

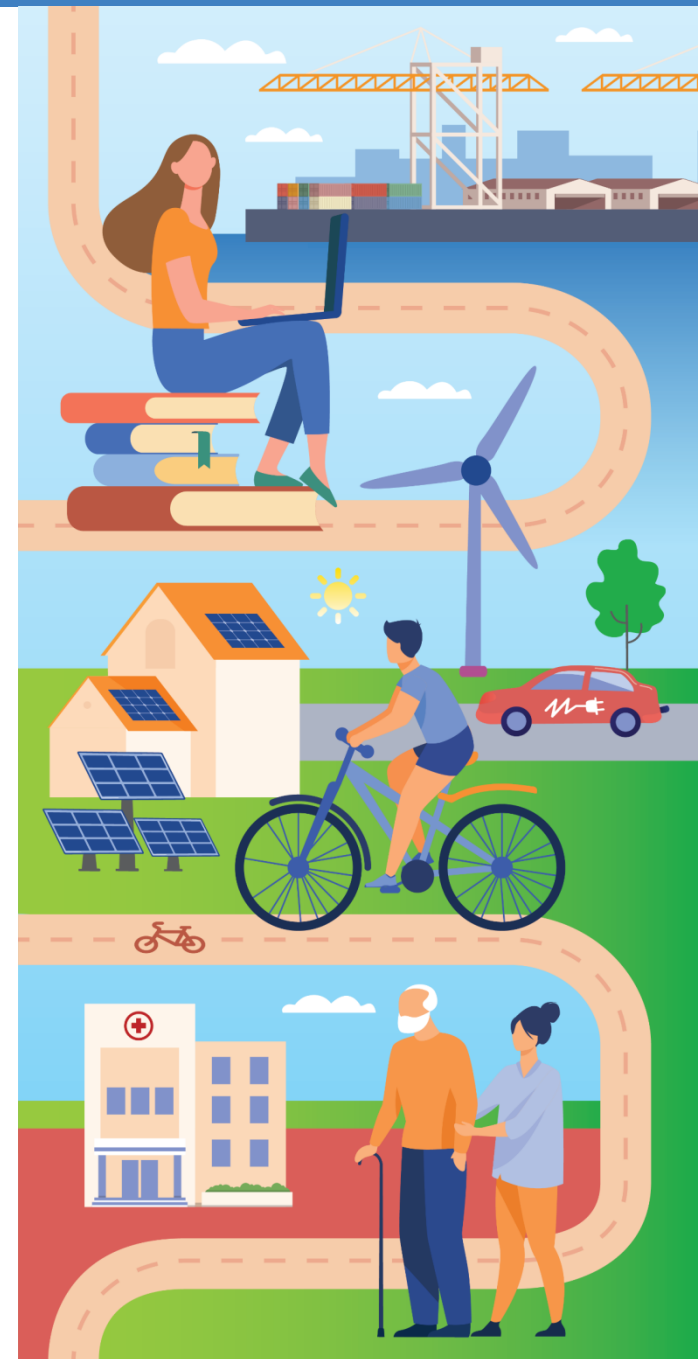
2.1 reikiama sąlyga. Strateginė politikos programa, kuria remiama gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų renovacija siekiant efektyvaus energijos vartojimo

Aplinkos ministerijos
Būsto politikos grupės vadovė
Laura Lukoševičienė

2024-12-12



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**



2.1 reikiamos sąlygos kriterijai:

Kriterijų tenkinimas

TAIP

1.

Priimama nacionalinė ilgalaikė renovacijos strategija, kuria remiama nacionalinio gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų ūkio renovacija, vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2010/31/ES reikalavimais. Šia strategija:

- a) nustatomos preliminarios 2030 m. ir 2040 m. ir 2050 m. tarpinės reikšmės;
- b) pateikiama preliminari biudžeto išteklių, kuriais remiamas strategijos įgyvendinimas, struktūra;
- c) apibrėžiami veiksmingi investicijų į pastatų renovaciją skatinimo mechanizmai

2.

Energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemonės, kuriomis siekiama sutaupyti reikiamą energijos kiekį – *bus pristatoma Energetikos ministerijos kartu su 2.2 reikiama sąlyga*



**Bendrai finansuoja
Europos Sąjunga**

Lietuvos ilgalaikė pastatų renovacijos strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-03-31 protokoliniu sprendimu Nr.18

Tikslas - transformuoti esamą pastatų fondą, kad 2050 metais jis būtų:

- efektyviai vartojantis energiją (su sąlygomis pertvarkymui į beveik nulinės energijos pastatus)
- ir nepriklausomas nuo iškastinio kuro bei atitinkantis universalaus dizaino principus

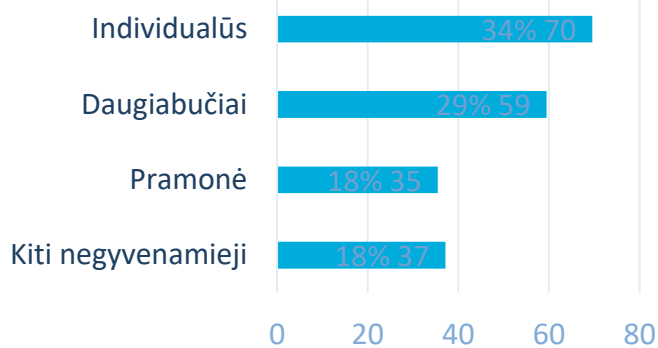
2020		
1	Pirminė energija iš viso	40,8 TWh
2	Pirminė energija iš iškastinio kuro	26,4 TWh
3	CO ₂ emisijos	5,3 mtCO ₂

2050	
-60%	15,8 TWh
-70%	8,3 TWh
-70%	1,5 mtCO ₂

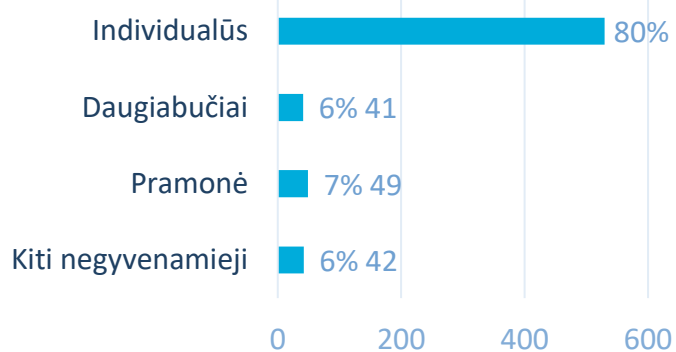
2050 +	
-60%	16,2 TWh
-100%	0 TWh
-100%	0 mtCO ₂

PASTATŲ FONDAS

Pastatų fondas (mln. m²)



Pastatų fondas (tūkst. vnt.)

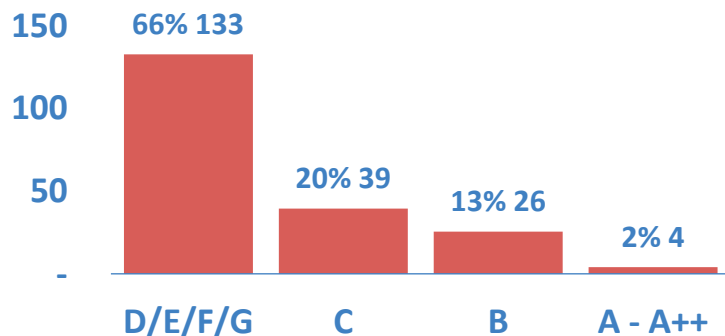


- 660 tūkst. pastatų;
- 201 mln. m² bendras plotas;
- 64% gyvenamoji paskirtis;
- Tik 2% viešoji nuosavybė;
- 58% pastatų pastatyta 1961-1992 m. laikotarpiu;
- 85% pastatų pastatyta iki 1992 m.

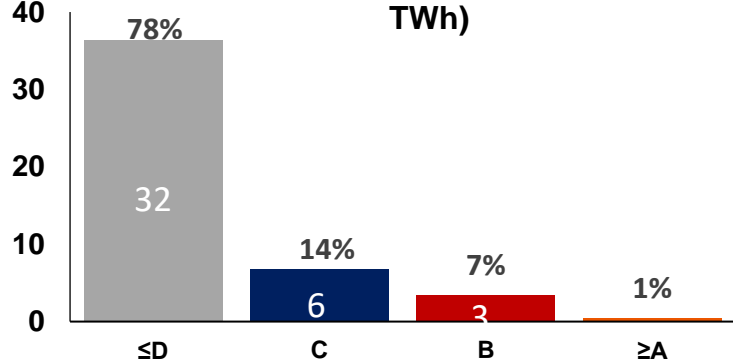


PASTATŲ FONDO ENERGIJOS VARTOJIMAS

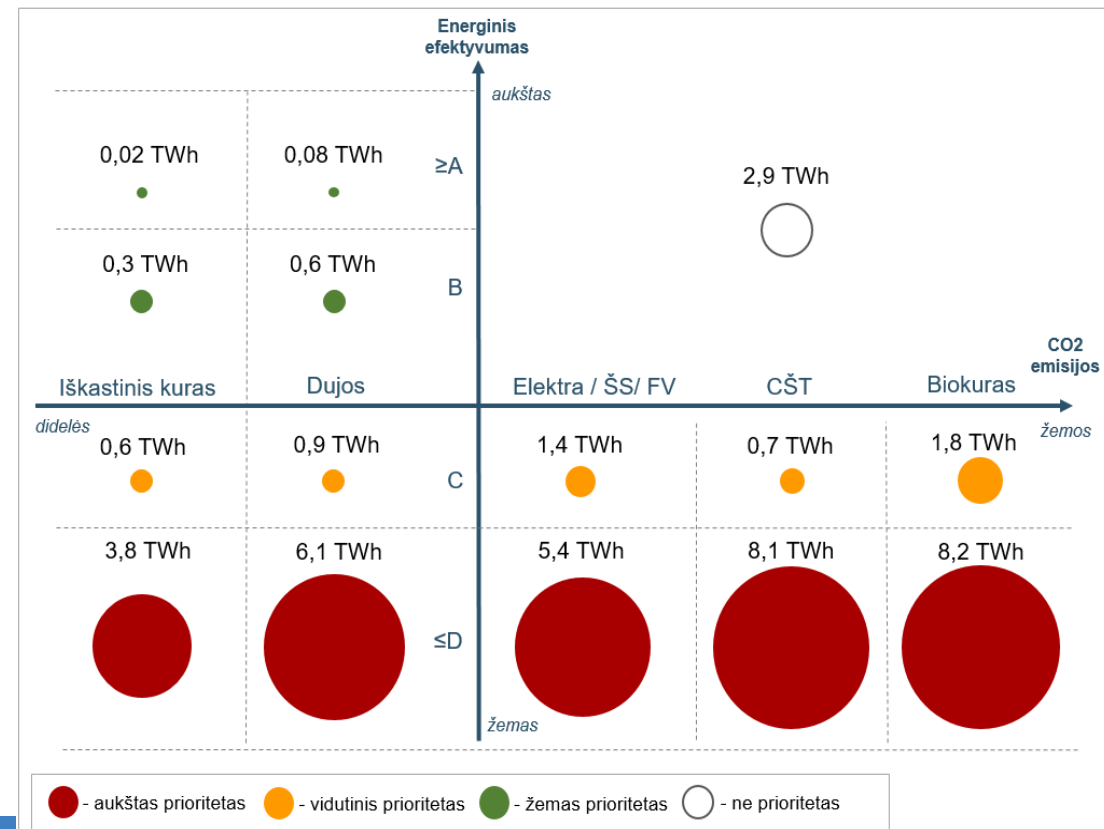
Pastatų fondas pagal energetinę klasę (mln. m²)



Pirminės energijos vartojimas (40,8 TWh)



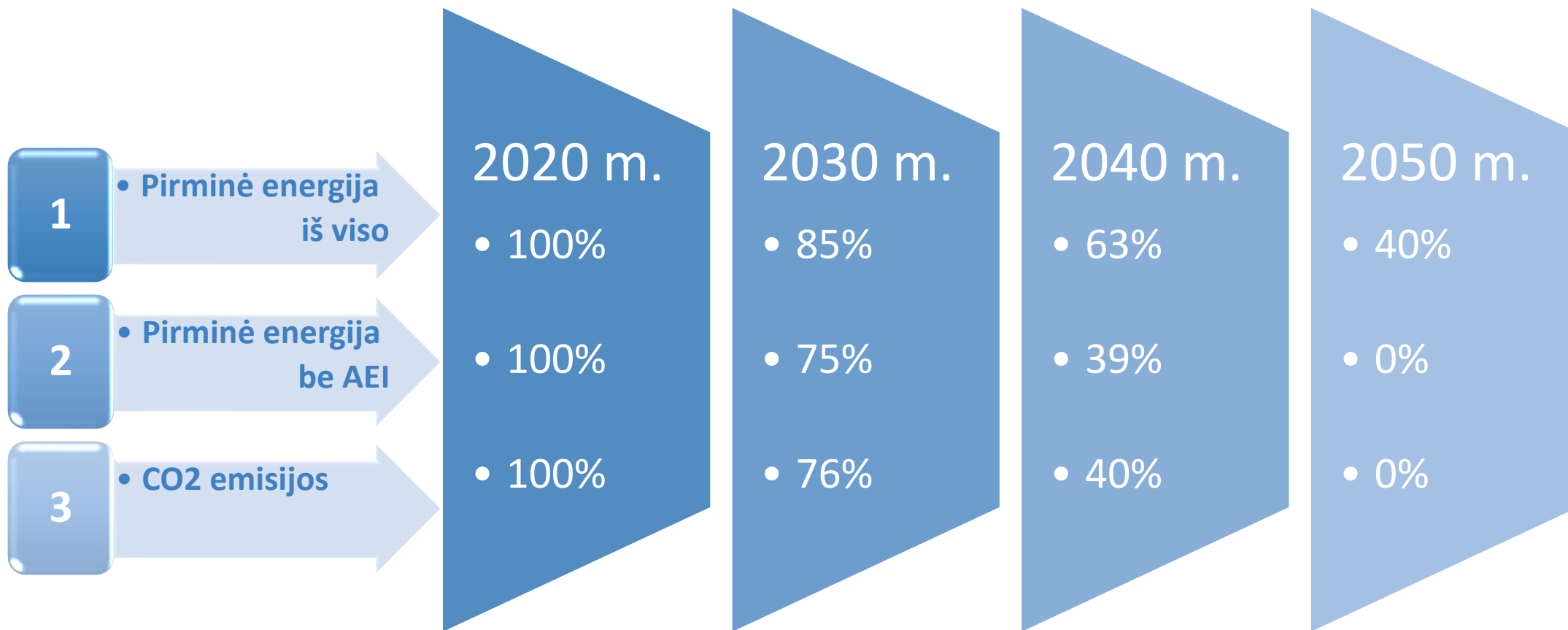
- 66% žemesnės nei C klasės;
- 85% žemesnės nei B klasės;
- A++ klasė ~ 50 pastatų;
- 40,8 TWh/metus pirminės energijos vartojimas;
- 5,3 mtCO₂/metus CO₂ emisijos;
- 78 % visos pastatų fondo pirminės energijos vartoja D ir žemesnės energinio naudingumo klasės pastatai.



Šia strategija:

a) nustatomos preliminarios 2030 m. ir 2040 m. ir 2050 m. tarpinės reikšmės (1)

Renovacijos strategijos siekiami pagrindiniai rodikliai



Šia strategija:

a) nustatomos preliminarios 2030 m. ir 2040 m. ir 2050 m. tarpinės reikšmės (2)

Renovacijos strategijos siekiami rodikliai (detalesiau)

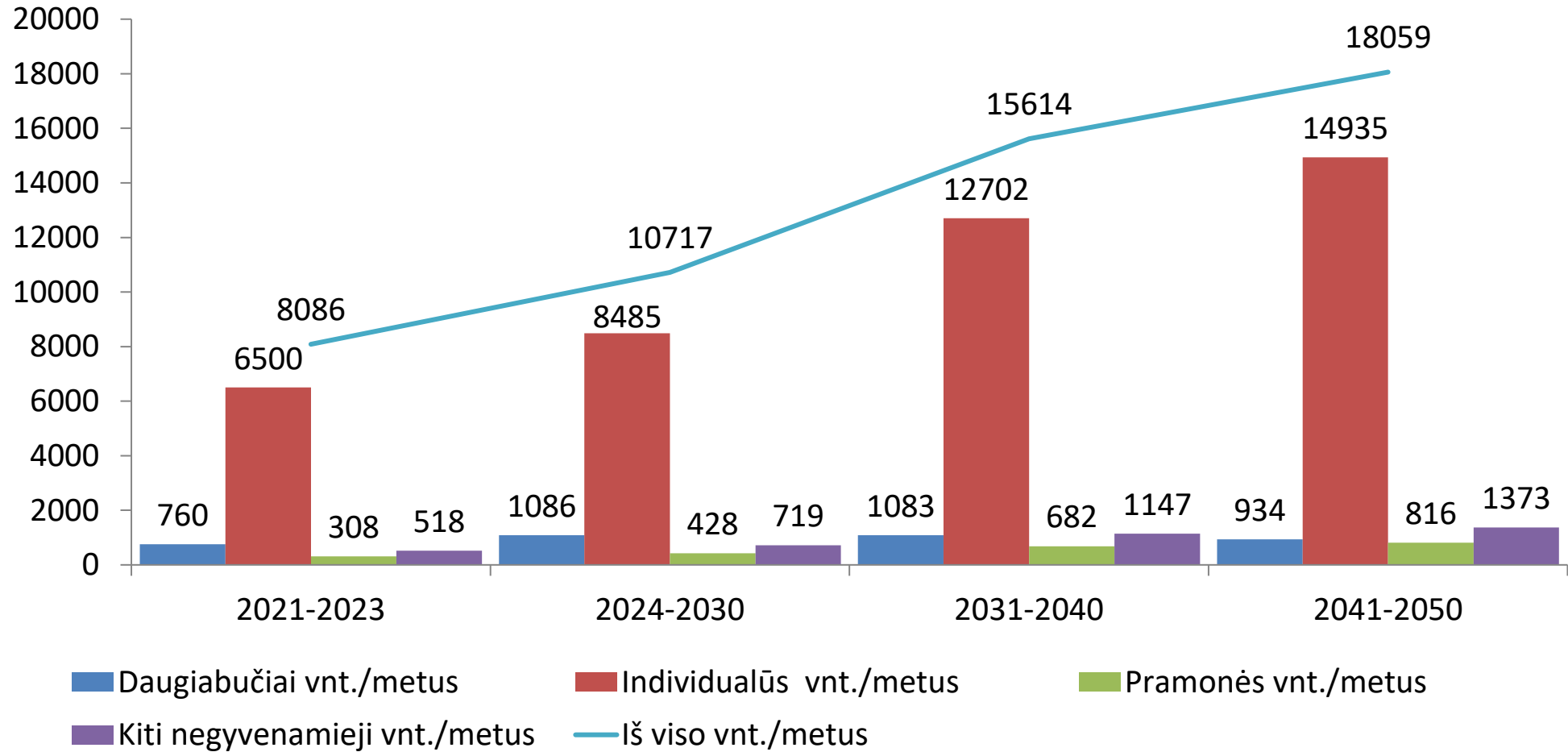
Rodiklis	Mato vnt.	2020	2030	2040	2050
R1. Metinis pirminės energijos vartojimas	GWh	40.827	34.759	25.888	16.162
R2. Metinis pirminės energijos vartojimas (lyginant su 2020)	proc.	100%	85%	63%	40%
R3. Metinis pirminės energijos (ne AEI) vartojimas	GWh	26.407	19.865	10.369	27
R4. Metinis pirminės energijos (ne AEI) energijos vartojimas (lyginant su 2020)	proc.	100%	75%	39%	0%
R5. CO2 emisijos	ktCO ₂	5.287	4.003	2.108	22
R6. CO2 emisijos (lyginant su 2020)	proc.	100%	76%	40%	0%
R7. Neefektyvių (≤D klasės) pastatų plotas	tūkst. m ²	108.924	85.887	54.043	19.981
R8. Neefektyvių (≤D klasės) pastatų vartojimas	GWh	31.601	24.208	14.306	3.717
R9. Neefektyvių (≤D klasės) pastatų vartojimas (lyginant su 2020)	proc.	100%	77%	45%	12%
R10. Renovuotų pastatų skaičius	vnt.	58.774*	99.281**	255.421**	436.008**
R11. Renovuotų pastatų dalis	proc.	8%*	17%**	43%**	74%**
R12. Renovuotų pastatų plotas	tūkst. m ²	29.471*	27.819**	67.233**	109.534**
R13. Renovuotų pastatų plotas	proc.	15%*	17%**	41%**	66%**

- *Nauji ir renovuoti B ir aukštesnės energinio naudingumo klasės pastatai iki 2020 m..
- **Renovuotini pastatai nuo 2021 m. su tarpiniais rodikliais 2030 m., 2040 m. ir 2050 m.

Šia strategija:

a) nustatomos preliminarios 2030 m. ir 2040 m. ir 2050 m. tarpinės reikšmės (3)

IRS RENOVACIJOS TEMPAI, VNT/METUS



Šia strategija:

a) nustatomos preliminarios 2030 m. ir 2040 m. ir 2050 m. tarpinės reikšmės (3)

RENOVACIJOS TEMPAI, VNT/METUS

Renovuojamų daugiabučių namų skaičius per metus

Pastato etalonas	Mato vnt.	2021-2023	2024-2030	2031-2040	2041-2050
Daugiabučiai	vnt./metus	760	1.086	1.083	934

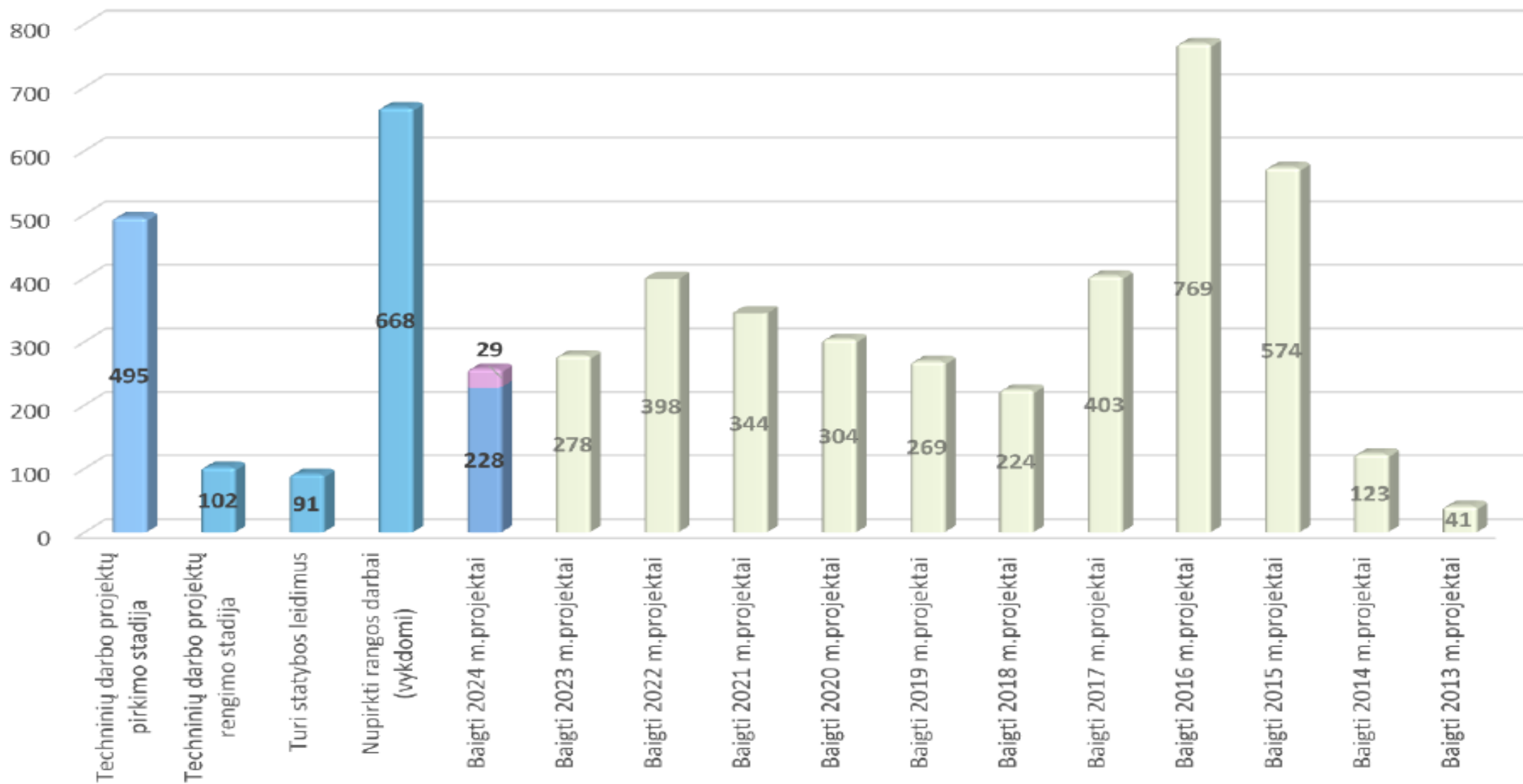
Viešosios nuosavybės kitų negyvenamųjų pastatų renovacijos tempai per metus (vnt.)

Pastato etalonas	Nuosavybė	Mato vnt.	2021-2023	2024-2030	2031-2040	2041-2050
Kiti negyvenamieji	Savivaldybių	vnt./metus	36	86	178	239
Kiti negyvenamieji	Valstybės	vnt./metus	94	95	111	107
Iš viso		vnt./metus	131	182	289	347

Daugiabučių ir viešųjų pastatų renovacijos faktai ir planai

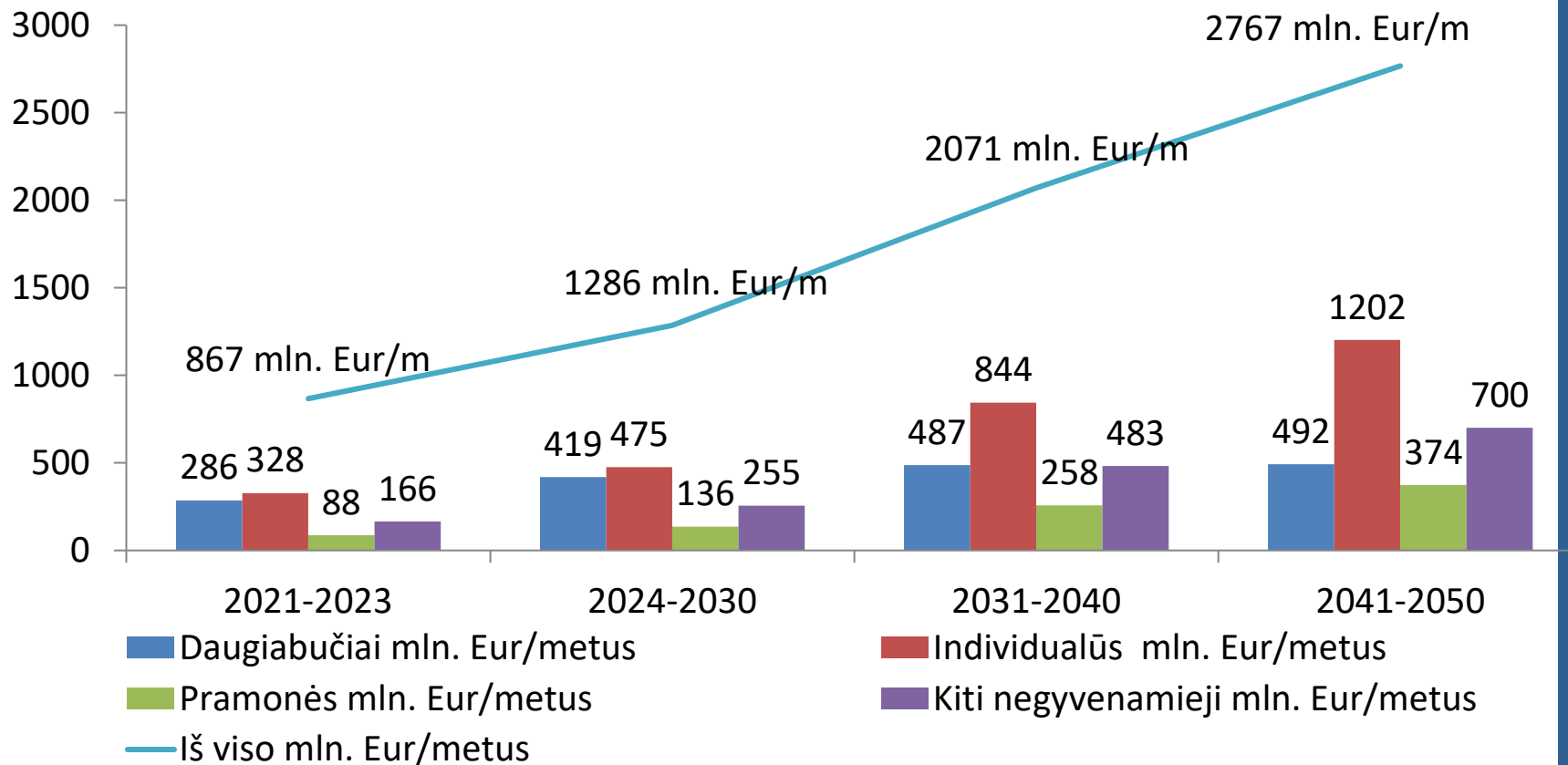
metai	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Renovuotų daugiabučių namų skaičius, vnt	304	344	398	278	308	500	550	600	600	600
Renovuota savivaldybių viešųjų pastatų, vnt	7	7	5	18	17				10	40
Renovuota centrinės valdžios viešųjų pastatų, vnt	15	16	3	32	40				15	84

DAUGIABUČIŲ RENOVACIJOS FAKTINIAI TEMPAI, VNT/METUS



b) pateikiama preliminari biudžeto išteklių, kuriais remiamas strategijos įgyvendinimas, struktūra (1)

RENOVACIJOS INVESTICIJOS, MLN €/METUS



INVESTICIJOS Į RENOVACIJĄ IKI 2050 M.

~60
MLRD. €
INVESTICIJŲ

~20
MLRD. €
SUBSIDIJŲ

436 008
RENOVUOTI
PASTATAI

b) pateikiama preliminari biudžeto išteklių, kuriais remiamas strategijos įgyvendinimas, struktūra (2)

Renovacijai įgyvendinti reikalingos investicijos per metus

Pastato etalonas	Mato vnt.	2021-2023	2024-2030	2031-2040	2041-2050
Daugiabučiai	mln. Eur/metus	286	419	487	492
Individualūs	mln. Eur/metus	328	475	844	1.202
Pramonės	mln. Eur/metus	88	136	258	374
Kiti negyvenamieji	mln. Eur/metus	166	255	483	700
Iš viso	mln. Eur/metus	867	1.286	2.071	2.767

Renovacijai įgyvendinti reikalingas subsidijų poreikis per metus

Pastato etalonas	Mato vnt.	2021-2023	2024-2030	2031-2040	2041-2050
Daugiabučiai	mln. Eur/metus	114	168	195	197
Individualūs	mln. Eur/metus	98	143	253	360
Pramonės	mln. Eur/metus	27	41	77	112
Kiti negyvenamieji	mln. Eur/metus	50	77	145	210
Iš viso	mln. Eur/metus	289	428	670	879

b) pateikiama preliminari biudžeto išteklių, kuriais remiamas strategijos įgyvendinimas, struktūra (3)

c) apibrėžiami veiksmingi investicijų į pastatų renovaciją skatinimo mechanizmai (1)

RENOVACIJOS ĮGYVENDINIMO MODELIS



c) apibrėžiami veiksmingi investicijų į pastatų renovaciją skatinimo mechanizmai (2)

Strategijoje numatyta:

- **Tiesioginė parama:** Dotacijos renovacijos darbams, kurios padengia dalį renovacijos išlaidų (pvz., 30% daugiabučiams).
- **Palūkanų kompensavimas:** Mechanizmas, leidžiantis sumažinti finansinę naštą gyventojams ir savivaldybėms.
- **Techninės pagalbos mechanizmai:** Subsidijuojamos paslaugos projektų rengimui ir techninei priežiūrai.
- **Motyvaciniai paketai:** Finansinė nauda gyventojams, kurie pasiekia aukštesnį energinio efektyvumo lygį (pvz., papildoma kompensacija už energijos klasę B ar aukštesnę).
- **Viešojo sektoriaus pavyzdys:** Viešųjų pastatų renovacijos projektai naudojami kaip pilotinės iniciatyvos, skatinančios privačią renovaciją.

ILGALAIKĖS PASTATŲ RENOVACIJOS STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMO PLANE, patvirtintame Aplinkos ministro 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. D1-336 numatyta:

1. Efektyvūs procesai (integruotas planavimas ir stebėseną, kompleksinis paramos priemonių paketas)
2. Naujos technologijos
3. Užtikrinti tinkamas atnaujinimo (modernizavimo) proceso dalyvių kompetencijas ir pajėgumus
4. Finansavimas / Paskatos
 - 4.1. Užduotis - parengti naujus pastatų atnaujinimo (modernizavimo) finansavimo modelius ir (ar) instrumentus, pritraukiant privačių investuotojų lėšas
 - 4.2. Užduotis - skatinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą, ir riboti iškas
5. Energetikos sektoriaus perėjimas prie dekarbonizuotos energijos
6. Efektyvi komunikacija
7. Patikima įgyvendinimo sistema

Pažangos priemonės:

Aplinkos ministerijos Nr. 02-001-06-04-01 „Skatinti pastatų renovaciją“

2805 mln. eur

VB 618

ES 915

Privačios
1272

2021-
2027 m
ERPF ir
SaF 330

EGADP/
RRF
306,7

Moderni-
zavimo
fondas
278

Finansinės priemonės daugiabučių paskoloms 2021-2027 ES fondai, ILTE EIB

Dotacijos:

Daugiabučiams RRF, MoF, VB

Savivaldybių viešiesiems pastatams MoF

Skydų gamybinių pajėgumų sukūrimas, RRF

Skaitmenizavimas RRF

Renovacijos skatinimas, viešinimas SaF

Pažangos priemonės:

Aplinkos ministerijos Nr. 02-001-06-04-02 „Didinti klimato kaitos politikos veiksmingumą“

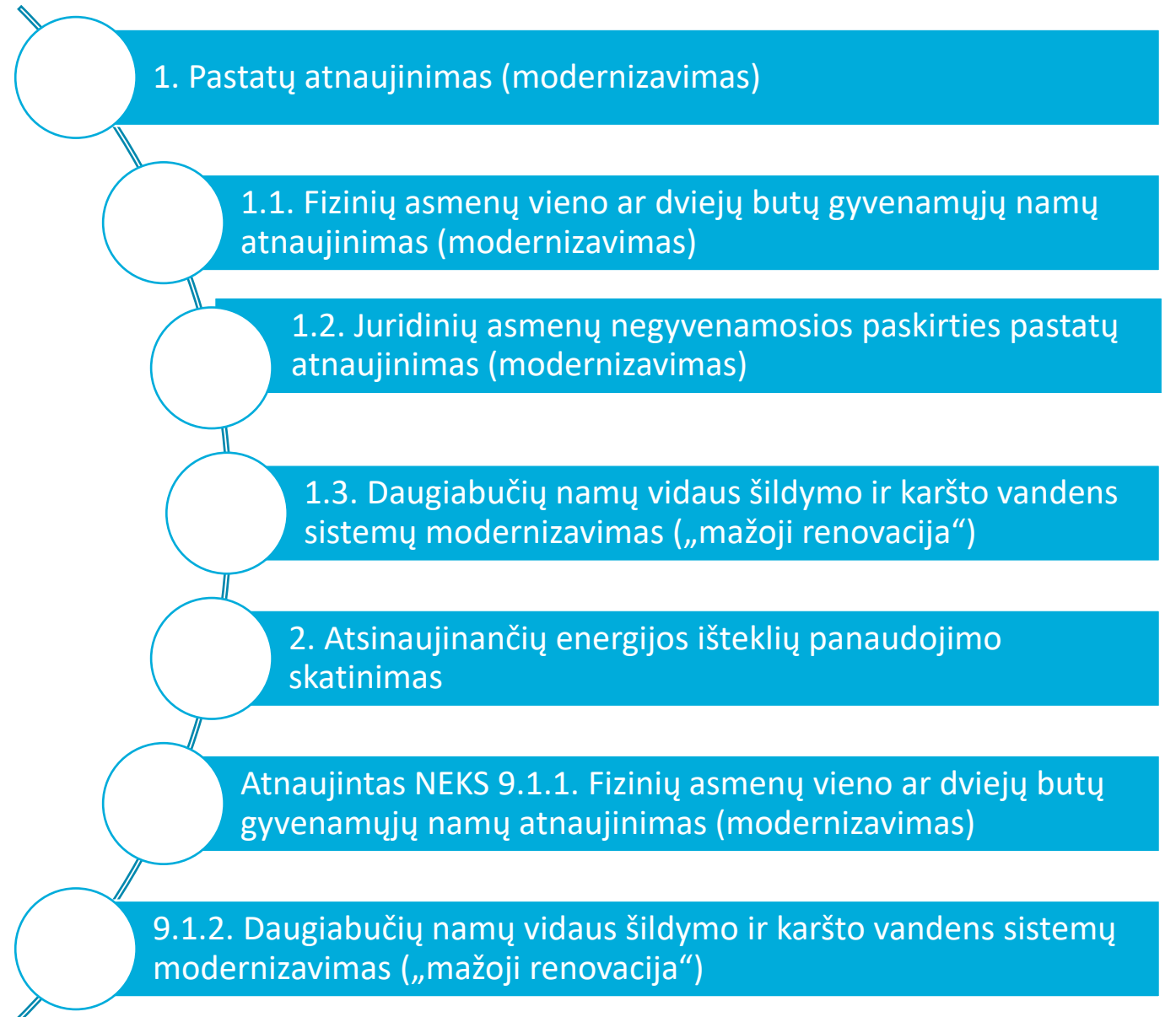
Lėšos visoms veikloms:

1088 mln. eur

VB
90

Klimato
kaitos
programa
274

Privačios
724



Pažangos priemonės:

Energetikos ministerijos

Nr. 03-001-06-05-01 „Igyvendinti energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones viešuosiuose centrinės valdžios pastatuose, individualiuose gyvenamuosiuose namuose ir įmonėse“

372 mln. eur

ES 252

Privačios

120

2021-2027 m
ERPF ir SaF

182

Moderni-
zavimo fondas

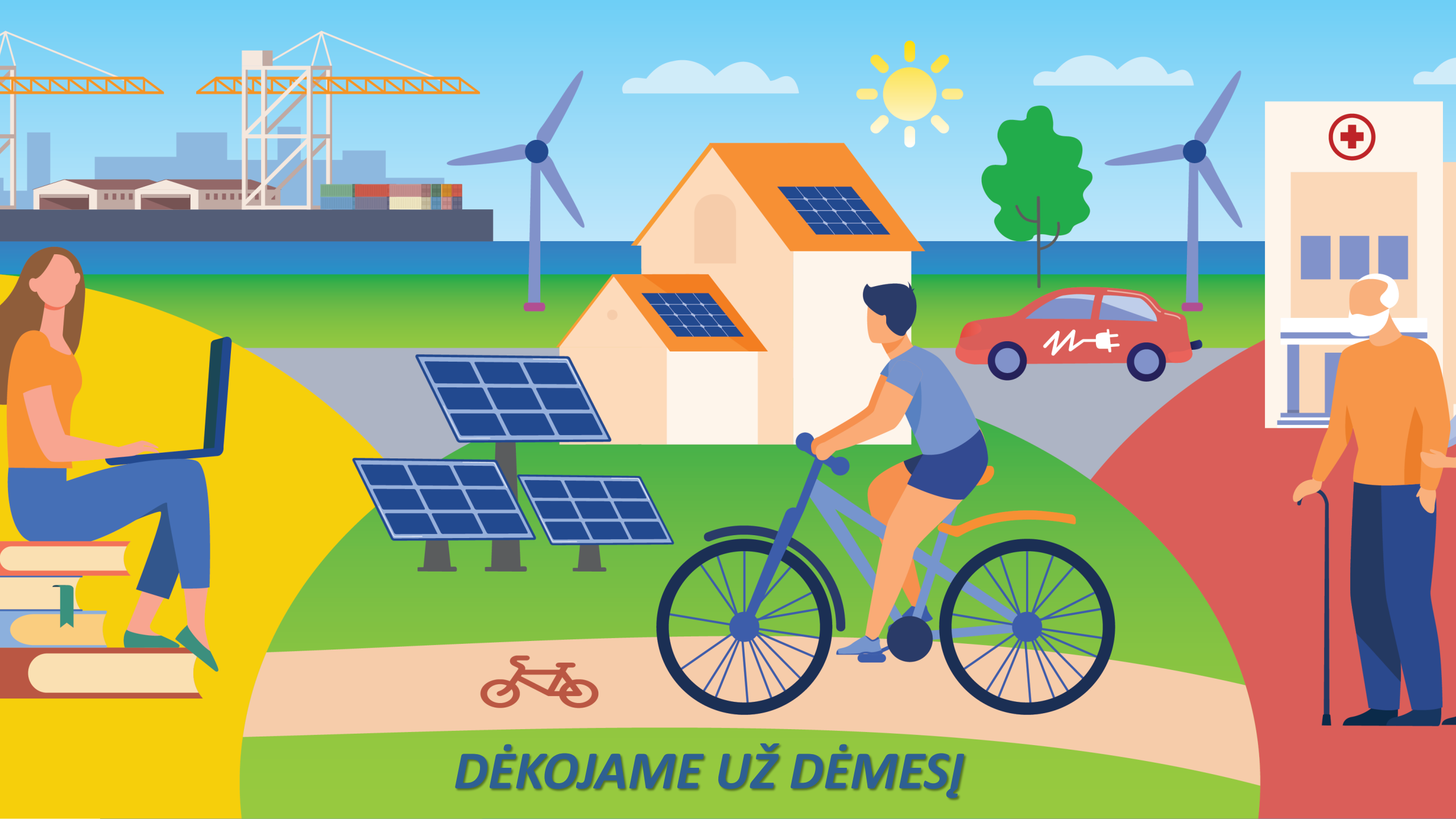
70

1-6 veiklos. Centrinės valdžios viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimas. 2021-2027 ES fondai, MoF

7-8 veiklos. Neefektyvių biomasę naudojančių katilų keitimas į efektyvesnes, AEI naudojančias šilumos gamybos technologijas, individualiuose namuose, neprijungtuose prie CŠT. 2021-2027 ES fondai

9-10 veiklos. Iškastinį kurą naudojančių katilų keitimas į efektyvesnes, AEI naudojančias šilumos gamybos technologijas, individualiuose namuose, neprijungtuose prie CŠT. 2021-2027 ES fondai

Efektyvių AEI naudojančių šilumos gamybos technologijų diegimas individualiuose namuose, neprijungtuose prie CŠT. 2021-2027 ES fondai



DĚKOJAME UŽ DĚMES!