

| | | | | |
|--|---|---------------------|---------------------|--|
| PROJEKTAS | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas | | | |
| STATINYS | Gamybos paskirties pastatas | | | |
| STATINIOVIETA | Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. | | | |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingasis | | | |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba | | | |
| STATYTOJAS | UAB „Workman“ | | | |
| | žymuo | | | |
| RENGIMO ETAPAS | TP | TECHNINIS PROJEKTAS | | |
| LAIDA | 0 | | | |
| TOMAS | II | | | |
| PROJEKTO DALIS | SP | Sklypo plano dalis | | |
| PROJEKTO NR. | 971-01-TP-SP | | | |
| | | | | |
| | PV | PDV | | |
| Projekto vadovas | A 131 | | Alvydas Ubarevičius | |
| Projekto dalies vadovas | | A 131 | Alvydas Ubarevičius | |
| Autorius | architektas | | Alvydas Ubarevičius | |
| | | | | |
| ŠIAULIAI 2024 | | | | |
| UAB "SIENA" Trakų g. Nr. 9-3, LT- 76262 Šiauliai Įm. kodas: 157514844 Tel. +370 68770771 , el.paštas: uabsiena@gmail.com įmonės el.svetainė: www.siena-grupe.lt | | | | |

| | |
|--------------------------|--|
| Objekto pavadinimas | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C, Viešvėnų Ikk., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio projekto etapas | Techninis projektas |

T E C H N I N I O P R O J E K T O S U D Ė T I S


| Eil. Nr. | Bylos žymuo | Laida | Bylos segtuvo pavadinimas | Projekto dalies vadovas |
|-----------|----------------|----------|--|--|
| 1 | 971-01-TP-BD | 0 | Bendroji dalis | UAB „Siena“, PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131 |
| 2 | 971-01-TP-SP | 0 | Sklypo plano dalis | UAB „Siena“, PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131 |
| 3 | 971-01-TP-SA | 0 | Statinio architektūrinė dalis | UAB „Siena“, PV Alvydas Ubarevičius, atestato Nr. A131 |
| 4 | 971-01-TP-SK | 0 | Statinio konstrukcijų dalis | UAB „Siena“ PDV Vaidas Butkus, atestato Nr.19626 |
| 5 | 971-01-TP-GS | 0 | Gaisrinės saugos dalis | UAB „Gaisro saugos projektai“ PDV Pavel Baraškevič , atestato Nr.40547 |
| 6 | 971-01-TP-VN | 0 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | UAB „Pastatų inžinerinės technologijos“, PDV Tomas Cipkus, atestato Nr.13460 |
| 7 | 971-01-TP-LVN | 0 | Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | UAB „Pastatų inžinerinės technologijos“, PDV Tomas Cipkus, atestato Nr.13460 |
| 8 | 971-01-TP-SGGS | 0 | Stacionari gaisrų gesinimo sistema | MB „Promeka“, PDV Audronis Šulskis, atestatas Nr.22546 |
| 9 | 971-01-TP-ŠV | 0 | Šildymo, vėdinimo dalis | UAB „Pastatų inžinerinės technologijos“, PDV Tomas Cipkus, atestato Nr.13460 |
| 10 | 971-01-TP-E | 0 | Elektrotechnikos dalis | UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184 |
| 11 | 971-01-TP-GSS | 0 | Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis | UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184 |
| 12 | 971-01-TP-PVA | 0 | Procesų valdymo ir automatizacijos dalis | UAB „Atidus“ PDV Romualdas Simaška, atestato Nr. 22184 |
| 13 | 971-01-TP-SO | 0 | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | MB Rokmas, PDV Rokas Masevičius, atestato Nr.34948 |

Projekto vadovas Alvydas Ubarevičius (kvalifikacijos atestato Nr.A131)

**Sklypo plano dalies
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo | Psl. Nr. |
|----------|---|------------------|----------|
| 1 | Antraštinis lapas | | 1 |
| 2 | Techninio projekto sudėtis | | 2 |
| 2 | Sklypo plano dalies dokumentų žiniaraštis | 971-01-TP- SP.DZ | 3 |
| 3 | Aiškinamasis raštas | 971-01-TP- SP.AR | 4-21 |
| 4 | Techninės specifikacijos | 971-01-TP- SP.TS | 22-29 |
| 5 | Sklypo sutvarkymo medžiagų žiniaraštis | 971-01-TP- SP.Ž | 30 |

| BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | | | |
|----------------------|--|-----------------|----|
| 1 | Sklypo planas | 971-01-TP-SP-01 | 31 |
| 2 | Vertikalinis planas ir suvestinis inžinerinių tinklų planas | 971-01-TP-SP-02 | 32 |
| 3 | Nužymėjimo planas | 971-01-TP-SP-03 | 33 |
| 4 | Suvestinis inžinerinių tinklų planas ir apsaugos zonų planas | 971-01-TP-SP-04 | 34 |
| 5 | Dangų detalės | 971-01-TP-SP-05 | 35 |

| | | | | |
|----------------------------|--|---|--|-------|
| 0 | 2024 | Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Atestato Nr. | UAB  | Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel+37068770771 | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas | |
| A 131 | PV | A. Ubarevičius | SP DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | Laida |
| A 131 | PDV | A. Ubarevičius | | 0 |
| Kalbos trump. LT | STATYTOJAS: UAB „Workman“ | | 971-01-TP- SP.DZ | 1 |
| | | | | 1 |


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | | |
|-------|--|----|
| 1. | BENDRA INFORMACIJA | 1 |
| 2. | PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS | 2 |
| 3. | TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS | 5 |
| 3.10. | KITI NUMATOMI STATYBOS IR REKONSTRAVIMO DARBAI SKLYPE..... | 11 |
| 3.11. | PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS..... | 11 |
| 3.12. | SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI | 11 |
| 3.13. | PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS | 12 |
| 3.14. | DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAMS NUSTATYTAS: ZONAS IR KITI DUOMENYS | 13 |
| 4. | GAISRINĖS TECHNIKOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAI PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO AIKŠTELĖS | 14 |
| 5. | SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS..... | 14 |
| 6. | DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR STATYBOS DARBŲ BEI PASTATO EKSPLOATAVIMO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS, DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS: | 14 |
| 7. | INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI..... | 15 |
| 7.1. | VANDENTIEKIS | 15 |
| 7.2. | BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS | 15 |
| 7.3. | LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS | 16 |
| 7.4. | ELEKTROTECHNIKA, GAISRO APTIKIMO IR APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA BEI AUTOMATIKA | 17 |
| 8. | SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS | 17 |
| 9. | TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI | 17 |
| 10. | APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS | 18 |
| 11. | UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEJGALIESIEMS | 18 |

1. BENDRA INFORMACIJA

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | Bendra informacija apie projektuojamą statinį | | |
| | Projekto pavadinimas: | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas | |
| | Stadija: | Techninis projektas | |
| | Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): | III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatas – gamybai skirtas pastatas | |

| | | | | | | |
|----------------|---|---|------|--|-------|-------|
| 0 | 2024 | Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas | | | | |
| Kval. dok. Nr. | UAB  Trakų 9-3, Šiauliai uabsiena@gmail.com tel.+37067770771 | | | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas | | |
| A131 | PV | A. Ubarevičius | 2024 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | laida |
| A131 | PDV | A. Ubarevičius | 2024 | | | 0 |
| Kalbos trump. | Statytojas: UAB “Workman” | | | 971-01-TP-SP-AR | Lapas | lapų |
| LT | | | | | 1 | 18 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Statinio kategorija: | Ypatingasis |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Statybos pavadinimas: | Gamybos paskirties pastato statyba |
| Adresas: | Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | 7885/0006:309 Viešvėnų.k.v. |
| Žemės sklypo unikalus Nr. | 4400-6311-1744 |
| Žemės sklypo naudojimo paskirtis | Kita |
| Žemės sklypo naudojimo būdas | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| Žemės sklypo plotas | 2.2849 ha |
| Statytojas: | UAB „Workman“, Ramybės g. 15, Viešvėnai I, LT-88405 Telšių r. |
| Projektuotojas: | UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, j.m.k.157514844 |
| Projekto vadovas: | PV Alvydas Ubarevičius, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 131 |

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

2.1. Projekto rengimo pagrindas, pateikiami dokumentai:

- 2.1.1. Statinio projektavimo užduotis;
- 2.1.2. Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- 2.1.3. Sklypo planas;
- 2.1.4. Statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai: topografinė nuotrauka;

| |
|---|
| - 2024-06-10 patvirtinti projektiniai pasiūlymai |
| - Bendrojo plano sprendiniai; |
| - 2024-06-04 UAB „Geoconsulting“ atlikta inžinerinių geologinių –geotechninių tyrimų ataskaita; |
| - 2024-06-14 Nr. SRD-83-240614-00023 specialieji reikalavimai. |

2.2. Pagrindiniai normatyviniai statybos dokumentai:

- 2.2.1. LR Statybos įstatymas (suvestinė redakcija 2024-05-01 iki 2024-06-30);
- 2.2.2. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-06-30);
- 2.2.3. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31);
- 2.2.4. Statybos techniniai reglamentai ir LST:

| Žymuo | Pavadinimas |
|------------------|---|
| STR 1.01.02:2016 | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ |
| STR 1.01.03:2017 | „Statinių klasifikavimas“ |
| STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali 2024-05-10) |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali 2024-05-01) |

| | |
|---------------------|--|
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.05:2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.07:2012 | Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai |
| STR 2.03.02:2005 | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (aktuali 2017-08-25) |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas (aktuali 2023-06-09) |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.06:2005 | Aliumininių konstrukcijų projektavimas. |
| STR 2.05.08:2005 | Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.11:2005 | Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos grindys |
| STR 2.05.21:2016 | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (galiojanti 2024-03-08 iki 2024-06-17) |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| RSN 156-94 | Statybinė klimatologija |
| HN 24:2017 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) |
| HN 73:2018 | Pagrindinės radiacinės saugos normos (Suvestinė redakcija nuo 2018-11-30 iki 2024-04-23) |
| HN 105:2004 | Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos |
| LAND 21-01 | Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. |
| STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. |
| STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| | Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 |
| | LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ |
| | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01) |
| | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-12-31) |
| | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01) |
| | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2024-10-31) |
| | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27) |
| | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 (Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16) |

| | |
|-------------------|--|
| | Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20) |
| | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 |
| | Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas (Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24) |
| | Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-24) |
| | Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12) |
| | LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31) |
| | LR atliekų tvarkymo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-04 iki 2024-10-31) |
| | LR želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) |
| | LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01) |
| KITI teisės aktai | |
| | RSN 156-94. Statybinė klimatologija |
| | HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai |
| | HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai |
| | LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (aktuali redakcija 2023-11-01); |
| | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-04 iki 2024-10-31) |
| | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 |
| | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (aktuali redakcija nuo 2024-04-24) |
| | Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-12 įsakymu Nr. 1-68 (nauja redakcija nuo 2024-01-12) |
| | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (aktuali redakcija nuo 2024-04-24) |
| | Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymu Nr. 1-1 (aktuali redakcija nuo 2024-04-24) |
| | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2023-10-24) |
| | LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, 2006-12-29 d. Nr. D1-637 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2024-10-31) |
| | |

2.3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- 2.3.1. Advance Steel 8.1 Detailing
- 2.3.2. Adobe acrobat 11.OWIN
- 2.3.3. Microsoft Windows 7 Ultimate OEM
- 2.3.4. Adobe Photoschop CS6 Multiple Platforms International English AOO License
- 2.3.5. V-Ray 3.0 Workstation for Revit 1 WS
- 2.3.6. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2018 Single
- 2.3.7. Autodesk Inc. progr.ir. AEC Collection IC 2019 Single

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Žemės sklypas

Žemės sklypas yra Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav.

Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo unikalūs Nr.: 4400-6311-1744, kadastrinis Nr.: 7885/0006:309 Viešvėnų k.v. Žemės sklypo plotas 2,2849 ha. Žemės sklypo nuosavybė – UAB “Workman” a.k. 301846351.

1.1.1. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) –

Teritorijos unikalūs numeris 100215373

0,3673 ha, įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 įsakymas dėl Telšių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-24

Įregistravimo data 2022-01-24

Šiuo metu sklype yra:

- gamybos paskirties pastatas (unikalus Nr. 4400-3973-1272), kurio bendras plotas 3952,49 m²,
- kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-4033-4016) 2200,00 m²

Atraminė sienutė (unikalus Nr. 4400-4033-4027) (daiktas panaikintas tik neišregistruotas)

Žemės sklypas ribojasi su pramonės ir sandėliavimo, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijomis.

Pateikiamas situacijos planas su gretimų teritorijų žemės naudojimo paskirtimis :

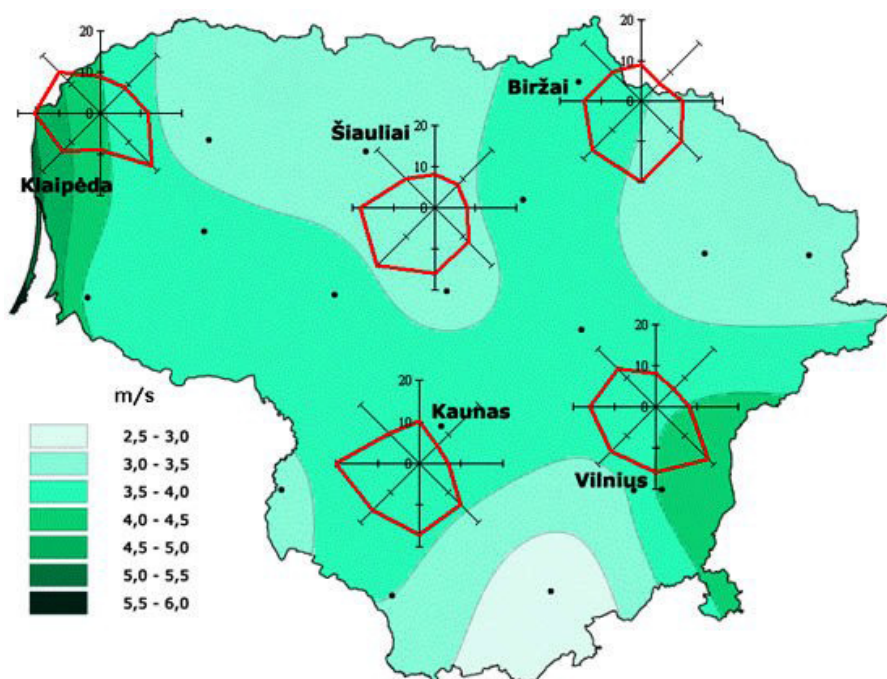
3.2. Klimato sąlygos:

Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” imami **Telšių** miesto duomenys:

- 3.1.1. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,9 °C
- 3.1.2. Santykinis metinis oro drėgnumas 81 %
- 3.1.3. Vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm
- 3.1.4. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 63.1 mm
- 3.1.5. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- 3.1.6. Skaičiuojamas vėjo greitis prie žemės 20 m/s galimas 1 kartą per 50 metų
- 3.1.7. maksimalus sniego svoris per žiemą galimas vieną kartą per 50 metų 129 kg/m²
- 3.1.8. Maksimalus dirvožemio įšalo gylis:
 - 3.1.8.1. galimas vieną kartą per 10 m – 110 cm,
 - 3.1.8.2. galimas vieną kartą per 50 m – 150 cm;

3.3. Vėjo kryptis ir stiprumas

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 18 | 0 |



Vyraujantys vėjai yra pietvakarių (Šiaulių zona) 3,0-3,5. Šiauliai priklauso I vėjo apkrovos rajonui.



Vėjo apkrovos rajonai (vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas) langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovų skaičiavimams.

III vėjo apkrovos rajonui priskiriamos Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, o taip pat Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos.

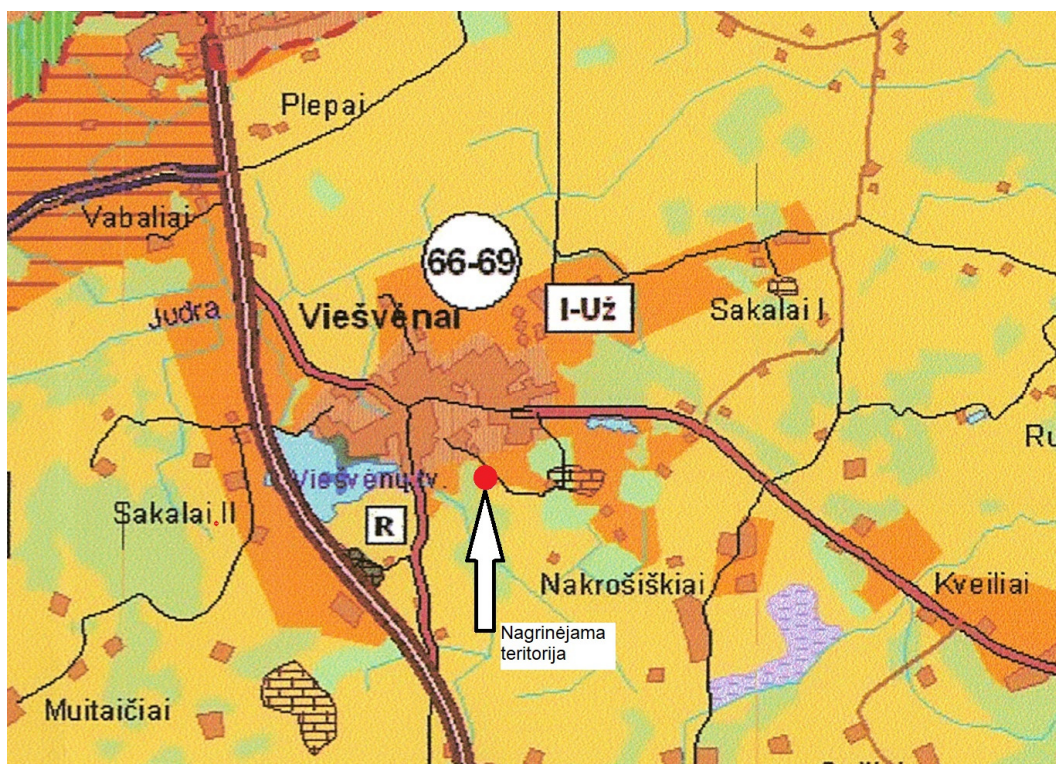
II vėjo apkrovos rajonui priskiriamos Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos.

I vėjo apkrovos rajonui priskiriama likusi Lietuvos teritorijos dalis.

3.4. Žemės sklypo paskirtis, atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Žemės sklypo paskirtis - kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypui nebuvo parengtas detalusis planas. Šiai teritorijai galioja 2008-04-24 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1-165 patvirtinto Telšių rajono bendrojo plano (dokumento reg. Nr. T00045093(000781000234) sprendiniai.



Sklypas patenka į I-Už funkcinę zoną.

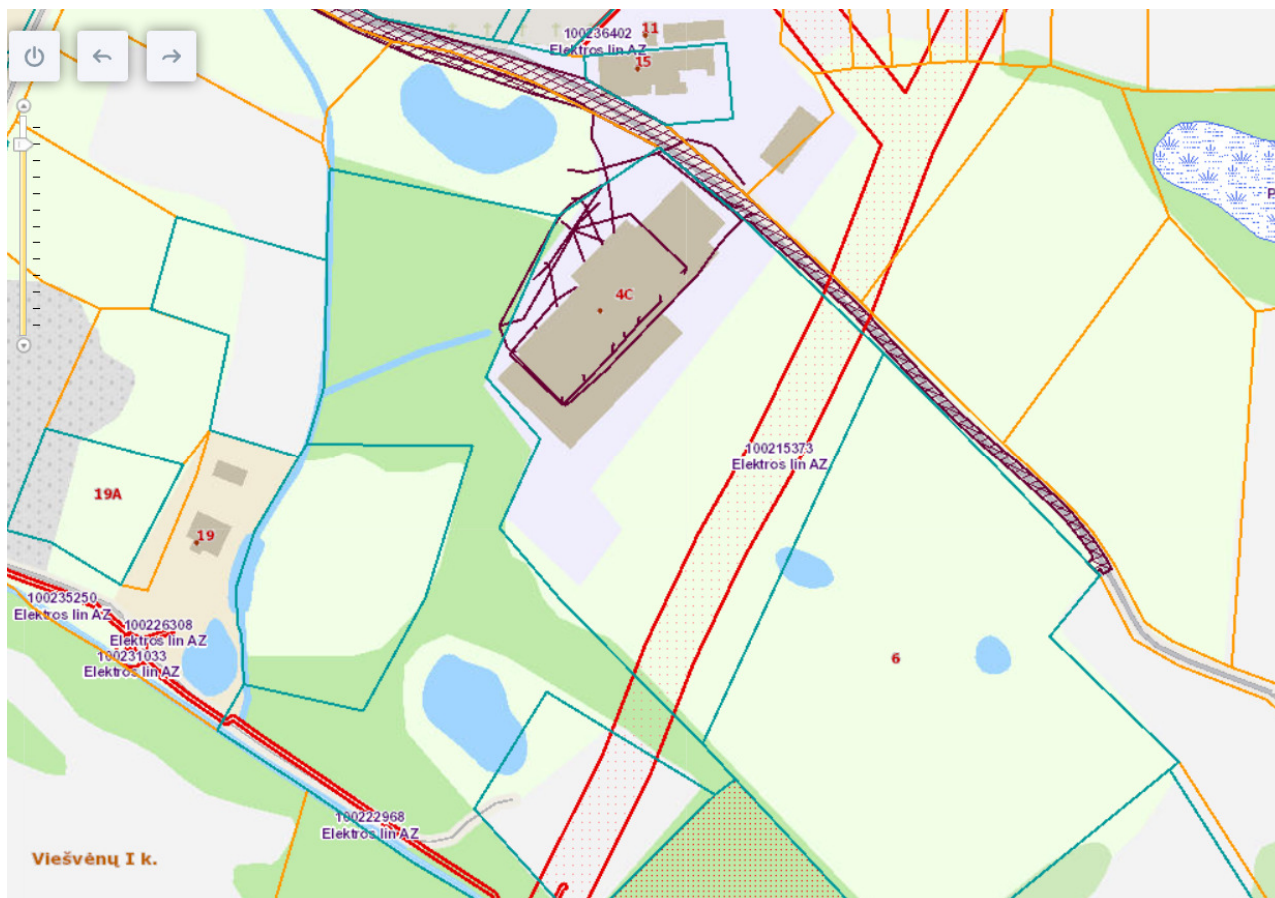
| Zonos Nr. | Funkciniai prioritetai | Reglamentuojama veikla |
|------------------|--|---|
| I-Už, VII - Užpg | Urbanizuotinių ir kitai paskirčiai naudotinių teritorijų plėtra ir priemiestinis ūkininkavimas, taip pat pramonės plėtra prie magistralinio kelio Šiauliai - Palanga | Leidžiama žemės ūkio veiklos konversija į kitą veiklą, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Leidžiama rekreacinės, ūkinės-komercinės ir kitos paskirties pastatų, taip pat gyvenamųjų namų statyba pagal detaliuosius planus. Skatinamas |

Šiame teritorijų planavimo dokumente projektuojamame sklype nenurodyti griežti užstatymo reglamentai, todėl užstatymas numatomas, vadovaujantis kitais statybų sklype reglamentuojančiais teisės aktais.

Techniniame projekte numatoma statyba sklype atitinka Telšių rajono savivaldybės teritorijoje bendrajame plane reglamentuojamą veiklą. Techninis projektas parengtas vadovaujantis parengtais, paviešintais ir patvirtintais Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4C Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r.sav. statybos projektais pasiūlymais.

3.5. Esama urbanistinė situacija. Gretimybės

Šiuo metu sklypo šiaurinėje dalyje yra veikiantis gamybinis pastatas. Sklypas tiesiogiai ribojasi su Ramybės gatve šiaurės rytų pusėje. Gatvės sklypas nesuformuotas. Yra registruota tik pati gatvė, kuri yra D kategorijos (un. Nr. 4400-5377-8464 Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su UAB Workman nuosavybės teise valdomu žemės ūkio paskirties sklypu (un. Nr. 4400-1598-6588), kuriame yra suformuotas dirbtinis vandens telkinys, tarnaujantis ir esamo gamybinio pastato reikmėms (gaisro gesinimui bei lietaus ir išvalytoms buities nuotekoms rinkti). Vakarinėje ir pietvakarių pusėje sklypas ribojasi su miškų ūkio paskirties sklypu (un. Nr. 4400-1860-5132), kuriame auga miškas (ūkinių miškų sklypas). Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Telšių r. sav., Viešvėnų sen., Viešvėnų I k., Ramybės g. 6 sklypu (un. Nr. 4400-1141-8154) , kurio paskirtis kita, naudojimo būdas - Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos .



3.8. Vandens telkiniai

Vandens telkinių sklype nėra. Yra vandens telkinys skirtas gaisro gesinimui besiribojančiame žemės ūkio paskirties sklype (un. Nr. 4400-1598-6588), kuris nuosavybės teise valdomas statytojo – UAB „Workman“.

3.9. Topo geodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypo topografinę nuotrauką 2023-06-20 m. parengė Aurimas Jonikas (kval. Paž. IGKV-976)

Sklypo geologinius tyrimus atliko UAB GEOCOLSUNTING. Leidimo tirti žemės gelmes numeris: 1404841. Data 2020-07-01

Lauko darbai atlikti 2024 m gegužės mėn. 16 dieną.

3.9.1. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

Gamtinės sąlygos

Tyrimų sklypas yra Ramybės g. 4C ir 11, pietinėje Viešvėnų I k. dalyje, Telšių rajono savivaldybėje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių – Kuršo srityje esančiam vidurio Žemaičių aukštumos rajono, Viešvėnų kalvotam moreninės aukštumos pašlaitės mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 136,7–149,5m.

Tyrimų plotas yra keliuose reljefo genetiniuose tipuose. Teritorijoje pastebimi aiškūs technogeninio reljefo pokyčiai (tirtame sklype piltinis gruntas aptinkamas iki 0,6–6,7m gylio). Technogeninį gruntą sudaro: dirvožemis su priemaišomis (IGS 1), dulkingas smėlis (IGS 2) ir smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS 3).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų > 100m

3.9.2. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 6,0–16,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno biogeniniai (bIV) ir aliuviniai (aIV) dariniai bei viršutinio pleistoceno limniglacialiniai (IglInm³), fliuvioglacialiniai (fIIInm³) ir glacialiniai (gIIInm³) dariniai.

Technogeninius (tIV) darinius sudaro: dirbtinis (Mg) gruntas:

- dirvožemis, tamsiai pilkas ir tamsiai rudas, vietomis su smėlingo molio intarpais, vietomis su trinkelėmis ir žvyru;
- supiltas ir perkastas dulkingas smėlis (siSa, [SDo]), rudas ir pilkas, vietomis drėgnas ir vandeningas;
- supiltas ir perkastas smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL, [ML]), tamsiai pilkas ir tamsiai rudas, vietomis su dirvožemiu.

Technogeniniai dariniai yra aptinkami visame nagrinėtame plote. Jų storis grėžiniuose kinta nuo 0,6m iki 6,7m. Holoceno biogeninius darinius (bIV) sudaro: dumblas (Dy, OH), tamsiai rudas ir tamsiai pilkas, vietomis su smėlio tarpsluoksniais. Komplexas išskirtas ties tyrimų Nr. 5 ir Nr. 12, 13 aplinkomis. Jo storis grėžiniuose siekia 0,7–2,4m.

Holoceno aliuvines nuosėdas (aIV) sudaro: dulkingas smėlis (siSa, SDo), rusvai pilkas, vietomis molingas su molingo dulkio intarpais, vandeningas. Šis kompleksas išskirtas tik ties tyrimų aplinka Nr. 5. Jo storis 0,7m.

Viršutinio pleistoceno limnoglacialinius (IgIIInm³) darinius sudaro:_____

- smėlingas mažo plastiškumo dulkis (saSiL, DL), rudas ir rusvai pilkas, su dulkingo smulkaus smėlio tarpsluoksniais, prisotintas vandeniu;
- mažo plastiškumo molis – dulkis (CIL-SiL, ML-DL), pilkas;
- mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F, SD), rudas ir gelsvai rudas, vietomis žvyringas, drėgnas ir vandeningas.

Komplexas išskirtas ties tyrimų Nr. 1–4, 7, 8 ir 10, 13 aplinkomis. Šio komplekso padas ties tyrimų aplinkomis Nr. 1–4 ir 7, 8 bei 10 grėžiniais iki 7,3–16,3m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis kinta nuo 0,9m iki 15,2m gylio.

Viršutinio pleistoceno fluvioglacialines (fIIInm³) nuosėdas sudaro: smėlingas mažai dulkingas – molingas gerai išrūšiuotas žvyras (saGrFW, ŽD), rudas, vietomis su gargždu, su smėlio intarpais, drėgnas ir vandeningas. Šis kompleksas išskirtas Nr. 2, 3, 7,8 ir Nr. 10 tyrimų vietose. Jo storis grėžiniuose kinta nuo 0,3m iki 5,1m.

Viršutinio pleistoceno glacialines (gIIInm³) nuogulas sudaro: smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL, ML), rudas ir pilkai rudas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, pabrėžiame, kad vietomis vandeniu prisotintas smėlio tarpsluoksniais. Šis kompleksas susiklostęs ties Nr. 1, 3, 5, 6 ir Nr. 9, 11–13 tyrimų aplinkose. Jo padas ties Nr. 5, 6 ir Nr. 9, 11–13 tyrimų aplinkomis grėžiniais iki 6,0–15,0m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis grėžiniuose kinta nuo 0,4m iki 13,8m.

Apibendrinus tyrimų rezultatus galima teigti, kad viršutinį sluoksnį iki 0,6–6,7m gylio sudaro technogeniniai dariniai. Po dirbtinių gruntu slūgso natūralūs gruntai, kuriuos sudaro: dumblas, smėlingas mažo plastiškumo dulkis, mažai dulkingas – molingas smėlis, smėlingas mažai dulkingas – molingas gerai išrūšiuotas žvyras bei smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis. Išskirti 6 litologinio grunto tipai. Sąlygiškai silpni sluoksniai – technogeniniai dariniai (IGS 1–3), dumblas (IGS 4), purus dulkingas smėlis (IGS 5), silpnas mažo plastiškumo molis – dulkis, purus dulkingas smėlis (IGS 10), purus smėlingas mažai dulkingas – molingas gerai išrūšiuotas žvyras (IGS 13) bei silpnas smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (IGS

16) aptinkami visame nagrinėtame sklype iki 0,6–6,7m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Yra paplitę įkypi sluoksniai ir tarpsluoksniai. Rūpaus ir smulkaus grunto sluoksniai persisluoksniuoja ir neturi aiškių susiklostymo ribų ir intervalų. Palaidoto paleoreljefo formų neaptikta.

3.9.3. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu grūntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 0,9–7,9m gylyje nuo žemės paviršiaus (133,9–140,0m abs. a.). Požeminis vanduo talpinasi technogeniniuose dariniuose, aliuviniame dulkingame smėlyje, limnoglacialiniame mažai dulkingame – molingame smėlyje, fluviogalcialiniame smėlingame mažai dulkingame – molingame žvyre bei molingoje storymėje sporadiškai paplitusiuose smėlio bei žvyro lėšiuose ir tarpsluoksniuose. Taip pat pabrėžiame, kad teritorijoje esantis dumblas bei smėlingas mažo plastiškumo dulkis yra prisotinti vandeniu.

Grūntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuojų metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils ir gali pakilti iki žemės lygio. Vietomis teritorijoje vyraujanti molinga storymė veikia kaip lokali vandenspara. Pavasariinių polaidžių metu ir drėgnuojų metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose kaupsis paviršinis vanduo.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.AR | Lapas | Lapy | Laida |
| | 10 | 18 | 0 |

Požeminį vandenį drenuoja už 116 m į vakarus nuo tirtos sklypo esantis drenažo kanalas, už 150m į pietvakarius tekanti Viešvės upė, bei už 70m į pietvakarius nuo tirtos sklypo esantis vietinis vandens telkinys. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nėra. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis.

Dėl vietomis gana aukštai slūgsančio gruntinio vandens lygio bei vietoms žemės paviršiuje slūgsančių molinių ir biogeninių gruntų rekomenduojama numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.) nuo požeminio vandens ir paviršinio vandens. Įvertinti galimą sklypo užliejimą didelių liūčių ir polaidžio metu, taip pat numatyti paviršinio ir požeminio vandens drenavimo vietas.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui 1,5 m, smėlingam – 1,2 m.

3.10. KITI NUMATOMI STATYBOS IR REKONSTRAVIMO DARBAI SKLYPE

- 3.10.1. Šiame projekte pateikiami aikštelės (un. Nr. 4400-4033-4016) 2200,00 m² rekonstravimo sprendiniai, keičiant aikštelės gabaritus ir sumažinant jos plotą iki 1270 m².
- 3.10.2. Šiame projekte numatoma įrengti naują aikštelę automobilių manevravimui ir parkavimui priešais projektuojamą pastatą, kurios plotas 1334 m²
- 3.10.3. Numatoma pakloti naujus lietaus nuotekų tinklus, rekonstruojant dalį senų tinklų, numatoma pakloti naują buitės nuotekų liniją su valymo įrenginiu, numatoma įrengti naftos gaudyklę paviršiniam vandeniui apvalyti nuo pastate įrengtų latakų.
- 3.10.4. Numatoma įrengti gaisrinį pravažiavimąsu apsisukimo aikšte 670 m² (geotinklais sustiprinta vejos šaknų sistema)
- 3.10.5. Numatoma demontuoti esamas neregistruotas stogines S1 ir S2

3.11. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

| 1. | Pastatas |
|---|-------------------------|
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Gamybos paskirties |
| Statybos rūšis | statyba |
| Aukštų skaičius | 1 |
| Kategorija | Ypatingas statinys |
| Pastato bendrasis plotas | 3016,07 kv.m |
| 2. | Aikštelė |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Inžinerinis statinys |
| Statybos rūšis | rekonstravimas |
| Kategorija | II grupės nesudėtingas |
| Užstatymo plotas | 1269,00 kv.m. |
| 3. | Aikštelė |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Inžinerinis statinys |
| Statybos rūšis | statyba |
| Kategorija | II grupės nesudėtingas |
| Užstatymo plotas | 1334,00 kv.m. |
| 5. | Gaisrinis privažiavimas |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Inžinerinis statinys |
| Statybos rūšis | statyba |
| Kategorija | II grupės nesudėtingas |
| Užstatymo plotas | 670,00 kv.m. |

3.12. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

1.1. Griaunamų pastatų nėra

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 18 | 0 |

1.2. Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas

Esami inžineriniai tinklai turės būti išsaugomi. Tik dalis įvadinio vandentiekio DN 200 trasų, šalia pastato turės būti rekonstruojama numatant įvadą kitoje gaisrinės siurbinės patalpos pusėje. Esamos drenažo linijos išsaugomos. Pietrytinėje pusėje esantis lietaus nuotekų tinklas, surenkantis vandenį nuo stogų bus rekonstruojamas, įrengiant bendrą surinkimo liniją nuo projektuojamo ir nuo esamo stogo. Projektuojama vakuuminio vandens usirinkimo sistema.

1.3. Medžių ir krūmų iškirtimas

Teritorijoje nėra medžių ir krūmų, kuriuos reiktų naikinti.

1.4. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas

Derlingasis dirvožemio sluoksnis, kuris yra po projektuojamu pastatu, projektuojama aikšte ir zonoje, kurioje numatomas grunto paviršiaus formavimas - turės būti nukastas, susandėliuotas ir panaudotas želdinimo darbams.

1.5. Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas

Įvažiavimai reikalingi statybos darbams numatomi esamų įvažiavimų vietoje. Statybos aprūpinimui elektros energija siūloma pasijungti nuo esamų elektros tinklų. Numatoma pastatyti laikinas buitines patalpas statybininkams, įrengti biotualetą, numatyti talpą atvežamam vandeniui į statybvieta.

1.6. Teritorijos aptvėrimas ir kt.

Vadovaujantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje 20 punktu: Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvieta turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybvieta aptvaro aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

3.13. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PATEIKTUS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS

1.1. Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Lauko inžineriniai tinklai yra esami ir pakankamų pajėgumų naujo pastato poreikiams. Todėl papildomi inžineriniai tinklai projektuoti nenumatomi, išskyrus lietaus nuotekų tinklus nuo naujo pastato stogų ir papildomų aikštelių bei buitinių nuotekų tinklus nuo naujai projektuojamo pastato santechninių įrenginių. Jei techninio projekto rengimo metu paaiškės, kad bus reikalingi didesni elektros, elektroninių ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų ir pan. pajėgumai - bus projektuojami ir prijungiami prie gyvenvietės inžinerinių tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Pastatą numatoma šildyti, naudojant ekologišką oras-vanduo šilumos siurbį, kaip pirminį energijos šaltinį. Papildomas energijos šaltinis – esama kieto kuro katilinė, kuri pakankamai pajėgi apšildyti tiek esamą tiek projektuojamą pastatus. Vandentiekis esamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų. Buitinių nuotekas numatoma nuleisti į esamą vandens telkinį, prieš tai apvalius buitinių vandens valymo įrenginiuose. Elektros tiekimas esamas iš ESO tinklų. Esami elektros pajėgumai pakankami. Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų teritorijos techniniame projekte bus nustatomos ir registruojamos NT registre, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.

1.2. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Prisitaikoma prie esamo, jau susiklosčiusio sklypo reljefo. Grindų altitudė numatyta 138,10 pagal LKS-07 aukščių sistemą. Ši altitudė sutampa su esamo pastato sklype grindų altitudė.

1.3. Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Kadangi esamas jau susiklosčius sklypo reljefas, vertikalų planavimas rengiamas prisilaikant esamų reljefo nuolydžių ir aukščių. Rytinėje pusėje reljefas pažeminamas, kad būtų galima įrengti aikštelę krovinių transporto manevravimui ir automobilių parkavimui. Pietrytinėje projektuojamo pastato pusėje numatoma pažeminti esamą paviršiaus aukštį, jį išlyginant palei pastatą, kad būtų galima palei pastatą pravažiuoti su gaisriniais automobiliais gaisro metu. Perteklinis gruntas skleidžiamas aplinkinėje zonoje ir dalis jo išvežama į kitus statytojui priklausančius sklypus jų paviršiaus formavimui (išlyginimui (prieš tai nustumdžius ir susandėliavus juodžemį juose))

1.4. Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Visų projekto sprendinių parinkimo motyvas – tvarumo siekimas.

Pagrindinis aplinkos tvarkymo motyvas – kiek įmanoma mažesnis poveikis gamtinei aplinkai. Kuo mažesnis kietų dangų skaičius, kuo didesnis besifiltruojančių paviršių plotas. Todėl projekte gaisrinis apvažiavimas įrengiamas iš sustiprintos plastiko koriaus vejų, maksimaliai atsiskaidoma nuo grindų įrengimo (kadangi cokolis numatomas betoninis, tai nebus sudėtinga šienauti prie pat fasado, nepažeidžiant betoninio paviršiaus).

Pagrindinis teritorijos želdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo motyvas – suteikti darbuotojams poilsio zonoje galimybę pailsėti tiek fiziškai, tiek psichologiškai, todėl poilsio zona įrengiama naudojant maksimaliai gamtinius paviršius, nenaudojant urbanistinių elementų ir dangų. Poilsio zonos vieta parinkta į pietų pusę nuo pastato, link kaimyniniame sklype esančio miško. Poilsio zonos plotas pagal darbuotojų skaičių turi būti nemažesnis nei 40 m², projekte numatoma – 80 m². Medžių sodinimas visoje želdynams

paliktoje teritorijoje – nenumatomas, nes statytojas planuoja plėtrą artimiausiu metu. Pasodinti medžiai gali trukdyti plėtrai. Dabar želdynų teritorija sudaro didesnę sklypo dalį - 56%. Kai bus suformuotas perspektyvinis užstatymas, bus galima sodinti aukštus želdinius.

Sklype numatoma įrengti poilsio zoną darbuotojams. Vakariniame sklypo kampe už evakuacinių durų suprojektuota apželdinta dekoratyviniais augalais aikštelė ant šlaito. Mažosios architektūros formos (suoliukai, takeliai bus sprendžiami darbo projekto metu.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Sklypo dalies ties projektuojamu pastatu apšvietimą siūloma įrengti ant projektuojamo pastato fasadų.

1.5. Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės

Sklype šiuo metu yra aptverta tik esama parkavimo aikštelė. Šiame projektavimo etape aptverti visą sklypą nenumatoma.

1.6. Atliekų surinkimą ir tvarkymą

Buitinės atliekos laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais. Konteineriams saugoti yra numatomos vietos sklypo šiaurinėje pusėje. Čia taip pat saugomos ir gamybinės atliekos.

3.14. DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIŠ NUSTATYTAS: ZONAS IR KITI DUOMENYS

1.1. Sklypo sanitarinė zona

Dėl nekenksmingos ir neteršios technologijos nustatoma ties sklypo riba.

1.2. Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos

Sklype pavojingų sprogimui zonų nenustatoma. Gaisro pavojų sukeliančių medžiagų sklype nebus sandėliuojama.

1.3. Sklypo tvarkymas, automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui

Šiuo metu sklypo šiaurinėje dalyje yra veikiantis gamybinis pastatas. Sklypas tiesiogiai ribojasi su Ramybės gatve Ušiaurės rytų pusėje. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su UAB Workman nuosavybės teise valdomu sklypu, kuriame yra suformuotas dirbtinis vandens telkinys, tarnaujantis ir esamo gamybinio pastato reikmėms (gaisro gesinimui bei lietaus ir išvalytoms buities nuotekoms rinkti).

Naujai projektuojamas gamybinis pastatas numatomas blokuoti prie esamo pastato pietinėje esamo pastato pusėje. Privažiavimas prie projektuojamo pastato numatomas iš šiaurinės pusės formuojant naują nuovažą iš Ramybės gatvės.

Šiaurinėje projektuojamo pastato pusėje numatoma įrengti nauja automobilių parkavimo ir krovinių transporto manevravimo aikštelė. Aikštelė numatoma kloti betoninėmis trinkelėmis, kaip ir esanti aikštelė dėl patogesnio eksploatavimo ir lankstesnio dangų atstatymo po galimai atsirasiančių inžinerinių tinklų tiesimo.

Pastato aptarnavimas (žaliavų atvežimas, produkcijos bei atliekų išvežimas ir pan.) vyks kroviniu automobiliu per 2 pagrindinius projektuojamus įvažiavimus. Kiti 3 įvažiavimai – pagalbiniai ir bus eksploatuojami atsiradus poreikiui. Kroviniai automobiliai apsisuks sklypo aikštelėje. Sklype numatoma 69 vietų aikštelė automobilių parkavimui. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 skirsnio 30 lentelę.

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 14. | Gamybos paskirties pastatai | 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto |
| | Automobilių vietos naujam pastatui | 30 (nuo 2982 m ²) |
| | Automobilių vietos esamam pastatui | 39 (nuo 3866 m ²) |
| | Bendras automobilių vietų skaičius | 69 |

Reikalingas parkavimo vietų skaičius - 69. Numatoma bendra 69 vietų parkavimo aikštelė tenkina planuojamo ir esamo pastato poreikius. 4 parkavimo vietos numatytos gretimame statytojui priklausančiame sklype, likusios 65 – projektuojamame sklype. Parkavimo aikštelėje numatomos 3 vietos žmonių su negalia transporto stovėjimui, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais telpama į 4% nuo visų parkuojamų automobilių. Pagal šio reglamento IV skyriaus 1 lentelės reikalavimus viena iš šių vietų numatoma A tipo, 2 vietos- B tipo.

Reikalingas elektromobilių krovimo vietų poreikis – 20% nuo visų parkuojamų automobilių. Tai sudarytų 14 vietų. Tačiau pagal pastabą, kad 1 vieta greito įkrovimo atstoja 5 vietas lėto įkrovimo – projekte numatome 2 vietas greito krovimo (atstoja 10 vt) ir 4 vietas – lėto krovimo.

Taip pat prie pastato yra numatomos vietos dviračiams/ Projektuojamam pastatui numatomas ir papildomas dviračių parkavimas. pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 178 skirsnio 43 lentelę.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 18 | 0 |

| | | |
|--|--|--|
| | Gamybos paskirties pastatai | 1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto |
| | Dviračių vietos naujam pastatui | 6 (nuo 2982 m ²) |
| | Dviračių vietos esamam pastatui | 8 (nuo 3866 m ²) |
| | Bendras dviračių vietų skaičius sklype | 14 |

Sklypas neskaidomas zonomis, kadangi nėra aiškaus technologinio atskyrimo tarp sandėliavimo ir gamybos zonų. Be to yra labai mažas darbininkų skaičius. Sklype yra numatoma poilsio aikštelė lauke (šiaurinėje sklypo dalyje) apželdinta dekoratyviniais augalais, pasyviu darbininkų poilsiui gryname lauke. Ši aikštelė pažymėta sklypo plane ir užima apie 50 m². Šios aikštelės detalizacija numatoma darbo projekte.

4. GAISRINĖS TECHNIKOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAI PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO AIKŠTELĖS

Privažiavimui prie pastato naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastato iš vienos pusės, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė, nei 15 m. Pietinėje pastato pusėje yra numatytas pravažiavimas gaisriniais automobiliams ir pravažiavimo gale – apsisukimo aikštelė. Šis pravažiavimas numatomas įrengti sustiprinant vejos šaknų sistemą geotinklais ir viršuje paklojus plastiko korį, užpildytą veja.

Pravažiavimo kelio plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m

5. SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS, PAVIRŠIŲ FORMAVIMAS

Sklypo paviršius formuojamas taip, kad visur lietaus vanduo būtų sklandžiai nutekėtų nuo pastato į lietaus kanalizacijos sistemą. Vertikalus sklypo planavimas bus atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių nuolydžius, sklypo tvarkymo bei užsakovo projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus. Išlaikomas pagrindinis reikalavimas: parkavimo aikštelėje nuolydis - nuo 1,0% iki 2,5%. Kitoje zonoje projekciniai teritorijos nuolydžiai svyruoja nuo 0,5° iki 42,0°. Ypač stačiuose šlaituose numatoma naudoti papildomas grunto stiprinimo priemones naudojant geotinklus. Nuo aikštelių paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas, ir išleidžiamas į esamą atvirą vandens telkinį.

6. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR STATYBOS DARBŲ BEI PASTATO EKSPLOATAVIMO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS, DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS:

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, projektuojamuose statiniuose ir jų aplinkoje nenumatoma.

Statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius sandėliavimo paskirties pastatą, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žalesiems plotams apželdinti.

Objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad jos neterštų aplinkinių gatvių ir kelių, arba reguliariai bus valomi (šluojami ir plaunami) užteršti aplinkinių gatvių ir kelių ruožai.

Eksploatacijos metu visi krovo darbai vyks uždaru būdu: krovo darbai bus vykdomi numatomo sandėlio viduje, krovininėms transporto priemonėms tiesiogiai įvažiuojant į pastatą pro vartus, uždarius vartus krovo darbai bus vykdomi krano pagalba.

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

6.1. Gamybos paskirties pastato statybos metu susidarysiančios atliekos

bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; aktuali redakcija). Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka, statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Kadangi nebus vykdomi jokie griovimo darbai (jokių pastatų, kuriuos reikėtų nugriauti, žemės sklype nėra), tai statybos darbų metu susidarantis statybinių atliekų kiekis bus nedidelis. Preliminariais duomenimis gali

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 18 | 0 |

susidaryti apie 1 tona mišrių statybinių atliekų (atliekos kodas 17 09 04, pagal Atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, su pakeitimais (Žin., 1999, Nr. 63-2065, aktuali redakcija)), 0,3 t plastikinių (kartu su PET) pakuotės. Atliekos iki jų perdavimo naudojimui ar šalinimui bus kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybų teritorijoje konteineriuose. Atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir išvežimą. Atliekos bus perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre (toliau - ATVR) registruotiems atliekų tvarkytojams.

Pastato eksploatacijos metu susidarysiančios pavojingos ir nepavojingos atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų nomenklatūrą ir perduodamos tvarkyti ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

Objekto veiklos metu radioaktyvių atliekų nesusidarys.

Darbuotojų buitinėse patalpose susidarys mišrios komunalinės atliekos (20 03 01). Išpakuojant gautas žaliavas, produkcijos pakavimo metu bei darbuotojų buitinėse patalpose susidarys popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01), plastikinės pakuotės (15 01 02), medinės pakuotės (15 01 03) bei metalinės pakuotės (15 01 04).

Taip pat gamyboje naudojamos įrangos remonto ir techninės priežiūros metu susidarys pašluostės (15 02 03), nebenaudojama elektros įranga, lempos (20 01 36).

Be buitinių ir pakavimo atliekų pastato eksploataavimo metu susidarys gamybinės atliekos, medienos detalių ir įvairios gamybinė atliekos: porolonas (04 02 99), tekstilės atliekos (20 01 11), plastikai (17 02 03).

Radioaktyviųjų atliekų susidarymas, naudojimas ar šalinimas nenumatomas nei objekto statybos, nei eksploatacijos metu. Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

6.2. Triukšmas objekto eksploatacijos metu:

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją pagal STR. 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ keliamus reikalavimus ir apsaugo žmones nuo išorės triukšmo.

Pastatų viduje nenorminio triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus

6.3. Oro tarša objekto eksploatacijos metu:

Oro tarša dėl technologijos nenumatoma, nes visos dulkės ir pjuvenos, susidaranti gamybos proceso metu bus surenkamos ir filtruojamos. Pastatas šildomas šilumos siurbliais ir tik šalčiausiu metų laiku, neužtenkant energijos – bus dalinai naudojama esamos kieto kuro katilinės galia. Krovos darbai bus vykdomi su išjungtais varikliais.

betono. Stogas – ant metalinių santvarų montuojamas konstrukcinis profiliuotų metalo lakštų paklotas, ant kurio montuojamos apšiltinimo medžiagos ir uždengtas ritinine stogo danga.

Stogas sutapdintas iš laikančio plieninio profiliuoto pakloto su garo izoliacijos, šilumos

7. INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

7.1. VANDENTIEKIS

Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Pastatui vandens tiekimui naudojamas esamas d50 įvadas. Vandentiekis naujam pastatui pajungiamas nuo esamo apskaitos mazgo (už skaitliuko) ir palei esamo pastato lubas nutiesiamas į projektuojamo pastato snaitarinį mazgą bei virtuvę. Gaisrinis vandentiekis iš esamo vandens telkinio yra esamas. Projekte numatoma esamos siurblinės rekonstrukcija .

7.2. BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS

Nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvais. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Projektuojamas buitinių nuotekų išvadas d110 iš pastato.

Buitinių nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuotas vienas d110 mm buitinių nuotekų išvadas iš PVC nuotekų vamzdžių.

Buitinės nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių Ø110 mm – Ø160 mm nuotekų vamzdžių.

Projektuojami nuotekų šuliniai G/BØ1000 mm - G/B1500mm.

Buitinių nuotekų valymui suprojektuotas buitinių nuotekų valymo įrenginys. Įrenginio našumas – min 0,81

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 18 | 0 |

m^3/d , max $2,70 m^3/d$, min $0,14 m^3/h$, max $0,48 m^3/h$. Nuotekų valymas parinktoje nuotekų tvarkymo sistemoje vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuoją dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas. Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas). Buities uotekų sistema pastate projektuojama iš PVC movinių kanalizacijos vamzdžių $d50 - 110$ mm skersmens. Buitinių nuotekų sistemos vėdinimui numatomi vėdinimo stovai su stogeliais. Vėdinamoji dalis iškeliamą virš stogo konstrukcijos $0,3 - 0,5$ m. Horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Pravalų vietose būtina įrengti liukelius aptarnavimui 300×300 mm. Ant stovų įrengiamos revizijos 1 m aukštyje virš grindų. Valymo tikslais įrengti liukeliai visada turi būti nusiimti be jokių pagalbinių priemonių (neturi būti prisukti ar pan.). Vamzdynai montuojami slėptai sienose, grindyse, po grindimis, arba virš jų minimaliu savivalą užtikrinančiu nuolydžiu ir jungiami į nuotekų išvadus. Visiems vamzdynams ir stovams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos.

7.3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo, nuo teritorijos kietų dangų, bus šalinamos į projektuojamus lauko paviršinių nuotekų tinklus ir nuvedamos į griovį.

Iš pastato suprojektuoti septyni $d110 - d160$ mm lietaus nuotekų išvada, kuriais nuotekos išleidžiamos į projektuojamus lauko lietaus nuotekų tinklus. Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC savitakinių $\varnothing 110$ mm – $\varnothing 400$ mm nuotekų vamzdžių, slėginiai nuotekų tinklai (vakuuminė lietaus nuotekų sistema) suprojektuoti iš didelio tankio HDPE slėginių vamzdžių. Dalis lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vandens nuo pastato stogo surenkama išoriniais lietvamzdžiais. Išorinių lietvamzdžių įrengimą žiūrėti projekto „SA“ dalyje. Gamybos patalpose suprojektuoti latakai sniego tirpsmo ir vandens nubėgimui. Lietaus nuotekos nuo latakų pajungiamos į bendrą lietaus nuotekų tinklą prieš tai jas apvalius naftos atskirtuve. Suprojektuotas naftos atskirtuvas su smėliagaude, kurio nominalus našumas – 6 l/s.

Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais. Suprojektuoti G/B $d700$ mm šulinėliai su ketinėmis grotelėmis. Projektuojami nuotekų šuliniai G/B $d1000$ mm, G/B $d1500$ mm ir PVC $d425$ mm.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo pastato stogo skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedas.

Į lietaus nuotekų vamzdyną pateks lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo pastato stogo. Bendras kritulių surinkimo plotas $0,55$ ha. Tada:

Metinis kritulių kiekis:

$$W_{met.} = 10 \times 788 \times 0,55 = 4334 (m^3/metus).$$

Maksimalus paros kritulių kiekis:

$$W_{d \max} = 10 \times 103,8 \times 0,55 = 570,9 (m^3/d).$$

Sekundinis kritulių kiekis:

$$W_s = 0,55 \times 225 = 123,8 (l/s), \text{ kai kartą per metus pasikartojančio } 5 \text{ min. trukmės lietaus intensyvumas } I_5 = 225 \text{ l/s, lietaus trukmė } T = 5 \text{ min., ištvėnimo retmuo } p = 5.$$

Į lietaus nuotekų vamzdyną pateks paviršinės nuotekos nuo teritorijos kietų dangų (automobilių aikštelės).

Bendras kritulių surinkimo plotas $0,15$ ha.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{it} = I \cdot F \cdot C_{vid} = 199 \cdot 0,15 \cdot 0,95 = 28,4 \text{ l/s,}$$

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.AR | Lapas | Lapy | Laida |
| | 16 | 18 | 0 |

kai: I - lietaus intensyvumas ($l/s \cdot ha$); F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas ($0,15 ha$); C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumą galima apskaičiuoti iš lygties:

$$I = \frac{A}{T+B} + C = \frac{1899}{734+12} + 8 = 199 l/(s \cdot ha),$$

kai: A , B , C – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinį sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio; T – lietaus

trukmė, min.

Skaičiuotinė lietaus trukmė imama lygi laikui, per kurį lietaus nuotekos atiteka nuo tolimiausio nuotėkio baseino taško iki skaičiuojamo skerspjūvio, ir apskaičiuojama taip:

$$T = t_{kon} + t_l + t_v = 5 + 0,3 + 2,04 = 7,34 \text{ min},$$

kai: t_{kon} – paviršinio koncentravimosi trukmė, imama lygi laikui, per kurį išlytas vanduo koncentruojasi į

sroveles ir teka teritorijos paviršiumi arba vietiniais kvartalo nuotakais iki gatvės, min. Paviršinio koncentravimosi trukmė apskaičiuojama arba imama tokio dydžio: gyvenamuosiuose rajonuose be požeminio kvartalinio lietaus nuotakyno – 5–10 min, su požiminiu kvartalinu nuotakynu – 3–5 min.

Skaičiuojant požeminį kvartalinį lietaus nuotakyną, paviršinės koncentracijos laikas imamas 2–3 min;

t_l – laikas, reikalingas lietaus nuotekoms nutekėti gatvės latakų iki artimiausio lietaus šulinėlio, apskaičiuojamas taip:

$$t_l = 0,021 \sum \frac{l_i}{v_l} = 0,3 \text{ min},$$

kai: l – latakų ar jo atkarpos ilgis, m; v_l – skaičiuotinis lietaus nuotekų tekėjimo gatvės latakų greitis, m/s, (priklausomai nuo gatvės nuolydžio imamas 1–3 m/s). Jei kvartale yra požeminis lietaus nuotakynas, tai $t_l = 0$;

t_v – laikas, per kurį lietaus nuotekos atiteka nuotakynu iki skaičiuojamo skerspjūvio; apskaičiuojamas taip:

$$t_v = 0,017 \sum \frac{l_v}{v_v} = 0,017 \cdot \frac{120}{1} = 2,04 \text{ min},$$

kai: l_v – skaičiuotinės lietaus nuotakyno trasos barų ilgiai, m; v_v – lietaus nuotekų tekėjimo greičiai šiuose nuotakyno baruose, m/s.

7.4. ELEKTROTECHNIKA, GAISRO APTIKIMO IR APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA BEI AUTOMATIKA

Elektros tiekimas neprojektuojamas, kadangi yra pertekliniai elektros pajėgumai (įvesti į esamą pastatą, kurių pilnai pakanka naujo projektuojamo pastato poreikiams. Detaliaus elektrotechnikos, signalizacijos ir procesų valdymo bei automatikos sprendinius žiūrėti E; GS; AS; PVA projekto dalyse.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į teritoriją papildomi įvažiavimai nenumatomi. Yra esamas įvažiavimas į teritoriją iš Ramybės gatvės.

Bendras parkavimo vietų skaičius lengviesiems automobiliams – 69 vt. Projekte numatoma, kad turi būti įrengtos 1 greito krovimo stotelė 2 automobiliams bei 2 lėto krovimo stotelės 4 automobiliams

Krovininio transporto manevravimui po teritoriją yra paliekami esami pakankamai platūs pravažiavimai ir esamos rekonstruotos aikštelės.

9. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Teritorijoje bus draudžiama rūkyti

Naujai projektuojamas pastatas neturės paviršinių ir gruntinių vandenų, nes nuotekos prieš nukreipiant jas į esamą griovį bus valomos buities ir naftos produktų valymo įrenginiuose.

Vykdamas darbus reikia saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ir kitų toksinių medžiagų.

Statybos metu aikštelė aptveriamas statybos darbams reikalingose ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šioje aptvetoje zonoje. Statybos metu priėjimai ir privažiavimai į aplinkinius sklypus ir teritoriją nebus varžomi. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Gruntas iškastas įrengiant pamatus ir dangas, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, dirvožemis – želdynų įrengimui.

Sklypams apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes ir atsparumą pavojingoms medžiagoms, kurių gali būti sklype. Priešgaisrinių norminių atstumų ribose sodinti spygliuočių rūšių medžius draudžiama

10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Reikalavimai pastatams: įėjimų į pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai; iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Visa teritorija aptveriamą ir stebima elektroninėmis stebėjimo priemonėmis visą parą.

11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS

Pastatas turi būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, nurodytiems STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamente. Sklype yra įrengta 4% automobilių stovėjimo vietų parkavimo aikštelėje. Projekte numatoma papildoma A tipo parkavimo vieta ŽN ir 2 B tipo stovėjimo vietos.

PDV. Alvydas Ubarevičius


Atestatas Nr. A131

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 18 | 18 | 0 |

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

| | | |
|-------|--|---|
| 1.1. | BENDRIEJI NURODYMAI | 2 |
| 1.2. | DENGŲ DARBŲ AKTAI | 2 |
| 1.3. | ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS: | 2 |
| 1.4. | REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS..... | 4 |
| 1.5. | SKLYPO PARUOŠIMO DARBAI | 4 |
| 1.6. | ŽEMĖS KASIMO DARBAI | 4 |
| 1.7. | UŽPYLIMO IR TANKINIMO DARBAI..... | 5 |
| 1.8. | LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS | 5 |
| 1.9. | PAGRINDŲ IR DANGŲ ĮRENGIMAS | 5 |
| 1.10. | PRIVAŽIAVIMAI IR AIKŠTELĖS VAŽIUOJAMAJAM TRANSPORTUI | 5 |
| 1.11. | TRINKELIŲ DANGA NUOGRINDAI, PĖSČIŲJŲ SALELĖMS | 6 |
| 1.12. | KORIO VEJAI MONTAVIMAS | 6 |
| 1.13. | GRUNTINIO VANDENS APSAUGA NUO UŽTERŠIMO..... | 6 |
| 1.14. | REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS | 6 |
| 1.15. | GRUNTAI | 6 |
| 1.16. | TRINKELĖS IR BORTAI | 6 |
| 1.17. | BETONAS..... | 7 |
| 1.18. | ŽELDINIAI | 7 |
| 1.19. | NURODYMAI STATYBOS SKLYPO NAUDOJIMUI | 8 |
| 1.20. | ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA | 8 |

| | | | | | |
|----------------|---|---|------|--|-------|
| 0 | 2024 | Projekto ekspertizei, statybą leidžiančiam dokumentui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas | | | |
| Kval. dok. Nr. | UAB  Trakų 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com tel. +37068770771 | | | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas | |
| A131 | PV | A. Ubarevičius | 2024 | TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS | laida |
| A131 | PDV | A. Ubarevičius | 2024 | | 0 |
| | | | | | |
| Kalbos trump. | Statytojas: UAB „Workman“ | | | 971-01-TP-SP.TS | Lapas |
| LT | | | | | Lapų |
| | | | | | 1 8 |

1.1. BENDRIEJI NURODYMAI

1.2. DENGŲ DARBŲ AKTAI

Vykdamas žemės darbus ir įrengiant pagrindus turi būti surašyti tiems darbams, kurie yra nurodyti str1.06.01:2016- statybos darbai. statinio statybos priežiūra.

1.3. ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS:

| Žymuo | Pavadinimas |
|---------------------|--|
| STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| STR 1.01.04:2015 | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas |
| STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| STR 1.02.01:2017 | Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas |
| STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| STR 1.04.02:2011 | Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai |
| STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| STR 1.07.03:2017 | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka |
| STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| STR 1.12.08:2010 | Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas |
| STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas |
| STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| STR 2.01.01(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| STR 2.01.01(4):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. |
| STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| STR 2.02.04:2004 | Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.05:2004 | Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos |
| STR 2.02.07:2012 | Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai |
| STR 2.03.02:2005 | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (aktuali 2017-08-25) |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas (aktuali 2023-06-09) |
| STR 2.03.02:2005 | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas |
| STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| STR 2.05.05:2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| STR 2.05.21:2016 | Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai |
| STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali 2024-03-08) |
| STR 2.07.01:2003 | Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai |
| RSN 156-94 | Statybinė klimatologija |
| HN 16:2011 | Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2014-01-08) |
| HN 24:2017 | Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) |
| HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų |
| 971-01-TP-SP.TS | |
| Lapas | |
| 2 | |
| Lapų | |
| 8 | |
| Laida | |
| 0 | |

| | |
|---------------|--|
| | aplinkoje (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) |
| HN 105:2004 | Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos |
| LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| | Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 |
| | LR aplinkos ministro 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“ |
| | LR Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimas Nr. 501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (aktuali redakcija 2023-11-01); |
| | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01) |
| | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-12-31) |
| | Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2024-04-24) |
| | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-11-01) |
| | Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01) |
| | Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-68 (aktuali redakcija nuo 2024-04-24) |
| | Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2023-10-24) |
| | Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2024-05-24) |
| | Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01) |
| | Mokymo ir žinių darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais tikrinimo bendrieji nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2023-03-11) |
| | Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2015-06-01) |
| | Atliekų tvarkymo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25) |
| | Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01 iki 2024-10-31) |
| | Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19 (Suvestinė redakcija nuo 2019-07-16) |
| | Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės (Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20) |
| | Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 (Suvestinė redakcija nuo 2022-12-24) |
| | Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas (Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24) |
| | Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai (Suvestinė redakcija nuo 2023-08-24) |
| | Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12) |
| | LR Statybos įstatymas (suvestinė redakcija 2024-05-01 iki 2024-06-30) |
| | LR Aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-06-30) |
| | LR Žemės įstatymas (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31) |
| | LR teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-05-01 iki 2024-10-31) |
| | LR atliekų tvarkymo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-10-04 iki 2024-10-31) |
| | LR želdynų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01) |
| | LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01) |
| | LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) |
| | LR potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-05-01) |
| | LR cheminių medžiagų ir cheminių mišinių įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-02-08 iki 2024-10-31) |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 8 | 0 |

1.4. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

1.5. SKLYPO PARUOŠIMO DARBAI

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogene danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmiai ištraukti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

1.6. ŽEMĖS KASIMO DARBAI

Žemės darbų technologinis procesas sudarytas iš sekančių darbų:

- augalinio žemės sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas;
- žemės iškasų kasimas, perteklinio grunto išvežimas, papildomo grunto atvežimas, skleidimas, tankinimas, konstrukcinių sluoksnių ir jei reikia geotinklų įrengimas.

Prieš pradėdant įrenginėti dangas turi būti įrengtos visos inžinerinės komunikacijos, aikštelės paviršius - išlygintas. Pilant sankasą, gruntai turi būti paskleidžiami sluoksniu per pylimo plotį ir tolygiai sutankinami. Po važiuojamosios dalies danga sankasos viršutinę dalį reikia įrengti iš šalčiui nejautrių gruntų. Natūralūs ir supilti gruntai turi būti sutankinti prisilaikant „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17“ 2 lentelės reikalavimų.

Žemės sankasos ir iškasos paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, išilginius ir skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip +/- 5.0cm.

Po numatomomis dangomis žemės sankasos viršaus deformacijos modulis EV2, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19, turi būti pasiektas >45MPa, pagal 9 lentelę. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių JT ŽS 17“ 2 lentelės reikalavimus.

Jei, įrenginėjant dangų konstrukcijas, tankinant esamą gruntą, nepavyksta pasiekti žemės sankasos viršaus deformacijos modulio $E_{v2} > 45 \text{ MPa}$, turi būti numatytos papildomos priemonės šiam deformacijos moduliui pasiekti, t.y. įrengiamas papildomas smėlio sluoksnis panaudojant geotinklo ir geotekstilės medžiagas. Dangos konstrukcija papildomai turi būti suderinta su projektuotojais.

Vykdam žemės darbus žiemos metu reikia:

- pylimo pagrindą išvalyti nuo sniego ir ledo;
- neleisti pakliūti sniegui ir ledui į pylimą;
- nepilti į pylimą sušalusio grunto daugiau negu 40% jo tūrio;
- pylimo sutankinimą vykdyti sunkiomis tankinimo mašinomis, nepriklausomai nuo pylimo supylimo būdo ir aukščio.

Žemės darbai esamų veikiančių lauko tinklų apsaugos zonose vykdomi rankiniu būdu vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nuostatomis ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami tinklai darbų metu neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių tinklų draudžiama. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos arba pažymėtos gerai matomais (matomais ir tamsiuoju paros metu) ženklais.

Prieš pradėdant vykdyti teritorijos sutvarkymo darbus, turi būti atliktas suprojektuotų inžinerinių tinklų klojimo ir prijungimo darbai.

Lauko inžineriniai tinklai suprojektuoti ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas.

Tvarkomoje teritorijoje (įrenginėjant ar atstatant dangas) visi esantys inžinerinių tinklų revizinių šulinių dangčiai turi būti sulyginti su projektuojamos dangos paviršiumi.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius. Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus. Visi kasimo darbai turi būti atliekami pagal geometrinius matavimus, kurie pateikti brėžiniuose. Išverstą gruntą reikia suprofiluoti taip, kad jis

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 8 | 0 |

nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant gretimos privačios nuosavybės žemės ar bet kokio kelio. Jei taip atsitiktų, Rangovas turės savo sąskaita pašalinti pasekmes.

Gruntinio vandens lygio pažeminimui duobėse yra taikomi įvairūs techniniai sprendimai, priklausomai nuo grunto savybių. Žemės darbai turi būti atliekami, vadovaujantis projekto brėžiniais, darbų apimties žiniaraščiais, darbų aprašymu.

Iškasose turi būti elgiamasi taip, kad nebūtų pabloginta pagrindo kokybė, jo nepaveiktų mechanizmai, neužlietų vanduo arba jis neįšaltų. Kad žmonės duobėse dirbtų saugiai, atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų turi būti $\geq 0,7$ m. Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,3 m. Natūralaus drėgnumo gruntuose, nesant gruntinio vandens ir arti požeminių statinių, duobes su vertikaliais šlaitais be išramstymo galima kasti ne giliau kaip:

- smėlio ir žvyro gruntuose - 1,00 m
- priesmėlio gruntuose - 1,25 m
- priemolio ir molio gruntuose - 1,50 m.

Visos žemės iškasos, jeigu reikia, turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių plokščių pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

1.7. UŽPYLIMO IR TANKINIMO DARBAI

Prieš pradėdant užpylimo darbus, reikia gerai įsitikinti, kad užkasamos konstrukcijos ir įrenginiai yra pakankamai gerai sutvirtinti ir sujungimai yra geros kokybės ir patikrinti. Užpylimas vykdomas pasluoksniui ir kiekvieną sluoksnį sutankinant vibratoriais. Kiekvieno tankinamo sluoksnio storis turi būti nuo 250mm iki 600mm, priklausomai nuo naudojamo grunto, tankinimo mechanizmo. Gruntas užpilamas tik po to, kai bus įvykdytos projekte numatytos izoliavimo priemonės. Užpilamo grunto sutankinimas turi būti ne mažesnis kaip $k = 0,98$. Sutankinto sluoksnio kokybė tikrinama prietaisais ne rečiau, kaip 700m², sutankinto ploto, atliekant mažiausiai 2 bandinius. Galima pilti ir tankinti sekantį grunto sluoksnį, kada yra sutankintas ir patikrintas apatinis sluoksnis. Grunto sutankinimo koeficientas nustatomas iš sausos žemės tūrio svorio (pagal tūrinį testą) ir užpilamos žemės maksimalaus sausos tūrio svorio. Užpylimui naudojamas gruntas turi atitikti normų reikalavimus.

1.8. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus (išskyrus į tam pačiam statytojui (UAB „Workman“ priklausančius sklypus).

Stovėjimo aikštelės dangos nuolydžiai parenkami, atsižvelgiant į esamus aukščius ir inžinerinius bei ekonominius parametrus. Nuolydis aikštelėse planuojamas ne didesnis nei 2,1 % ir ne mažesnis nei 1 %. Pėsčiųjų takų nuolydžių dydžiai ne didesni nei 5 %. Pėsčiųjų takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus

1.9. PAGRINDŲ IR DANGŲ ĮRENGIMAS

1.10. PRIVAŽIAVIMAI IR AIKŠTELĖS VAŽIUOJAMAJAM TRANSPORTUI

Krovinio transporto judėjimo vietose įrengiamos įrengiama DK 1 klasės danga. Remiantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19, 9 lentelės 3.schema (DK 1 dangos konstrukcijos klasė), dangos sluoksniai yra:

- GEOTINKLAS IŠ PP 30x30 kN/m, neaustinė geotekstilė $>150\text{g/m}^2$ ant sankasos deformacijos modulis $EV_{2\geq 22}$ MPa;
- 20 cm storio smėlio sluoksnio (priklausomai nuo geologijos) deformacijos modulis $EV_{2\geq 45}$ MPa;

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 8 | 0 |

- 40 cm storio smėlio sluoksnio (priklausomai nuo geologijos) deformacijos modulis $EV2 \geq 100$ MPa;
- 20 cm skaldos sluoksnio (0/56) deformacijos modulis $EV2 \geq 150$ MPa;
- Išlyginamasis sluoksnis (atsijos) $h=30$ mm;
- Betono trinkelės $h=100$ mm;

1.11. TRINKELIŲ DANGA NUOGRINDAI, PĖSČIŲJŲ SALELĖMS

- GEOTINKLAS IŠ PP 30x30 kN/m, neaustinė geotekstilė >150 g/m² ant sankasos
- 20 cm storio smėlio sluoksnio (priklausomai nuo geologijos) deformacijos modulis $EV2 \geq 45$ MPa;
- 25cm smėlio sluoksnis(priklausomai nuo geologijos) ,
- 0/45 smulkumo skaldos sluoksnis 15cm (deformacijos modulis $E V2 \geq 100$ Mpa),
- atsijos – 30 mm,
- betoninės trinkelės. 80 mm

Pagrindai rengiami ant išlygintos ir sutankintos žemės.

Trinkelų siūlės turi būti užpildomos granito skaldos atsijomis 0-2mm frakcijos.

1.12. KORIO VEJAI MONTAVIMAS

Gaisrinio pravažiavimo įrengimui iš pradžių paruošiamas 30 cm storio grunto arba žvyro pagrindas, kuris turi būti supresuojamas, ant viršaus pilamas išlyginamasis sluoksnis – smulkesnio smėlio ar skaldos mišinio.

Apželdinant plotą žole, prieš klojant korį vejai, klojamas pakankamai storas, mišrus su žole dirvožemio sluoksnis, taip siekiant sukurti tinkamą mitybinę bazę šaknims.

Korys vejai turi būti tvirtinamas specialiais laikikliais (ankeriais) ir įrengiama viena ar kelios atraminės sienelės ar vejos bortai, dar prilaikančios dangą nuo slydimo. Korys vejai sujungiamas stipriais gnybtais, dar didesnis stabilumas gali būti pasiektas klojant skersai įvažiavimo tako. Po klojimo visas paviršius supresuojamas, o anksčiau minėtos atraminės sienelės ar vejos bortai suteikia reikiamą prilaikymą.

Po to kai išklota žemė korys vejai, sėjamos sėklos (laikantis sėklų gamintojo rekomendacijų) arba išklojama velėnomis.

Kai pasėta žolė, teritorija turi būti tolygiai laistoma. Žolė apsėta stovėjimo teritorija gali būti pradėta naudoti po apytiksliai 6 savaičių. Šis laukimo periodas netaikomas kai išklojama velėna arba užpildoma žvyru.

1.13. GRUNTINIO VANDENS APSAUGA NUO UŽTERŠIMO

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandari, kad nepraleistų terinio į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

1.14. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS

1.15. GRUNTAI

Užpilamo smėlingo grunto masėje neturi būti medienos, pluoštinių, lengvai deformuojamų, pūvančių statybinių bei kitų atliekų, o taip pat neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvių poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Neleidžiama užpilti pamatų iškasas sušalusio grunto gabalais.

1.16. TRINKELĖS IR BORTAI

Riba tarp šaligatvių ir želdinių esančių tame pačiame lygyje atskiriama gazoniniu (vejos) bordiūru (bortu). Riba tarp šaligatvių ir želdinių esančių skirtinguose lygiuose atskiriama kelio bortu.

Bortai klojami ant sutankinto atitinkamos dangos pagrindo ir 15 cm (gazoniniai bortai ant 10 cm) sauso betono pagrindo C12/15, apibetonuojant bordiūrus iš abiejų pusių nuo išvirtimo tiek, kiek tai leidžia dangos konstrukcija.

Siūlės tarp kelio bortų 2 – 3 mm.

Betono trinkelų gabaritai (200x165x80).

Betonas, naudojamas nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 8 | 0 |

1.17. BETONAS

Numatoma naudoti betoną gatvės bortų ir vejos bortų montavimui.

Betonas turi būti:

- Labai atsparus sluoksniavimuisi;
- Labai plastiškas ir sankabus;
- Labai slankus;
- Pakankamai klojus, įskaitant laiką laikiniams apvalkalams ištraukti.

Betonuojama darbo projekte nurodytos klasės betonu.

Cemento kiekis betone turi būti:

- ≥ 325 kg/m³ kai betonuojama sausomis sąlygomis;
- ≥ 375 kg/m³ kai betonuojama vandenyje.

1.18. ŽELDINIAI

Sklypui apželdinti turi būti naudojamos vietinėms klimato sąlygoms atsparios medžių ir krūmų veislės, atsižvelgiant į jų sanitarines ir apsaugines, dekoratyvines savybes ir atsparumą pavojingoms medžiagoms, kurių gali būti sklype. Priešgaisrinių norminių atstumų ribose sodinti spygliuočių rūšių medžius draudžiama

Želdinius tvarkyti, įvertinant „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“, „Sodmenų kokybės reikalavimus“.

Kadangi statinio projekte numatoma iškirsti 4 medžius, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas atstovas turi gauti savivaldybės leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Išduodama leidimą, savivaldybė vadovaujasi Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87 (Žin., 2008, Nr. 17-611).

Leidime nurodyti darbai atliekami statytojo (užsakovo) lėšomis.

Priimdama sprendimą dėl saugotinių medžių ir krūmų iškirtimo, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 (Žin., 2008, Nr. 74-2907). Želdinių atkuriamąją vertę atlygina statytojas (užsakovas).

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Baigus statybos darbus, privaloma:

apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių,

sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Pagal Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės:

Medžiai ir krūmai veisiami: be kaimyninio sklypo savininko, valdytojo ar įgalioto asmens sutikimo raštu:

- medžiai iki 3 m aukščio ir krūmai, užaugantys iki 3 m, – ne arčiau kaip 2 m, kiti medžiai – ne arčiau kaip 3 m, šiaurinėje sklypo dalyje – ne arčiau kaip 5 m, kiti krūmai – ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir tokiu atstumu vienas nuo kito, kad tarp užaugusių medžių lajų ar krūmų išorinių stiebų, būtų ne mažiau kaip 1 m atstumas;
- gyvatvorė – ne arčiau kaip 1 m atstumu nuo kaimyninio sklypo ribos ir formuojama ne aukštesnė kaip 1,3 m, išskyrus šiaurinę sklypo dalį, kur gyvatvorė gali būti iki 1,8 m aukščio;

Medžius ir krūmus draudžiama veisti:

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 8 | 0 |

vietose, kuriose Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose įrašytas draudimas sodinti medžius ar krūmus;

Įrengiant apželdintus plotus, želdinių pagrindas turi būti iš viršutinės dirvožemio dangos be piktžolių, mažiausiai sutankinto sluoksnio storio 20 cm. Viršutinė 10 cm dirvožemio dalis įrengiama iš juodžemio,, prisotinto azoto trąšų (apie 5 g/m²).

Veja turi būti 2 cm žemiau įrengiamų bortų ir takų. Veja (žolių mišinį sudaro: raudonasis eraičinas (*Festuca Ruba L.*) - 30%, daugiametė svidrė (*Lolium perenne L.*) - 10%, pievinė miglė (*Poa Pratensis L.*) 60%.; sėklų norma g/m²: raudonasis eraičinas - 10; daugiametė svidrė - 3; pievinė miglė – 6. Pasėjus veją, sėklos padengiamos lengvu dirvožemio sluoksniu ir supresuojamos volu, sveriančiu iki 100 kg. Žolei pakankamai įsišaknijus ir paaugus atliekamas pirmas vejos pjovimas, išlyginami vejos kraštai, plikos vietos kur žolė auga prastai atsėjamos iš naujo, palankiu sėjai metu.

Apželdinimo zonos su skirtingomis medžiagomis įrengiamos su vertikaliu atskyrimu. Akcentinėse zonose, kur kyla pavojus nepageidaujamos žolės/ piktžolių išplitimui (pvz. po dekoratyvine skalda), įrengiamas horizontalus apsauginis atskyrimas (pvz. tam pritaikyta speciali geotekstilė).

1.18.1. Poilsio zonos įrengimas:

Horizontalus paviršius darbininkų poilsio zonoje turės užimti apie 80 m². Tai atitinka reikalavimą 1 žmogui skirti 1m² lauko poilsio aikštelei.

Išėjus į lauką pro duris bus patenkama ne į šaligatvį, o į poilsio aikštelę, iš karto atsiduriama poilsio aikštelėje. Šaligatvis čia neprojektuojamas. Numatomi tik pasivaikščiojimo takai.

Reikalavimas poilsio zonos takams: takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelinių dangų ir plokščių dangų siūlėms). Takų plotis numatomas 1,5 m. Maksimalus nuolydis neviršys 5%. Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaiktos trasos (maršruto) ribų. Kitu atveju grotelės išdėstomos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio [5.10] reikalavimus. Poilsio aikštelėje numatoma įrengti pastoviai šienaujamą veją (šienaus robotas), aplink kurią bus pasodinta žemaūgių augalų, harmoningai derančių esamo miško pietų pusėje fone. Pats aikštelės piešinys (augalų audinys) bus detalizuotas darbo projekte, komponuojant šią erdvę bus pasitelkti įmonės dirbantieji ir atsižvelgiama į jų norus. Augalai turės būti parenkami saulę mėgstantys. Šalia aikštelės numatoma pasodinta svyrančią guobą, kad būtų pakankamas šešėlis saulėtą dieną, po kurios laja numatoma įrengti suoliukus ir staliuką. Pagal poreikį bus galimybė pasodinti 2 guobas.

Toliau nuo aikštelės ant šlaito numatoma sodinti žemaūgius augalus, kurie padengs žemės paviršių įvairiaspalviu audiniu (visžaliu tiek žiemą tiek vasarą) . Ir tai suteiks jaukumo besiilsintiems. Dar toliau yra esantis miškas – kuris, kaip fonas sukurs dar jaukesnę aplinką.

1.19. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO NAUDOJIMUI

1.20. ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRA


Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjaunama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm, 3-4 kartus per sezoną.

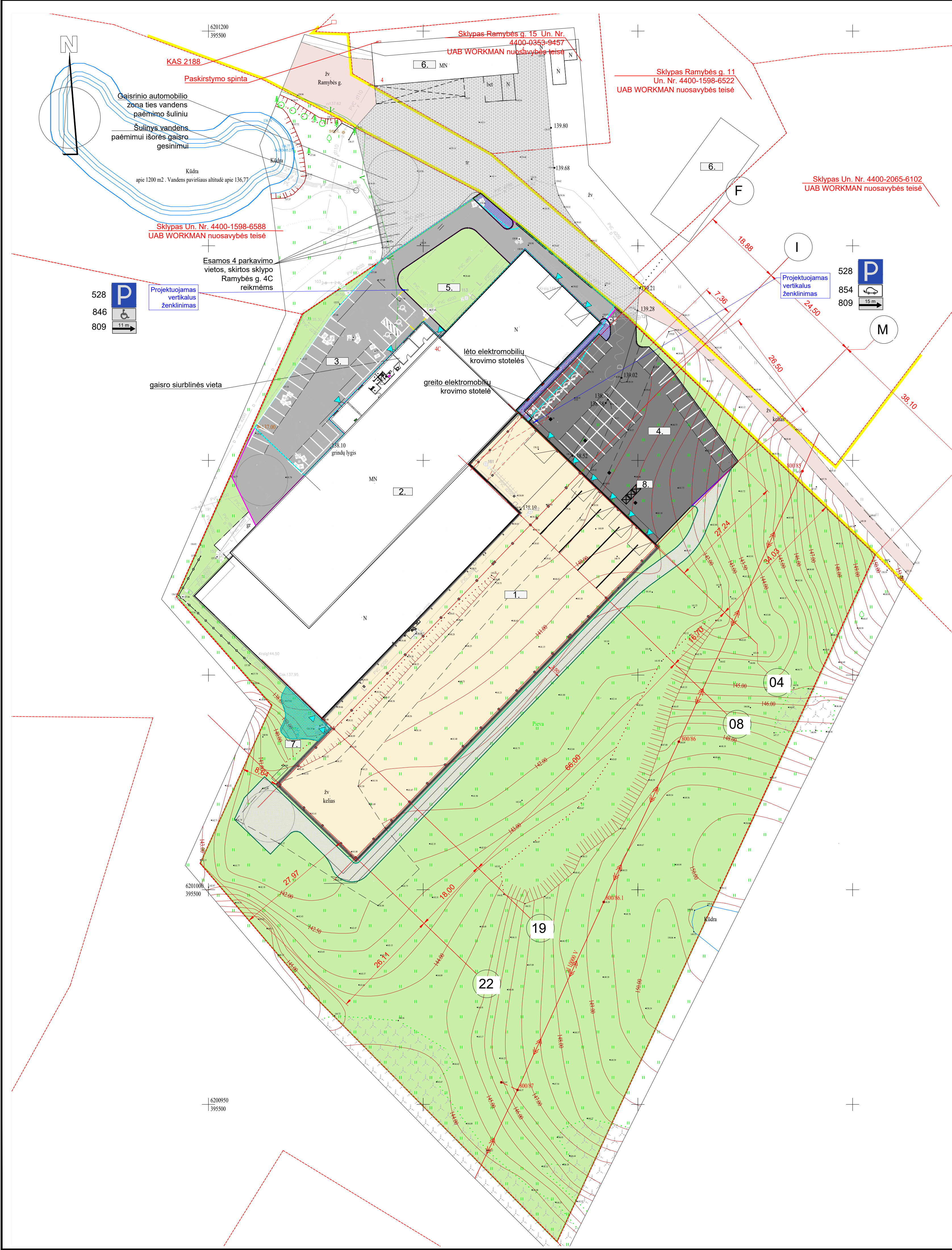
Esamų vejų gerinimas:

lygiu paviršiumi gražiai susiformavusios natūralios pievelės gali būti paverstos pakankamai geros kokybės vejomis, pradėjus dažniau (ne mažiau kaip 3–4 kartus per vegetaciją) pjauti ir tręšti amonio salietra (po kiekvieno vejos nupjovimo), skiriant 10–15 g/m²; į labai retą žolyną (kur varpinių žolių ūglių yra ne daugiau kaip 50 vnt./100 cm² ploto) pavasarį (kai dirvožemis pradžiūva), supurenus vejos paviršių, įsėjama varpinių žolių. Sėklos įterpiamos akėčiomis ar grėbliu, po to suvoluojama.

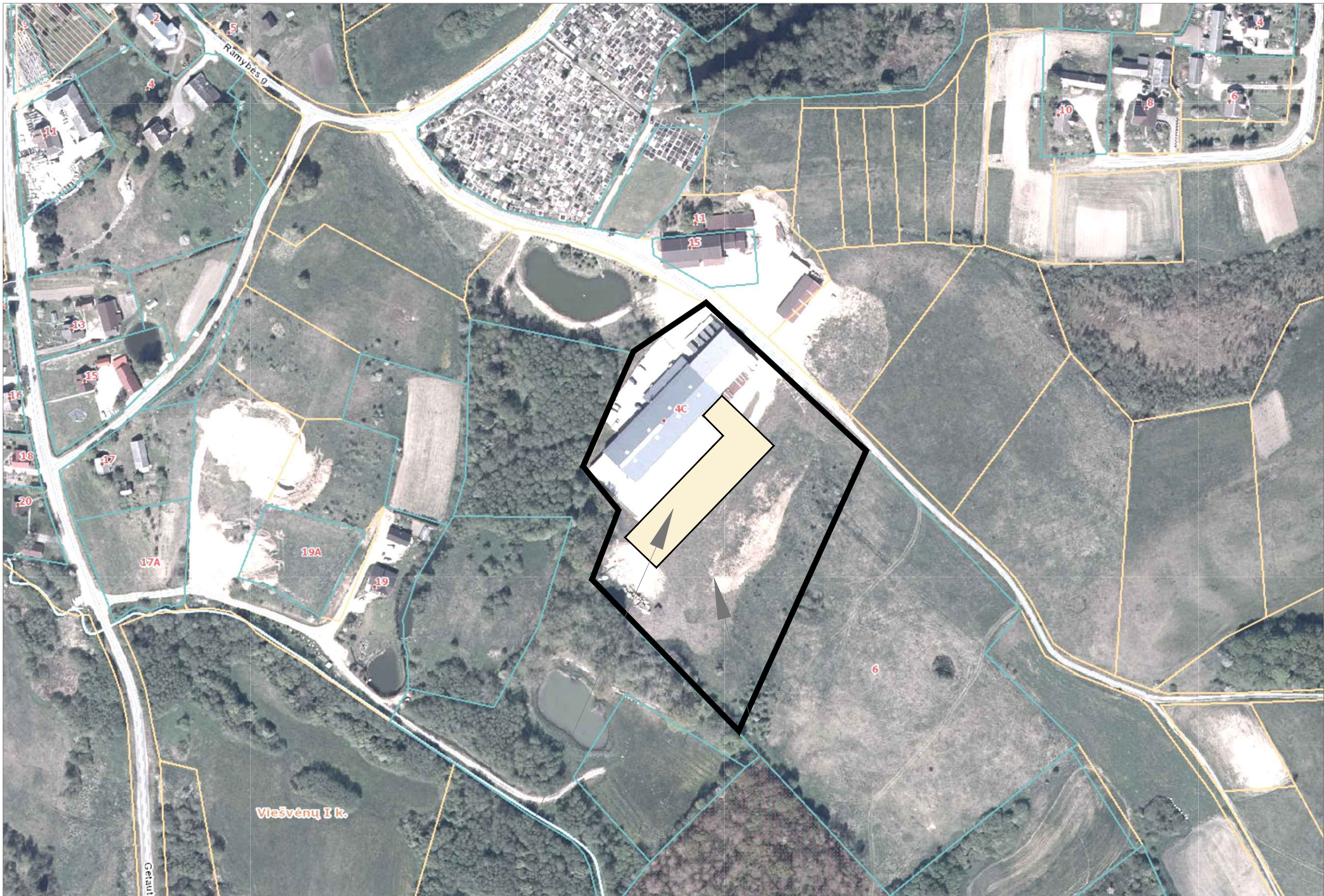
| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| 971-01-TP-SP.TS | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 8 | 0 |

SKLYPO SUTVARKYMO MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS (Sklypo ribose)

| Eil. Nr. | Pavadinimas/ detalės | Mato vnt. | Storis d /mato vnt. m | Kiekis | Pastabos |
|---|---|---|---|----------------|------------------------------------|
| 1 | SUSTIPRINTOS VEJOS DANGA (KORYS) | m² | | 670,0 | Įrengiant ir sutankinant pagrindus |
| 1.1 | Veja (sėklos) | kg | 0,04 | 26,8 | |
| 1.2 | PVC korys užpildytas juodžemiu | m³ | 0,20 | 134 | |
| 1.3 | Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45) | m³ | 0,15 | 100,5 | |
| 1.4 | Smėlio žvyro mišinys (0/16) | m³ | 0,25 | 670,0 | |
| 3 | Projektuojama trinkelų danga pilkos spalvos (SD2) | m² | | 1335,0 | Įrengiant ir sutankinant pagrindus |
| 3.1 | Šaligatvio trinkelės (200X100X100) | m² | | 1335,0 | |
| 3.2 | Granito skaldos atsijos (0/5) | m³ | 0,03 | 40,1 | |
| 3.3 | Dolomito skaldos pagrindo sluoksnis (0/56) | m³ | 0,20 | 267,0 | |
| 3.4 | AŠAS (smėlio-žvyro mišinys fr. 0/16) | m³ | 0,40 | 534,0 | |
| 3.5 | Nejautrus šalčiui grunto sluoksnis (smėlio žvyro mišinys 0/16) | m³ | 0,20 | 267 | |
| 3.6 | Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geotinklas | m² | | 1335,0 | kiekis duotas be užleidimų |
| 4 | Projektuojama trinkelų danga pilkos spalvos (SD3) nuogrinda, pėsčiųjų salelės | m² | | 72,0 | Pastato pastogės zonoje |
| 4.1 | Šaligatvio trinkelės (200X100X80) | m² | | 72,0 | |
| 4.2 | Granito skaldos atsijos (0/5) | m³ | 0,03 | 2,2 | |
| 4.3 | Dolomito skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) | m³ | 0,15 | 10,8 | |
| 4.4 | AŠAS (smėlio-žvyro mišinys fr. 0/16) | m³ | 0,25 | 18,0 | |
| 4.5 | Nejautrus šalčiui grunto sluoksnis (smėlio žvyro mišinys 0/16) fr.0/32)** | m³ | 0,20 | 14,4 | |
| 4.6 | Neaustinė geotekstilė ir armuojantis geotinklas | m² | | 72,0 | kiekis duotas be užleidimų |
| 6 | Įrengiama veja | m² | | 12876,0 | |
| 6.1 | Veja (sėklos) | kg | 0,04 | 515,0 | Skaiciuota 40 g/m² |
| 6.2 | Azoto trąšos | kg | 0,005 | 64,4 | Skaiciuota 5 g/m² |
| 6.3 | Juodžemis | m³ | 0,20 | 2575,2 | naudojamas esamas |
| II BORTAI | | | | | |
| 1 | Kelio bortai (150x300x1000) | m | | 213 | |
| 2 | Vejos bortai (80x200x1000) | m | | 330 | |
| 3 | Įgilinti kelio bortai | m | | 13 | |
| 4 | Nužemėjantys gatvės bortai, kairiniai (150x300x1000) | vnt | | 1 | |
| 5 | Nužemėjantys gatvės bortai, dešininiai (150x300x1000) | vnt | | 1 | |
| 6 | Įgilinti vejos bortai (dangų atskyrimui) 80x200x1000 | m | | 0 | |
| PASTABOS: 1. Pateiktus pagrindinių darbų kiekius rangovas patikslina pagal pateiktus brėžinius. 2. Kiekiuose nepateikti smulkūs darbai, pagalbinės medžiagos, reikalingos tų darbų atlikimui: tvirtinimo elementai. 3. Medžiagų kiekių žiniaraštį žiūrėti kartu su brėžiniais ir darbų bei medžiagų aprašymais aiškinamajame rašte. | | | | | |
| 0 | 2024. | Ekspertizei, statybos leidimui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir keitimo pavadinimas | | | |
| Atestato Nr. | UAB  | Trakų g. 9-3, Šiauliai, uabsiena@gmail.com | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas | | |
| A131 | PV. | A.Ubarevičius | SKLYPO SUTVARKYMO MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS (Sklypo ribose) | | LAIDA |
| A131 | PDV. | A.Ubarevičius | | | 0 |
| Kalbos trump. LT | STATYTOJAS: UAB "Workman" | | 971-01-TP-SP-Ž | | LAPAS |
| LT | | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |



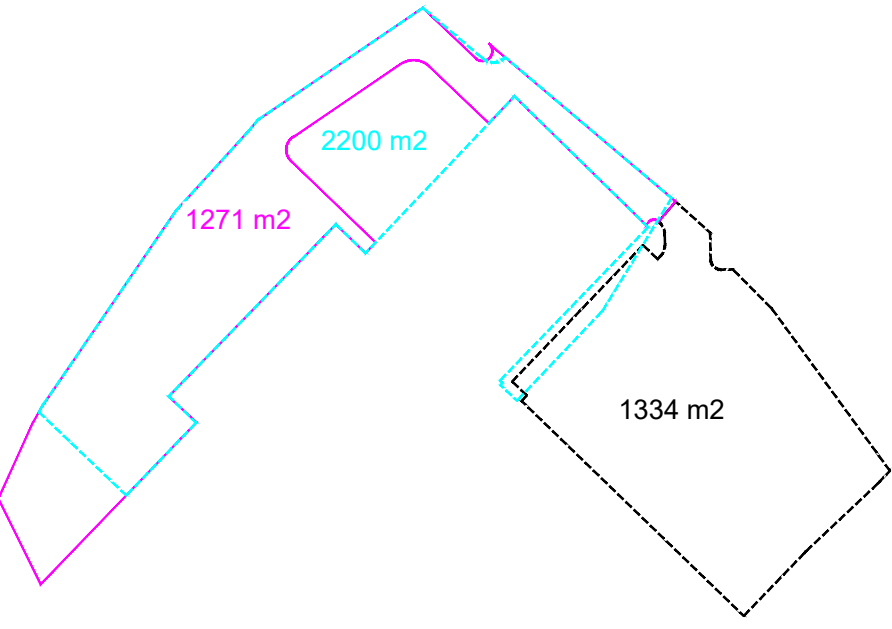
Situacijos schema 1:2000



Projektuojamas pastatas

Nagrinėjama teritorija

Rekonstruojamos ir naujai įrengiamos aikštelės kontūrų schema M 1:1000



- Esamos registruotos aikštelės (A) kontūras
- Esamos rekonstruojamos aikštelės (A) kontūras
- Naujai įrengiamos aikštelės kontūras

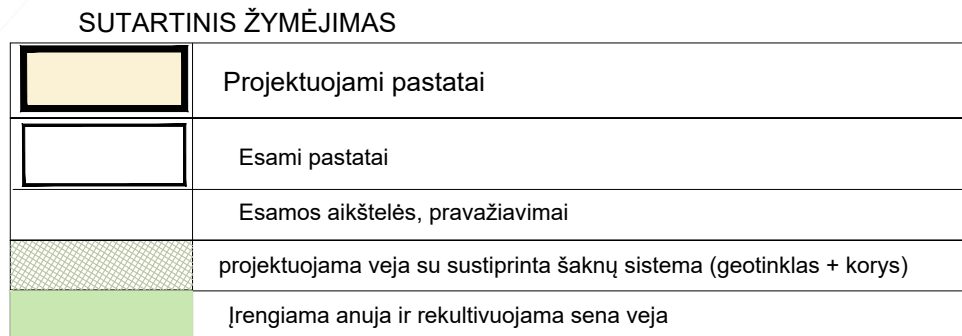
| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|---|
| NR. | PAVADINIMAS |
| 1. | Projektuojamas Gamybės paskirties pastatas |
| 2. | Esamas Gamybės paskirties pastatas |
| 3. | Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė |
| 4. | Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė |
| 5. | Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą) |
| 6. | Esami kaimyniniai pastatai |
| 7. | Darbininkų poilsio zona |
| 8. | Atliekų konteinerių vietos |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

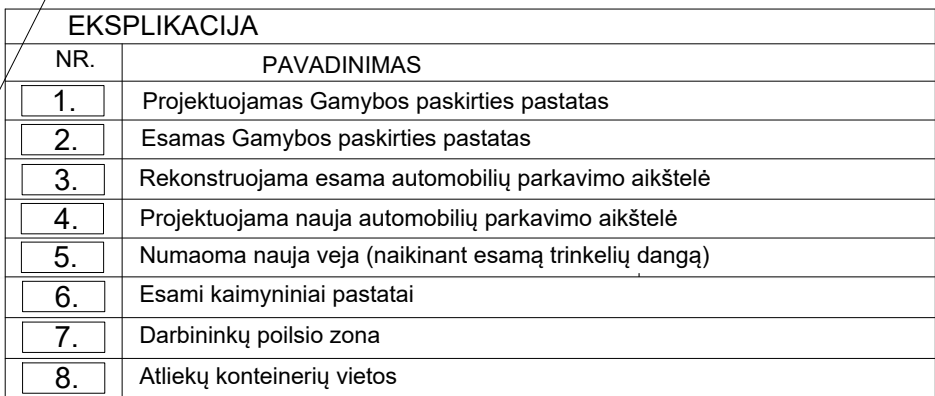
| | |
|--|--|
| | Projektuojami pastatai |
| | Esami pastatai |
| | Įėjimai-įvažiavimai į pastatus |
| | Esamos aikštelės, pravažiavimai |
| | Projektuojamos betono trinkelų dangos (nevažiuojamoji dalis - nuogrindos, pėsčiųjų saulelės) |
| | projektuojamos aikštelės, pravažiavimai (šaligatvio trinkelų dangą) |
| | projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys) |
| | Įrengiama nauja ir reikultivuojama sena veja |
| | esama žvyro dangą už sklypo ribų |
| | esama betono trinkelų dangą už sklypo ribų |
| | sklypo ribos |
| | Valstybės teritorija (nesuformuotas gatvės sklypas) |


| BENDRIEJI RODIKLIAI | | | | | |
|---------------------|---|------|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| EIL. Nr. | PAVADINIMAS | vnt | Projektuojamo gamybos paskirties pastato | Esamo gamybos paskirties pastato | BENDRAS (įvertinus esamą pastatą) |
| 1 | PASTATO BENDRAS PLOTAS | m2 | 3016.07 | 3952.49 | 6968.56 |
| 2 | PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS | m2 | 2982.30 | 3866.07 | 6848.37 |
| 3 | PASTATO PAGALBINIS PLOTAS | m2 | 33.77 | 86.42 | 120.19 |
| 4 | PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS | m2 | 3108 | 4116.00 | 7224.00 |
| 5 | PASTATO TŪRIS | m3 | 30089 | 28466 | 58555.00 |
| 6 | PASTATO AUKŠTIS TISUO PROJEKTUOJAMO ŽEM. PAVIRŠIAUS | m | 10.24 | | |
| | PASTATO AUKŠTIS NUO ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS | m | 9.68 | | |
| 7 | SKLYPO PLOTAS | m2 | 22849 | 22849 | 22849 |
| 8 | SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS% | % | 13.60 | 18.01 | 31.62 |
| 9 | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS % | % | 13.2 | 17.3 | 30.50 |
| 10 | SKLYPO TŪRIO TANKIS | % | 131.7 | 124.6 | 256.27 |
| 11 | Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose | vnt. | 30 | 39 | 69 |
| 12 | Pagal normas reikalingas minimalus automobilių parkavimo skaičius | vnt | 30 | 39 | 69 |
| 13 | Apželdintas sklypo plotas | % | | | 56.35 |
| 14 | Apželdintas sklypo plotas | m2 | | | 12876 |
| 15 | Tame tarpe miško plotas | m2 | | | 17 |

| | | | |
|----------------------|---------------------------------|---|------------|
| 0 | 2024 | Ekspertizei, statybos leidimui | |
| LAIDA | ĮŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. Dok. Nr. | UAB SIENA | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projektas | |
| A 131 | PDV: A. Ubarevičius | 2024 | |
| A 131 | PDV: A. Ubarevičius | 2024 | |
| Autorius | Architektas Aivaras Ubarevičius | | |
| LT | Statytojas: UAB "WORKMAN" | Dokumento žymuo | LAPAS LAPŲ |
| | | 971-01-TP-SP-01 | 01 1 |



| ŽYMĖJIMAS | PAVAIDINIMAS |
|-----------|---|
| | Sklypų ribos |
| | |
| | |
| | Valstybės teritorija (nesuformuotas gatvės sklypas) |
| | Projektuojamo žemės paviršiaus horizontalės |
| | -Projektuojamas buities nuotekų tinklas; |
| | -Projektuojamas slėgiminis nuotekų tinklas; |
| | -Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas; |
| | -Projektuojamas vandentekis gaisrinų siurblių testavimui; |
| | -Projektuojamas vandentekis gaisro gesinimui; |
| | -Projektuojami elektros linij kabeliai |



| | | | | | |
|-------------------------|--|---|------|---|-------------|
| 0 | 2024 | Ekspertizei, statybos leidimui | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (Jei TAIKOMA) | | | |
| Kval. paty. Dok. Nr. | UAB  Tiesiogės Šaulių g. tel. +37066702771 e. laisva@siena.lt | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas | | | |
| A 131 | PDV. | A. Ubarevičius | 2024 | Dokumento pavadinimas VERTIKALINIS PLANAS IR SUVEJINIS INŽINIERIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 | LAIDA |
| A 131 | PDV. | A. Ubarevičius | 2024 | | 0 |
| Autorius | Architektas | Alydus Ubarevičius | | | |
| | | | | | |
| LT | Statytojas: UAB "WORKMAN" | | | Dokumento žymuo 971-01-TP-Sp-02 | LAPAS 01 |
| | | | | | LAPŲ 1 |

Sklypas Un. Nr. 4400-1598-6588
IAB WORKMAN nuosavybės teisė

Esamos 4 parkavimo
vietos, skirtos sklypo
Ramybės g. 4C
reikmėms

laisro siurblinės vieta

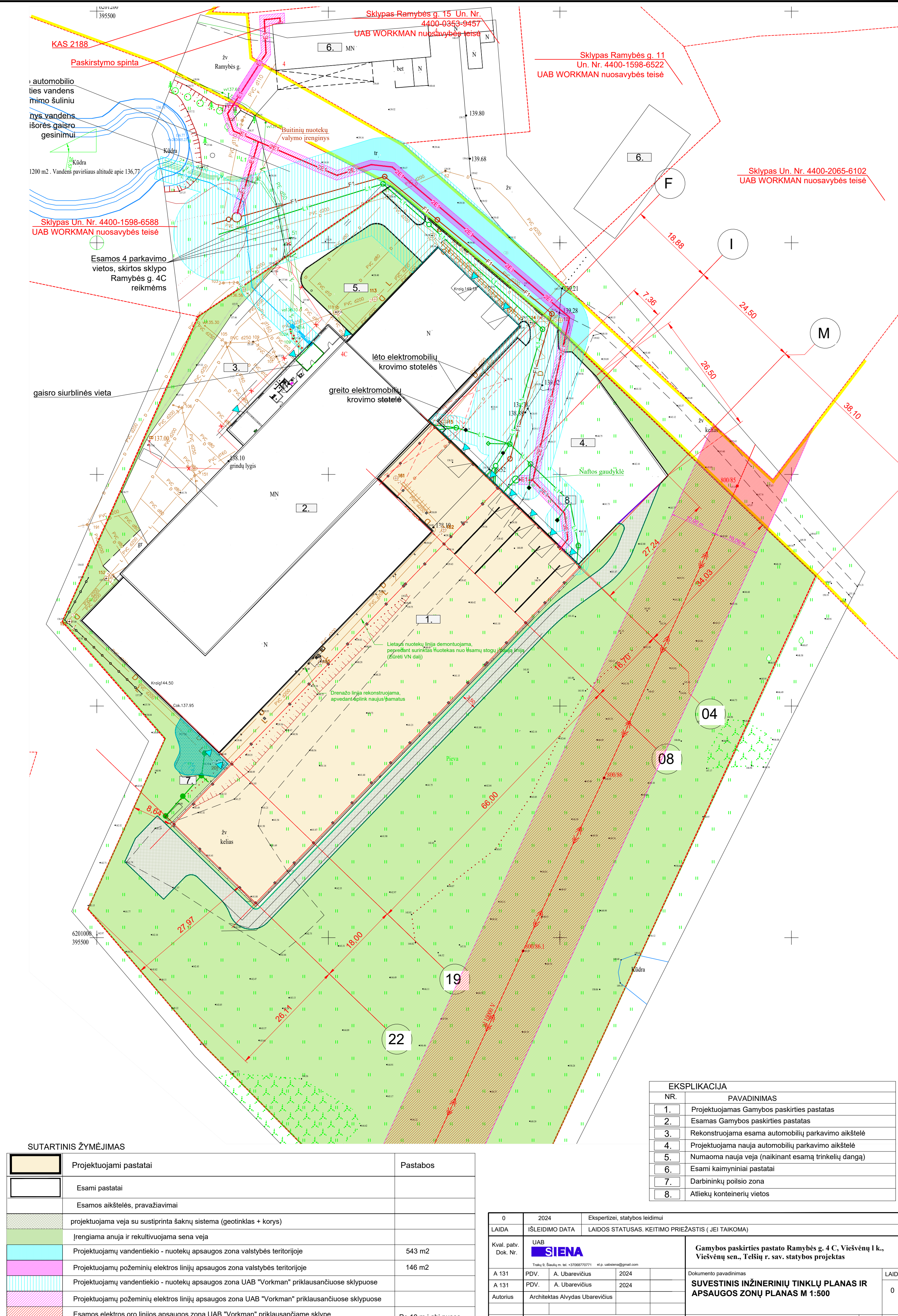
lėto elektromobilių
krovimo stotelės





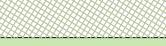


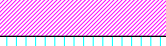
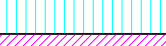
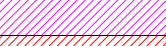
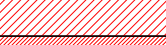
greito elektromobilių
krovimo stotelė


| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | | |
|----------------------|---|----------|
| | Projektuojami pastatai | |
| | Esami pastatai | |
| | Esamos aikštelės, pravažiavimai | |
| | Projektuojamos betono trinkelų dangos (nevažiuojamoji dalis - nuogrindos, pėsčiųjų salelės) | 72 m2 |
| | projektuojamos aikštelės, pravažiavimai (šaligatvio trinkelų dangą) | 1335 m2 |
| | esama betono trinkelų danga už sklypo ribų | |
| | projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys) | 670 m2 |
| | Įrengiama anuža ir rekultivuojama sena veja | 12876 m2 |
| | Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos | |
| | kelių bortai 150x300x1000 | 212,30 m |
| | Vejos bortai 80x200x1000 | 330,00 m |
| | Ilginti kelių bortai 150x250x1000 | 13 m |
| | Nusileidžiantys bortai kairiniai 150x300x1000 | 1 m |
| | Nusileidžiantys bortai dešiniai 150x300x1000 | 1 m |
| | sklypo riba | |

| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|---|
| NR. | PAVADINIMAS |
| 1. | Projektuojamas Gamybės paskirties pastatas |
| 2. | Esamos Gamybės paskirties pastatas |
| 3. | Rekonstruojama esama automobilių parkavimo aikštelė |
| 4. | Projektuojama nauja automobilių parkavimo aikštelė |
| 5. | Numaoma nauja veja (naikinant esamą trinkelį dangą) |
| 6. | Esami kaimyniniai pastatai |
| 7. | Darbininkų polsisio zona |
| 8. | Atliekų konteinerių vietos |

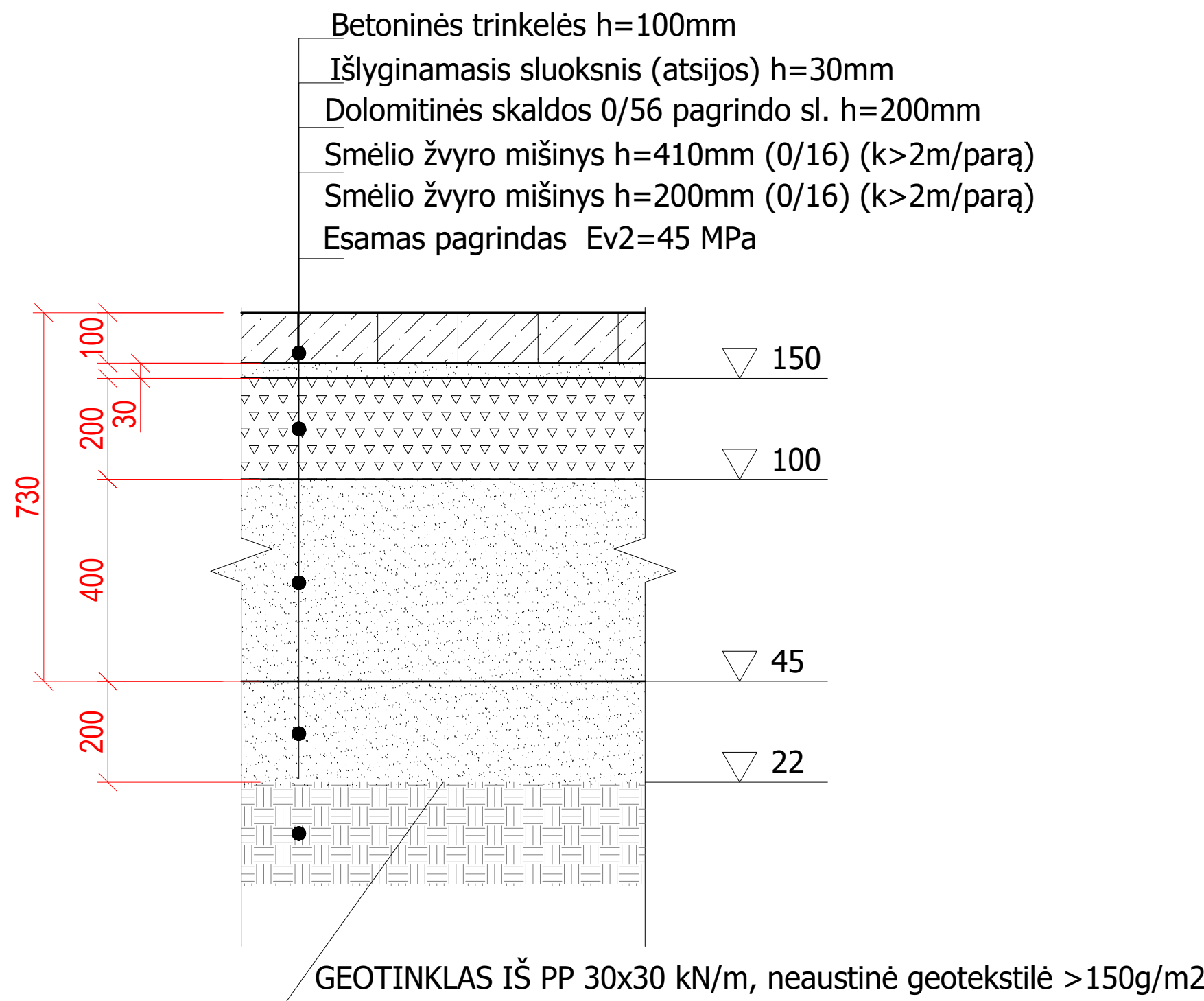
| | | | |
|---------------------------|---------------------------------|---|------------|
| 0 | 2024 | Ekspertizė, statybos leidimui | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. patv. Dok. Nr. | UAB SIENA | Gamybės paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projektas | |
| A 131 | PDV: A. Ubarevičius | 2024 | |
| A 131 | PDV: A. Ubarevičius | 2024 | |
| Autorius | Architektas Aividas Ubarevičius | | |
| Statytojas: UAB "WORKMAN" | | Dokumento žymuo | LAPAS LAPŲ |
| LT | | 971-01-TP-SO-03 | 01 1 |



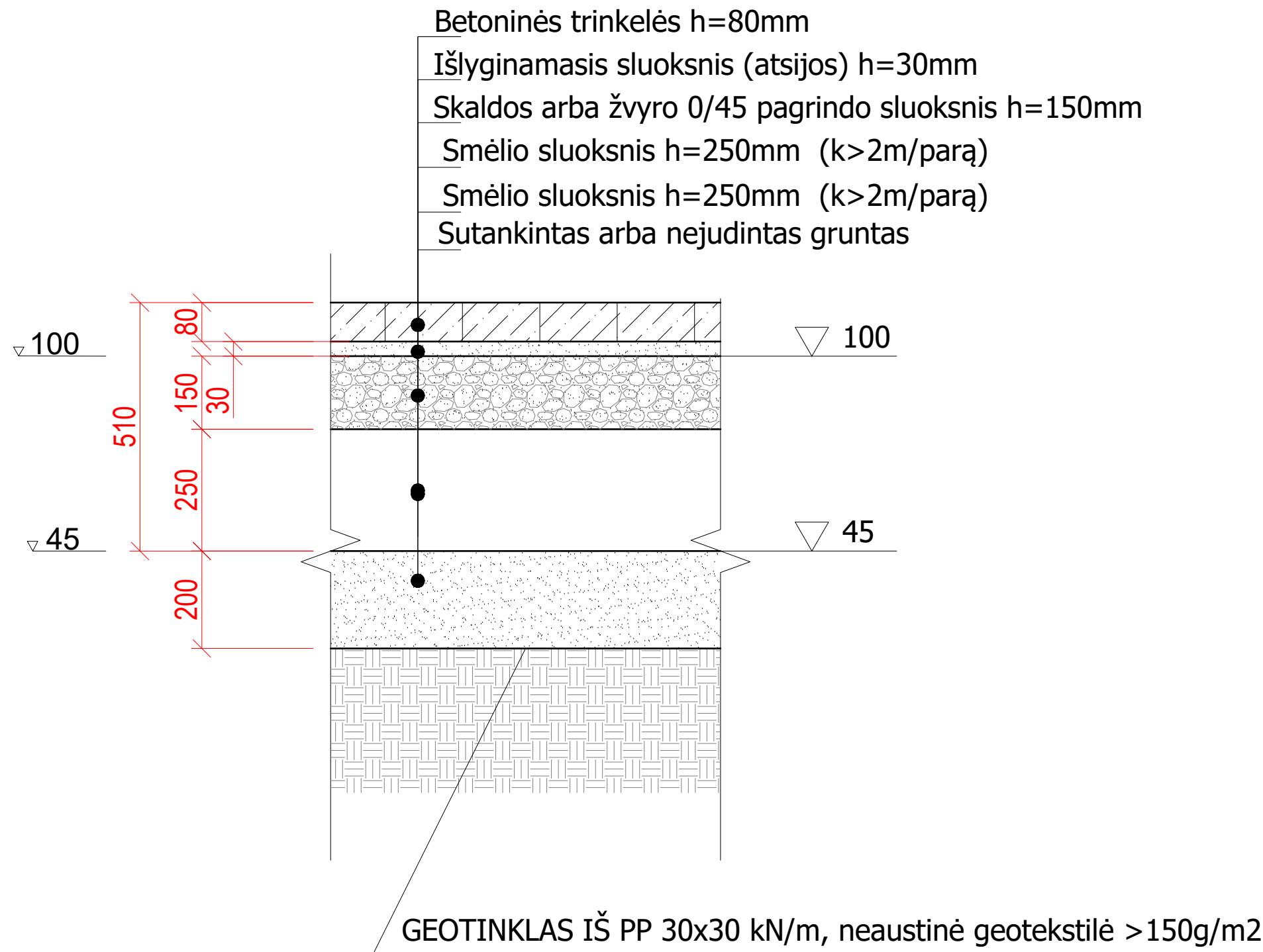
| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS | | |
|---|--|--|
|  | Projektuojami pastatai | Pastabos |
|  | Esami pastatai | |
|  | Esamos aikštelės, pravažiavimai | |
|  | projektuojama veja su sustiprinta šaknų sistema (geotinklas + korys) | |
|  | įrengiama anuja ir rekultivuojama sena veja | |
|  | Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona valstybės teritorijoje | 543 m2 |
|  | Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona valstybės teritorijoje | 146 m2 |
|  | Projektuojamų vandentiekio - nuotekų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose | |
|  | Projektuojamų požeminių elektros linijų apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiuose sklypuose | |
|  | Esamos elektros oro linijos apsaugos zona UAB "Vorkman" priklausančiame sklype | Po 10 m į abi puses nuo elektros linijos |
|  | Esamos elektros oro linijos apsaugos zona valstybės teritorijoje | |

| | | | | | |
|-------------------------|--|--|---|---|------------|
| 0 | 2024 | Ekspertizei, statybos leidimui | | | |
| LAIDA | ĮŠEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS; KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. patv. Dok. Nr. | UAB  | Tiekėjas S. Saulys, m. tel.: +37067707711 e-pas. uabiena@gmail.com | | Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. statybos projektas | |
| A 131 | PDV. A. Ubarevičius | 2024 | Dokumentavimas | LAIDA | |
| A 131 | PDV. A. Ubarevičius | 2024 | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:500 | 0 | |
| Autorius | Architektas Abijaus Ubarevičius | | | | |
| LT | Statytojas: UAB "WORKMAN" | | Dokumento žymuo | LAPAS 01 | LAPAS 1 |

Detalė SD2 (Trinkelų danga DK1 klasės)



Detalė SD3 (Betoninių trinkelų danga (nuogrinda))



| | | | | | | | | |
|-------------------------|---|--|------|--|---|--|--------------------------------|------------------------------|
| 0 | 2024 | Ekspertizei, statybos leidimui | | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | | |
| Kval. patv. Dok. Nr. | <div>UAB</div> <div><div></div>SIENA</div> <div>Trakų 9, Šiaulių m. tel. +37068770771 el.p. uabsiena@gmail.com</div> | | | | <div>Gamybos paskirties pastato Ramybės g. 4 C, Viešvėnų I k., Viešvėnų sen., Telšių r. sav. naujos statybos projektas</div> <div>Dokumento pavadinimas</div> <div>DANGŲ DETALĖS M 1:20</div> | | | |
| A 131 | PDV. | A. Ubarevičius | 2024 | | | | <div>LAPAS</div> <div>01</div> | |
| A 131 | PDV. | A. Ubarevičius | 2024 | | | | | <div>LAPŲ</div> <div>1</div> |
| Autorius | Architektas Alvydas Ubarevičius | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| LT | Statytojas: UAB "WORKMAN" | | | | <div>Dokumento žymuo</div> <div>971-01-TP-SP-05</div> | | | |
| | | | | | | | | |