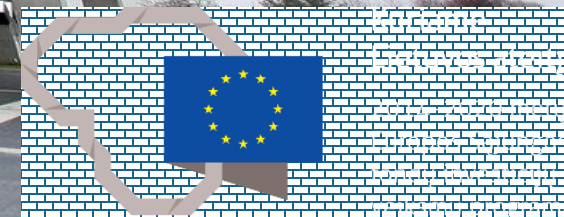




# Statybos rangos sutartys

*CPVA SIFP Procesų valdymo skyrius  
Donatas Lašas  
[atnaujinta 2023 birželį]*



# Turinys

## 1. STATYBOS INVESTICIJOS

Projekto ciklas, įgyvendinimo modeliai,  
esminiai sutarties elementai

## 2. PROJEKTAVIMAS

Projektavimo techninė užduotis,  
gaminių pavadinimai

## 3. PIRKIMO (SUTARTIES) OBJEKTAS

Pirkimo objekto aprašymas,  
statinio projektas

## 4. KVALIFIKACIJA

Teisė verstis veikla – reikalavimai rangovui ir  
vadovaujantiems asmenims

## 6. RANGOS SUTARTIS

Sandara, kainodara, terminai, subrangovai,  
defektai, darbų priėmimas

## 6. SUTARTIES KEITIMAI

Pakeitimų atvejai – objekto, subrangovų, terminų

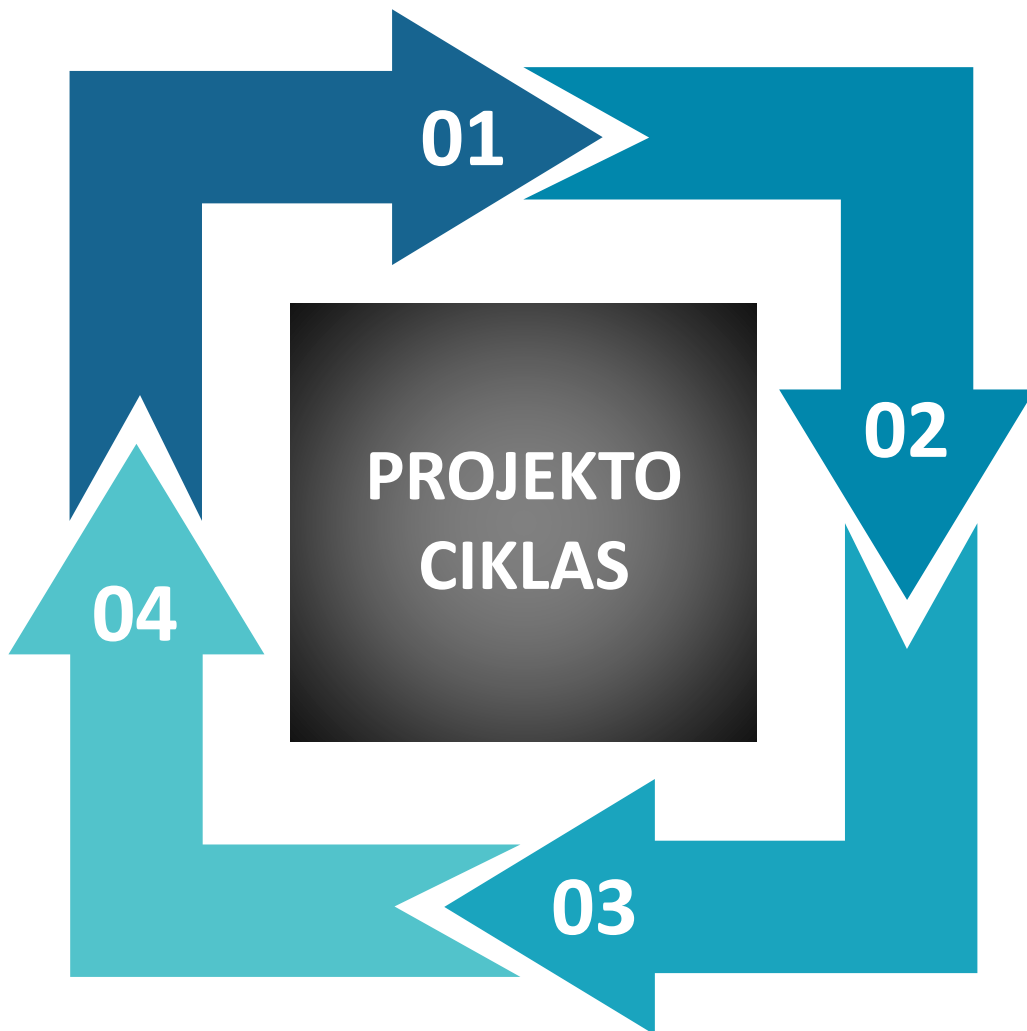


**Investavimas į statybą,  
statinio projektavimas:**

ar visi keliai veda į Romą?

# 1. Statybos investicijų projektas (1)

projekto ciklas



- ✓ **IDENTIFIKAVIMAS**
  - Problemos nustatymas
  - Inventorizavimas
  - Įgyvendinimo planavimas
- ✓ **PARUOŠIMAS**
  - Analizė (energ.-tech. auditas, galimybių studija)
  - Finansavimo paraiška (investicijų projektas)
  - Projekto įvertinimas ir finansavimo sutartis
  - Projekto detalizavimas (techninis projektas)
  - Pirkimo dokumentai
- ✓ **ĮVYKDYMAS**
  - Darbų pirkimas, pasiūlymų įvertinimas
  - Rangos sutarties pasirašymas
  - Darbų atlikimas / priežiūra / mokėjimai
  - Darbų priėmimas / statybos užbaigimas
- ✓ **ĮVERTINIMAS**
  - Turto naudojimas ir monitoringas
  - Analizė ir išvados kitiems projektams

# 1. Statybos investicijų projektas (2)

įgyvendinimo modeliai

## STATYBA

Tyrimai, sąlygos

Projektavimas

## STATYBA

Įranga, įrengimai

Priežiūra

Tradicinis - „statyk“

## PROJEKTAVIMAS IR STATYBA

Tyrimai, sąlygos

## PROJEKTAVIMAS

## STATYBA

Įranga, įrengimai

Priežiūra

„projektuok ir statyk“

## STATYMAS BET KOKIOMIS PRIEMONĖMIS

Tyrimai, sąlygos

## PROJEKTAVIMAS

## STATYBA

ĮRANGA, ĮRENGIMAI

PRIEŽIŪRA

„iki rakto“

# 1. Statybos investicijų projektas (3)

projektavimas ir statyba

## Statybos rangovo projektavimas

tokioje sutartyje yra, kai rangovas rengia statinio projekto *pirmąjį ir pagrindinį etapą* iš dviejų (techninis projektas) arba rengia statinio projektą *vienu etapu*

## Statybos darbai ir jų projektavimas kartu

turėtų būti perkami ir atliekami to paties rangovo viena sutartimi *tik pagrįstais atvejais*



„projektuok ir ...“



Pasiūlymų vertinimas



... ir statyk“ sutartis



Tyrimai, sąlygos



## Ekonominio naudingumo kriterijai –

*būtina naudoti.*

Tokiu atveju projektiniai pasiūlymai, sudarantys dalį konkurso dalyvio pasiūlymo, tarnautų kaip medžiaga ekonominio naudingumo vertinimui ir taptų sutarties dokumentu.

Prašant konkurso dalyvius pateikti projektinius pasiūlymus kartu su pasiūlymu, pirkimo dokumentuose turėtų būti nurodyti reikalavimai jų turiniui, tikslui, išsamumui ir nustatytas ryšys su pasiūlymo vertinimo kriterijais.

## Rekomenduojama gauti ar atlikti –

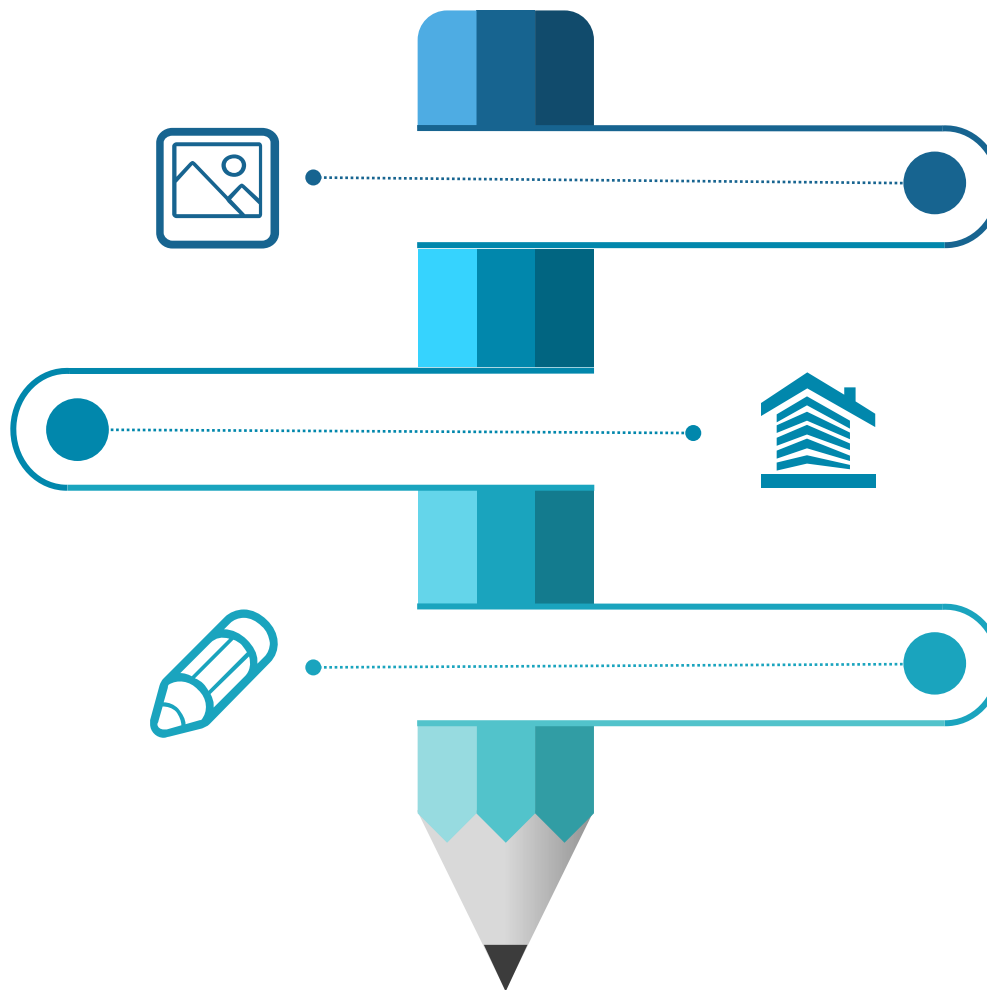
dėl paslėptų esamo statinio defektų, problemų statybos sklype ir su statinio pagrindu ar požeminiu vandeniu – konstrukcijų būklės tyrimus ar ekspertizę, ir (arba) geologinius ir geotechninius tyrimus, pasinaudoti pastato tech. priežiūros žurnalo išrašais, kultūros paveldo tyrimų medžiaga, prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus

# 1. Statybos investicijų projektas (4)

geriausia architektūrinė idėja

## reikšmingi objektai savivaldybės tarybos sprendimu

- statiniai miestų ir miestelių senamiesčiuose ar jų istorinėse dalyse ar centrinėse miestų dalyse
- statiniai, kurie darys poveikį miesto ar miestelio urbanistinei erdvinei struktūrai
  - restauruojami ir (ar) pritaikomi bei atkuriami nekilnojamojo kultūros paveldo objektai (statiniai)
- rekonstruojami ir statomi nauji statiniai kultūros paveldo objektų teritorijose
  - statiniai teritorijų planavimo dokumentuose numatytais atvejais



## architektūriniai konkursai

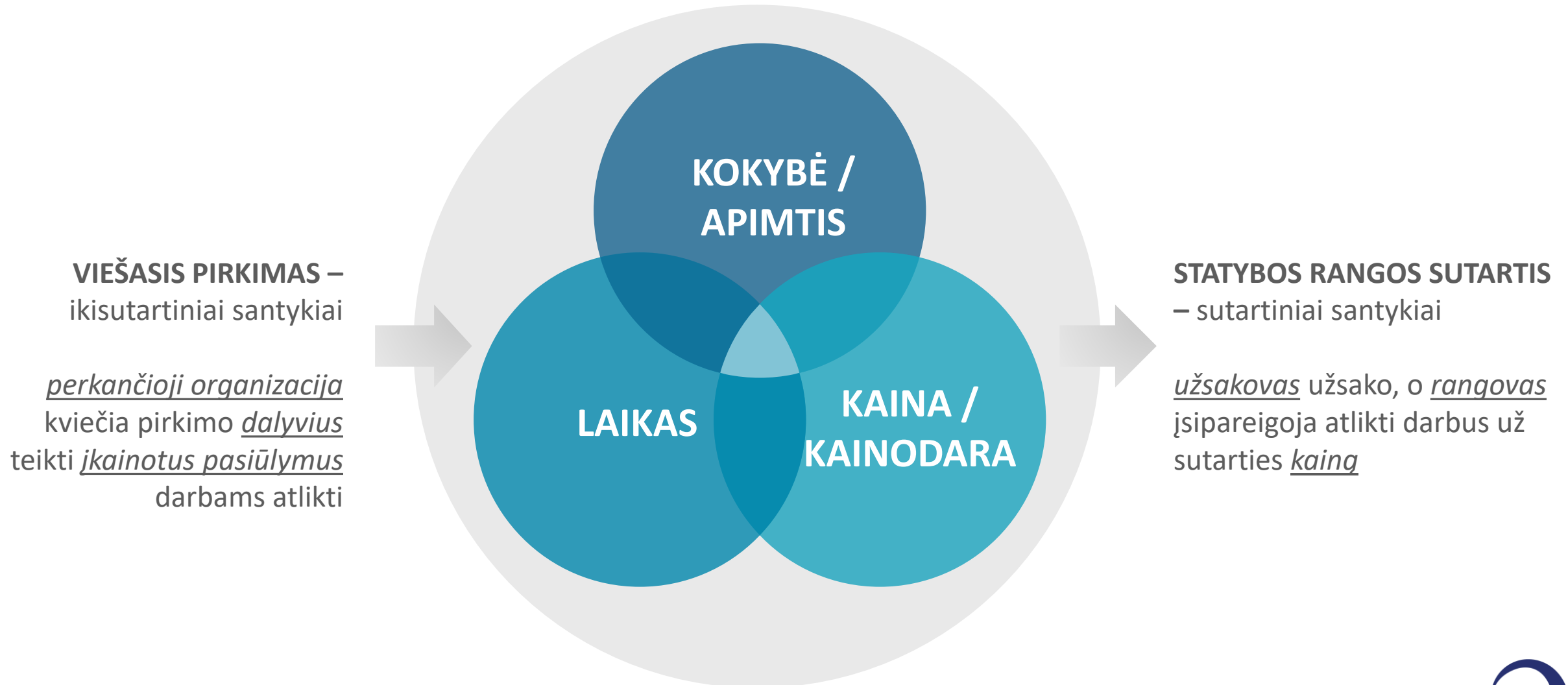
*turi būti* rengiami architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu *reikšmingų objektų* projektavimo atvejais, architektūrinę idėją pateikiant *projektiniuose pasiūlymuose* tikslas – architektūros kokybė, optimalus kokybės ir kainos santykis

## projektų konkursai

- perkančiosios organizacijos vykdo pagal Viešųjų pirkimų įstatymą
- architektūriniai konkursai *negali būti* rengiami kartu su statybos rangos konkursais

# 1. Statybos investicijų projektas (5)

esminiai sutarties elementai



## 2. Projektavimas (1)

projektavimo techninė užduotis

### Bendra informacija

**Statinio projektavimas** – architektūrinė inžinerinė veikla, kurios tikslas – parengti statinio projektą (toliau – Projektą). Vykdamas darbų viešuosius pirkimus Projektas yra perkamų darbų techninė specifikacija, kurioje nustatyti perkami darbai. Jis taip pat yra naudojamas ir vykdamas pačius darbus. Parengtas ir viešuosiuose pirkimuose naudojamas Projektas turi užtikrinti tiek *Statybos įstatymo*, tiek *Viešųjų pirkimų įstatymo* nustatytus reikalavimus.

**Projekto pavadinimas** – jį sudaro statinio (patalpos) pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis (pagal atliekamų darbų rūšis, statinio kategoriją). Nurodomas jau nuo techninės užduoties.

**Projekto rengimo etapas** –

- techninis projektas* – pirmas iš dviejų etapų,
- darbo projektas* – antras iš dviejų etapų,
- techninis darbo projektas* – vieno etapo projektas,
- supaprastintas projektas* – vieno etapo projektas,
- paprastojo remonto ar griovimo projektas ar aprašas* – vieno etapo projektas

➤ **Du atskiri etapai** (*techninis projektas ir darbo projektas*) yra privalomi, kai taikant *Viešųjų pirkimų įstatymą* statybos rangovas parenkamas pagal *techninį projektą*.

## 2. Projektavimas (2)

projektavimo techninė užduotis

### Projektavimo (įprastos) paslaugos

**Projekto dalys** nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.

**Projekto sprendiniai** (*pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose*) turėtų būti

- (i) tarpusavyje **susieti**, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių **neprieštarauti** vieni kitiems,
- (ii) kiekių duomenys turėtų **atitikti** Projekto sprendiniams.

Techninio projekto sprendinių **apimtis ir detalumas** turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai, tačiau technologinės ir kitos gamybos ir statybos darbo detalės turėtų būti paliekamos gamintojo gamybos ir/ar rangovo statybos nuožiūrai, t.y. darbo projektui.

### Kitos (papildomos) paslaugos

Turėtų būti nustatytas **rizikos pasiskirstymas** tarp užsakovo ir projektuotojo **dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių ar projektavimo kliūčių**, jeigu jos paaiškėtų tik iš vėliau pateiktų ar gautų projekto dokumentų (ypač dėl statybinių tyrimų medžiagos).

- *Kuo daugiau projekto dokumentų pateikiama kartu su projektavimo užduotimi, tuo labiau sumažinama nenumatytų aplinkybių rizika.*

## 2. Projektavimas (3)

projektavimo techninė užduotis

### Esminiai projektavimo reikalavimai

Užsakovas pagal individualius poreikius nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus ir charakteristikas, pvz.:

- *funkcinius (paskirties) ir naudojimo (eksploatacinius), technologijos*
- *aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos,*
- *universaliojo dizaino principų taikymo,*
- *techninius kokybinius (architektūros estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) pagal statinio projekto sprendinių dalis*

Užsakovas turėtų siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos **racionaliai**, t.y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto Projekto sprendiniai būtų **taupūs ir veiksmingi**, sprendinių vertė atitiktų jų naudą, įvertinus optimalų statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykį.

Taip pat reiktų atkreipti dėmesį, ar projektavimo reikalavimuose ir parengto Projekto sprendiniuose statinio (atskirų jo patalpų) plotas, tūris bei techninėse specifikacijose nustatyti reikalavimai **nėra didesni, palyginus su** to statinio paskirties ir (arba) užsakovo investicijų projekto **reikmėmis**.

➤ *skaičiuojamoji kaina vs perkamų darbų sprendiniai*

## 2. Projektavimas (4)

projektavimo techninė užduotis

### Esminiai projektavimo reikalavimai

Parengtas Projektas turėtų užtikrinti **konkurenciją ir nediskriminuoti** tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, statybos darbų rangovų).

Parengtame Projekte **negali būti** nurodytas **konkretus** modelis ar šaltinis, **konkretus** procesas, būdingas **konkrečiau** tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, **konkreči** kilmė ar gamyba.

### Sprendinių derinimas, Projekto tvirtinimas

Rekomenduojama įtraukti reikalavimą projektuotojui prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritarant **pristatyti parengtą Projektą**, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai.

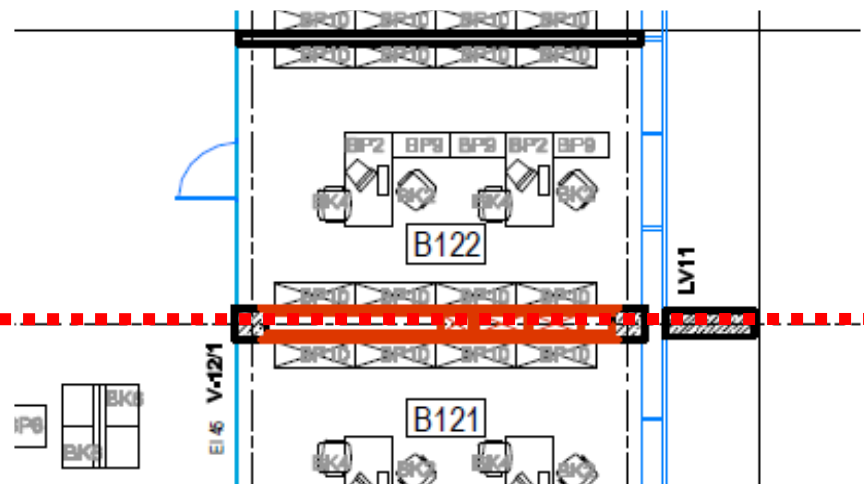
Projekto patvirtinimas reiškia **užsakovo pritarimą** parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę.

## 2. Projektavimas (5)

### Projektavimo ir statybos eiliškumas

Taikoma, kai numatyta atskirų statinių ar jų dalių statybą **užbaigti ne vienu metu** ir šie statiniai ar jų dalys **gali būti naudojami** pagal Projekte numatytą paskirtį, **nepriklausomai** nuo to, ar kitų Projekte suprojektuotų statinių ar jų dalių statyba užbaigta.

I etapas  
II etapas



projektavimo techninė užduotis

### Kvalifaciniai reikalavimai statinio projekte

Bendrojoje techninėje specifikacijoje prie būtinų įgyvendinimo sąlygų **pateikiama:**

- kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;
- kvalifaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;
- statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

## 2. Projektavimas (6)

### Statinio projekto vykdymo priežiūra

Statinio projekto vykdymo **priežiūros paslaugos** įsigyjamos **kartu su projektavimu**, kai jos yra privalomos. Tokiu atveju turi būti numatoma statinio projektuotojo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.

Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal Projektą ir kad būtų įgyvendinta Projekte sukurta statinio **architektūra**.

projektavimo techninė užduotis

- **lankytis, spręsti, tikrinti ir įrašyti**  
.....
- **organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą ir atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus**  
.....
- **drausti naudoti statybos produktus ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto reikalavimų**

➤ **Tas pats** projektuotojas turėtų būti samdomas ir būti atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros) stadijose.

## 2. Projektavimas (7)

projektavimo sutartis

**Statinio projekto klaida – kas tai yra?**

„Projekto klaida“ – statinio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai (sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti:

**atidumo, rūpestingumo pareiga ir atsakomybė**

*projektuotojas yra atsakingas, kad vykdant savo įsipareigojimus pagal Sutartį, tinkamai panaudos reikiamus įgūdžius, bus atidus, rūpestingas ir stropus*

(i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba)

(ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl sutarties sąlygų – statinio projekto sprendinių, tačiau įvertinus nustatytą dokumentų viršenybę dėl statinio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų



## 2. Projektavimas (8)

darbų objekto keitimas pirkimo metu



# Pirkimo objektas:

ar tikrai žinau, ką perku?

### 3. Pirkimo (sutarties) objektas (1)

Statinių kategorija, rūšys, naudojimo paskirtis, projekto rūšys



### 3. Pirkimo (sutarties) objektas (2)

naudojimo paskirtis – grupės ir pogrupiai



#### GYVENAMIEJI

vieno buto, dviejų butų, daugiabučiai,  
įvairioms socialinėms grupėms

#### SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Kelių, Gatvių, Geležinkelių, Oro uostų, Vandens uostų, Kitų transporto  
statinių

#### NEGYVENAMIEJI

Viešbučių, Administracinė, Prekybos,  
Paslaugų, Maitinimo, Transporto,  
Garažų, Gamybos, pramonės,  
Sandėliavimo, Kultūros, Mokslo,  
Gydymo, Poilsio, Sporto, Religinė,  
Specialioji, Pagalbinio ūkio, Kita –  
fermų, ūkio, šiltnamių, sodų, Kita.

#### INŽINERINIAI TINKLAI

Naftos, Dujų, Vandentiekio, Šilumos, Nuotekų šalinimo, Elektros, Ryšių  
(telekomunikacijų), Kitų inžinerinių tinklų

#### HIDROTECHNIKOS STATINIAI

#### KITI INŽ. STATINIAI

Sporto, Kitos paskirties

# 3. Pirkimo (sutarties) objektas (3)

statybos rūšys, darbų sritys

## STATINIO STATYBOS RŪŠIS

- naujo statinio statyba
- statinio rekonstravimas
- statinio griovimas
- statinio remontas:
  - statinio kapitalinis remontas
  - statinio paprastasis remontas

## BENDRIEJI STATYBOS DARBAI

- žemės darbai
- statybinių konstrukcijų statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai; kiti panašaus profilio darbai

## SPECIALIEJI STATYBOS DARBAI

- mechanikos darbai
- elektrotechnikos darbai

### 3. Pirkimo (sutarties) objektas (4)

darbų sritys

#### ŽEMĖS DARBAI:

statybos sklypo reljefo tvarkymas, pamatų duobių, iškasų, tranšėjų kasimas ir užpylimas;  
pylimų supylimas;  
kanalų ir griovių kasimas bei jų tvirtinimas;  
kasimo ir užpylimo darbai sausavimo ir drėkinimo sistemoms įrengti;  
jūros ir vidaus vandens telkinių dugno gilinimas;  
užtvankų supylimas;  
kiti panašaus profilio darbai

#### ELEKTROTECHNIKOS DARBAI:

elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas;  
elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimas;  
statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas;  
procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas;  
nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimas;  
statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas;  
statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas;  
kiti panašūs darbai

#### STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ:

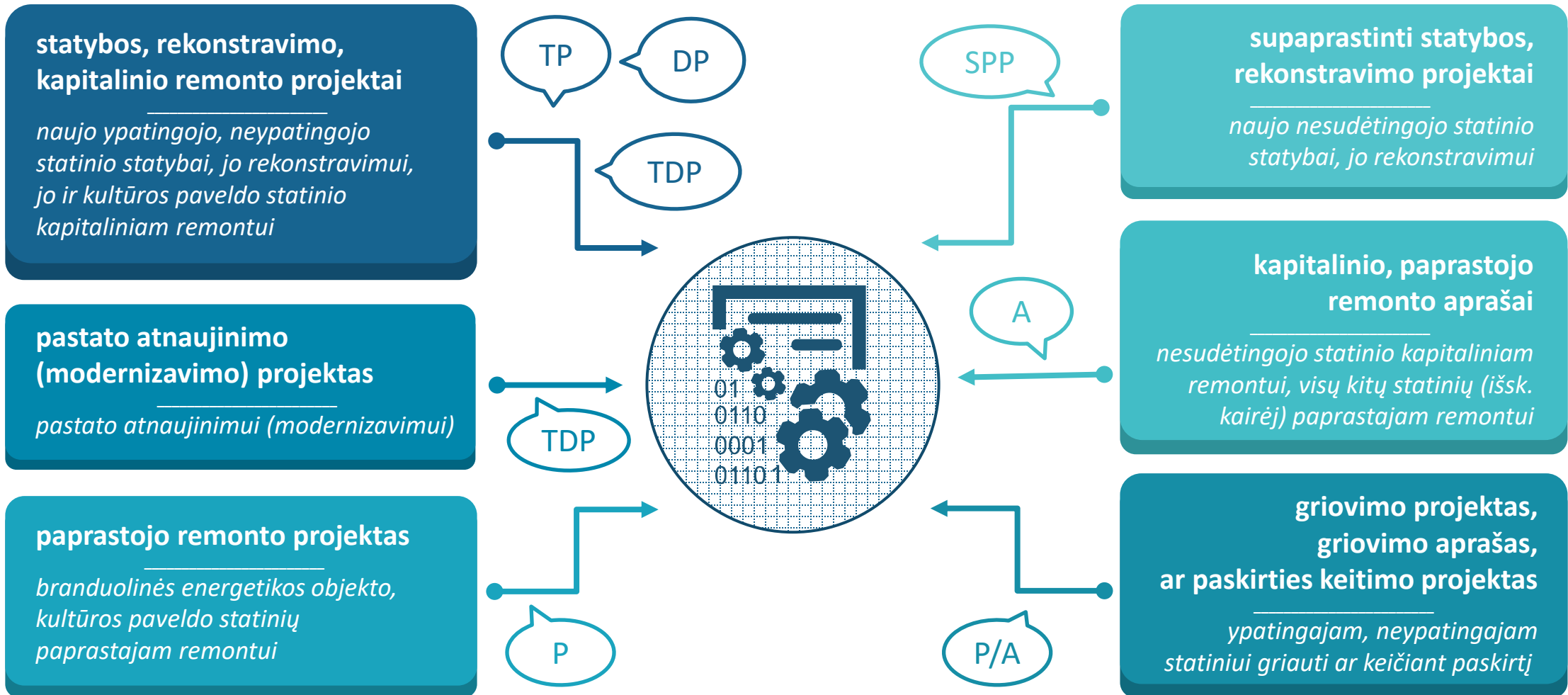
gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio ir kitų

#### MECHANIKOS DARBAI:

vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas;  
betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas;  
statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas;  
šilumos tiekimo tinklų tiesimas;  
šilumos gamybos įrenginių montavimas;  
statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas;  
naftos, dujų tinklų tiesimas;  
statinio dujų inžinerinių sistemų įrengimas;  
šildymo, dujų, naftos ar kito kuro technologinių inžinerinių sistemų įrengimas;  
statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų įrengimas, stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų įrengimas, lauko gaisrinio vandentiekio tinklų įrengimas, dūmų ir šilumos valdymo sistemų įrengimas;  
kiti panašūs darbai

### 3. Pirkimo (sutarties) objektas (5)

statinio projektas



# Tiekējo kvalifikacija:

ar tikrai žinau, iš ko perku?

## 4. Tiekėjo kompetencijos patikrinimas (1)



## 4. Kvalifikacijos reikalavimai (2)



Teisė verstis  
veikla

Finansinis  
ekonominis  
pajėgumas



Techninis  
profesinis  
pajėgumas



*Nustatoma pagal VPT metodiką*

## 4. Teisė verstis veikla (3)



Nustatomas pagal poreikį,  
kai reikalavimas turėti atitinkamą atestatą, sertifikatą,  
pažymą, leidimą ar pan. yra numatomas kituose norminiuose  
teisės aktuose



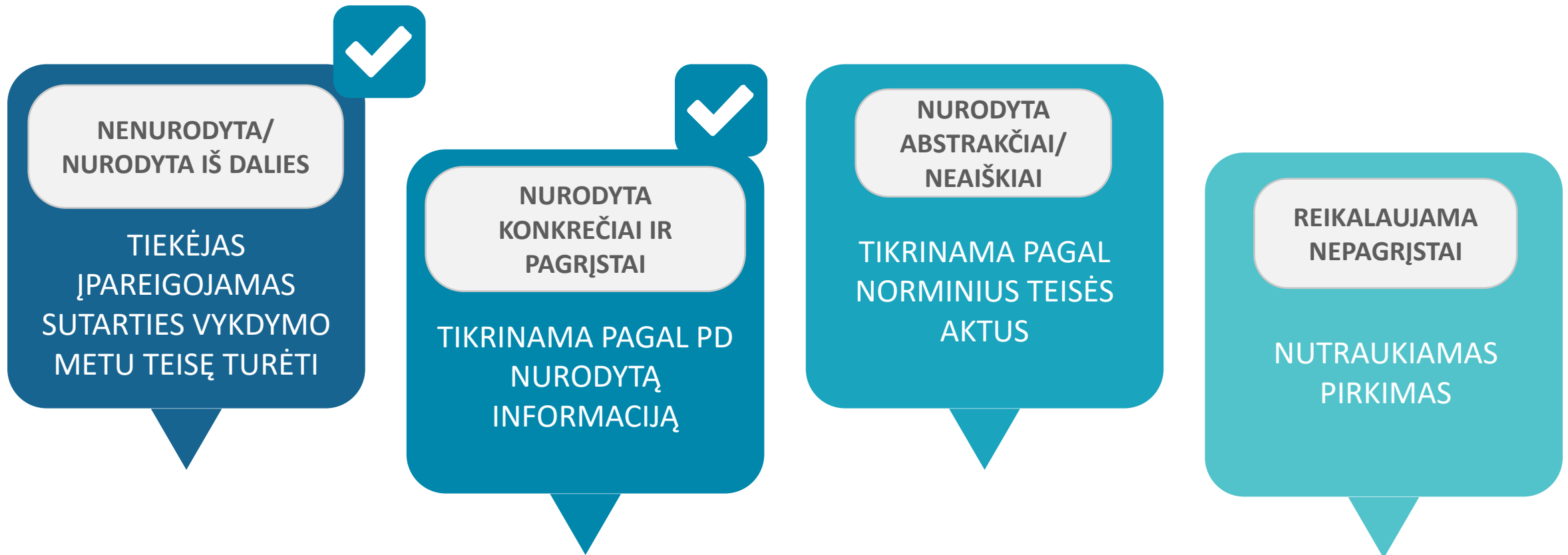
Dokumentai (VPĮ 51 str. 4 d.): – licencijų, leidimų, atestatų, teisės  
pripažinimo dokumentų ar kitų pirkimo sutarčiai vykdyti privalomų  
dokumentų, kuriuos PO nurodė pirkimo dokumentuose, kopijos



Tais atvejais, kai kiti norminiai teisės aktai numato pareigą  
tiekėjui turėti specifinę teisę verstis sertifikuojama  
(licencijuojama) veikla, pareiga pateikti dokumentus išlieka  
net ir tais atvejais, kai iš anksto žinomas atitinkamas  
reikalavimas nebuvo įrašytas į pirkimo dokumentus ar  
buvo įrašytas klaidingai

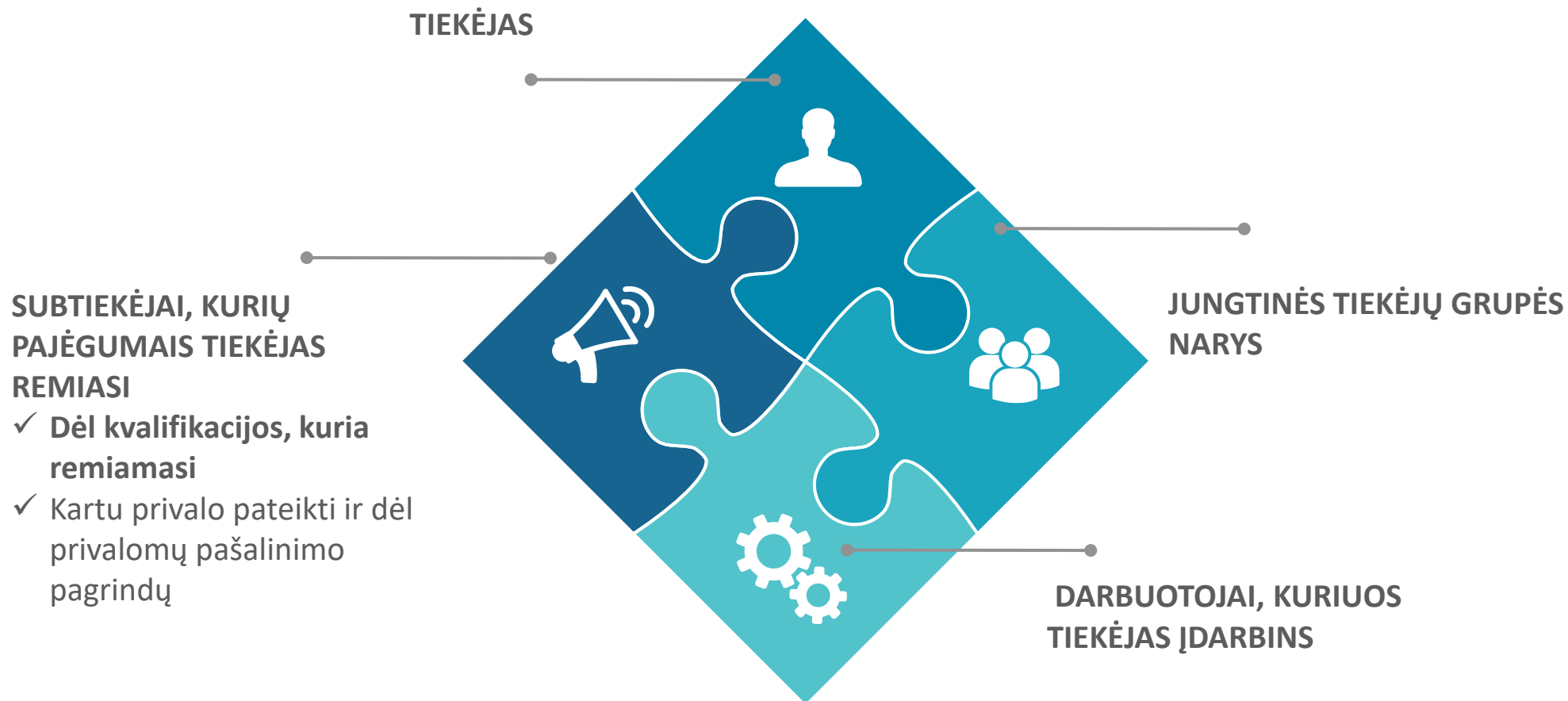
## 4. Teisė verstis veikla (4)

Kaip vertinti ir teisingai nurodyti reikalavimus pirkimo dokumentuose



## 4. Teisė verstis veikla. Dokumentai (5)

KAS TEIKIA?



## 4. Teisė verstis veikla. Dokumentai (6)

Dokumentų nereikalaujama, jei:

- ✓ PO turi galimybę susipažinti su dokumentais ar informacija tiesiogiai ir neatlygintinai prisijungęs prie nacionalinės duomenų bazės bet kurioje valstybėje narėje arba naudodamasis CVPIS priemonėmis, arba
- ✓ šiuos dokumentus jau turi iš ankstesnių pirkimo procedūrų.

Informacija apie išduotus kvalifikacijos atestatus (registrai):

1. <http://www.spsc.lt/>
2. <https://www.ssva.lt/>
3. <http://www.architekturumai.lt/atestavimas/>
4. <http://www.kpd.lt/lt/atestavimas/> (iki 2017 m. išduoti atestatai)
5. <http://lrkm.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/kulturos-paveldo-apsauga/nekilnojamojo-kulturos-paveldo-apsaugos-specialistu-atestavimas/atestavimo-rezultatai>

## 4. Teisė verstis veikla. Dokumentai (7)



### Pirkime dalyvaujantiems užsienio tiekėjams

Pirkimo dokumentuose reikėtų nurodyti:

- ❖ Pasiūlymo pateikimo dienai tiekėjas turi turėti teisę verstis veikla savo kilmės šalyje (atestatai ir kt. dokumentai)
- ❖ Tiekėjas turi kreiptis teisės pripažinimo pažymos, kurią turi įgyti prieš pasirašant sutartį (PO pasitikrins LT registruose)

➤ Dokumentai reikalaujami/pasitikrinami pagal “**e-Certis**” valstybių narių pateiktą informaciją

➤ *Jei PO vertinimo metu kilo klausimų dėl kitoje valstybėje narėje registruoto tiekėjo dokumentų, ji gali teikti užklausą tos valstybės narės institucijoms per IMI*  
*!Teikiama per VPT*

## 4. Kvalifikacijos reikalavimai. Ypatingi statiniai (8)

Klaidos ir pavyzdžiai

01

KLAIDOS

Pagrįsti ir  
proporcingi  
pirkimo  
objektui



**Perkama**



**Reikalaujama**

## 4. Kvalifikacijos reikalavimai. Grupės ir pogrupiai (9)

02

Negali dirbtinai  
riboti  
konkurencijos

**KLAIDOS**

**Reikalaujama**



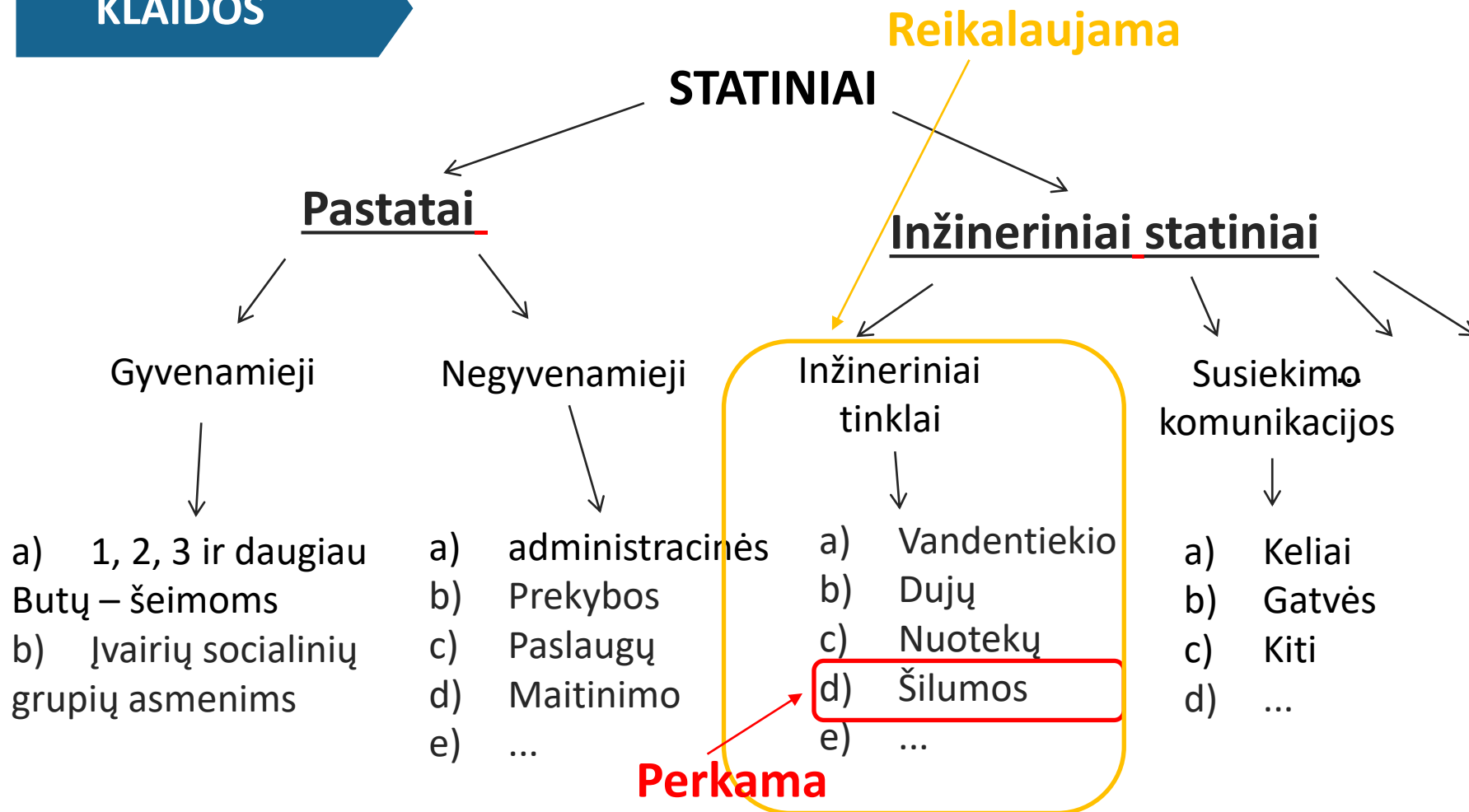
**Perkama**

## 4. Kvalifikacijos reikalavimai. Grupės ir pogrupiai (10)

02

Negali dirbtinai  
riboti  
konkurencijos

**KLAIDOS**



## 4. Kvalifikacijos reikalavimai. Grupės (11)

Klaidos ir pavyzdžiai

03

Negali dirbtinai  
riboti  
konkurencijos

### KLAIDOS

- Pirkimą skaidant į dalis, nenurodomi kvalifikaciniai reikalavimai kiekvienai daliai atskirai
- Nustatomi reikalavimai, kurie dirbtinai riboja potencialių tiekėjų dalyvavimą pirkime

### PAVYZDŽIAI

Perkant **estrados įrengimo darbus** keliamas kvalifikacijos reikalavimas, kad tiekėjas turi teisę verstis statybos veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai įvykdyti. Statinių kategorija: ypatingi statiniai. Statinių grupės: **negyvenamieji pastatai**; Darbų sritys: - bendrieji statybos darbai: 1) žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas); 2) statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo) statyba ir montavimas.



## 4. Teisė verstis veikla. Rekomenduojama (13)

- Formuluoiant pirkimo dokumentų kvalifikacijos reikalavimus rekomenduojama nurodyti statinio: 1) kategoriją; 2) grupę ir pogrupį; 3) sritį (tik rangovui-įmonei):

<b>Kategorija</b>	<b>Statyba</b>	<b>Projektavimas</b>	<b>Techninė priežiūra</b>
<b><u>Ypatingi statiniai</u></b>			
• Įmonė	Grupė, pogrupis, sritis	-	-
• Statinio statybos vadovas • Statinio projekto vadovas • Statinio statybos techninės priežiūros vadovas	Grupė, pogrupis	Grupė, pogrupis	Grupė, pogrupis
<b><u>Neypatingi statiniai (nuo 2018 m.)</u></b>			
• Įmonė	-	-	-
• Statinio statybos vadovas • Statinio projekto vadovas • Statinio statybos techninės priežiūros vadovas	Grupė, pogrupis	Grupė, pogrupis	Grupė, pogrupis

## 4. Teisė verstis veikla. Rekomenduojama (14)

Formuluojant teisės verstis veikla reikalavimus:

nerekomenduojama tikrinti kvalifikacijos:

- **projekto dalių vadovų,**
- **bendrijų ir specialiųjų statybos darbų vadovų;**
- **specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų.**

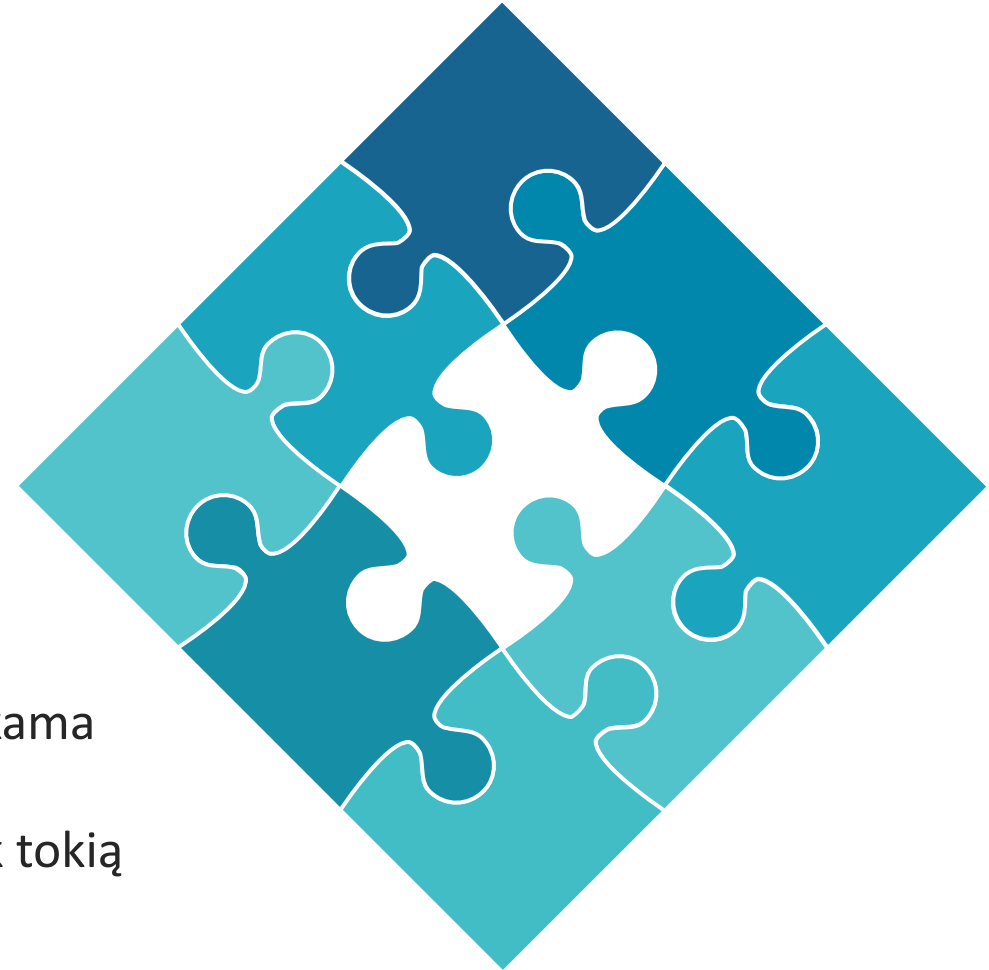


Svarbu:

„35 str. 2 d. Pirkimo dokumentuose turi būti nurodyta:

<...>;

3) informacija, kad jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas perkančiajai organizacijai įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys;“





**Rangos sutartis,  
jos esminiai aspektai:**

nėra padėties be... sutarties?

# 5. Rangos sutartis (1)

sutarties sandara

## Finansų reikalai – kaina/kainodara:

- kainodaros taisyklės
- mokėjimo tvarka
- sutarties peržiūros sąlygos ar pasirinkimo galimybės, jeigu numatoma



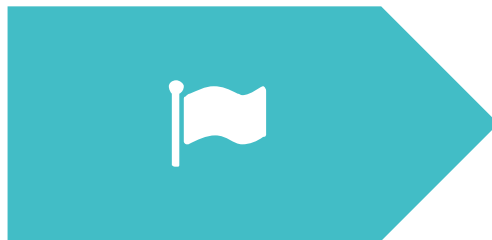
## Laikas:

- prievolių įvykdymo terminai
  - Sustabdymas/pratęsimas



## Pavadinimų/vardų reikalai:

- pasitelkiami subrangovai ir jų keitimo tvarka
- asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą



## Darbų objektas – kokybė/apimtis:

- perkami darbai, preliminarus (o jeigu įmanoma – tikslus) jų kiekis
  - matavimų / bandymų metodas ir procedūra
  - darbų pakeitimas (atšaukimas, kokybinis pakitimas, papildomas darbas)



## Teisės reikalai:

- sutarties galiojimas
- sutarties įvykdymo užtikrinimas
- sutarties šalių teisės ir pareigos
- ginčų sprendimo tvarka
- sutarties nutraukimo atvejai
  - draudimo reikalai

## 5. Rangos sutartis (2)

kainodara

### FIKSUOTA KAINA



Kas ir kada?

Užsakovas įsipareigoja sumokėti sutartyje nurodytą *bendrą sumą* už visą sutartyje numatytą ir atliktą darbų objektą

### FIKSUOTAS ĮKAINIS



Kas ir kada?

Užsakovo mokėtina kaina priklauso nuo faktinio atliktų sutartyje numatytų darbų kiekio pagal darbų *vienetinius įkainius*

*kiti būdai - kintamo įkainio, išlaidų atlyginimo ir kiti*

## 5. Rangos sutartis (3)

kainodara

Kas ir kada?

### FIKSUOTA KAINA

Nustatoma, kai

- žinoma darbų *apimtis*, tačiau negalima tiksliai nustatyti darbų *kiekių (pvz., statybos darbai + projektavimas)*
  - galima tiksliai nustatyti darbų *apimtį ir jų kiekius*, tačiau *rizika* dėl faktinių darbų kiekių perduodama rangovui
- rangovas turi realias galimybes numatyti ir įvertinti sutarties vykdymo išlaidas bei gali prisiimti *riziką* dėl šių išlaidų dydžio pagal informaciją apie darbų objektą

**Darbų apimtis** – pirkimo techninėje specifikacijoje, ir (ar) darbų projekte (aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose) išreikštų sprendinių visuma, apimanti visus tiekėjui būtinus atlikti darbus, visas tiekėjui nustatytas pareigas, užduotis ir perduotas rizikas.

Atskirais atvejais darbų apimtį gali apibrėžti ir darbų kiekis

Kas ir kada?

### FIKSUOTAS ĮKAINIS

Nustatomas, kai

- galima tiksliai nustatyti darbų *apimtį ir kiekius* ir užsakovas prisiima *riziką* dėl jų faktinių pokyčių
  - negalima tiksliai nustatyti darbų *apimtį ir (ar) kiekių*
- rangovas turi realias galimybes iš anksto numatyti ir įvertinti sutarties vykdymo išlaidas darbų mato vienetui ir gali prisiimti *riziką* dėl sutarties vykdymo išlaidų darbų mato vienetui dydžio

**Prekių, paslaugų ir (ar) darbų kiekis** – skaitine reikšme kiekių žiniaraštyje išreikštas dydis (atitinkamais matavimo vienetais), nurodantis perkamų prekių, paslaugų ir (ar) darbų kiekį

# 5. Rangos sutartis (4)

## žiniaraščiai

### Fiksuota kaina – „veiklų sąrašas“

- ✓ darbų („be kiekių“) žiniaraštis – nurodo pagrindines nematuojamas bendro statybos darbo veiklas
- ✓ – nurodo veikloms priskirtinas rangovo siūlomas sumas su galutine bendra suma - „į kainą įtraukta“
- ✓ tarpiniai mokėjimai atliekami proporcingai pagal kiekvienos atliktų darbų veiklos užbaigimo lygį

### Veiklų sąrašas

Sutarties Nr. ...

Eil. Nr.	Darbų veiklos (darbo) pavadinimas	Bendra darbo apimtis (fiziniais matavimo vienetais, jei logiška)	Darbo atlikimo terminai ir per mėnesį atlikto Darbo vertė, Eur be PVM					Darbo kaina, Eur be PVM
			... mėnuo	... mėnuo	... mėnuo	... mėnuo	... mėnuo	
1.	.....	...						(a)
2.	.....	...						(b)
3.	.....	...						(c)
4.	.....	...						(d)
5.	.....	...						(e)
6.	.....	...						(f)
7.	.....	...						(g)
<b>Suma: (be PVM)</b>			(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
<b>PVM:</b>			$(S) = (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f) + (g) - (a) - (b) - (c) - (d) - (e) - (f) - (g)$					(g) = 21% (S)
<b>Bendra suma, VISO: (su PVM)</b> <small>(perkeliama tiesiai į Pasūlymo (ofertos) formą)</small>								(BS) = (S) + (g)

### Kiekių sąrašas

Sutarties Nr. ...

Eil. Nr.	Vienetinio Darbo pavadinimas	Techninė specifikacija (nuorodos)	Matavimo metodas, kitos pastabos (jei taikoma)	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. įkainis, Eur be PVM	Vienetinio Darbo kaina, Eur be PVM
1	2	3		4	5	6	7=5x6
1.	.....						(a)
2.	.....						(b)
3.	.....						(c)
4.	.....						(d)
5.	.....						(e)
6.	.....						(f)
7.	.....						(g)
<b>Suma: (be PVM)</b>							$(S) = (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f) + (g)$
<b>PVM:</b>							(g) = 21% (S)
<b>Galutinė suma, VISO: (su PVM)</b> <small>(perkeliama tiesiai į Pasūlymo (ofertos) formą)</small>							(GS) = (S) + (g)

### Fiksuotas įkainis – „kiekių sąrašas“

- ✓ darbų („su kiekiais“) žiniaraštis – numato pamatuojamus vienetinių baigtinių darbų kiekius
- ✓ – numato kiekius su rangovo siūlomais vienetinais įkainiais - „į įkainius įtraukta“ + „matavimo metodas“
- ✓ tarpiniai mokėjimai atliekami pamatuotus atliktų darbų kiekius dauginant iš įkainių

# 5. Rangos sutartis (5)

žiniaraščiai



## DARBŲ APIMTIS, NUSTATYTA STATINIO PROJEKTE –

tai projekto sprendiniai, nustatyti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose

## STATINIO PROJEKTO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS –

tai apskaičiuotas projekto sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų kiekis (*laikomas apytikriu, kinta pagal projekto etapus*)

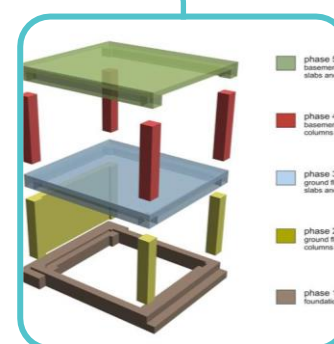


## VEIKLŲ/KIEKIŲ SĄRAŠO TIKSLAI:

- pateikti informaciją apie darbų kiekius ir (arba) bendrą statybos apimtį (*skaičiuojant pasiūlymus*); ir
- būti naudojamu periodiniam atliktų darbų įvertinimui (*sudarius sutartį*)

## DARBŲ SĄRAŠE SUSKIRSTYMAS PAKANKAMAI DETALIAI:

- pagal atskiras Darbų veiklas ar grupes; ar
  - pagal tokio pat pobūdžio vienetinius darbus, atliekamus skirtingose vietose ar kitokiomis sąlygomis, kurios gali sąlygoti skirtingus kaštus



## 5. Rangos sutartis (6)

sąnaudų kiekių žiniaraščiai - rekomendacijos

Fiksuoto įkainio („vienetinių įkainių“) kainodaros sutartyse statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai yra pagrindas parengti Kiekių sąrašą, kuris pateikia atskirų vienetinių statybos baigtinių darbų kiekius. Kiekių sąrašo kiekiai yra tik apytikriai, ir negali būti laikomi faktiniais ir tiksliais kiekiais

Fiksuotos kainos („bendros sumos“) kainodaros sutartyse Užsakovas, priklausomai nuo statybos objekto dydžio, statybos trukmės ir jo paties pasirengimo, paprastai turi kelis pasirinkimus dėl statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščių (SKŽ)



(i)  
nepateikti SKŽ ir nereikalauti, kad Rangovas pateiktų detalias lokales sąmatas – *labai mažiems ir be pakeitimų darbams per trumpą laiką ir su vienu mokėjimu*



(ii)  
nepateikti SKŽ ir prašyti, kad Rangovas pateiktų detalias lokales sąmatas (sąmatinius skaičiavimus) pagal savo paties parengtus SKŽ – *didesniems darbams su tarpiniais etapų mokėjimais ir su galimais pakeitimais*



(iii)  
pateikti SKŽ, įtraukiant juos kaip Veiklų sąrašo lentelės priedą, aiškiai ir nedviprasmiškai nurodant, kad SKŽ yra tik apytikriai, ir negali būti laikomi faktiniais ir tiksliais kiekiais – *didesniems ir stambiems darbams su tarpiniais mėnesiniais mokėjimais atsižvelgiant į žiniaraščius ir su galimais pakeitimais*

*Statybos darbų **vienetas** – natūriniais arba natūriniais sutartiniais matavimo vienetais išmatuojama technologiškai susijusių elementinių (sudedamųjų) statybos darbų ir operacijų, reikalingų darbui atlikti, visuma*

# 5. Rangos sutartis (7)

laiko terminai

## Darbu, statybos, sutarties

- Darbų perdavimo-priėmimo aktas
  - Statybos užbaigimo aktas / deklaracija apie statybos užbaigimą
  - Sutartinių santykių pabaiga (apmokėjimas)

Pabaiga

Stabdymas, vėlavimas, pratęsimas

## Darbu

- Darbų programa (laiko grafikas, darbų seka, darbų metodai, būdai ir svarbiausi etapai, personalas, įrengimai)
- Statybos darbų technologijos projektas
  - Reikalavimai ir nurodymai (priežiūros institucijų ar subjektų, techninės ir projekto vykdymo priežiūros vadovų)

Darbų eiga

Pradžia

## Darbu (jų dalies), statybos

- Darbų stabdymas – sutarties nuostatos
- Statybos stabdymas – privalomasis nurodymas, leidimas tęsti sustabdytą statybą, konservavimas
- Darbų vėlavimas, pratęsimas – sutarties nuostatos

## Sutarties, statybos, darbų

- Sutarties įsigaliojimas (pasirašymas, atlikimo užtikrinimas)
- Statybos pradžia (paskelbimas)
- Darbų pradžia (statybvietės perdavimas, statybos darbų žurnalo įrašas)

## 5. Rangos sutartis (8)

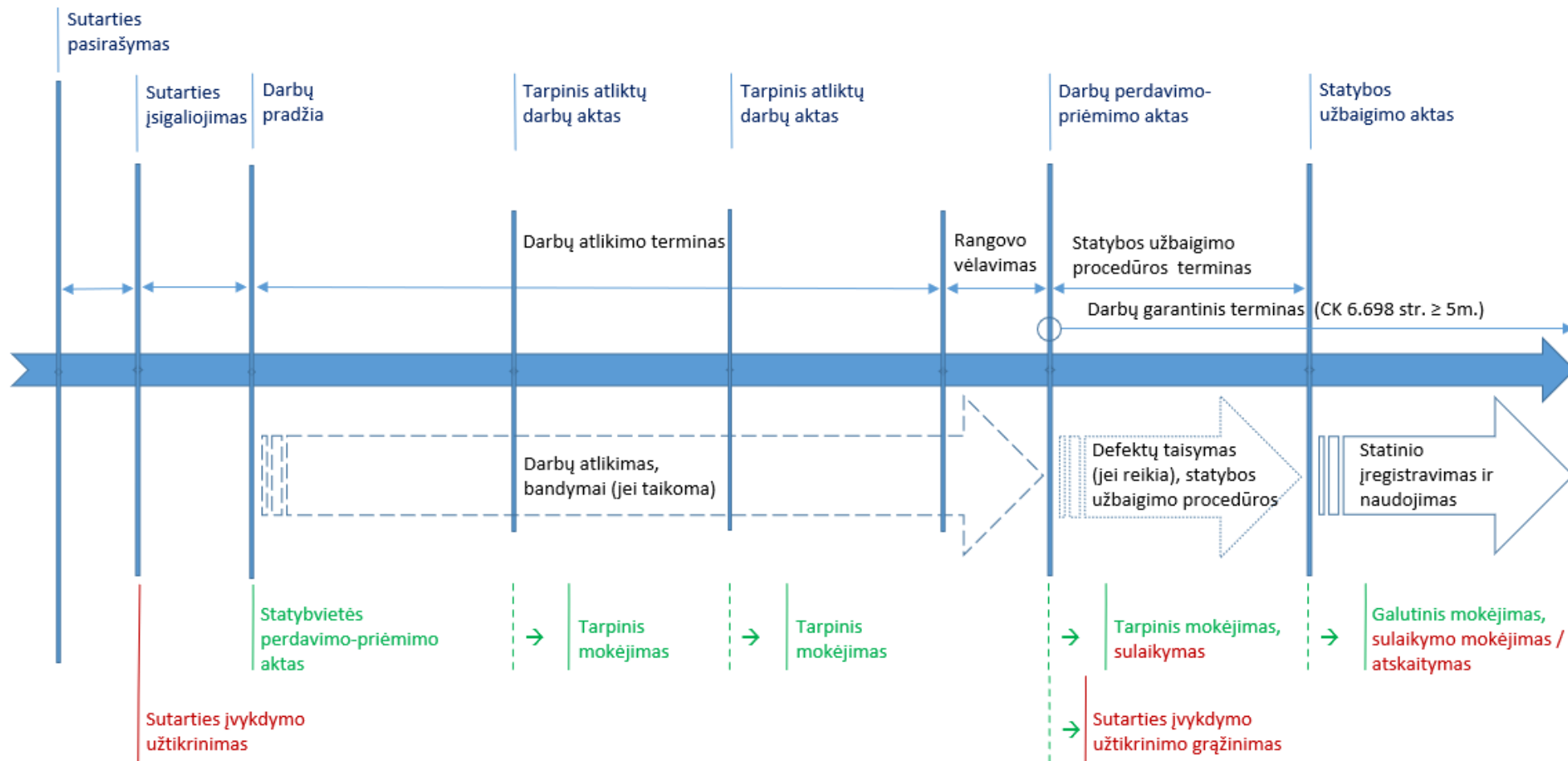
laiko terminai - rekomendacijos



# 5. Rangos sutartis (9)

sutarties veiksmų seka – pavyzdys

## SUTARTIES VEIKSMŲ SEKA

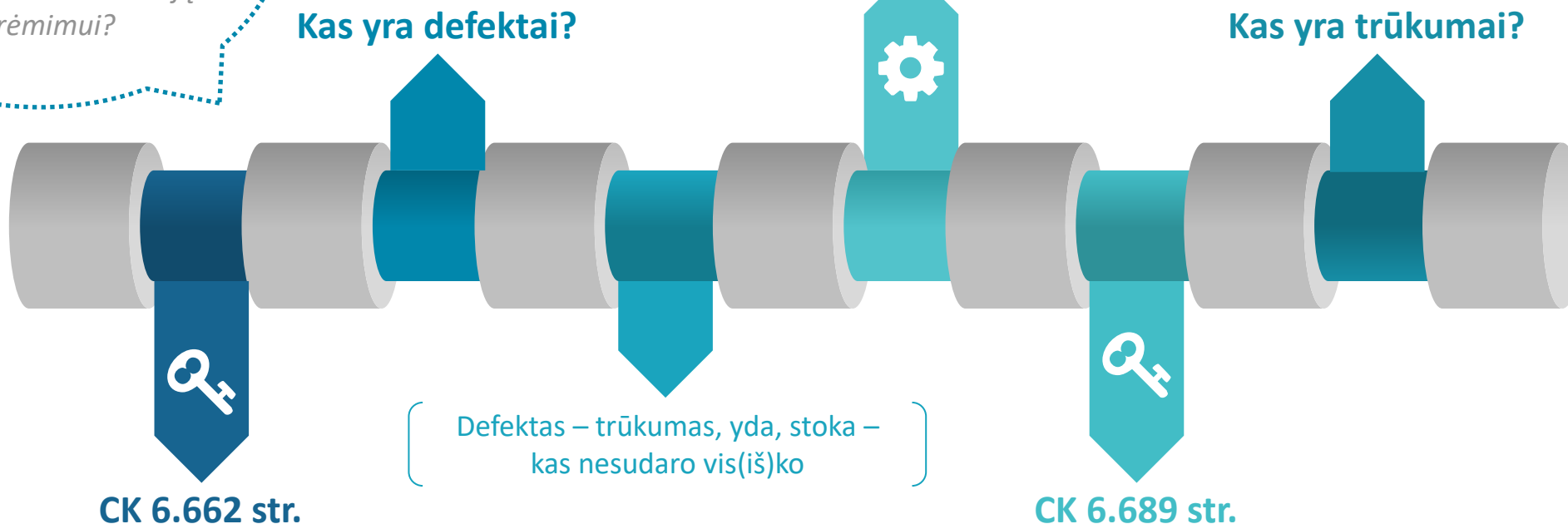


## 5. Rangos sutartis (10)

defektai vs trūkumai

Ar defektai yra kokybiniai nukrypimai?  
Ar neatlikti smulkūs darbai yra trūkumai?  
Koks santykis su perduodamais darbais jų perėmimui?

**Trūkumai**  
gali apimti bet kurį smulkų *nebaigtą darbą ir (ar) defektus, atsiradusius dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos Darbus naudojant numatytiems tikslams pasiekti*



Užsakovas, pastebėjęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, bloginančius darbų rezultato *kokybę, ar kitus trūkumus*, privalo nedelsdamas apie tai pranešti rangovui

Užsakovas, nustatęs nukrypimus nuo sutarties sąlygų, kurie gali pabloginti statybos darbų *kokybę, ar kitus trūkumus*, privalo apie tai nedelsdamas pranešti rangovui

## 5. Rangos sutartis (11)

### CK 6.694 str.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultata, jeigu nustatomi *trūkumai, dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti*



### CK 6.662 str.

atliktų darbų priėmimas įforminamas aktu, kuriuo užsakovas *be išlygų ar su išlygomis patvirtina* priėmęs, o rangovas – perdavęs atliktus darbus



darbų priėmimas

Jeigu darbai yra perimami *nors ir ne visiškai baigti arba su tam tikrais defektais*, darbų perdavimo-priėmimo aktas parengiamas kartu su trūkumų sąrašu, įkainojant tokių trūkumų taisymą ir nurodant įvertintą pagrįstą trūkumų ištaisymo laiką

# Sutarčių keitimai:

kaip nepamesti kelio dėl takelio?

## 6. Sutarties galiojimo laikotarpiu GALIMI KEITIMAI: (1)



**Neatliekant naujos pirkimo procedūros: tik Įstatymo numatytais atvejais**

**Atliekant naują pirkimo procedūrą- nesant Įstatyme numatytų pagrindų**



**6  
atvejai**

## 6. Iš anksto numatytas pakeitimas (2)

kai pakeitimas, **neatsižvelgiant į jo piniginę vertę:**



iš anksto buvo aiškiai, tiksliai ir **nedviprasmiškai suformuluotas PD** nustatant sutarties peržiūros, **įskaitant** kainos indeksavimą, atlyginimų darbuotojams peržiūrą, sąlygas ar pasirinkimo galimybes, įskaitant sutarties termino, perkamų kiekių, apimties, objekto pakeitimą.



PD **turi būti nurodyta** galimų pakeitimų ar pasirinkimo galimybių **apimtis, pobūdis ir aplinkybės**, kuriomis tai gali būti atliekama.



**Neleidžiami** tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų pirkimo sutarties ar preliminariosios **sutarties pobūdis**.

1  
atvejis



## 6. Iš anksto numatytas pakeitimas (3)

Rekomenduojama pirkimo dokumentuose ir sutartyje numatyti:

### SUSTABDYMA /PRATĖSIMĄ



Darbų atlikimo termino pratęsimą, darbų sustabdymo galimybes

### DARBŲ ATSISAKYMĄ, KEITIMĄ, PAPILDOMUS DARBUS



Atsisakyti darbų, atlikti darbų keitimą ar įsigyti papildomus darbus. Sutartyje turi būti numatyta kainodara tokiems pakeitimams ir sąlygos

### KAINOS PERSKAIČIAVIMĄ



Sutarties kainos/įkainio perskaičiavimą pagal bendrą kainų lygio kitimą, kainos/įkainio perskaičiavimą pasikeitus PVM dydžiui

### SUBRANGOVO KEITIMĄ



Sąlygas ir tvarką dėl subrangovų keitimo

## 6. Iš anksto numatytas pakeitimas (4)

### Sutarties nuostatos

#### Nepakankamos sutarties nuostatos

- “atsiradus ne nuo teikėjo priklausančioms aplinkybėms, galima numatytą darbą keisti kitu“
- „atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, darbų vykdymas gali būti sustabdytas. Tokiu atveju rangovas turi teisę į darbų vykdymo terminų pratęsimą“
- „dėl nenumatytų aplinkybių sutarties vykdymo metu Rangovas gali keisti pasitelktą subrangovą kitu subrangovu. Toks pakeitimas įforminamas raštiškai“.

#### Kada būtų tinkamos sutarties nuostatos

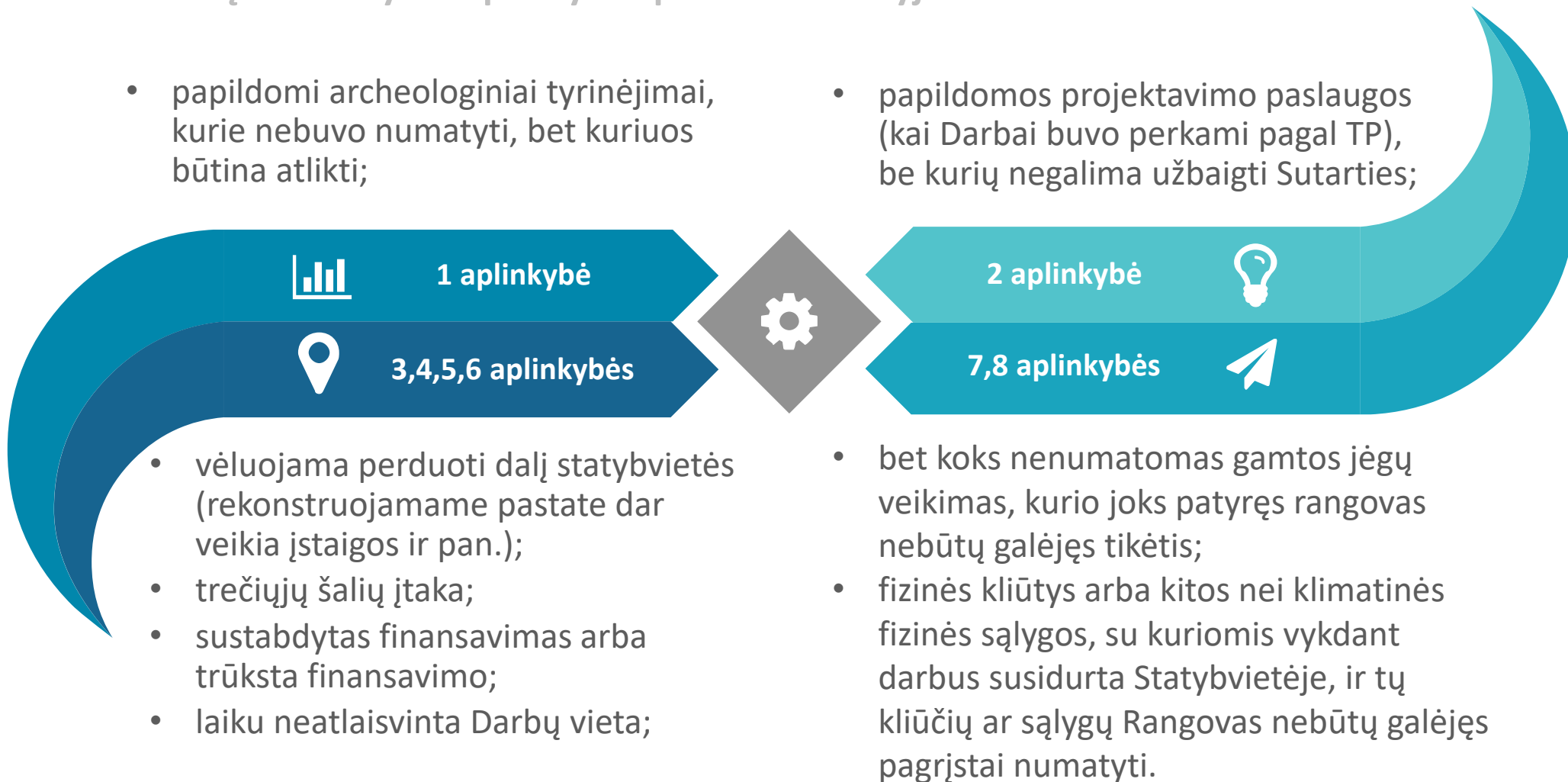
- ✓ Turi būti įvardintos **konkrečios aplinkybės**, kurioms atsiradus tam tikri darbai gali būti pakeisti kitais darbais (pavyzdžiui, ištaisius techninio projekto klaidas).
- ✓ Turi būti nurodytos **konkrečios aplinkybės**, kurioms atsiradus darbų (jų dalies) vykdymas gali būti sustabdytas (pavyzdžiui, dėl perkančiajai organizacijai sustabdyto finansavimo).
- ✓ Turi būti **nustatytos aplinkybės**, kurioms atsiradus, subrangovas gali būti keičiamas kitu (pavyzdžiui, subrangovo bankroto atveju).

## 6. Iš anksto numatytas pakeitimas (5)

### Darbų sustabdymo aplinkybės pirkimo sutartyje:

- papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

- papildomos projektavimo paslaugos (kai Darbai buvo perkami pagal TP), be kurių negalima užbaigti Sutarties;



## 6. Papildomų prekių, paslaugų, darbų įsigijimas (6)

kai prireikia **iš to paties tiekėjo** pirkti **papildomų** darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra **visos šios sąlygos kartu**:



tiekėjo pakeitimas **negalimas** (i) dėl **ekonominių ar techninių priežasčių**, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, IR (ii) dėl to, kad **perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą**;



**atskiro** pakeitimo vertė **neviršija 50 %** pradinės pirkimo sutarties vertės



Tokiais pakeitimais **negali būti** siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

Papildomiems  
darbams, paslaugoms  
ar prekėms

2  
atvejis



## 6. Pakeitimas dėl nenumatytų aplinkybių (7)

kai pakeitimo būtinybė atsirado **dėl aplinkybių**, kurių protinga ir apdairi PO negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos:



pakeitimas **iš esmės nepakeičia** sutarties pobūdžio;



**atskiro** pakeitimo vertė **neviršija 50 %** pradinės pirkimo sutarties vertės

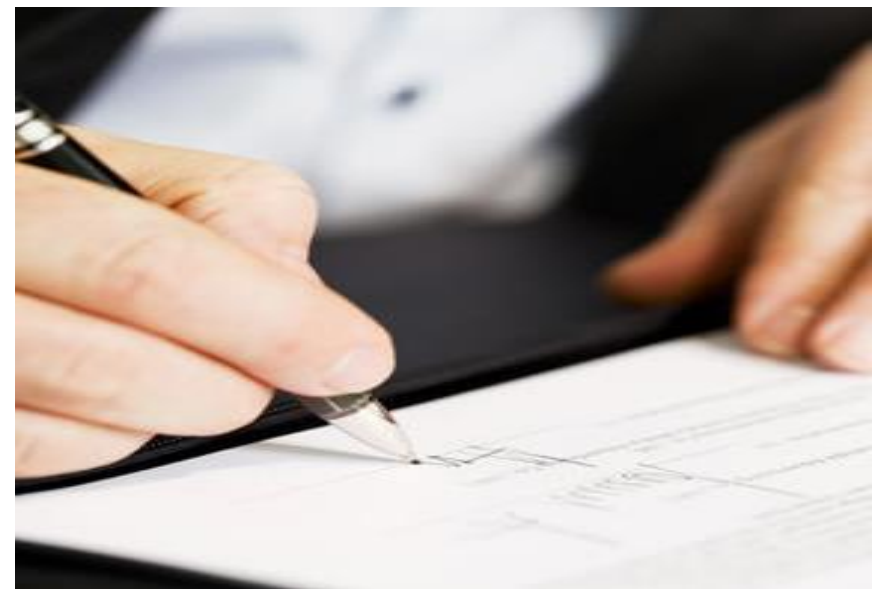


Tokiais pakeitimais **negali būti** siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

3  
atvejais


Taikoma dėl atsisakymo, kokybinio pakeitimo, papildomų darbų ar kt.


*Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į (i) visas jo turimas priemones, (ii) konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, (iii) gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir (iv) poreikį užtikrinti tinkamą panaudotų išteklių ir numatomos sutarties vertės santykį rengiantis jos skyrimui.*




## 6. Sutarties šalies pakeitimas (8)

kai sutarties šalis, su kuria PO sudarė sutartį, pakeičiama nauja sutarties šalimi dėl bent vienos iš šių priežasčių:

 įgyvendinant **PD iš anksto** nedviprasmiškai, laikantis šios dalies 1 punkte nustatytų reikalavimų, suformuluotą sutarties peržiūros sąlygą ar pasirinkimo galimybę;

 dėl pradinio tiekėjo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros **naujas tiekėjas, atitinkantis anksčiau PD nustatytus kvalifikacinius reikalavimus**, visiškai arba iš dalies perima pradinio tiekėjo teises ir pareigas. Toks tiekėjo pakeitimas negali lemti kitų esminių sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti šio įstatymo taikymo;

 kai pati **PO prisiima tiekėjo įsipareigojimus dėl subtiekejų**. Toks sutarties pakeitimas galimas, jeigu **PD buvo nustatyta tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais** galimybė

4  
atvejais



## 6. Neesminis pakeitimas (9)

kai **pakeitimas**, neatsižvelgiant į jo vertę,  **nėra esminis**. Esminiu laikoma:

- ❖ Pakeitimu pakeičiamas sutarties bendrasis pobūdis.
- ❖ Kai tenkinama bent viena iš šių sąlygų:



1) pakeitimu nustatoma **nauja sąlyga**, kurią įtraukus į pradinį pirkimą **būtų galima priimti** (i) **kitų** kandidatų **paraiškų**, (ii) dalyvių **pasiūlymų** ar (ii) **pirkimas sudomintų** daugiau tiekėjų;



2) dėl pakeitimo **ekonominė sutarties pusiausvyra** pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje;



3) dėl pakeitimo **labai padidėja** pirkimo sutarties **apimtis**;



4) kai tiekėją, su kuriuo sudaryta sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys.

**Šios keturios sąlygos nevertinamos, atliekant anksčiau ir vėliau nurodytus kitus pakeitimus**

**5 atvejis**



## 6. Mažas pakeitimas – 10 ir 15 proc. taisyklė (10)

Pirkimo sutartis gali būti keičiama, netikrinant 89 straipsnio 4 dalies 1–4 punktuose nurodytų aplinkybių, tačiau yra visos šios sąlygos kartu:



**bendra atskirų** pakeitimų pagal šį punktą vertė **neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų**



**bendra atskirų** pakeitimų pagal šį punktą vertė **neviršija:**

- prekių ar paslaugų pirkimo atveju - 10 % pradinės sutarties vertės
- **darbų** pirkimo atveju - **15 %** pradinės sutarties vertės



pakeitimu **iš esmės nepakeičiamas** sutarties **pobūdis**.

6  
atvejais

Taikoma dėl atsisakymo,  
kokybinio pakeitimo,  
papildomų darbų ar kt.

## 6. Sutarties pobūdis. Labai padidėjusi apimtis (11)



Sąlyga, kad **negali būti pakeičiamas sutarties bendrasis pobūdis**, turėtų būti suprantama taip, kad:

prekės, paslaugos ar darbai, kuriuos numatoma pirkti, **negali būti pakeičiami skirtingais dalykais** arba **negali būti iš esmės pakeičiama pirkimo rūšis** (darbai į prekes, prekės – į paslaugas ir pan.).

Pavyzdžiui, dėl skirtingų dalykų – jeigu pagal sudarytą pirkimo sutartį perkami stadiono statybos darbai, o keičiant sutartį vietoje jo ketinama įrengti rekreacinį parką, arba perkami pastato patalpų remonto darbai, o vietoje jo ketinama įrengti lauko stovėjimo aikštelę – tai jau būtų laikoma sutarties pobūdžio pakeitimu.



Sąlygos dėl **labai padidėjusios** pirkimo sutarties **apimties** praktinis pavyzdys galėtų būti atvejis, kai statoma atominė elektrinė ir pakeitimu nusprendžiama pastatyti dar vieną.

1, 3, 5, 6  
atvejais

5 atveju

## 6. Atsisakomų/keičiamų/papildomų darbų kainos apskaičiavimas (12)

### PRITAIKANT SUTARTYJE NUMATYTŲ DARBŲ KAINAS AR ĮKAINIUS, JEI ĮMANOMA

- pritaikant tiekėjo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;
- jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros pirkimo objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio;
- pritaikant sutartyje numatytų panašių darbų įkainius.

### ĮVERTINANT DARBŲ PAGRĮSTAS TIESIOGINES BEI NETIESIOGINES IŠLAIDAS

tiesioginės – darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų eksploatacijos sąnaudos, statybvietės išlaidos

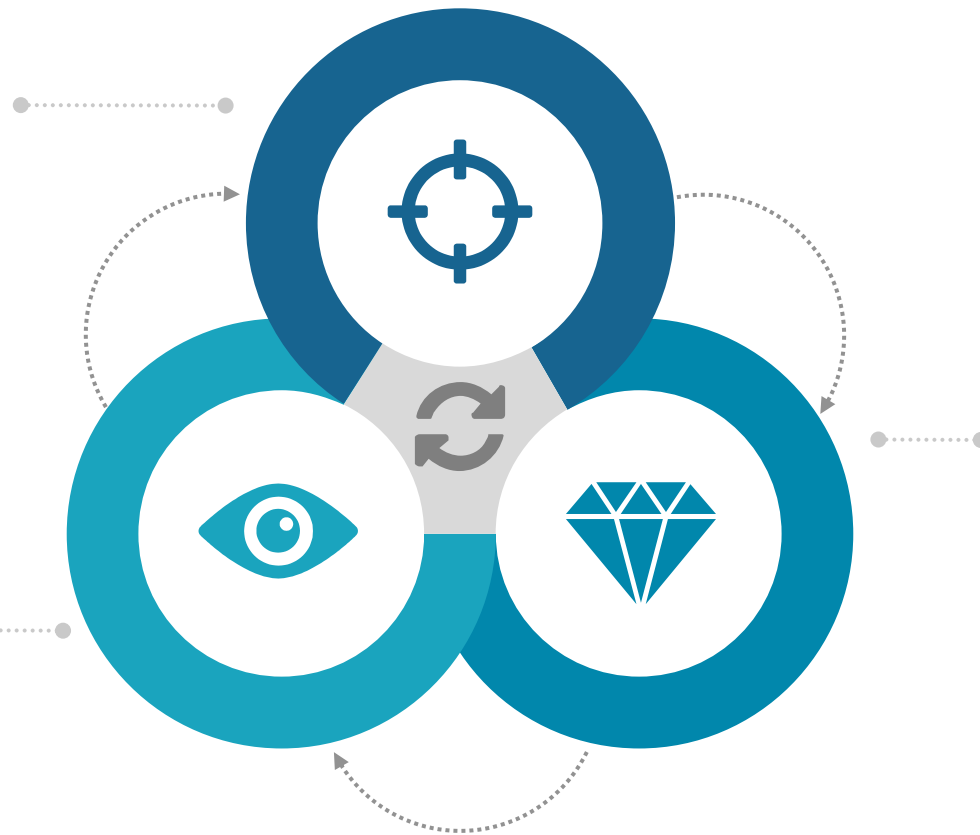
netiesioginės – pridėtinės išlaidos ir pelnas

Šio metodo Metodikos priedas – „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“

## 6. Pakeitimo vertės apskaičiavimas (13)

**Atsisakymas**  
Atsisakomų darbų vertė

**Papildomi darbai**  
Papildomų darbų vertė



**Pakeitimas**  
Atsisakomų darbų  
vertė  
+  
Naujai įsigyjamų  
darbų vertė

## 6. Sutarčių keitimai. Pradinė sutarties vertė (14)

*Taikant 2, 3 ir 6 atvejus, įvertinama:*

Jeigu sutarties vertė buvo peržiūrėta pagal joje nurodytas kainų peržiūros sąlygas, atsižvelgiama į patikslintą vertę.

## 6. Sutarties nutraukimas (15)

*PO gali vienašališkai nutraukti pirkimo sutartį ar sutartį, kuria keičiama pirkimo sutartis, jeigu:*

- pirkimo sutartis buvo pakeista pažeidžiant VPĮ 89 straipsnį;
- paaiškėjo, kad tiekėjas, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis, turėjo būti pašalintas iš pirkimo procedūros pagal VPĮ 46 straipsnio 1 dalį;
- paaiškėjo, kad su tiekėju neturėjo būti sudaryta pirkimo sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.
- paaiškėjo VPĮ 37 straipsnio 9 dalyje, 45 straipsnio 2<sup>1</sup> dalyje ir (ar) 47 straipsnio 9 dalyje nurodytos aplinkybės

*Pirkimo sutartis gali būti nutraukta ir sutartyje nurodytais atvejais bei kitais CK nustatytais atvejais*

# Statybos rangos sutartis

Būti  
tikram,  
kad  
žinai  
savo  
sutartį !



**Kiekviena sutartis unikali  
(spec. sąlygos, statinio projektas)**



**Užsakovas ir rangovas turi susitarti  
(kad neliktų neaiškių vietų)**



**Paruošta remiantis  
šalių lygybe ir abipuse nauda**



**Reikia išvengti painiavos ir  
teisinių spragų**

