamieji darbai

Prieš pradedant statybą, būtina gauti savivaldybės leidimus statybos darbų vykdymui bei statyb vietės priėmimo – perdavimo aktą tarp Rangovo ir Užsakovo (statybos techninio prižiūrėtojo).

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologinį projektą ir jame numato konkretų darbų atlikimo kalendorinį grafiką, kurį būtina suderinti su Užsakovu.

Prieš statybos darbų pradžią statinio statybos vadovas privalo įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statyb vietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios turi pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią; darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose gali veikti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio turi būti išduota paskyra - leidimas.

Statyb vietės paruošiamieji darbai pradedami:

- įrengiamas laikinas aptvėrimas;
- pastatomas konteineris statybinėms atliekoms.

3.7. Pagrindiniai statybos darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai procesai.

- Tvarkyba. Restauravimo darbai (Keramikinių plytų grindų dangos restauravimas; I a. ir pastogės sienų mūro, tinko restauravimas, išsaugant ir eksponuojant esamus zondazus; Rūsio skliautinės perdangos ir sienų mūro restauravimas; Autentiškų kaminų pastogėje mūro ir tinko fragmentų restauravimas; I a. perdangos išlikusių eksponuojamų autentiškų medinių sijų paviršių restauravimas; Stogo medinių autentiškų konstrukcijų, pastogės patalpos fachverkinės konstrukcijos restauravimas; Buvusių autentiškų angų vėlyvų užmūrijimų išvalymas ir angokraščių restauravimas; Pastogės dalies išlikusių lubų, klotų vožtiniai, ir perdangos sijų restauravimas);
- Tvarkyba. Remonto darbai (Dūmtraukių buv. angų ir vagų sienose remontas; Dažymo darbai; Polichrominio trafaretinio dekorų atkarojimas pagal išlikusius ornamentus; Grindų iš lentų ir natūralaus medžio parketlėnčių įrengimas; I a. ir pastogės durų remontas; I a. ir pastogės langų palangių įrengimas; Medinių laiptų remontas; Laiptų aikštelės tvarkymo sprendiniai; ŠR lauko akmenų laiptų LL-1 remontas; Betoninių laiptų į rūšį remontas; Remontuojamos I a. sąramos);
- Tvarkyba. Avarijos grėsmės pašalinimo darbai (Lauko sienų pamatų iš vidaus pusės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas, sanuojančio tinko įrengimas lauko sienų perimetru apatinėje dalyje, rūšio drenažo įrengimas; Elektros sistema ir apsauga nuo žaibo; Gaisrinė signalizacija; Apsauginė signalizacija);
- Panduso įrengimas;
- Plieninių sąramų įrengimas;
- Grindų apšiltinimas perimetru;
- Grindų įrengimas;
- Vidinių frontonų sienų apšiltinimas;
- Patalpų apdailos darbai;
- Vidaus durų (dekoras analogiškas esamoms) įrengimas;
- Lauko apšiltintų durų (dekoras analogiškas esamoms) įrengimas;
- Stogelių virš lauko durų įrengimas;
- Įrengiamos vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos;
- Įrengiamos šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos;
- Įrengiamas vidaus dujotiekis.

Tvarkybos darbai šiuo projektu nesprendžiami.

Išvardinti atskiri darbai gali būti vykdomi kartu, kiek leidžia statybos aikštelės sąlygos.

Statybos metu (apsaugai nuo griūtės) konstrukcijos privalo būti išramstytos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	7	15

3.8. Statybos geodezinė kontrolė

Statybos metu statybinės organizacijos (rangovas, subrangovai) privalo vykdyti geodezinę kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus. Statybos geodezinė kontrolė vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, ją sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) statomo pastato ir inžinerinių tinklų komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statomo pastato ar inžinerinių tinklų komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Draudžiama užpilti gruntu nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Požeminių komunikacijų geodezines nuotraukas atlikti užsako statytojas (užsakovas). Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos atliekamos prieš tinklų užpylimą. Geodezines kontrolines nuotraukas registruoja geodezininkas kartu su bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovu. Registruojant nurodoma schemų, nuotraukų pavadinimai, atlikimo data, atitiktis statinio projektui ir rasti nukrypimai. Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę nukrypimai gali būti ne didesni negu numatyti statybinėse normose ir taisyklėse, valstybiniuose standartuose arba projektinėje dokumentacijoje.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas - kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

- Geodeziniai nužymėjimo darbai:
 - pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;
 - tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.
- Pastatų požeminė dalis:
 - pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;
 - drenažas.
- Inžineriniai tinklai.

3.9. Statybinės medžiagos ir gaminiai

Naudojami statybos produktai, turintys darniąsias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatytą tvarką.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalu gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	8	15

4. PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Pagal Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijas pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksmų, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrengimai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradedant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

4.1. Statyb vietės įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktį patvirtinančius dokumentus arba – atitiktį patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktą instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekelty pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statyb vietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

4.2. Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtomis ir paskelbtomis rekomendacijomis, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	9	15

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalms;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatus“;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijų reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijų reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- kėlimo mechanizmų (kranų, keltuvų, gervių ir kt.) įrengimo tvarka, aptvėrimai, išdėstymas įrengiami pagal LR įstatymų reikalavimus ir suderinti su valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka. Visur, kur yra pavojus dirbantiems žmonėms, turi būti įrengti aptvėrimai ir apsauginiai stogeliai;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesiūbuotų;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamojo g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- apsaugai nuo kritimo iš aukščio turi būti naudojamos asmeninės ir kolektyvinės apsaugos priemonės;
- dirbant aukščiau negu 5 m, darbuotojai turi turėti aukštalipių pažymėjimus;
- zonose, kuriose aukščio skirtumas yra didesnis negu 1,3 m, nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti taikant kritimo prevenciją arba naudoti tokias apsaugas nuo kritimo priemones kaip apraišus, kritimo blokavimo priemones, ankerines atramas prisitvirtinimui;
- privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėlė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

4.3. Būtinės pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	10	15

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusį, ne mažesnę kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Įmonė ar įstaiga, atsižvelgdama į veiklos pobūdį, pirmosios pagalbos rinkinyje gali turėti ir papildomų medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių, nenurodytų Pirmosios pagalbos rinkinio apraše.

4.4. Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietėje atveju

Jei statant statinį įvyksta avarija, statybos rangovas privalo:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją: Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; savivaldybės, kurios teritorijoje įvyko avarija, administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui); jei yra nukentėjusių žmonių, – teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei įvyko avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – Valstybinės aplinkos apsaugos tarnybos Pranešimų priėmimo ir aplinkosauginių ekstremalių situacijų valdymo skyriui;
- jei statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, be 4 punkte nurodytų institucijų, apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

4.5. Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu

Pastato savininkui, pastatą prižiūrinčiai organizacijai, bendrijai ar kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, atsakingam už statinio eksploatavimą keliami reikalavimai:

- pradedant eksploatuoti pastatą rekomenduojama parengti ekstremalių situacijų valdymo planą;
- rekomenduojama vykdyti kasmetinius įvadinius naujų darbuotojų bei kartotinius esamų darbuotojų elgesio bei veiksmų pagal ekstremalių situacijų valdymo planą apmokymus;
- vykdyti tinkamą statinio eksploatacijos techninę priežiūrą;
- paskirti statinio eksploatacijos techninį prižiūrėtoją;
- vykdyti statinio būklės nuolatinį stebėjimą bei kasmetines ir neeilines apžiūras.

4.6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitaeigiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išskyla pavojus sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Rūkyti leidžiama tik pažymėtose (numatytose) vietose.

4.7. Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinėti. Šio ženklavimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklo lenteles įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklavimui darbo vietose naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu);

- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

5. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

5.1. Buitinės patalpos

Buitinės patalpos, uždari medžiagų sandėliai konteinerinio tipo, biotualetai, konteineriai darbo įrankiams statomi į rytus nuo remontuojamo pastato esančiame ūkiniame kieme.

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Buitinėse patalpose įrengtos ir drabužių džiovinimo vietos. Persirengimui buitinėse patalpose sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 3x5 m, jų plotas – 15 m².

Atstumas nuo remontuojamo objekto iki buitinių patalpų yra ne didesnis kaip 150 m. Pagalbiniai pastatai pastatyti išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i \geq 0,005$. Pėsčiųjų keliai nuo objekto iki buitinių patalpų esami.

Šalia remontuojamo pastato statomi konteineriai statybinėms atliekoms.

Statybinės medžiagos iškraunamos prie remontuojamo pastato ir nedelsiant paduodamos į darbo zoną.

5.2. Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos (prakloti kabelinę liniją). Statybvietėje įrengti laikiną oro el. tiekimo liniją iš laikino skydo.

5.3. Vandentiekis

Laikinas vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas iš esamų vandentiekio tinklų, esamame šulinyje įrengus laikiną apskaitą.

Geriamas vanduo pagal poreikį į objektą atvežamas spec. plastikinėje taroje.

5.4. Nuotekos

Statybvietės teritorijoje pastatyti biotualetus. Nuotekas iš tualetų išvežti specializuotu autotransportu.

Kitos lietaus ir panaudoto vandens nuotekos pateks į lietaus nuotekų tinklus.

6. STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo

SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	13	15

lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

7. STATYBOS PROCESO DALYVIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti atitinkamai bendruosius ir specialiuosius statybos darbus.

Statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio statybos vadovo (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

8. STATYBOS TRUKMĖ

Priimta bendra darbų trukmė – 5-6 mėnesiai. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

9. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti statybos techninės priežiūros vykdymo darbus:

- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas) (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje);
- ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas) (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu statinio statybos techninės priežiūros vadovas remontuojamo pastato Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r. sav. techninei priežiūrai turi skirti ne mažiau kaip 133,0 darbo val., o specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (-ai) – 148,2 darbo val.:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VALANDŲ SKAIČIUS
1	Projekto nagrinėjimas (348,43 m ²)	27,9
2	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1123 m ³)	58,4
3	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1123 m ³)	27,0
4	Vandentiekio inžinerinė sistema (1123 m ³)	31,4
5	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1123 m ³)	31,4
6	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (41,9 m ²)	0,5
7	Apdailos darbai (348,43 m ²)	14,6
8	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	66
9	Užbaigimo komisija	24

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Šia pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalimi galima vadovautis tik atliekant paprastojo remonto darbus pastate Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.

Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.




SS.23001-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
	15	15

**PAGRINDINIŲ STATYBOS DARBAMS NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Markė	Kiekis vnt.	Atliekamų darbų aprašymas
1	2	3	4	5
1.	Mažosios mechanizacijos priemonės	-	1	Statybos darbams
2.	Specializuotas automobilis	-	1	Medžiagų tiekimui
3.	Specializuotas automobilis	-	1	Statybos atliekų išvežimui

Pastaba: Rangovas gali taikyti panašių charakteristikų – markių ir kitus mechanizmus, priklausomai nuo mechanizmų turėtojų – nuomotojų.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. Nr.			UAB SODYBŲ SKYRIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3 TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS		
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
25120	PDV	E. NARTKUS				DOKUMENTO ŽYMUO NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ ŽINIARAŠTIS		
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V. Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai				DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TP-SO-SŽ-01		Lapas	Lapų
							1	1


STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS

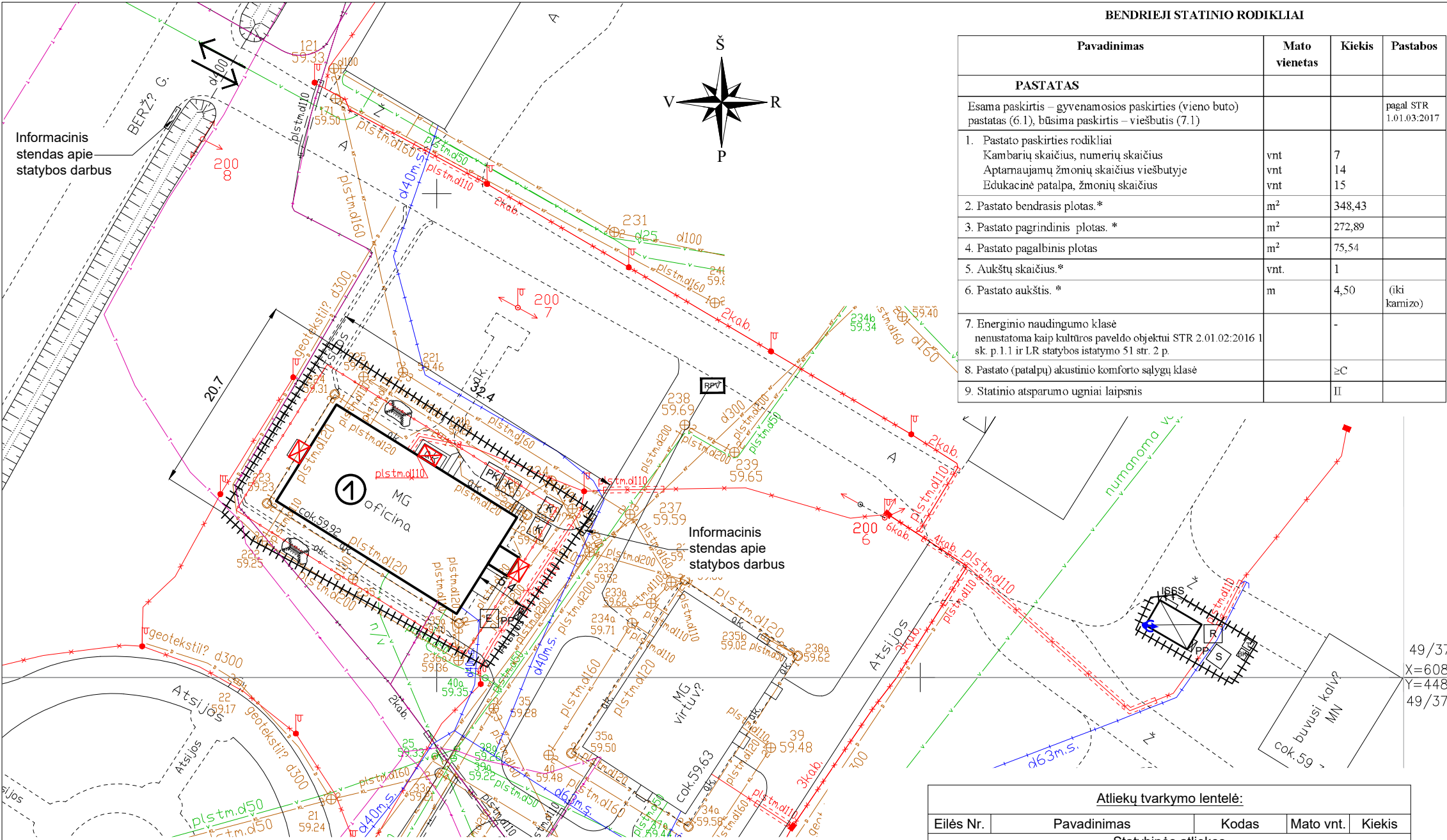
Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos							
1.	Plytos	~4,6	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir priduodama specializuotie ms LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~4,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
3.	Mišrios pakuotės	~1,5	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
Darbų metu susidarančios komunalinės atliekos							
4.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,5	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

Pastabos:

1. statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti rangovo technologiniame projekte.

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB SODYBŲ SKYRIUS		OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3 TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS	
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
25120	PDV	E. NARTKUS	ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO	
			SS.23001-01-TP-SO-SŽ-02	Lapas
				Lapų
				1
				1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAS			
Esama paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1), būsimą paskirtis – viešbutis (7.1)			pagal STR 1.01.03:2017
1. Pastato paskirties rodikliai Kambarių skaičius, numerių skaičius Aptamajam žmonių skaičius viešbutyje Edukacinė patalpa, žmonių skaičius	vnt vnt vnt	7 14 15	
2. Pastato bendrasis plotas. *	m²	348,43	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	272,89	
4. Pastato pagalbinis plotas	m²	75,54	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	4,50	(iki kamizos)
7. Energinio naudingumo klasė nenustatoma kaip kultūros paveldo objektui STR 2.01.02:2016 1 sk. p. 1.1 ir LR statybos įstatymo 51 str. 2 p.		-	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	



OBJEKTO VIETA


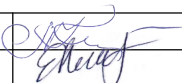
Sutartiniai pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo žymėjimai:	
Laikina statybietės tvora	+++
Vieta būtinoms patalpoms	⊗
Priešgaisrinis postas	PP
Informacinis stendas su saugos ir sveikatos apsaugos ženklų aprašymu	ISSS
Statybinių įrankių sandėlis	S
Statybinių atliekų konteineriai	K
Pavojingų atliekų konteineriai	PK
Biotualetas	T
Įvažiavimas/išvažiavimas iš statybietės	↔
Pavojingos zonos riba	—+—+—+—
Statybietė apšvietimo prožektoriai	☛
Buitinių atliekų konteineriai	BK
Rūkymo vieta	R
Apsauginis stogelis	⊠
Evakuacijos vieta	E
Sandėliuojamas gruntas	⊞
Ratų plovimo vieta	RPV

- Pastabos:
- Iki pagrindinių statybos darbų pradžios atliekami šie paruošiamieji darbai:
 - įrengiamas laikinas statybos aikštelės aptvėrimas;
 - įrengiamos laikinos būtinės patalpos;
 - Rangovas privalo pastatyti teritorijoje atitinkamus informacinius stendus;
 - Privažiavimas iš Beržų gatvės;
 - Sandėliuoti medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Taip pat draudžiama sandėliuoti medžiagas pravažiavimuose ir praėjimuose;
 - Statybinės medžiagos iškraunamos prie remontojamo pastato ir nedelsiant paduodamos į darbo zoną pastato viduje;
 - Šalia darbo zonos esantys medžiai neturi būti pažeisti, o jų kamienus rekomenduojama laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais;
 - Prieš planuojamų darbų pradžią gauti leidimą atlikti kasinėjimo darbus savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį Šakių rajono savivaldybės nustatyta tvarka (<https://paslaugos.sakiai.lt/paslauga/90>);
 - Atsiradus pavojingai zonai už statybietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku;
 - Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
 - Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, esant reikalui nuplaunami vandeniu;
 - Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai;
 - Vykdam atdymo darbus, statybinės atliekos pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į utilizavimo vietą. Iki ardymo darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą;
 - Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų ir patekimas į juos.

PASTABOS:

- Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekiliojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekiliojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

Atliekų tvarkymo lentelė:				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
Statybinės atliekos				
1	Plytos	17 02 01	t	4.6
2	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	t	4.0
3	Mišri pakuotė	15 01 05	t	1.5
Darbų metu susidarančios komunalinės atliekos				
4	Įvairios komunalinės atliekos	20 03 01	t	0.5

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI. RANGOS KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "SODYBŲ SKYRIUS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3 TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS				
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823			
25120	PDV	E. Nartkus					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
				STATYBVIETĖS PLANAS M1:500			
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V. Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
				SS.23001-01-TP-SO-B.01		1	1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25120

Egidijus Nartkus

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21576

Išduotas 2018 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. lapkričio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt